

BESCHIKKING

Globiscode	DR 168000115
Aanvrager	Provincie Drenthe
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Vaart 151 te Gasselternijveen, gemeente Aa en Hunze, beschikking, geval van ernstige bodemverontreiniging, geen spoedige sanering noodzakelijk en instemming met het saneringsplan
Datum	18 oktober 2016
Kenmerk	2016004366
Bijlage	1. Kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour van de grond 2. Tekening saneringslocatie nummer 408101-OG1 (zie tekening in bijlage 3 van het rapport saneringsplan en het daarop vermelde nummer)
Behandelend ambtenaar bij bij RUD Drenthe, Team Bodem	de heer C.T. Fossen (0592) 75 45 68

1. Inleiding

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben een nader bodemonderzoek laten uitvoeren en een saneringsplan laten opstellen door Antea Group, voor de locatie Vaart 151 te Gasselternijveen, gemeente Aa en Hunze en nemen hierop een besluit als bedoeld in artikelen 28 en 39 van de Wet bodembescherming (Wbb).

De bij dit besluit behorende stukken worden opgesomd onder punt 3.1.

Op het perceel was een autoherstelwerkplaats aanwezig. Als gevolg van voormalige bedrijfsactiviteiten, verwaarlozing van opstallen en verrommeling van het terrein is de bodem van het perceel verontreinigd geraakt met voornamelijk asbest en zink.

2. Besluit

De ons verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

2.1. Ernst en geen spoed

- 2.1.1. Ter plaatse van Vaart 151 te Gasselternijveen, gemeente Aa en Hunze, kadastraal bekend als gemeente Gasselte, sectie C, nummer 6092, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zoals bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de Wbb.
- 2.1.2. Op basis van artikel 37 van de Wbb stellen wij vast dat geen spoedige sanering van dit geval noodzakelijk is.
- 2.1.3. Op basis van artikel 37 van de Wbb dient een wijziging van het gebruik van de bodem van het perceel aan ons te worden gemeld. Binnen zes weken zullen wij daarop schriftelijk reageren. Dit kan:
 - a. schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. RUD Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: post@drenthe.nl
- 2.1.4. Gebruiksbeperkingen
Binnen het geval van bodemverontreiniging is het niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van ons zowel voorafgaand als tijdens de sanering de volgende activiteit* te verrichten (zie adres onder punt 2.1.4.):
 - a. binnen de interventiewaardecontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart:
 - grondverzet

*) *Dit geldt niet voor die werkzaamheden opgenomen in het saneringsplan.*

2.2. Saneringsplan en voorschriften

- 2.2.1. Wij stemmen in met het vorenvermelde saneringsplan onder de volgende voorschriften, zoals bedoeld in artikel 39 van de Wbb.
- 2.2.2. De saneringsdoelstelling voor de aanwezige of voorgenomen functie c.q. gebruik is de locatie geschikt te maken voor de beoogde functie wonen met tuin.
- 2.2.3. De startdatum van de grondsanering dient vijf werkdagen voorafgaand aan de sanering bij ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.4.).
- 2.2.4. De sanering dient volgens het saneringsplan en de beschikking te worden uitgevoerd. Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan aan ons te worden gemeld (zie adres onder punt 2.1.4.).
- 2.2.5. Binnen vijftien weken na afronding van de saneringswerkzaamheden dient bij ons ter instemming een evaluatieverslag te worden ingediend. Indien van toepassing dient tegelijkertijd, of zo spoedig

mogelijk, na toezending van het evaluatieverslag een nazorgplan bij ons te worden ingediend (zie adres onder punt 2.1.4.).

- 2.2.6. De volgende activiteiten dienen drie werkdagen voorafgaand aan de uitvoering bij ons te worden gemeld:
- grondverzet/afvoer verontreinigde grond
 - bereiken einddiepte van de ontgraving
 - einde saneringswerkzaamheden
- 2.2.7. Bij het optreden van een calamiteit tijdens de sanering door of namens de saneerder dient onmiddellijk contact te worden opgenomen met de provincie Drenthe, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

3.1. Verontreinigingsbeeld

- 3.1.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:
- Verkennend, aanvullend en nader bodemonderzoek en asbestonderzoek ter plaatse van de Vaart 151 te Gasselternijveen, rapport van Antea Group, nummer 408101, d.d. 6 juli 2016;
 - Saneringsplan Bodemsanering Vaart 151 te Gasselternijveen, rapport van Antea Group, nummer 0408101.00, d.d. 6 juli 2016
- 3.1.2. Het nader onderzoek betreft het gehele geval van verontreiniging en is volgens het NTA 5755 (bodem-landbodem Strategie voor het uitvoeren van Nader Onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreinigingen) en de NEN 5707 (bodem - inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond) uitgevoerd.
- 3.1.3. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat sprake is van bodemverontreiniging aanwezig op het volgende perceel .

