

Memo



Aan Gemeente Aa en Hunze
Team Bodem
Betreft Z2022-009299
Afschrift Aan nvt
Datum 08-08-2022

Titel rapport	: Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van: Hoofdstraat 23 te Rolde
Datum rapport	: 7 maart 2022
Onderzoeksbureau	: Eco Reest
Documentnummer	: 220128
Strategie vooronderzoek	: NEN5725
Strategie bodemonderzoek	: NEN5740+A1:2016
Adres onderzoeklocatie	:
Kadastraal bekend	: Gemeente Rolde, sectie R, nummer 3032
BIS nummer (loc/rap)	: Nog in te voeren
Bevoegd gezag/ gegevensbeheerder	: Gemeente Aa en Hunze
Aanleiding	: Woningbouw
Huidige functie	: klinkerweg
Toekomstige functie	: Wonen (met tuin)
Oppervlakte onderzoeksgebied	: 150 m ²
Hypothese	: ONV-NL (NEN 5740)
Zintuiglijke waarnemingen	: Geen
Ophoging/demping	: Geen
Tanks	: Geen
Bedrijfsmatige activiteiten	: Horeca
Asbest	: Geen
Datum veldonderzoek	: 17 en 24 februari 2022
Kwalibo	: Ja, W.B. Aasman en J. Kemper
Eindoordeel/korte samenvatting	: BG: < Aw OG: < Aw GW: < S Asbest: Niet onderzocht PFAS: Niet onderzocht
Besluit bodemkwaliteit	: De grond ter plaatse van de locatie voldoet indicatief deels aan de bodemkwaliteitsklasse Industrie en deels aan de Achtergrondwaarde.
Conclusie	: De uitvoering van het bodemonderzoek is voldoende voor de woningbouw.
Advies	: De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding voor het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek of sanerende maatregelen. Indien de bestemming gewijzigd moet worden dan geldt dit bodemonderzoek alleen voor het huidige onderzochte deel van het kavel. Alleen voor het huidige onderzochte deel kan de bestemming gewijzigd worden. Indien het overige, niet onderzochte deel van het kavel van bestemming zal wijzigen is mogelijk aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk.