

Toetsing Bestemmingsplan/ruimtelijke plannen

Behandeld door : M. Sieders en J. Rozeboom
Telefoon : 0591-689125
Ingekomen : 10-6-2011
Afgehandeld : 20-6-2011

Aanvrager : BugelHajema
Adres : Dorpsstraat Bronneger (Manege)
Betreft : Bestemmingsplan
Behandeld ambtenaar : W. van der Harst
Telefoon :

Geachte heer van der Harst,

Op uw verzoek is bovengenoemd bestemmingsplan door de brandweer getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Borger-Odoorn en externe veiligheidseisen.

In bijgevoegd advies zijn de opmerkingen van de brandweer ten aanzien van dit bestemmingsplan weergegeven.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van bijgevoegd advies kunt u contact opnemen met de behandelde medewerker.

Met vriendelijke groet,

Hoofd afdeling Pro-actie, Preventie en Preparatie,

Dhr. R.E. Kleine

1. Toetsingscriteria externe veiligheid

In het kader van externe veiligheid zijn een aantal criteria waaraan kan worden getoetst. Allereerst dient te worden bekeken of er risicovolle inrichtingen in de directe omgeving liggen die gevolgen zouden kunnen hebben voor nieuw te realiseren kwetsbare objecten. Daarnaast worden aspecten zoals risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen meegenomen in de beoordeling van risico's die burgers lopen in hun woonomgeving. Hierbij kan gedacht worden aan transport van gevaarlijke stoffen over de weg maar ook door buisleidingen.

Ad. 1

In de directe omgeving zijn geen risicovolle inrichtingen waarmee rekening dient te worden gehouden bij deze beoordeling.

Naast risicovolle inrichtingen is het bestemmingsplan beoordeeld op de aanwezigheid van buisleidingen. De manege is gelegen binnen het effectgebied (540 meter) van een drietal buisleidingen (48 inch). Op basis van deze gegevens wordt met het programma CAROLA een risicoberkening opgesteld door de provincie. Uit deze berekening zal blijken of het noodzakelijk is dat de regionale brandweer een verantwoording opstelt.

2. Bereikbaarheid voor hulpverleningsvoertuigen

De bereikbaarheid van gebouwen moet voldoen aan de Bouwverordening Artikel 2.5.3 en 5.1.2

Ad. 2

De verbindingswegen in het plangebied moeten:

- a) een breedte heeft van tenminste 4,5 m, over een breedte van ten minste 3,25 m zijn verhard en een vrije hoogte boven de kruin van de weg hebben van tenminste 4,2m;
- b) zijn verhard op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg en zijn voorzien van de nodige kunstwerken; en
- c) op doeltreffende wijze kunnen afwateren.

3. Bluswatervoorzieningen primair

Op redelijke afstand, gerekend vanaf de brandweeringang van een gebouw dient een ondergrondse brandkraan aanwezig te zijn die is aangesloten op het drinkwaterleidingnet van het WMD. De waterlevering van deze brandkraan dient ten minste 60 m³/h te bedragen.

Ad. 3

Een primaire bluswatervoorziening is aanwezig.

5. Opkomsttijd brandweer

Opkomsttijd van het eerste brandweervoertuig bij een calamiteit valt binnen de norm van 15 minuten welke bestuurlijk is vastgesteld, geen opmerkingen.