

## **Notitie zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Uitbreiding Zorgcentrum De Wenning Rolde 2017**

Het ontwerp bestemmingsplan 'Uitbreiding Zorgcentrum De Wenning Rolde 2017' heeft ter inzage gelegen voor een ieder van 26 april tot en met 6 juni 2018. Tijdens deze termijn is er één zienswijze ontvangen van de bewoners van Grote Brink 29 te Rolde.

De zienswijze wordt hieronder integraal weergegeven (vanwege de bondigheid van de zienswijze is een samenvatting niet noodzakelijk) en van een reactie voorzien door ons college.

### Opmerkingen en reacties

1. Wat we missen is het onderzoeken van het effect van de beeldveranderingen van dit deel van Rolde. Rolde is voor bewoners en bezoekers één van de vele mooie Drentse dorpen en toch sluipt in veel dorpen de verandering binnen, eerst onzichtbaar, later, als de veranderingen onomkeerbaar zijn: het besef dat het nieuwe wel een functionele, maar geen esthetische verbetering is.

Reactie: Het college neemt deze opmerking voor kennisgeving aan.

2. Welke kleur steen is in het plan opgenomen? (hopelijk zijn de kleuren van de materialen passend bij de Grote Brink)

Reactie: Rood paars bruin genuanceerd. De kleur steen wordt echter niet door het bestemmingsplan bepaald. De kleur is afhankelijk van de welstandstoets die bij een toekomstige aanvraag omgevingsvergunning aan de orde komt. Zorggroep Drenthe heeft echter reeds vooruitlopend op de bestemmingsplanprocedure een schetsplan aan de welstandscommissie gepresenteerd, dat ook in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan aan de orde komt. De welstandscommissie heeft hierover een voorlopig positief oordeel gegeven. De definitieve welstandstoetsing is afhankelijk van de aanvraag omgevingsvergunning. Het is denkbaar dat er ook een positief welstandsadvies mogelijk is voor een (iets) andere kleurstelling, maar dit staat dus niet bij voorbaat vast. Wat vast staat is dat de toekomstige aanvraag omgevingsvergunning moet voldoen aan redelijke eisen van welstand.

3. Waarom heeft de oostzijde een wolfsdak en de westzijde niet?

Reactie: Om het gevoel van het archetype boerderij te versterken. Door het verschil te maken tussen voor- en achterhuis wordt de uitstraling van de boerderij versterkt en wordt de massa gevoelsmatig verkleind. Er ontstaat zo een duidelijke voor- en achterkant.

4. Wordt de groenstrook van de Boermarke in tact gehouden?

Reactie: Ja.

5. Wat is de reden dat het pand Grote Brink 38, op de hoek, nu niet meer in het plan is opgenomen? ( we zijn daar blij mee omdat het gezin dat er nu woont hopelijk kan blijven en het aanzicht van de Brink niet verder aangetast wordt.

Reactie: Ook in het ontwerp bestemmingsplan dat enkele jaren geleden ter inzage lag was Grote Brink 38 al niet in het plangebied opgenomen. Ook in het nu voorliggende bestemmingsplan maakt Grote Brink 38 inderdaad geen deel uit van het plangebied. De reden daarvoor is dat Zorggroep Drenthe geen eigenaar is van dit perceel en ervoor heeft gekozen dit perceel niet bij een uitbreiding van De Wenning te betrekken.

#### Ambtshalve voorgestelde aanpassing van de toelichting

In paragraaf 4.5 van de toelichting wordt reeds aangegeven dat er nog ecologisch vervolgonderzoek plaats zal vinden over de aanwezigheid van huismussen en vleermuizen i.v.m. de sloop van de panden Grote Brink 34 en 36. De rapportage van dit onderzoek is gereed.

De onderzoeksresultaten leveren geen belemmering op voor deze sloop en daarmee ook niet voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Wij adviseren uw raad om deze rapportage aan de toelichting toe te voegen.

#### Conclusie

Naar het oordeel van ons college geven de ingediende zienswijze en de ambtshalve voorgestelde aanpassing geen aanleiding tot een formeel gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Daarbij gaat het namelijk alleen om het wijzigen van de verbeelding (plankaart) en regels. De ambtshalve voorgestelde aanpassing betreft slechts een wijziging van de toelichting van het bestemmingsplan.

Het college van de gemeente Aa en Hunze, 29 januari 2019.