

Aan

Gemeent Aa en Hunze
t.a.v. dhr Koen de Grootte

T (085) 4871265
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

(085) 4871265
info@ecogroen.nl
www.ecogroen.nl

Quickscan veldbezoek Vaart 7-11

Contactpersoon	Kenmerk	Status	Datum
Iwan Veeman	22641	concept	9 maart 2023

Betreft

Verslag veldwerk quickscan soortbescherming Vaart 7-11 Gasselternijveen

Inleiding en aanleiding

De gemeente Aa en Hunze is bezig met planontwikkeling ter hoogte van de Vaart 7 en 11, centraal gelegen in het dorp Gasselternijveen. Omdat de uitvoering van dit plan negatieve gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden heeft de gemeente Ecogroen gevraagd het initiatief te toetsen. Recent is daartoe verkennend veldonderzoek uitgevoerd op de locatie om een beeld te krijgen van (potenties) voor soorten die beschermd zijn onder de Wet Natuurbescherming (Wnb). In voorliggend verslag worden de bevindingen tot op heden teruggekoppeld.

Omschrijving planlocatie en plan

De planlocatie ligt binnen de bebouwde kom van Gasselternijveen. Het betreft een woning (nr 7) en het oude gemeentehuis (nr 11). Concreet onderdeel van het plan is om in het voormalige gemeentehuis 4 tot 7 appartementen te realiseren, rekening houdend met de status rijksmonument. De woning met nr 7 is bewoond en hier veranderd (voorlopig) niks. Hoe de locatie als geheel (o.a. tuin) eventueel verder wordt omgevormd/ingevuld is nog niet bekend en ook afhankelijk van de onderzoeken.

Quickscan veldbezoek Vaart 7-11



Figuur 1. Plangebied (rood omlijnd) met de woning (en op korte termijn te verwijderen¹) aanbouw aan Vaart 7 en het oude gemeentehuis met tuin aan Vaart 11 omlijnd). Bron achtergrondkaart: TopoRD.

Methode quickscan onderzoek

Voorafgaand aan het veldbezoek is literatuuronderzoek uitgevoerd. Hierbij is op basis van bekende verspreidingsgegevens uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFD), nagegaan of er beschermde soorten in en om het projectgebied te verwachten zijn. Er is gekeken naar waarnemingen van de afgelopen 5 jaar.

De verzamelde informatie uit het literatuuronderzoek vormde de basis voor het veldbezoek dat op 20 december 2022 en 20 januari 2023 is uitgevoerd door een ecooloog van Ecogroen. Bij het bezoek in december is de bebouwing vanaf de buitenzijde bekeken ook de tuin. Bij het bezoek in januari is de binnenkant van het voormalig gemeentehuis geïnspecteerd. Bij het veldonderzoek is een visuele inspectie uitgevoerd waarbij onder andere is gelet op (mogelijk jaarrond beschermde) nesten, holten en scheuren (potentie voor vleermuizen) in aanwezige bebouwing en bomen. In de tuin is daarbij ook gelet op potenties voor grondgebonden zoogdieren en andere soorten.

Aan de hand van de informatie uit het literatuuronderzoek en veldbezoek is beoordeeld welke soorten mogelijk aanwezig zijn en gevolgen kunnen ondervinden van de uitvoering. Daar waar mogelijk een ontheffing van de Wnb noodzakelijk is, is beoordeeld of er zicht op het verlenen van een ontheffing.

¹ Betreft een open houten aanbouw. Uit het veldonderzoek is gebleken dat verwijderen van de open houten verbinding/overkapping tussen nr. 7 en 11 (vroegtijdig) kan plaatsvinden zonder overtreding van de verbodsbepalingen ten aanzien van beschermde soorten.

Quickscan veldbezoek Vaart 7-11

Resultaten quickscan veldonderzoek

Vleermuizen

De buitenzijde van het oude gemeentehuis is oud en deels vervallen. Er zitten verschillende ornamenten aan waarachter voor vleermuizen geschikte ruimtes kunnen zitten. Het dak is van pannen, ligt hoog en is geschikt voor vleermuizen². Aan de achterzijde van het gebouw is in het verleden een deel aangebouwd, de dakranden daarvan zijn in slechte conditie en bieden mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen. Verder staan voor het pand enkele lindes. In één van deze lindes bevinden zich holten die geschikt kunnen zijn voor boombewonende vleermuizen.

