

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680.KANPOLDERWEG2-OB02 met ingang van 11 juli 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat op basis van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze op het ontwerp er een drietal zienswijzen zijn binnengekomen;

dat hiervan een 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal"' is gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat dit een termijn van orde betreft en geen fatale termijn;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'grootschalige basiskaart (GBK), 05 juli 2013';

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 29 oktober 2013 aangevoerde argumenten;

- I. Instemmen met de bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal"';
- II. De zienswijzen van de in de reactienota onder 1 en 3 genoemde reclamanten ongegrond te verklaren;
- III. De zienswijze van de in de reactienota onder 2 genoemde reclamant deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
- IV. De toelichting, in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan, naar aanleiding van zienswijze 2 aanpassen, conform de voorgestelde aan te brengen wijzigingen in de bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal"';
- V. De regels, in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan ambtshalve aan te passen in die zin dat de regel, genoemd onder artikel 3 (Groen), onder lid 2, sub 5 geheel verwijderd wordt;
- VI. Het bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal", zoals deze vervat is in toelichting, regels en verbeelding, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit gewijzigd vaststellen;

- VII. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.
VIII.

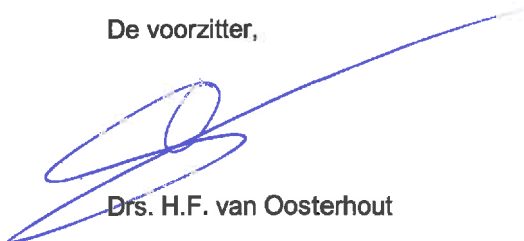
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 20 november 2013.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



Drs. H.F. van Oosterhout

Raadsvergadering d.d. : 13 november 2013

Agendapunt : 8

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal"

Portefeuillehouder : Wethouder J.J. Wiersum

Datum : 29 oktober 2013

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal".

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal"';
2. De zienswijzen van de in de reactienota onder 1 en 3 genoemde reclamanten ongegrond te verklaren;
3. De zienswijze van de in de reactienota onder 2 genoemde reclamant deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
4. De toelichting en regels in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan, naar aanleiding van zienswijze 2 aanpassen, conform de voorgestelde aan te brengen wijzigingen in de bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal"';
5. De toelichting in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan, naar aanleiding van een ambtshalve aanpassing aanpassen, inhoudende het verwijderen van artikel 3 (Groen), onder lid 2, sub 5;
6. Het bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal", zoals deze vervat is in toelichting, regels en verbeelding, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit gewijzigd vaststellen;
7. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal" voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een bed & breakfast accommodatie (4 kamers met een gezamenlijke ruimte) in de voormalige kleedkamers, de bouw van schuren en faciliteiten voor paarden (o.a. paardrijdbak) in combinatie met medegebruik voor (maatschappelijke) evenementen en in een later stadium de realisatie van een bedrijfswoning op de voormalige sportvelden aan de Polderweg, kadastraal bekend Anloo, sectie AA, nrs. 262 en 274 en plaatselijk bekend Polderweg 2 te Annerveenschekanaal.

Onderhavig bestemmingsplan is een uitwerking van ons besluit d.d. 2 april 2012 om bovengenoemde activiteiten te kiezen als meest gewenste idee voor de herinvulling van de voormalige sportvelden te Annerveenschekanaal. Na meerdere gesprekken met initiatiefneemster is uiteindelijk de grond d.d. 5 december 2012 daadwerkelijk aan initiatiefneemster verkocht. Thans is een procedure in gang gezet teneinde dit (gewenste) gebruik ook planologisch mogelijk te maken. Na afloop van de bestemmingsplanprocedure kunnen de benodigde (en passende) omgevingsvergunningen aangevraagd en verleend worden waarna de voormalige sportvelden gebruikt kunnen worden voor het uiteindelijke doel.

Alvorens de officiële procedure ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is gestart, heeft een inspraaktraject plaatsgevonden. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft hiervoor al in een eerder stadium ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 juli 2013 tot en met 21

augustus 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Informatief wordt opgemerkt dat in verband met de vakantieperiode op 24 juli 2013 nogmaals een herinneringspublicatie is gepubliceerd. Binnen de bovengenoemde termijn zijn 3 schriftelijke zienswijzen ontvangen.

De zienswijzen hebben voornamelijk betrekking op de mogelijkheid om (na doorlopen van een wijzigingsprocedure) op onderhavig terrein een bedrijfswoning mogelijk te maken. Alle drie de zienswijzen voorzien hiermee een onaanvaardbare belemmering voor de uitvoering van Windpark Oostermoer. Men vreest hiervoor, omdat een (bedrijfs)woning belemmerend kan zijn voor de benodigde ruimte voor geluid en slagschaduw als gevolg van het windpark in voorbereiding.

Uw raad dient na afloop van de terinzagetermijn te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal" vast te stellen.

