

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat het bestemmingsplan voorziet in de transformatie van een recreatiepark naar een woongebied op de percelen, kadastraal bekend Anloo, sectie P, nr. 1813 en plaatselijk bekend Holle Drift (huisnrs. 45 t/m 79, oneven) te Schipborg.

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Schipborg, Holle Drift 45 t/m 79" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680.SBGHOLLEDRIFT-4579-OB01 met ingang van 28 mei 2020 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp te geven geen gebruik is gemaakt;

dat er wel een kleine ambtshalve wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan in het plan moet worden aangebracht, zoals deze is verwoord in bijlage 'Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan "Schipborg, Holle Drift 45 t/m 79"';

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat dit een termijn van orde betreft en geen fatale termijn;

dat voor de nieuwe ontwikkelingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen de kosten via een ondertekende samenwerkingsovereenkomst anderszins zijn verzekerd en dat het daardoor niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-02-01), basisregistratie kadaster (BRK) (2019-02-01);

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

en overwegende

dat het ontwerp beeldkwaliteitsplan 'Schipborg, Holle Drift 45 t/m 79' vanaf 28 mei 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat op basis van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze op het ontwerp er geen gebruik is gemaakt;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 18 augustus 2020 aangevoerde argumenten;

- I. Instemmen met de bijgevoegde ‘Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan “Schipborg, Holle Drift 45 t/m 79”’;
- II. De toelichting in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan, ambtshalve aan te passen conform bijlage ‘Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan “Schipborg, Holle Drift 45 t/m 79”’
- III. Het bestemmingsplan met de plannaam “Schipborg, Holle Drift 45 t/m 79”, met planidentificatienummer NL.IMRO.1680.SBGHOLLEDRIFT-4579 en de ondergrond grootschalige topografie (BGT) (2019-02-01), basisregistratie kadaster (BRK) (2019-02-01), zoals deze vervat is in toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen;
- IV. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
- V. Het beeldkwaliteitsplan ‘Schipborg, Holle Drift 45 t/m 79’ vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 10 september 2020.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. E.P. van Corbach

A.W. Hiemstra