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het pannendak is hoog en kan worden gebruikt als nestlocatie door zowel gierzwaluw als huismus.

Grote bosmuis

Een beschermde (en niet van ontheffing vrijgestelde) soort die in de omgeving bekend is, is de grote bosmuis. Een fors deel van de tuin bestaat uit houtige opslag met o.a. braam, boswilg en hazelaar, en grenst aan de oude parkachtige tuin van Villa Gasselter Nieveen. De achtertuin - specifiek het deel ter hoogte van en achter de schuur - vormt mogelijk leefgebied voor grote bosmuis.

Grote weerschijnvlinder

De tuin aan de achterzijde is nogal verwaarloosd met een deel opslag met o.a. boswilg en hazelaar. Aanwezigheid van boswilg maakt de locatie aantrekkelijk voor grote weerschijnvlinder. Boswilg is namelijk de voornaamste waardplant van deze beschermde vlindersoort. Er zijn daarbij recent waarnemingen van deze vlindersoort bekend in het dorp³.

Eekhoorn

De tuin achter het voormalige gemeentehuis grenst aan de oude parkachtige tuin van Villa Gasselter Nieveen. In deze parkachtige tuin achter de villa leven eekhoorns. Op basis van het uitgevoerde veldonderzoek wordt de functie van het plangebied voor eekhoorns beperkt geacht. Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Mogelijk wordt er geoefend.

Steenmarter

In het voormalige gemeentehuis zijn tal van sporen van steenmarter aangetroffen. Er lagen veel keutels, klein en groot door het hele gebouw en ook veel afgebeten veren. Naar verwachting is hier sprake van een verblijfplaats. In de tuin staat een schuurtje, onder deze schuur is ruimte voor steenmarter en lagen ook keutels van steenmarter.

Overige soortgroepen

Door het ontbreken van open water komen in het plangebied geen vissen voor. Ook zijn er in het plangebied geen waarnemingen bekend van beschermde plantensoorten of ontheffingsplichtige amfibieën of reptielen. De Wet natuurbescherming vormt - ten aanzien van de overige soortgroepen - geen belemmering voor wijziging van het bestemmingsplan.

² De binnenkant van het dak is met hout afgetimmerd, inspectie van binnenuit gaf daardoor geen extra informatie zoals sporen.

³ www.NDFF.nl

Quicksan veldbezoek Vaart 7-11

Conclusie en doorkijk

Op basis van het uitgevoerde veldonderzoek blijkt dat op de planlocatie diverse beschermde soorten te verwachten zijn. Op elk van deze soorten zijn effecten denkbaar bij de omvorming van de locatie. De mate waarin effecten optreden hangt daarbij samen met de detailuitwerking en mogelijkheden tot inpassing en behoud van verblijfsfuncties. In 2023 zal nader onderzoek worden uitgevoerd om de aanwezige soorten vast te stellen of uit kunnen sluiten. Verder kan hiermee zoveel mogelijk rekening worden gehouden.

Op basis van de bevindingen tot dusver is een ontheffing van de Wnb noodzakelijk voor uitvoering van het plan. Dat geldt in elk geval voor steenmarter in het voormalige gemeentehuis. In het planstadium is van belang of er zicht is op het verlenen van een ontheffing.

Voor het verkrijgen van een ontheffing gelden de volgende voorwaarden:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
- Ontheffing is nodig voor een in de wet genoemd belang. Een mogelijk belang dat bij toekomstige ontwikkeling kan worden aangevoerd is 'het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. Bij een ontheffingaanvraag dient dit belang nader te worden onderbouwd. Onder andere de regionale behoefte aan woningen en economische motieven kunnen hierbij worden aangevoerd.
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Door het treffen van mitigerende maatregelen om schade aan soorten te voorkomen - o.a. door te werken buiten kwetsbare perioden (o.a. buiten broedseizoen) en onder ecologische begeleiding - kan schade worden beperkt. Verder kunnen mitigerende maatregelen en kan compensatie van verblijfplaatsen/biotop worden uitgevoerd. Denk aan het plaatsen/inbouwen van voorzieningen voor vogels en vleermuizen.

Op basis van de bevindingen en jarenlange ervaring met vergelijkbare projecten - waaronder ook diverse in Drenthe - verwachten we dat er, als er aan de voorwaarden wordt voldaan, zicht is op het verlenen van een ontheffing. Naar verwachting staat de aanwezigheid van beschermde soorten het vaststellen van het bestemmingsplan niet in de weg.