Argumenten

1.1. De 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal"' verwoord het gemeentelijk standpunt per zienswijze:

De zienswijzen zijn beoordeeld en in de reactienota is per zienswijze een reactie opgenomen. Daarbij is ook steeds aangegeven of er aanleiding is het bestemmingsplan aan te passen.

2.1. De zienswijzen, genoemd onder 1 en 3 geven geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen en dienen vandaar ongegrond verklaard te worden:

Voor de argumentatie wordt verwezen naar de beantwoording van zienswijzen 1 en 3, zoals weergegeven in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal"'.

3.1. Zienswijze 2 geeft deels aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en dient vandaar deels gegrond en deels ongegrond verklaard te worden:

Voor de argumentatie wordt verwezen naar de beantwoording van zienswijze 2, zoals weergegeven in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal"'.

4.1. Dit besluit volgt logischerwijs op de onder 1.1. t/m 3.1. genomen besluiten.

5.1. Meenemen van ambtshalve aanpassingen is wenselijk:

Hierdoor ontstaat een consistent en plantechisch correct bestemmingsplan. De enige ambtshalve aanpassing betreft het verwijderen van de regel, genoemd onder artikel 3 (Groen), onder lid 2, sub 5, omdat deze regel geen toegevoegde waarde heeft en dus kan vervallen.

6.1. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling:

Met inachtneming van de aanpassing naar aanleiding van zienswijze 2. en de ambtshalve aanpassingen sluit het bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal" aan op de uitgangspunten. Ook zijn de wettelijke termijnen van terinzagelegging op basis van de Wro in acht genomen. Het bestemmingsplan is vandaar gereed voor vaststelling, overeenkomstig ontwerp raadsbesluit.

7.1. Kosten zijn anderszins verzekerd:

Op de grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen dan wel dat de kosten anderszins verzekerd zijn. Onder omstandigheden kan de gemeenteraad besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Dit geldt wanneer er geen bouwmogelijkheden bij recht in zijn opgenomen dan wel kosten anderszins zijn verzekerd. Voor de bouwontwikkelingsmogelijkheden die in het bestemmingsplan zijn opgenomen zijn de kosten anderszins verzekerd, waardoor op basis hiervan ook geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Kanttekeningen

2.1. en 3.1. Opnemen van wijzigingsbevoegdheid voor de bouw van een bedrijfswoning kan wellicht nadelige gevolgen hebben voor eventuele realisatie van windmolens:

Dit blijkt uit alle ingediende zienswijzen die hiertegen zijn ingediend. Volledigheidshalve verwijs ik u hiervoor naar alle ingediende zienswijzen die hierop betrekking hebben.

Financiën

De kosten voor het opstellen en in procedure brengen van onderhavig bestemmingsplan (t/m ontwerp bestemmingsplan) komen voor rekening van de gemeente. Deze kosten, ten bedrage van € 2.300,- (excl. BTW) dienen ten laste worden gebracht te worden van de begrotingspost 6.131.0002/34.000 (ontwikkeling bestemmingsplannen algemeen). De vervolgkosten worden geschat op ca. € 1.000,-. Op basis van de legesverordening (2013) wordt na afloop van de gehele procedure € 6.642,- in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Ook is er een planschadeafwentelingsovereenkomst afgesloten met de aanvrager.

Communicatie

De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin publicatieplicht is voorgeschreven.

Indieners van zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het raadsbesluit en de raadsvergadering waarin de besluitvorming aan de orde komt.

Uitvoering

Op basis van artikel 3.8, lid 1 sub e Wro dient uw gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de in artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Awb genoemde termijnen te beslissen omtrent de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan. Dit betreft een termijn van orde (en dus geen fatale termijnen).

Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Bij gewijzigde vaststelling, zoals wordt voorgesteld, dient na vaststellingsdatum nog 6 weken te worden gewacht voordat het bestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd. Het Rijk en de provincie Drenthe hebben gedurende die termijn tijd om eventueel een reactieve aanwijzing te geven, alleen met betrekking tot de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan.

Gedurende zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit van uw gemeenteraad slechts beroep worden ingesteld door de belanghebbende die tijdig zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit achterwege heeft gelaten (artikel 8.2, lid 1 sub a Wro en artikel 6.13 Awb.). Daarnaast is beroep voor iedere belanghebbende mogelijk tegen de door de raad vastgesteld wijzigingen.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal" vast te stellen, met inbegrip van een kleine wijziging in de toelichting ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

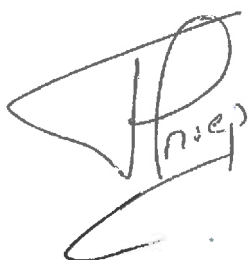
Bijlagen – meegezonden

1. 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal"'.

Bijlagen – ter inzage

1. Ontwerp bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal" (zoals deze ter inzage heeft gelegen);
2. Ingediende zienswijzen.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer mr. F. Snoep
secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester