

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@hunzeenaas.nl](mailto:[REDACTED]@hunzeenaas.nl)>

Verzonden: maandag 6 januari 2020 14:01

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@aenhunze.nl](mailto:[REDACTED]@aenhunze.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@hunzeenaas.nl](mailto:[REDACTED]@hunzeenaas.nl)>

Onderwerp: Reactie ivm vooroverleg (art. 3.1.1. Bro) mbt transformatieplan "Holle Drift" te Schipborg en voorontwerp bestemmingsplan "Schipborg, Holle Drift 45 t/m 79".

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van uw onderstaande kennisgeving en verzoek om een reactie in het kader van vooroverleg hebben wij ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan "Schipborg, Holle Drift 45 t/m 79" en het transformatieplan 'Holle Drift' de volgende opmerkingen:

- Uit het voorontwerp bestemmingsplan is ons gebleken dat bij de melding van het planinitiatief via www.dewatertoets.nl op 4 februari 2019 is ten onrechte is aangegeven dat het plan een bestemmingswijziging zonder fysieke aanpassingen betreft. In het plan blijkt namelijk te zijn opgenomen dat elke woning met 20 m2 mag worden uitgebreid. Uitbreiding van een woning met 20 m2 zal kunnen leiden tot een toename aan verhard oppervlak met ten minste 20 m2. Omdat het 18 woningen betreft maakt het plan een verhardingstoename mogelijk van ten minste 360 m2. Door toename van het verharde oppervlak zal er versnelde afstroming van hemelwater gaan plaatsvinden. Hier zullen nadelige waterhuishoudkundige effecten ontstaan indien er geen maatregelen worden genomen om dit te voorkomen. In uw plan heeft u deze waterhuishoudkundige effecten niet beschreven en ook heeft u in het plan niet opgenomen welke maatregelen genomen zullen worden om de nadelige effecten hiervan weg te nemen. Dit betekent dat wij vooralsnog niet kunnen instemmen met uw plan. Wij verzoeken u alsnog een adequate waterhuishoudkundige analyse (zowel ten aanzien van waterkwantiteit alsook ten aanzien van waterkwaliteit) op te nemen alsmede het opnemen van maatregelen in het plan om nadelige waterhuishoudkundige effecten (zowel ten aanzien van waterkwantiteit als ten aanzien van waterkwaliteit) te voorkomen.
- Een mogelijke maatregel om de toename met 360 m2 verhard oppervlak te compenseren is het aanleggen van een waterbergingsvoorziening van 29 m3. Maar ook andere maatregelen zouden kunnen worden overwogen (zoals bij voorbeeld infiltratie).
- Ook in het transformatieplan is er in de tabel op pagina 8 onder 'Water' ten onrechte vanuit gegaan dat het plan niet zou leiden tot fysieke aanpassingen. De stelling in de tabel, dat het geen nieuwe invloeden heeft op het watersysteem geeft en geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen, is dan ook onjuist. Wij verzoeken u hierbij het transformatie plan hier op te corrigeren.
- In het voorontwerp bestemmingsplan is in de regels onder artikel 6.4 a.6 opgenomen dat een omgevingsvergunning noodzakelijk is voor het permanent verlagen van het waterpeil. Aangezien niet de gemeente maar het waterschap het bevoegd gezag is ten aanzien van peilbeheer en besluitvorming over aanpassing van peilen is zo'n bepaling binnen het kader van een bestemmingsplan een onwettige bepaling. Naar aanleiding van andere bestemmingsplannen hebben we hierover eerder ook al afstemming gehad met uw gemeente en is afgesproken dat u deze bepalingen ten aanzien van waterpeilen niet meer in uw bestemmingsplannen zou opnemen. Wij verzoeken u derhalve met klem deze onwettig bepaling ook uit de regels voor het bestemmingsplan "Schipborg, Holle Drift 45 t/m 79" te verwijderen.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

[REDACTED]

Planologisch beleidsmedewerker

Aquapark 5
Veendam

www.hunzeenaas.nl

[instagram.com/hunze.en.aas](https://www.instagram.com/hunze.en.aas)

twitter.com/hunzeenaas

facebook.com/waterschap

Telefoon: (0598)
Algemeen: (0598) 69 3800

Postbus 195
9640 AD Veendam



Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@aaenhunze.nl](mailto:[REDACTED]@aaenhunze.nl)>