Naam	Sectie	Nummer	Omschrijving
Gasselte	C	6092	Bedrijvigheid (industrie) erf-tuin

In de bodem zijn de volgende verontreinigende stoffen aangetroffen:

- zink
- asbest

Samenvattend zijn de volgende verontreinigingen onderscheiden:

Medium	Stoffen	Overschrijding ¹⁾	Omvang verontreiniging		Dieptetraject
			Opp. (m ²)	Vol. (m ³)	(in m -m.v.)
Grond	Asbest	> I	390	160	0 – 0,5
	Zink	>I	25	22	0,0-0,4

¹⁾ > I : groter dan de desbetreffende interventiewaarde

De omvang van de ernstige verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de interventiewaardecontour.

- 3.1.4. De oorzaak van de verontreiniging zijn de bedrijfsactiviteiten van het voormalige garagebedrijf op de locatie, verwaarlozing van opstallen en verrommeling van het terrein.

3.2. Beoordeling of sprake is van één geval van bodemverontreiniging zoals bedoeld in artikel 1 van de Wbb

De verontreinigingen komen voort uit één en dezelfde activiteit, te weten:

De bedrijfsactiviteiten van het voormalige garagebedrijf, waardoor sprake is van een organisatorische samenhang tussen de verontreinigde grondgebieden.

Er is sprake van een technische samenhang, omdat de verontreinigingen voortkomen uit de bedrijfsvoering, verwaarlozing en verrommeling op de locatie.

Bovendien is er sprake van ruimtelijke samenhang, omdat de grondgebieden in elkaars nabijheid liggen.

Onze conclusie is dat de verontreiniging op de locatie Vaart 151 te Gasselternijveen, kadastraal bekend gemeente Gasselte, sectie C, nummer 6092, één geval van bodemverontreiniging is in de zin van de Wbb en als zodanig wordt aangemerkt en beoordeeld.

3.3. Beoordeling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging

Volgens artikel 29 van de Wbb stellen wij vast of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013. Volgens deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddeld gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarde (100 mg/kg d.s. (gewogen)), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Op basis van de punten 3.1. tot en met 3.3. is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De omvang van de ernstige verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekening op basis van de interventiewaardecontour van de grond.

3.4. Beoordeling of er noodzaak is tot spoedige sanering

Volgens artikel 37 van de Wbb moeten wij bij ernstige gevallen vaststellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging zal leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier, dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Of sprake is van een spoedige sanering wordt beoordeeld op basis van:

- de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden op 1 juli 2013
- de risicobeoordeling zoals vastgelegd in het hiervoor vermelde rapport Verkennend, aanvullend en nader bodemonderzoek en asbestonderzoek ter plaatse van Vaart 151 te Gasselternijveen, rapport van Antea Group, nummer 408101, d.d. 6 juli 2016.

Spoedige sanering is noodzakelijk, als op basis van de risicobeoordelingen blijkt dat het geval of een deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging onaanvaardbare risico's meebrengt voor de mens, het ecosysteem of uit oogpunt van verspreiding. Zijn er geen onaanvaardbare risico's dan wordt het saneringscriterium niet overschreden en is spoedige saneren niet noodzakelijk.

Op basis van de rapporten hebben wij voor dit geval van ernstige bodemverontreiniging het huidige gebruik vastgesteld als braakliggend en het toekomstige gebruik als wonen met tuin.

Uit de risicobeoordeling en gelet op het toekomstige gebruik blijkt dat de aanwezige ernstige bodemverontreiniging ter plaatse geen onaanvaardbare risico's meebrengt voor:

- de mens
 - het ecosysteem
 - verspreiding in het grondwater
- waardoor geen spoedige sanering noodzakelijk is.

3.5. Beoordeling saneringsplan

Hierna staat beknopt wat de saneringsdoelstelling en de saneringsaanpak is. Volgens artikel 38 van de Wbb moet de sanering er minimaal op gericht zijn de bodem geschikt te maken voor het beoogde gebruik, dienen de risico's op verspreiding te worden beperkt en dient ervoor te worden gezorgd dat de noodzaak tot het nemen van maatregelen en gebruiksbeperkingen zoveel mogelijk worden beperkt.

Het plan is opgesteld voor het geval zoals omschreven bij de punten 3.1. tot en met 3.5.

