

Toetsing bodemonderzoek bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning

Gegevens

Betreft (adres) : Polderweg 2 te Annerveenschekanaal
Opp. : 25.630m²
Object : B&B met woning, paardenstal en paardenwei
(bestemmingswijziging)
Soort onderzoek : Verkennend Bodemonderzoek (project code 10979,
ingenieursbureau AsMA 4 jan. 2013)
Uitgevoerd : 4 januari 2013
Datum aangeboden : 29-1-2013
Datum toetsing : 7-2-2013
Casemanager : Gert Ebels
Omgevingvergunning.nr :

☐ Is het onderzoek cf. regeling uitvoeringskwaliteit bodembeheer (kwalibo) uitgevoerd?
JA

☐ Is het vooronderzoek cf. de NVN 5725 uitgevoerd?
JA

☐ Is het verkennend bodemonderzoek cf. de NEN 5740 uitgevoerd?
JA

☐ Is er sprake van vrijkomende grond?
Niet bekend

☐ Voldoet de vrijkomende grond aan de nota bodembeheer Aa en Hunze?
JA, een en ander wel afhankelijk hoe er omgegaan wordt met de vrijkomende grond.
Grondstromen boven de 50 m3 (aanvoer / afvoer) dient gemeld te worden

☐ Kan er advies voor de omgevingsvergunning en/of bestemmingsplan worden uitgebracht
JA

Beste collega,

Inleiding:

Het verkennend bodemonderzoek betreft het perceel aan de Polderweg 2 te Annervenschekanaal. Het bodemonderzoek is uitgevoerd met betrekking tot een voorgenomen nieuwbouw en bestemmingsplanwijziging. Huidig gebruik was sportterrein (Voetbalvelden met kantine) locatie nu niet in gebruik. Toekomstig gebruik Bed en Breakfast (ombouwen kantine), woning en paardenstallen met weide. Gehele perceel is onderzocht.

Resultaten Historisch vooronderzoek:

De conclusie is dat het terrein aangemerkt wordt als "niet verdacht" er zijn geen redenen om ter plaatse van de lokatie een verontreiniging te verwachten. In het verleden zijn er wel enkele sloten gedempt maar vermoedelijk met gebiedseigen materiaal.

Resultaten bodemonderzoek:

Zintuigelijk is op het maaiveld en in de boorgaten geen aanwijzingen gevonden die duiden op asbest verdacht materiaal. Ook zijn er in de boorgaten geen zintuigelijke waarnemingen die duiden op een verontreiniging. In het opgepompte grondwater zijn ook geen afwijkingen waargenomen.

De bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv):

In mengmonster Mmbg1, Mmbg2 en Mmbg3 zijn licht verhoogde gehalten aan kwik en lood aangetoond. Daar komt bij dat in Mmbg3 naast kwik en lood ook nog een licht verhoogd gehalte aan koper is aangetoond.

De ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv):

Zowel in Mmog1 als in Mmog2 zijn geen van de onderzochte parameters in verhoogde gehalten aangetroffen ten opzichte van de achtergrondwaarde.

Het grondwater:

In peilbuis 1 zijn licht verhoogde concentraties aan barium, kwik, nikkel en 1,2-dichloorethenen (som) aangetoond.

In peilbuis 2 zijn licht verhoogde concentraties aan barium, koper, nikkel en zink aangetoond.

In peilbuis 3 zijn licht verhoogde concentraties aan barium, koper, kwik en nikkel aangetoond.

In peilbuis 4 zijn licht verhoogde concentraties aan barium, koper, kwik, nikkel en zink aangetoond.

Een mogelijke oorzaak van een verhoogd gehalte aan lood is niet voorhanden. De verhoogde concentratie aan kwik is mogelijk te verklaren door gebruik van verduurzaamingsmiddelen die gebruikt zijn bij het telen van aardappels in het verleden. Deze bevatten in het verleden kwik. Een verhoogde concentratie aan koper is mogelijk te verklaren door gebruik van dierlijke (varkens)mest op de locatie. Deze mogelijke verklaringen gelden ook voor de verhoogde concentraties aan kwik en koper in het grondwater. De verhoogde concentraties aan barium, nikkel en zink zijn naar alle waarschijnlijkheid van nature aanwezig op de locatie. Een goede verklaring voor de verhoogde concentratie aan 1,2 dichloorethenen (som) is niet goed voor handen. Mogelijk is wel dat er in het verleden ontvettingsmiddelen zijn gebruikt waarvan 1,2 dichloorethenen een afbraakproduct is.

☐ Is uitstellen inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen (art. 6.2c Wabo) van toepassing?

☐ Is er een melding artikel 41 noodzakelijk cf. de Wbb?

https://fd5.formdesk.com/provinciedrenthe/website_bodem_melding_bodemverontreiniging

De omgevingsvergunning kan wel worden verleend, maar er kan pas van gebruik worden gemaakt nadat:

☐ Er op grond van artikelen 29 en 37 Wbb vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden.

☐ Op grond van artikel 39, tweede lid, Wbb met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden.

☐ Een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wbb is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is

Opmerking [bh7941]: Artikel 41
Burgemeester en wethouders doen aan gedeputeerde staten opgave van de hun bekende en binnen het grondgebied van hun gemeente gelegen onderzoeksgevallen en gevallen van ernstige verontreiniging. Burgemeester en wethouders stellen degene op wiens grondgebied zich een geval voordoet als bedoeld in de eerste volzin daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte.

Opmerking [bh7942]: Artikel 29
1. Gedeputeerde staten stellen in een beschikking vast of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging:
a. naar aanleiding van een nader onderzoek of
b. naar aanleiding van een melding als bedoeld in artikel 28, eerste lid.
2. Zij beslissen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van het nader onderzoek of de melding.
3. Degene die een melding als bedoeld in artikel 28, eerste lid, heeft gedaan, gaat niet over tot de in dat lid bedoelde handelingen dan:

Opmerking [bh7943]: Artikel 37
1. Gedeputeerde staten stellen in een beschikking als bedoeld in artikel 29, eerste lid, waarbij zij vaststellen dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, tevens vast of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.
2. Indien gedeputeerde staten vaststellen dat van risico's sprake is

Opmerking [bh7944]: Artikel 39, tweede lid
2.
Het saneringsplan behoeft de instemming van gedeputeerde staten, die slechts met het plan instemmen indien door de daarin beschreven sanering naar hun oordeel wordt voldaan aan het bij of krachtens artikel 38 bepaalde. Zij beslissen hierover binnen vijftien weken na de indiening van het saneringsplan. Zij kunnen deze termijn binnen zes weken na de datum van ontvangst van de melding

Opmerking [bh7945]: Artikel 39b
3.
Degene die voornemens is te saneren dan wel handelingen te verrichten ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst overeenkomstig de regels gesteld krachtens het eerste lid, doet van dat voornemen melding bij gedeputeerde staten van de betrokken provincie. Gedeputeerde staten stellen, indien het niet hun voornemen betreft, burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente op de hoogte van

verstrekken.

Conclusie en advies

Er kan advies voor de omgevingsvergunning worden uitgebracht (Polderweg 2 te Annerveenschekanaal):

Er zijn geen directe belemmeringen voor de procedure van de bestemmingsplan wijziging en de omgevingsvergunning vanuit dit verkennend bodemonderzoek.

In de bovengrond zijn licht verhoogde concentraties aan zware metalen aangetoond maar deze gehalten vormen geen risico voor de volksgezondheid en/of het milieu. Er is gezien de aangetroffen concentraties geen vervolgonderzoek nodig.

In de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties gemeten ten opzichte van de achtergrondwaarde.

De verhoogde concentraties aan barium, kwik, nikkel, koper, zink en 1,2 dichloorethenen in het grondwater vormen geen risico voor de volksgezondheid en/of het milieu. Er is gezien de aangetroffen concentraties geen vervolgonderzoek nodig.

Uit de bouwput afkomstige grond mag op de locatie worden verwerkt of kan elders mits voldaan is aan de toetsingscriteria binnen de gemeente worden toegepast. Grondverzet boven de 50 m3 (afvoer en aanvoer) dient gemeld te worden volgens Besluit bodemkwaliteit.

Grond boven de interventiewaarde verontreinigd dient afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

- Alvorens de grond wordt afgevoerd dan wel op de locatie wordt verwerkt moet dit aan de afdeling VROM van de gemeente Aa en Hunze worden meegedeeld.

De grond, vrijkomend op de locatie, is in het kader van het besluit bodemkwaliteit niet zonder beperkingen toepasbaar in werken.

D.Steghuis, afd.VROM, cluster Dienstverlening en samenleving gemeente Aa en Hunze, tel.nr.267761, par: