

Reactienota Inspraak en Overleg Voorontwerpbestemmingsplan
MFC Gasselternijveen

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
1. ALGEMEEN	3
2. INSPRAAK	3
3. OVERLEG	11

bijlagen

- Verslag bewonersbijeenkomst 20 februari 2012, ontwerp en procedures.
- Vooroverlegreacties (3)

1. Algemeen

In deze *Reactienota Inspraak en Overleg* wordt verslag gedaan van de ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties die tijdens de periode van ter inzage legging zijn binnengekomen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan MFC Gasselternijveen.

2. Inspraak

Het voorontwerp bestemmingsplan MFC Gasselternijveen heeft met ingang van 2 februari 2012 tot en met 14 maart 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen voor Inspraak op grond van de Inspraakverordening Aa en Hunze. Binnen de inspraaktermijn zijn 4 Inspraakreacties ontvangen. De reacties zijn hieronder samengevat. In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens zijn in deze reactienota de namen van de insprekers geanonimiseerd weergegeven. Bij de reacties zijn onze overwegingen aangegeven en wordt voor zover nodig aangegeven of er aanleiding is voor een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

De Inspraakreacties zijn binnengekomen van:

Nr.	Naam
1.	Inspreker 1
2.	Inspreker 2
3.	Inspreker 3
4.	Inspreker 4

1.	Inspreker 1
----	-------------

Opmerking:

Inspreker vraagt zich af of de hangplek bij sportzaal De Strohalm wordt afgesloten.

Reactie:

Het ontwerp bestemmingsplan MFC Gasselternijveen heeft alleen betrekking op de locatie waar het nieuwe MFC gerealiseerd gaat worden. De hangplek maakt geen deel uit van deze locatie. In het kader van dit bestemmingsplan worden daarom ook geen andere afspraken gemaakt over het gebruik van de hangplek. De bestaande afspraken voorzien in toezicht op de hangplek door de jongerenwerker van Stichting Welzijn Aa en Hunze.

Voor de goede orde kan worden opgemerkt dat de gemeente en politie al heel lang geen klachten over de hangplek vanuit de buurt hebben ontvangen.

Opmerking:

Inspreker vraagt zich af nu alle maatschappelijke voorzieningen op één locatie worden geconcentreerd, of hierdoor meer overlast van lawaai verwacht kan worden en of hier onderzoek naar is gedaan.

Reactie:

Met het realiseren van het MFC Gasselternijveen wordt in feite de bestaande Dorpshuisfunctie uitgebreid met ouderenopvang en een pinautomaat. Daarnaast wordt aan de bestaande basisschool een basisschool toegevoegd. Er blijft sprake van dezelfde gebruikers, de verwachting is dat er geen sprake zal zijn van een toename van lawaai. Aangezien er wel sprake is van het verschuiven van gebruikers binnen de bestaande bebouwing en uitbreiding van bebouwing in noordelijke richting zal er in verband met de verplichte melding ingevolge de Wet milieubeheer akoestisch onderzoek uitgevoerd moeten worden om de akoestische situatie van het binnen niveau vast te stellen. De rapportage van dit onderzoek is op dit moment nog niet beschikbaar. Gelet op het bovenstaande hebben wij echter geen aanleiding te verwachten dat niet aan de normstelling kan worden voldaan. Voorafgaande aan de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal inzicht gegeven worden in de resultaten van het akoestisch onderzoek.

Opmerking:

Inspreker merkt op dat wanneer er activiteiten georganiseerd worden en de auto's in de Burg. Gaarlandtlaan worden geparkeerd de oprit van inspreker wordt geblokkeerd, waardoor hij deze niet meer kan verlaten.

Reactie:

Bij de voorbereiding van de plannen voor het MFC Gasselternijveen en dit bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de noodzakelijke parkeervoorziening voor een multifunctioneel centrum. In hoofdstuk 4 van dit bestemmingsplan is dat onderzoek nader omschreven. Uit dit onderzoek blijkt dat er in totaal 28 parkeerplaatsen nodig zijn en dat dit aantal grotendeels binnen het plangebied aanwezig is/gerealiseerd kan worden. Daarnaast zal gebruik gemaakt kunnen worden van de parkeerplaatsen aangelegd rondom sportzaal De Strohalm. Uit onderzoek is gebleken (zie eveneens hoofdstuk 4) dat daarmee op redelijke afstand voldoende extra parkeercapaciteit aanwezig is. Er zal een duidelijke verwijzing komen naar deze parkeerplaatsen bij De Strohalm en de inrichting van deze parkeervoorziening wordt verbeterd en opgewaardeerd.

De totale parkeersituatie wordt meegenomen bij de uitwerking van de inrichtingsschets voor de buitenomgeving van het MFC Gasselternijveen. Deze inrichtingsschets zal ook besproken worden met de omwonenden. Inspreker zal hier voor uitgenodigd worden.

Daarnaast wordt overwogen om voor de zuidzijde van de Burg. Gaarlandtlaan een parkeerverbod in te stellen. De definitieve uitwerking van alle aanvullende verkeersmaatregelen zal meegenomen worden in de inrichtingsschets.

Opmerking:

Inspreker vraagt of er verkeersremmende maatregelen worden genomen in de Burg. Gaarlandtlaan, omdat er ook in de huidige situatie hard gereden wordt in deze straat en de verkeersbewegingen door het multifunctioneel centrum alleen maar zullen toenemen.

Reactie:

Over de gehele Burg. Gaarlandtlaan is op dit moment sprake van verkeersremmende maatregelen die, qua aantal en verdeling (3 om de 150-200 meter), in overeenstemming zijn met de algemene uitgangspunten voor 30 km gebieden. Ook de inrichting van de weg, breedte en gelijkwaardige kruisingen, is daarop afgestemd.

Om het daadwerkelijke aantal verkeersbewegingen vast te stellen wordt er binnenkort, vooruitlopend op de besluitvorming door de gemeenteraad, een verkeerstelling uitgevoerd in de Burg. Gaarlandtlaan en de Ceresstraat.

Indien de uitkomsten van deze verkeerstellingen aanleiding geven tot het treffen van voorzieningen, dan zal dit bij de voorbereiding van de besluitvorming door de gemeenteraad worden meegenomen.

Opmerking:

Inspreker vraagt of er een oversteekplaats van de eigen oprit naar het tegenoverliggende voetpad kan worden aangelegd (een verharding vanaf de trottoirrand naar het voetpad).

Reactie:

In de huidige situatie is er op het oostelijk deel van de Burg. Gaarlandtlaan met regelmaat sprake van een oversteek tussen de weg en het voetpad. Aan het westelijk deel van de Burg. Gaarlandtlaan zijn deze niet aangelegd, omdat daar aan beide zijden van de weg sprake is van opritten. De situering van deze oversteken is zodanig dat de afstand van elke oprit tot een oversteek redelijk kort is. Daarnaast is er sprake van een 30 km weg (erftoegangsweg) waar prima op gelopen kan worden. Om vorenstaande redenen wordt de aanleg van extra oversteken niet nodig noch gewenst geacht.

Conclusie:

De inspraak reactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.

2.	Inspreker 2
----	-------------

Opmerking:

Inspreker is bang dat door het nieuwe MFC Gasselternijveen de bewoners die rondom het MFC wonen en in het bijzonder de bewoners van de Burg. Gaarlandtlaan, last krijgen van geparkeerde auto's. In de huidige situatie worden auto's, bij activiteiten in het dorps huis of de gymzaal, aan beide zijden van de Burg. Gaarlandtlaan geparkeerd, zodat uitrijden van de eigen oprit vrijwel onmogelijk wordt.

Reactie:

Bij de voorbereiding van de plannen voor het MFC en dit bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar noodzakelijke parkeervoorziening voor het multifunctioneelcentrum. In hoofdstuk 4 van dit bestemmingsplan is dat onderzoek nader omschreven. Uit dit onderzoek blijkt dat er in totaal 28 parkeerplaatsen nodig zijn en dat dit aantal grotendeels binnen het plangebied aanwezig is/gerealiseerd kan worden. Daarnaast zal gebruik gemaakt kunnen worden van de parkeerplaatsen aangelegd rondom sportzaal De Strohalm. Uit onderzoek is gebleken (zie eveneens hoofdstuk 4) dat daarmee op redelijke afstand voldoende extra parkeercapaciteit aanwezig is. Er zal een duidelijke verwijzing komen naar deze parkeerplaatsen bij De Strohalm en de inrichting van deze parkeervoorziening wordt verbeterd en opgewaard. De totale parkeersituatie wordt meegenomen bij de uitwerking van de inrichtingsschets voor de buitenomgeving van het MFC. Deze inrichtingsschets zal ook besproken worden met de omwonenden. Inspreker zal hier voor uitgenodigd worden.

