

gemeente
Aa en Hunze Adviesnota College

Besluit nr.:	42/16
B&W d.d.:	13-10-2015
Zaaknummer:	146327

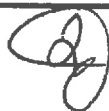
Datum : 8 oktober 2015
 Afdeling : Ruimte
 Behandeld door : G.A. Ebels
 Telefoonnummer : 718
 Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman

Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan "Schipborg, Borgweg 35".

Paraaf behandelend ambtenaar :

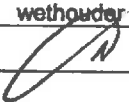
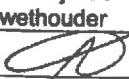


Paraaf afdelingshoofd :



Overleg gevoerd met :

Paraaf :

	H.F. van Oosterhout burgemeester	H. Heijerman wethouder	N.J.P. Lambert wethouder	H.J. Dijkstra wethouder	M. Tent secretaris
Conform					
Bespreken					

Te behandelen in	Agendapunt	Ter kennisname	Datum vergadering
Raad	☐	☐	
Commissie	☐	☐	
OR	☐	☐	
GO	☐	☐	

Dit advies is:

- ☒ openbaar
☐ niet openbaar

Motivering (indien niet openbaar):

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan "Schipborg, Borgweg 35".

Voorgesteld besluit

1. Het wijzigingsplan en besluit "Schipborg, Borgweg 35" vast te stellen.

Inleiding

Van mevr. C. Schuiling – Schuringa is een verzoek ontvangen het perceel Borgweg 35 te Schipborg in verband met een verkoopsituatie te wijzigen van de geldende bestemming 'Agrarisch – Bedrijf' in een woonbestemming. Op het perceel wordt al jarenlang geen agrarisch bedrijf meer uitgeoefend.

Het plan voorziet enkel in de wijziging van de geldende bestemming in de bestemming 'Wonen – 3'. Aangezien het perceel al jaren niet meer agrarisch in gebruik is, zorgt onderhavige procedure er voor dat het feitelijke gebruik weer in overeenstemming wordt gebracht met de geëigende bestemming. Er vinden geen bouwwerkzaamheden plaats.

Op basis van artikel 3.6, lid a van de Wet ruimtelijke ordening heeft een ontwerp van het wijzigingsplan van 27 augustus 2015 tot en met 7 oktober 2015 voor een ieder ten behoeve van indienen zienswijzen ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

De volgende fase in de procedure is het vaststellen van het wijzigingsplan. De bevoegdheid hiertoe ligt bij uw college.

Beoogd effect

Het correct doorlopen van een planologische procedure.

Argumenten

1.1. Het wijzigingsplan is gereed om ongewijzigd vastgesteld te worden:

Het wijzigingsplan voldoet aan gestelde wettelijke eisen op grond van artikel 3.6 Wro en is passend binnen de wijzigingsbevoegdheden op grond van het geldende bestemmingsplan "Schipborg". Bovendien zijn gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend. Dit houdt in dat het wijzigingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden.

1.2. Het ontwerpbesluit vaststellen:

Aangezien er geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd behoeven te worden kan het ontwerpbesluit, zoals deze ter inzage heeft gelegen, vastgesteld worden. Het besluit is als bijlage bij dit advies toegevoegd.

Kanttakeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

Het college heeft het wijzigingsplan "Schipborg, Borgweg 35" vastgesteld. Het vastgesteld wijzigingsplan voorziet enkel in de wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Bedrijf' in de bestemming 'Wonen – 3', vanwege het feit dat dit perceel al jaren niet meer agrarisch in gebruik is.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

Het besluit tot het vaststellen van het wijzigingsplan wordt bekendgemaakt in De Schakel, op onze website, in de Staatscourant en wordt raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de met de ruimtelijke ordening belaste Rijksdiensten via elektronische weg op de hoogte gesteld van de bekendmaking.

Tegen het besluit kan gedurende zes weken beroep ingesteld worden door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerp wijzigingsplan kenbaar te maken. Tevens wordt de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Vastgesteld wijzigingsplan moet gepubliceerd worden en ter inzage worden gelegd.

Bijlagen

BESLUIT:

conform


Checklist Integraal werken

☐ Niet van toepassing

Afdeling Dienstverlening en Samenleving

- ☐ Accommodaties/voorzieningen
- ☐ Kunst en Cultuur
- ☐ Sport
- ☐ Zorg/ Volksgezondheid
- ☐ Onderwijs
- ☐ Welzijn
- ☐ Brede Samenwerking
- ☐ Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO)
- ☐ Sociaal Beleid
- ☐ Arbeidsmarktbeleid
- ☐ Leerplicht
- ☒ Bouw- en Woningtoezicht
- ☐ Bodem
- ☐ Geluid
- ☐ Handhaving en toezicht
- ☐ KCC
- ☐ Buurt- en kerngericht werken
- ☐ Straatnaamgeving/vernummering
- ☐ Leerling-vervoer
- ☐ Begraafplaatsen
- ☐ Openbare orde en veiligheid
- ☐ Milieu
- ☐ BWT juridisch

Afdeling Middelen

- ☐ Budgetten/kredietbewaking/jaarrekening
- ☐ Subsidies
- ☐ Verzekeringen
- ☐ Grondbedrijf
- ☐ Financiering grote projecten (>€1.000.000)
- ☐ Accountantsverklaring
- ☐ Belastingen
- ☐ Leges
- ☐ Automatisering uitvoering
- ☐ Inkoop/aanbestedingsbeleid
- ☐ Automatisering beleid
- ☐ Afdelingscontroller
- ☐ Concerncontroller
- ☐ Financieel beleid

Afdeling Ruimte

- ☐ Recreatie en toerisme
- ☐ Economische zaken
- ☐ Stedenbouw
- ☐ Volkshuisvesting
- ☒ Milieu
- ☐ Archeologie/cultuurhistorie
- ☒ Ruimtelijke Ordening
- ☐ Gebiedsgericht beleid Drentsche Aa
- ☐ Gebiedsgericht beleid Veenkoloniën
- ☐ Groen
- ☐ Afval
- ☐ Landschappelijke inpassing
- ☐ Grondzaken/grondeigendom
- ☐ Grondbedrijf
- ☐ Flora en fauna
- ☐ Bouwkunde
- ☐ Civieltechniek
- ☐ Verkeer/Parkeren
- ☐ Riolerings/Water
- ☐ Inritten
- ☐ Openbare Verlichting
- ☐ Beheer en inrichting Openbare Ruimte

Team Bestuurs- en Management ondersteuning

- ☐ Openbare orde en veiligheid
- ☐ Juridisch
- ☐ Brandweer
- ☐ Bestuurssecretariaat
- ☐ Openbare orde en veiligheid
- ☐ Personeel & Organisatie (P&O)
- ☐ Voorlichting/communicatie
- ☐ Website/ intranet

Naam teamleider :

Datum :

H. J. WEVER
08/10/2015

