

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;  
d.d. 21 maart 2017, nummer

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp bestemmingsplan Gasselternijveen, Vaart 151, wonen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en met ingang van 26 januari 2017 gedurende 6 weken ingezien kon worden onder nummer: NL.IMRO.1680.GNVVAART151-OW01.

dat het ontwerp van het bestemmingsplan (verbeelding met regels en toelichting) daarnaast via de website was in te zien en op papier ter inzage heeft gelegen gedurende dezelfde periode;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat overigens de aanduiding dove-gevel op de verbeelding is gewijzigd (verbeelding) waardoor deze correct is afgestemd op het Besluit tot vaststelling hogere grenswaarden geluid.

dat ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden;

dat deze verplichting niet geldt wanneer de kosten van het opstellen en uitvoeren van het bestemmingsplan voldoende anderszins zijn verzekerd (artikel 6.12, lid 2, onder a);

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: grootschalige basiskaart (GBK) (april 2016);

#### **b e s l u i t :**

1. Het bestemmingsplan Gasselternijveen, Vaart 151, wonen vast te stellen met een gewijzigde aanduiding dove-gevel (verbeelding).
2. Voor het bestemmingsplan Gasselternijveen, Vaart 151, wonen geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 11 mei 2017.

De griffier,

Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,

Drs. J. Th. Hoekema