

Notitie zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Vernieuwing Boerhoorn Rolde

Het ontwerp bestemmingsplan 'Vernieuwing Boerhoorn Rolde' heeft ter inzage gelegen voor een ieder van 16 mei tot en met 26 juni 2019. Tijdens deze termijn is er één zienswijze ontvangen van een bewoner van de Zuides, met het zaaknummer 230701.

De zienswijze wordt hieronder integraal weergegeven (vanwege de bondigheid van de zienswijze is een samenvatting niet noodzakelijk) en per opmerking van een reactie voorzien door ons college.

Opmerkingen en reacties

1. Zowel binnen als buiten, het ziet er allemaal prachtig uit. Toch plaats ik wel enkele bedenkingen.

Reactie: Wij nemen kennis van deze opmerking.

2. Jeugdsoos.

Het lijkt mij wenselijk dat na afloop van de soos de leider(s) de jeugd naar buiten begeleidt en toezicht houdt op het vertrek van de jeugd zodat er geen uitpattingen kunnen plaatsvinden. We hebben nogal wat last gehad van baldadige jongelingen, zoals eieren, sneeuwballen en vuurwerk tegen de gevels en op de balkons (niet alles van de soos hoor).

Reactie: Bij de jeugdsoos zal altijd begeleiding aanwezig zijn.

3. Buiten.

Het wordt prachtig. Echter op de kaart zag ik het verdwijnen van een eik voor 1 parkeerplaats en wel de meest zuidelijke van een drie eenheid bij de ingang naar het parkeerterrein. Mochten de planmakers aanvoeren dat deze boom na uitvoering van de werken geen levensvatbaarheid heeft, dan wil ik er op wijzen dat de boom al slim genoeg is geworden om zijn water daar te halen waar het meeste blijft staan. En dat is een grote plas in de laagte voor de drempel.

Reactie: Op basis van deze opmerking hebben we de locatie opnieuw bekeken en deze boom hoeft niet te worden gekapt. Bij de aanvraag kapvergunning is de bewuste boom dan ook niet meegenomen. De toelichting van het bestemmingsplan zal op dit punt worden aangepast.

4. Hangplek.

De overkapping bij de ingang is al jaren een geliefde plek voor een groep jongeren. Indien de overkapping bij de gymzaal de nieuwe hangplek wordt dan komt dit wel erg dicht bij onze woningen en dus de slaapkamers.

Reactie: De vrees van de verplaatsing van jeugd naar de fietsenstalling omdat de overkapping bij de ingang zou verdwijnen is naar onze inschatting weggenomen tijdens het gesprek op 8 juli. Er komt namelijk opnieuw een luifel/overkapping bij de ingang.

5. Sluitingstijd.

Ik vind het vreemd en storend dat er bezoekers zijn die laat (24:00 uur en later) de Boerhoorn verlaten.

Reactie: Dit probleem is besproken. Naar ons idee begrijpt de indiener van de zienswijze dat dit niet binnen de kaders van deze bestemmingsplanprocedure kan worden opgelost.

6. Ik zie het definitieve plan met vertrouwen tegemoet.

Reactie: Wij zijn verheugd over deze opmerking.

Conclusie

Naar het oordeel van ons college geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding tot een formeel gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Daarbij gaat het namelijk alleen om het wijzigen van de verbeelding (plankaart) en regels. Wij stellen de raad wel voor om de toelichting van het bestemmingsplan te wijzigen naar aanleiding van opmerking 3.

Het college van de gemeente Aa en Hunze, 27 augustus 2019.