

HOOFDSTUK 1. ALGEMEEN

=====

Par. 1. - BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 1.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bebouwing : de opgerichte of op te richten bouwwerken;
- b. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke op plaats van bestemming hetzij direkt of indirekt met de grond is verbonden, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- c. gebouw : elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d. ander bouwwerk : elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarvoor een bouwvergunning is vereist, met uitzondering van antennes en lichtmasten;
- e. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- f. perceelsgrens : de grens van een bouwperceel;
- g. bouwperceel : een aanéengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met een gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- h. bebouwingsgrens : de op de plankaart aangegeven lijn, het bebouwingsvlak omgevend, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijding krachtens de voorschriften toegestaan, alsmede tot 1 m. door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen;

- i. bebouwingsvlak : het door bebouwingsgrenzen omgeven vlak, waarbinnen bouwwerken mogen worden opgericht, overeenkomstig de bij deze voorschriften gestelde regelen;
- j. plankaart : de als zodanig gewaarmerkte kaart waarin het bestemmingsplan is vervat, zoals voorgeschreven in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;
- k. eengezinshuis : een hoofdgebouw, dat in horizontale zin één of meer woningen en in verticale zin één woning omvat;
- l. hoofdgebouw : een gebouw, dat als zodanig geschikt is om overeenkomstig een gegeven bestemming, een bepaalde functie in zijn geheel te vervullen;
- m. aanbouw : een gebouw, vastgebouwd aan een hoofdgebouw, dat niet voldoet aan één of meer eisen gesteld in deze voorschriften ten aanzien van dit hoofdgebouw;
- n. losstaande berging : een gebouw, niet vastgebouwd aan, maar behorende bij het hoofdgebouw op het betreffende bouwperceel;
- o. woning : een gebouw, uitsluitend bestemd voor permanente bewoning of een uitsluitend voor permanente bewoning bestemd gedeelte van een gebouw;
- p. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- q. bodem-gebonden agrarische bedrijf : een agrarisch bedrijf, dat zich uitsluitend bezighoudt met akkerbouw, veeteelt of tuinbouw, dan wel een combinatie daarvan, met uitsluiting van niet-bodemgebonden agrarische bedrijven.

Par. 2. - WIJZE VAN METEN

Artikel 2.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. a. goothoogte: de hoogte gemeten vanuit de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot de kruin van de nabijgelegen weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 50 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;
 - b. bouwhoogte: de hoogte gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 50 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt; verhogingen door middel van schoorstenen, lichtkoepels, antennes en ventiaaltiekkokers worden buiten beschouwing gelaten;
 - c. perceelsbreedte: de afstand tussen twee perceelsgrenzen, gemeten in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
 - d. perceelsgrensafstand: de kortste afstand van een gebouw tot de perceelsgrens;
2. Voorzover op de kaart, dan wel in deze voorschriften niet anders is bepaald, geschiedt meting op de plankkaart, met dien verstande, dat deze plaatsvindt tot op 1 m. nauwkeurig.

HOOFDSTUK II. VOORSCHRIFTEN =====

Par. 1. - WOONDOELEINDEN

Artikel 3.

Eengezinshuizen met bijbehorende tuinen, categorie A1.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande eengezinshuizen en andere bouwwerken, welke met de bestemming verenigbaar zijn en tuinen.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. de dakhelling minder dan 25^o dient te bedragen;
3. de bouwhoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
4. de perceelsgrensafstand tenminste 3 m dient te bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub 1e;
5. de perceelsbreedte tenminste 20 m dient te bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij niet mogen worden gebruikt als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij niet mogen worden gebruikt in strijd met de bestemming.

4. Vrijstellingen.

a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. het bepaalde in lid 1 voor een transformatorstation of een gasdruk-, meet- en regelstation, dat voldoet aan de volgende maten;
 - maximum bouwhoogte 3 m;
 - maximum oppervlakte 25 m²;

- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 sub b voorzover strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Nadere eisen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats van gebouwen binnen het bebouwingsvlak.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4.

Eengezinshuizen met bijbehorende tuinen, categorie A2.

