

Onderwerp **Ruimte voor Ruimte Wevenakkersweg 3 Gasselte RE:
Aanvraag voor een Digitale Watertoets bij Hunze en Aa's**

Afzender Kastelein, Willem <w.kastelein@hunzeenaas.nl>

Ontvanger <marcel@roobeek-advies.nl>

Kopie <ALink@aaenhunze.nl>

Datum 2022-03-22 9:45



Geachte heer Beek,

U heeft op 8 februari jl. op www.dewatertoets.nl melding gedaan van het planinitiatief Ruimte voor Ruimte Wevenakkersweg 3 Gasselte.

U heeft daarop van ons een automatisch gegenereerde reactie ontvangen. Voorliggende mailbericht is een aanvulling daarop en kunt u beschouwen als de definitieve uitgangspuntennotitie van het waterschap m.b.t. uw plan.

Hoewel de planomschrijving u in uw melding geen preciezere duiding geeft hoeveel nieuw verhard oppervlak wordt gerealiseerd, nemen wij aan dat dat aanzienlijk minder zal zijn dan het oppervlak dat gesloopt en verwijderd gaat worden. Op basis daarvan verwachten wij niet dat het plan, waarbij de hemelwaterafvoer van de nieuwe bebouwing zal worden afgevoerd naar de omliggende sloten, zal leiden tot toename van risico op wateroverlast. Wel verzoeken wij u in de waterparagraaf in de toelichting op het bestemmingsplan op te nemen hoeveel nieuw verhard oppervlak zal worden gerealiseerd (naast het benoemen van de mate van afname van areaal verhard oppervlak dat door de sloop).

In onze automatisch gegenereerde reactie is foutief opgenomen dat er in het plangebied een rioolpersleiding van het waterschap zou liggen. Een rioolpersleiding van het waterschap is niet aanwezig binnen het plangebied (noch in de directe omgeving van het plangebied).

In uw planomschrijving geeft u aan dat er wel een rioolpersleiding van de gemeente aanwezig is waarop de vuilwaterafvoer van nieuwe bebouwing ook zal worden aangesloten. Terecht geeft u aan dat u voor aansluiting daarop in contact moet treden met de gemeente.

Zoals u waarschijnlijk weet ligt het plangebied binnen het stroomgebied van de Drentsche Aa. Omdat het oppervlakte water van de Drentsche Aa wordt gebruikt voor de drinkwatervoorziening is het van extra belang om te voorkomen dat planinitiatieven kunnen leiden tot nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit. Wij verzoeken u om hier, in de waterparagraaf in het bestemmingsplan, expliciet op in te gaan en ook toe te lichten hoe voorkomen wordt dat het plan zou kunnen leiden tot nadelige effecten op de waterkwaliteit. Graag daarbij ook benoemen dat hemelwater en rioolwater gescheiden blijven en dat het vuilwater wordt afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsysteem. Maar ook benoemen hoe verontreiniging anderszins zo veel mogelijk wordt voorkomen, bijvoorbeeld door materiaalkeuze voor de nieuwbouw (zoals geen toepassing van uitlopende materialen).

Uit informatie die wij beschikbaar hebben blijkt dat in het plangebied, waarschijnlijk in samenhang met een aanwezige ondiepe slecht doorlatende laag, in natte periodes relatief hoge grondwaterstanden kunnen optreden. Wij raden aan daar in de nader planuitwerking rekening mee te houden.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Willem Kastelein

Willem Kastelein

Planologisch beleidsmedewerker

Aquapark 5

Veendam

www.hunzeenaas.nl

[instagram.com/hunze.en.aas](https://www.instagram.com/hunze.en.aas)

twitter.com/hunzeenaas

facebook.com/waterschap

Telefoon: (0598) 69 3414

Postbus 195

Algemeen: (0598) 69 3800

9640 AD Veendam



Van: Vergunning Intaker <noreply@notify.services.geodan.nl>

Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 11:39

Aan: Waterschap Hunze en Aa's Veendam <waterschap@hunzeenaas.nl>

Onderwerp: Aanvraag voor een Digitale Watertoets bij Hunze en Aa's

Urgentie: Hoog

Deze email is afkomstig van een afzender buiten onze organisatie. Wees voorzichtig met het openen van bijlagen of links.

Geachte heer/mevrouw,

Er is op dinsdag 8 februari 2022 om 11:38:53 een aanvraag voor een digitale watertoets ingediend voor een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Hunze en Aa's. De aanvraag heeft aanvraagnummer 00003393.

Een samenvatting van de aanvraag en bijbehorende attachments zijn via onderstaande link(s) beschikbaar:

<https://apps.geodan.nl/vergunningintaker/services/api/licenceintakes/d4fa5217-d209-4813-9358-5ddb5d9ce1a6/report/4475eddd-de55-4cf8-91c4-f64822ae47cd>

Met vriendelijke groet,

De Digitale Watertoets

P.S. Deze e-mail is automatisch verstuurd.