

Aan:

Gemeente Borger-Odoorn

Postbus 3

7875 ZG EXLOO

7875 ZG3



Assen, 22 juli 2011

Ons kenmerk 201101685-00285071

Behandeld door [REDACTED]

Onderwerp: Advies provinciaal belang Ruimtelijk Plan Manege aan de Dorpsstraat te Bronneger - Borger-Odoorn

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Manege aan de Dorpsstraat te Bronneger - Borger-Odoorn. Het betreft hier onder meer het mogelijk maken van een voorgenomen uitbreiding, de bouw van een bedrijfswoning en het omzetten van een agrarisch perceel naar natuur wegens EHS compensatie.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Archeologie
- Natuur
- Landschap.

Advies

Archeologie

Het plan is van provinciaal belang op het gebied van archeologie aangezien het zuidelijk deel van het plangebied van de manege en het hele plangebied voor natuurontwikkeling /EHS compensatie in en op de flank van het beekdal van het Voorste Diep liggen. Het gebied waarin Bronneger ligt is archeologisch zeer rijk en zeer bijzonder. Binnen het westelijk plangebied zijn een aantal ontwikkelingen voorzien die gepaard zullen gaan met bodemverstorende activiteiten. Ook de nieuwe natuurontwikkeling in het kader van EHS compensatie in het oostelijker gelegen plangebied zal gepaard gaan met bodemingrepen.

Vanwege de hoge verwachting op bijzondere vondstcomplexen is het wenselijk dat voor beide plangebieden een archeologisch inventariserend veldonderzoek, waarvan een bureau-onderzoek deel uitmaakt, plaatsvindt. Dit betekent dat beide plangebieden een dubbelbestemming Waarde Archeologie moeten krijgen waaraan een Omgevingsvergunning (aanlegvergunning) wordt verbonden met regels die archeologisch (voor)onderzoek mogelijk maken in geval van bodemingrepen.

Op de nieuwe gemeentelijke archeologische verwachtingskaart heeft een klein deel van het westelijke plangebied een middelhoge verwachting; het overige deel en het oostelijke plangebied hebben een hoge archeologische verwachting beekdal. Het hieraan gekoppeld gemeentelijk beleid (overigens nog niet vastgesteld) vraagt ook om archeologisch (voor)onderzoek.

Natuur

In het gebied wordt door ons gestreefd naar realisatie van natuurdoelen (realisatie van de EHS en een weer meanderend Voorste Diep). Het plan wat nu voorligt, waarbij een deel van de grond in het beekdal bestemd wordt als natuurgebied maakt realisatie van onze natuurdoelen deels mogelijk. Op de lange termijn blijven we streven naar realisatie van de EHS in het gehele beekdal. Wij zijn van mening dat verplaatsing van de manege daarom op de langere termijn noodzakelijk zal zijn. Daarover blijven we graag in gesprek. De verandering van de bestemming 'agrarisch' in 'sport & manege' leidt overigens niet automatisch tot het opheffen van de EHS status van deze grond.

Landschap

Landschappelijk gezien valt te betwisten of de manege qua omvang passend is in een dorp als Bronneger. Het betreft hier een kanttekening van onze zijde, maar dit is geen belemmering om het proces in gang te zetten. Verder toekomstige uitbreiding is wat ons betreft niet aan de orde.

Inzet instrumenten

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon (0592) 365897 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



manager Duurzame Ontwikkeling