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande en/of dubbele eengezinshuizen en de bijbehorende aanbouwen, losstaande bergingen, andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften omtrent het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen geldt dat:

- 1e. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
- 2e. de goothoogte ten hoogste 3.50 m. mag bedragen;
- 3e. de bouwhoogte ten hoogste 8 m. mag bedragen;
- 4e. de dakhelling tenminste 40 ° dient te bedragen;
- 5e. de afstand tussen niet aanééngebouwde hoofdgebouwen tenminste 6m dient te bedragen;
- 6e. de perceelsbreedte voor een vrijstaande woning tenminste 13 m dient te bedragen en voor een dubbele woning tenminste 20 m;
- 7e. de perceelsgrensafstand tenminste 3m dient te bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde aanbouwen geldt dat:

- 1e. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
- 2e. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- 3e. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;
- 4e. de perceelsgrensafstand tenminste 3 m dient te bedragen, met dien verstande echter dat, wanneer zij op tenminste 4 m zijn gelegen achter de lijn, liggende in het verlengde van de voorgevel van de woning, mogen worden gebouwd tot op de perceelsgrens, met inachtneming van het bepaalde onder 1e.

5e. het maximaal te bebouwen oppervlak niet meer bedraagt dan 20m².

c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde losstaande bergingen geldt dat:

- 1e. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden op de plankaart nader aangeduid met "losstaande bergingen toegestaan";
- 2e. zij mogen worden gebouwd of op de perceelsgrens of op tenminste 1 m eruit.
- 3e. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;
- 4e. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- 5e. de afstand tot de woning tenminste 4 m dient te bedragen;
- 6e. het maximaal te bebouwen oppervlak niet meer mag bedragen dan 20 m².

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
- zij niet mogen worden gebruikt als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
- zij niet mogen worden gebruikt in strijd met de bestemming.

4. Vrijstellingen.

- a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
1. het bepaalde in lid 1 voor een transformatorstation of een gasdruk-, meet- en regelstation, dat voldoet aan de volgende maten:
 - maximum bouwhoogte 3m;
 - maximum oppervlakte 25 m²;
 2. het bepaalde in lid 2 sub a onder 2, tot een afwijking van ten hoogste 5%;
 3. het bepaalde in lid 2 sub a onder 3, tot een afwijking van ten hoogste 5%.
 4. het bepaalde in lid 2 sub a onder 4, tot een afwijking van ten hoogste 5%;
 5. het bepaalde in lid 2 sub a onder 6, tot een afwijking van ten hoogste 10%;
 6. het bepaalde in lid 2 sub a onder 7, tot 1 m, mits de afstand tot andere gebouwen al dan niet op hetzelfde bouwperceels tenminste 2 m bedraagt.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 sub b, voorzover strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Nadere eisen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats van gebouwen binnen het bebouwingsvlak.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Par. 2. - AGRARISCHE DOELEINDEN.

Artikel 5.

Bodemgebonden agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven, D.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor: gebouwen ten dienste van bodemgebonden agrarische bedrijven met inbegrip van bijbehorende nevenruimten, waaronder ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, alsmede voor andere bouwwerken, welke met de bestemming verenigbaar zijn.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bedrijfsgebouwen geldt dat:
 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. de afstand tussen niet aanééngebouwde bedrijfsgebouwen tenminste 5 m dient te bedragen;
 3. de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen;
 4. de dakhelling tenminste 40° dient te bedragen;
 5. zij tot op de perceelsgrens mogen worden gebouwd of tenminste 2 m eruit.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde dienstwoning geldt dat:
 1. zij slechts mag worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. deze zowel losstaand als ingebouwd mag worden;
 3. de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen;
 4. de dakhelling tenminste 40° dient te bedragen;
 5. de goothoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte maximaal 8 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - zij niet mogen worden gebruikt als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
- zij niet mogen worden gebruikt in strijd met de bestemming.

4. Vrijstellingen.

- a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
1. het bepaalde in lid 1 voor een transformatorstation, of een gasdruk-, meet- en regelstation, dat voldoet aan de volgende maten:
 - maximum bouwhoogte 3m;
 - maximum oppervlakte 25 m².
 2. het bepaalde in lid 2 sub a onder 3, tot een afwijking van ten hoogste 5%;
 3. het bepaalde in lid 2 sub a onder 4, tot een afwijking van ten hoogste 10%;
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 sub b voorzover strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- c. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b voor bewoning van agrarische bedrijfsgebouwen, waar een dienstwoning is aangebouwd, mits de hoofdvorm bepaald door goot- hoogte, bouwhoogte, dakvorm en dakhelling blijft gehandhaafd en de om- vang van het grondvlak met niet meer dan 10% wordt gewijzigd.

5. Nadere eisen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats van gebouwen binnen het bebouwingsvlak.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6.

Agrarisch gebied zonder bebouwing

1. Bestemming

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische gronden en andere bouwwerken, die met de bestemming van de grond verenigbaar zijn.

2. Voorschriften omtrent het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 5 m. mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij niet mogen worden gebruikt als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale beheer en gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Par. 3. - DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF.

Artikel 7.

Bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven, E.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen, met inbegrip van de bijbehorende nevenruimten, waar-
onder ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, en erven, alsmede andere
bouwwerken, voorzover deze verband houden met de bestemming van de grond.

Onder deze bestemming zijn niet begrepen:

1. gebouwen ten dienste van agrarische bedrijven;
2. gebouwen ten dienste van detailhandel, met inbegrip van cash-and-carry-
bedrijven, superstores en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven;
3. gebouwen ten dienste van bedrijven waarin in richtlijnen genoemd in art. 1
onder III, XIII, XV, en XXIII, van het Inderbesluit, zoals dat luidde op
het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, aan-
wezig zijn.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - het bebouwingspercentage niet meer dan 80% mag bedragen.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. de afstand tussen niet aanééngebouwde bedrijfsgebouwen minimaal
4 m bedraagt;
 3. de bouwhoogte tenminste 7 m dient te bedragen en ten hoogste 9 m
mag bedragen;
 4. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 5. zij tot de perceelsgrens mogen worden gebouwd of tenminste 2 m eruit.
- c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij niet mogen worden gebruikt als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale ~~beheer en~~ gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij niet mogen worden gebruikt in strijd met de bestemming.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1e. het bepaalde in lid 1 voor een transformatorstation en een gasdruk-, meet- en regelstation, dat voldoet aan de navolgende maten:

- maximum bouwhoogte 3 m.;
- maximum oppervlakte 25 m².

2e. het bepaalde in lid 2 sub b onder 3e tot tenminste 4 m.

5. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats van gebouwen binnen het bebouwingsvlak.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in art. 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Par. 4. - DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT

Artikel 8.

Openbare gebouwen en gebouwen met bijzondere bestemming met bijbehorende erven, F

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van religieuze, medische, sociale, kulturele, onderwijs- en overheidsinstellingen en de bijbehorende nevenruimten, losstaande bergingen, andere bouwwerken, welke met de bestemming verenigbaar zijn, erven en parkeerterreinen.

2. Voorschriften omtrent het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- 1e. het bebouwingspercentage ten hoogste 80 mag bedragen;
- 2e. geen dienstwoningen zijn toegestaan.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde hoofdgebouwen geldt dat:

- 1e. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
- 2e. de maximale bouwhoogte geldt, zoals op de kaart is aangegeven;
- 3e. de afstand tussen niet aanéengebouwde hoofdgebouwen tenminste 5 m. dient te bedragen.

c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde losstaande bergingen geldt dat:

- 1e. de bouwhoogte ten hoogste 4 m mag bedragen;
- 2e. de afstand tussen losstaande bergingen onderling tenminste 4 m dient te bedragen en tot andere gebouwen tenminste 5m mag bedragen;
- 3e. de oppervlakte ten hoogste 30 m² mag bedragen.

d. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften omtrent ander gebruik

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij niet mogen worden gebruikt als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij niet mogen worden gebruikt in strijd met de bestemming, behoudens voorzover een gebouw in gebruik is als school.

4. Vrijstellingen

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 sub b, voorzover strikte toepassing van dit gebruik leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats van gebouwen binnen het bebouwingsvlak.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in art. 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Par. 5. - REKREATIEVE DOELEINDEN.

Artikel 9.

Openbaar groen (plantsoenen en bermen met bijbehorende paden en waterlopen);

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor openbaar groen, te weten plantsoenen en bermen en de daarbij behorende paden en waterlopen en andere bouwwerken, welke met de bestemming verenigbaar zijn.

2. Voorschriften omtrent het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronde geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht;

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;

3. Vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. het bepaalde in lid 1 jo lid 2 sub a, voor de bouw van een wachthuisje en een telefooncel, die voldoen aan de volgende maten:

- maximum bouwhoogte 3 m;
- maximum oppervlakte 4 m²;

2. het bepaalde in lid 2 sub b voor "straatmeubilair" tot een maximum bouwhoogte van 12 m.