3.5.1. Saneringsdoelstelling

In het saneringsplan is de saneringsdoelstelling omschreven voor het toekomstige gebruik: wonen met tuin.

Immobilie verontreiniging (functiegericht):

- leeflaag tot 1 m -m.v. die voldoet aan de functieklasse wonen;
- asbest: restconcentraties kleiner dan de interventiewaarde/restconcentratienorm (< 100 mg/kg d.s.). Gestreefd wordt alle zintuiglijk waarneembare asbestverdachte materialen te verwijderen. Hierbij geldt dat de puinbijmengingen in de grond asbestverdacht zijn en ook moeten worden verwijderd. De geroerde laag met puinbijmengingen onder de aangetoonde asbestverontreiniging wordt tot maximaal 1 m -m.v. meegenomen in de sanering en afgevoerd van de locatie.

Daarbij is rekening gehouden met het huidige dan wel toekomstig gebruik als wonen met tuin.

3.5.2. Saneringsmaatregelen

De saneringsmaatregelen bestaan uit:

- Het verwijderen en afvoeren van de verhardingen, funderingen en het depot met bodemvreemde bijmengingen en asbestverdachte materialen.
- Het verwijderen en afvoeren van de aanwezige olietank met omringende licht tot matig verontreinigde grond. Naar verwachting wordt met de ontgraving tevens de licht verhoogde concentratie aan oliecomponenten in het grondwater verwijderd.
- Het verwijderen en afvoeren van de met zink en asbest verontreinigde grond voor zover dat valt binnen de saneringsdoelstelling. Ook grond met puinbijmengingen wordt verwijderd tot maximaal 1 m -m.v..

Tijdens de sanering wordt het bij punt 3.3. genoemde geval-van bodemverontreiniging weggenomen.

3.5.3. Duur sanering

De sanering wordt nog in 2016 uitgevoerd en duurt ongeveer drie weken.

Uit het vorenstaande blijkt dat deze sanering voldoet aan de artikelen 38 en 39 van de Wbb en aan hoofdstuk 6 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

4. Procedure

Wij passen hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Aa en Hunze in kennis gesteld.

Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

De beschikking ernst en spoed is gepubliceerd in De Kanaalstreek van 14 september 2016 en de stukken hebben van 15 september 2016 tot en met 29 september 2016 ter inzage gelegen. Ook is deze beschikking via de elektronische weg kenbaar gemaakt. Tijdens de inzagetermijn hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad hun zienswijzen in te dienen.

In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

5. Registratie bij het Kadaster

Op basis van artikel 55 van de Wbb dient in deze beschikking te staan voor welke kadastrale percelen een publiekrechtelijke beperking geldt of vervalt.

Voor het perceel dat zich bevindt binnen de interventiewaardecontour in het vaste deel van de bodem vloeit een publiekrechtelijke beperking voort als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) en artikel 2 van de Regeling beperkingen-registratie Wet bodembescherming, die in het openbaar register dient te worden ingeschreven.

Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat voor het saneren of het verrichten van handelingen waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst een saneringsplan ter instemming aan ons moet worden aangeboden. De instemming met het saneringsplan is met onderhavige beschikking verleend.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Voor het volgende perceel geldt een publiekrechtelijke beperking.

Naam	Sectie	Nummer
Gasselte	C	6092

Wij zenden dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan de artikelen 28, 29, 37, 38, 39 en 55 van de Wbb, de artikelen 2, 3 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 6 van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de eigenaar: Provincie Drenthe, p.a. RUD, t.a.v. de heer C. Fossen, Postbus 1017, 9400 BA Assen
- het ingenieursbureau: Antea Group, t.a.v. de heer M. Mulder, Postbus 24, 8440 AA Heerenveen
- het college van Burgemeester en Wethouders van Aa en Hunze, Postbus 93, 9460 AB Gieten
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam
- de heer W.H. Geerdink en mevrouw G.M. Bouman, Vaart 147, 9514 AD Gasselternijveen
- de heer H. Tjapkes en mevrouw J.C. Lugtenberg, Vaart 153, 9514 AD Gasselternijveen
- de heer G.H. Wichers, Havenkade 50, 9514 BV Gasselternijveen
- mevrouw I.K. Denen-Dusseljee, Wheempad 2, 7851 AC Den Haag
- Notariaat De Gier, t.a.v. de heer/mevrouw Mr. S. Iseger, Statenlaan 1, 2582 GA Den Haag
- het Kadaster, t.a.v. het WKPB-team

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens deze,



J.C. Holsappel
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.