

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat de aanvraag en ruimtelijke onderbouwing voorziet in de realisatie van 7 woonappartementen op het perceel, kadastraal bekend Rolde, sectie R, nrs. 4663, 4664 en 4666 en plaatselijk bekend Burgemeester Reijndersstraat 30 te Rolde (adressen worden zeer waarschijnlijk Grote Brink 3a1 t/m 3a7);

dat overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 Wabo. in combinatie met artikel 3.4 Awb de ontwerp omgevingsvergunning en bijbehorende ruimtelijke onderbouwing met ingang van 17 maart 2023 t/m 28 april 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat op basis van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze op het ontwerp er een zienswijze is binnengekomen;

dat hiervan een 'Reactienota zienswijzen 'ontwerp omgevingsvergunning uitgebreide procedure realisatie appartementencomplex met daarin 7 woonappartementen, Burgemeester Reijndersstraat 30 te Rolde' is gemaakt;

dat het ontwerp ruimtelijke onderbouwing en ontwerp omgevingsvergunning vanwege de ingekomen zienswijze gewijzigd vastgesteld dient te worden;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op de bepalingen in paragraaf 3.3 Wabo en artikel 3.4 Awb.

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 30 mei 2023 aangevoerde argumenten;

- I. De 'reactienota zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning uitgebreide procedure realisatie appartementencomplex met daarin 7 woonappartementen, Burgemeester Reijndersstraat 30 te Rolde', waarmee de kenbaar gemaakte zienswijze wordt beantwoord, vast te stellen;
- II. De toelichting van de ruimtelijke onderbouwing, in afwijking van de ter inzage gelegde ruimtelijke onderbouwing, aan te passen conform bijlage 'reactienota zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning uitgebreide procedure realisatie appartementencomplex met daarin 7 woonappartementen, Burgemeester Reijndersstraat 30 te Rolde';
- III. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 7 woonappartementen op het perceel, kadastraal bekend Rolde, sectie R, nrs. 4663, 4664 en 4666 en plaatselijk bekend Burgemeester Reijndersstraat 30 te Rolde (adressen worden zeer waarschijnlijk Grote Brink 3a1 t/m 3a7);
- IV. Voor onderhavige definitieve verklaring van geen bedenkingen geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 29 juni 2023.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



A.W. Hiemstra