Par. 6. - VERKEERSDOELEINDEN

Artikel 10.

Rijwegen

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor rijweg en andere bouwwerken, welke met de bestemming verenigbaar zijn.

2. Voorschriften omtrent het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m. mag bedragen.

3. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b voor "straatmeubilair" tot een maximum bouwhoogte van 12 m.

Artikel 11.

Voetpaden

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor voetpaden en andere bouwwerken, welke met de bestemming verenigbaar zijn.

2. Voorschriften omtrent het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m. mag bedragen.

3. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1e. het bepaalde in lid 1 voor een telefooncel en een wachthuisje, die voldoen aan de navolgende maten:

- maximum bouwhoogte 3 m.;
- maximum oppervlakte 4 m².

2e. het bepaalde in lid 2 sub b voor "straatmeubilair" tot een maximum bouwhoogte van 12 m.

Artikel 12.

Parkeerterreinen.

1. Bestemming

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor parkeerterreinen en andere bouwwerken, welke met de bestemming verenigbaar zijn.

2. Voorschriften omtrent het bouwen

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m. mag bedragen.

3. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1e. het bepaalde in lid 1 voor een telefooncel en een wachthuisje, die voldoen aan de navolgende maten:

- maximum bouwhoogte 3 m.;
- maximum oppervlakte 4 m².

2e. het bepaalde in lid 2 sub b voor "straatmeubilair" tot een maximum bouwhoogte van 12 m.

HOOFDSTUK III. BIJZONDERE BEPALINGEN

=====

Par. 1. - ALGEMENE VRIJSTELLING

Artikel 13.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen en eventueel de tengevolge daarvan te overschrijden bestemmingsgrenzen, tot een afwijking van ten hoogste 10 m², dan wel 5% indien dat meer is, per bouwperceel.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de plankaart aangegeven bestemmingsgrenzen, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

Par. 2. - OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 14.

1. Gronden, ten aanzien waarvan het gebruik afwijkt van het bestemmingsplan, op het tijdstip, dat het rechtskracht kreeg, mogen slechts worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen, welke leiden tot geringere afwijking van c.q. overeenkomst met het bestemmingsplan.
2. Gebouwen en andere bouwwerken, welke reeds tot stand gekomen waren of nog konden komen op het tijdstip der terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en ten aanzien waarvan de maatvoering in enig opzicht afwijkt van het bestemmingsplan, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot;
 - b. worden herbouwd na vernietiging door kalamiteit, behoudens onteigening en mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.
3. Gebouwen en andere bouwwerken, welke reeds tot stand waren gekomen of nog konden komen op het tijdstip, dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg en ten aanzien waarvan het gebruik afwijkt van het bestemmingsplan, mogen slechts gebruikt worden voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in het gebruik welke leiden tot geringere afwijking van c.q. overeenstemming met het bestemmingsplan.

Par. 3. - SLOTBEPALING

Artikel 15.

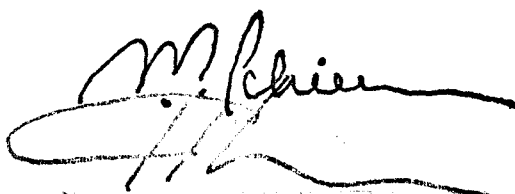
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Zuides, nr. 05.01.04, gemeente Rolde".

Met uitzondering van

- artikel 1, onder b de zinsnede "op de plaats van de bestemming";
- artikel 1, onder d de zinsnede "waarvoor een bouwvergunning is vereist";
- artikel 1, onder k de zinsnede "in horizontale zin één of meer woningen en in verticale zin";
- artikel 2, lid 2 de zinsnede "met dien verstande, dat deze plaatsvindt tot op 1 m nauwkeurig";
- artikel 3, lid 4 onder a.2.;
- artikel 3, lid 5;
- artikel 4 lid 4 onder a.6.;
- artikel 4, lid 5;
- artikel 5, lid 5;
- artikel 7, lid 5;
- artikel 8, lid 5;
- artikel 13, lid 1;
- artikel 14, lid 2 de zinsnede: "ten aanzien waarvan de maatvoering";

goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van 7 juli 1975, no. 39/9467.

cd.coll.

 voorzitter.

 griffier.