Verzonden: donderdag 12 december 2019 15:22

Aan: 'post@drenthe.nl' <post@drenthe.nl>; Waterschap Hunze en Aa's Veendam <waterschap@hunzeenaas.nl>; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl' <DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl>; 'Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl' <Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl>; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl' <energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>

Onderwerp: DOWNLOADED OP 19-12-2019 : Electronische kennisgeving vooroverleg (art. 3.1.1. Bro) mbt transformatieplan "Holle Drift" te Schipborg en voorontwerp bestemmingsplan "Schipborg, Holle Drift 45 t/m 79".

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van vooroverleg en ter voldoening aan artikel 1.3.1. Bro stellen wij u hierbij langs elektronische weg in kennis van het feit dat het voorontwerp bestemmingsplan "Schipborg, Holle Drift 45 t/m 79" en transformatieplan 'Holle Drift' te Schipborg gereed zijn. Het voorontwerp bestemmingsplan kunt u vanaf 19 december a.s. inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl (code: NL.IMRO.1680.SBGHOLLEDRIFT4579-VO01) en het transformatieplan (excl. fin. bijlage) treft u bijgaand aan.

Het bestemmingsplan gaat voorzien in de wijziging van de bestemming 'Recreatie' voor het gehele park 'Holle Drift' met daarop 18 recreatiewoningen (9 x 2¹ kap recreatiewoningen) op het perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie P, nr. 1813 en plaatselijk bekend recreatiepark 'Holle Drift' te Schipborg, naar een woonbestemming. Vanwege het feit dat deze bestemmingsplanprocedure een gevolg is van een transformatietraject in het kader van het project Toekomst Vakantieparken, waar park 'Holle Drift' als pilotpark voor transformatie is aangewezen, is gelijktijdig met de ontwikkeling van het voorontwerp bestemmingsplan ook een transformatieplan opgesteld. Hier staan alle afspraken in waardoor bij omzetting van de bestemming ook sprake is van ruimtelijke, landschappelijke en maatschappelijke meerwaarde.

Het voorontwerp bestemmingsplan "Schipborg, Holle Drift 45 t/m 79" en het transformatieplan 'Holle Drift' liggen met ingang van 19 december 2019 gedurende zes weken voor een ieder ten behoeve van inspraak ter inzage.

U kunt het genoemde voorontwerp bestemmingsplan en transformatieplan inzien tijdens openingstijden in het gemeentehuis van Aa en Hunze aan de Spiekersteeg 1 te Gieten. Daarnaast zijn deze stukken te raadplegen via www.aaenhunze.nl (onder 'Inwoners en verenigingen' / 'Wonen & bouwen' / 'Bestemmingsplannen' / 'In procedure' / 'Voorontwerp') en het voorontwerp bestemmingsplan is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Mocht deze mail niet voor u bestemd zijn, verzoek ik u deze mail aan de juiste persoon/personen binnen uw organisatie te verspreiden.

Mocht deze mail überhaupt niet van toepassing zijn voor uw organisatie, hoeft u geen reactie te geven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Afdeling Ruimte, cluster Ruimtelijk Beleid
Gemeente Aa en Hunze

Postbus 93 • 9460 AB Gieten

Spiekersteeg 1 • 9461 BH Gieten
www.aenhunze.nl

Telefoon algemeen: 14 0592

Telefoon direct: [REDACTED]

DISCLAIMER:

Aan de informatie in deze e-mail en ieder aangehecht databestand kunnen geen rechten worden ontleend en de gemeente Aa en Hunze aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden en/of gedateerde informatie.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de afzender hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

DISCLAIMER:

Aan de informatie in deze e-mail en ieder aangehecht databestand kunnen geen rechten worden ontleend en de gemeente Aa en Hunze aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden en/of gedateerde informatie.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de afzender hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

DISCLAIMER:

Aan de informatie in deze e-mail en ieder aangehecht databestand kunnen geen rechten worden ontleend en de gemeente Aa en Hunze aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden en/of gedateerde informatie.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de afzender hiervan via e-mail op de hoogte stellen.