Daarnaast wordt overwogen om voor de zuidzijde van de Burg. Gaarlandtlaan een parkeerverbod in te stellen. De definitieve uitwerking van alle aanvullende verkeersmaatregelen zal meegenomen worden in de inrichtingsschets.

Opmerking:

Inspreker merkt op dat hij in 1997 aan de Burg. Gaarlandtlaan is komen wonen en gedurende 13 jaar overlast heeft gehad van de jeugd. Sinds 2 jaar is dit probleem opgelost en dit wil hij graag zo houden.

Reactie:

Het ontwerp bestemmingsplan MFC Gasselternijveen heeft alleen betrekking op de locatie waar het nieuwe MFC gerealiseerd gaat worden. De hangplek maakt geen deel uit van deze locatie. In het kader van dit bestemmingsplan worden daarom ook geen andere afspraken gemaakt over het gebruik van de hangplek. De bestaande afspraken voorzien in toezicht op de hangplek door de jongerenwerker van Stichting Welzijn Aa en Hunze. Zoals ook in de opmerking aangegeven zijn er al 2 jaar geen klachten meer over de hangplek, de verwachting is dat de situatie door de realisatie van het MFC niet zal veranderen. De gebruikers van het MFC zijn grotendeels dezelfde gebruikers die nu gebruik maken van het Dorpshuis. De verwachting is dat de toevoeging van de J. Emmensschool als gebruiker niet van invloed zal zijn op het gebruik van de hangplek.

Conclusie:

De inspraak reactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.

3.	Inspreker 3
----	-------------

Opmerking:

Inspreker heeft de volgende bezwaren tegen het MFC Gasselternijveen.

- eventueel geen parkeerplaatsen Tjalkstraat
- opberghok schoolplein
- hoge (overkapping) fietsenstalling
- omheining schoolplein
- massief gebouw, is nu ruimtelijk
- inkijk vanaf verdieping
- hoogte gebouw, minder zonlicht

Reactie:

- In de plannen voor het MFC Gasselternijveen worden geen extra parkeerplaatsen meegenomen langs de Tjalkstraat. De bestaande parkeerplaatsen worden, ondanks dat deze door de nieuwe inrichting van het terrein minder noodzakelijk zijn, echter wel gehandhaafd, omdat deze parkeerplaatsen ook een functie hebben voor de omgeving van het MFC. Op deze wijze verwachten we parkeeroverlast door parkeren op straat ook in de toekomst te kunnen voorkomen.
- In de huidige plannen is nog niet voorzien in opberghokken op het schoolplein. Indien in de toekomst opberghokken op het schoolplein noodzakelijk zijn dan zullen deze tegen de gevel van het MFC worden geplaatst.
- In de inrichtingschets voor het buitenterrein van het MFC worden rijwielrekken en geen hoge (overkapte) fietsenstalling meegenomen.
- Er komt, zoals in onze gemeente gebruikelijk, een half hoog hekwerk (1,20 m) als omheining rond het schoolplein.
- De uitbreiding van de bestaande bebouwing tbv het MFC is om ruimtelijke en functionele redenen aansluitend aan de noordzijde van de bestaande bebouwing gesitueerd. Waarbij uit functionele en stedenbouwkundige overwegingen gekozen is voor een zo compact mogelijke bebouwing. Deze bebouwing komt in de plaats van meerdere verspreid gelegen twee-onder-één kap woningen. De uitbreiding van de bestaande bebouwing reikt tot het midden van de te slopen woningen die nu recht tegenover de woning Tjalkstraat 6 staan. Het uitzicht van inspreker is nu in hoofdzaak op de woningen 61/63, 65/67 en 69/71. In zuidwestelijke richting is er zicht op de bestaande bebouwing van Dorpshuis 't Roem. In de nieuwe situatie betekent dit dat het uitzicht in zuidwestelijke richting wijzigt doordat de bestaande woningen 69/71 worden gesloopt en de nieuwe bebouwing op een grotere afstand wordt teruggebouwd. Daarbij wordt het uitzicht in noordelijke richting verbeterd doordat de woningen 65/67 worden gesloopt. De kortste afstand van de woning tot de bestaande bebouwing bedraagt: 18 meter. De kortste afstand van de woning tot de geplande nieuwbouw bedraagt 35 meter. Het uitzicht wijzigt doordat de afstand tot en nieuwe bebouwing groter wordt en de bebouwing niet meer verspreid op het terrein staat maar aaneengesloten. Wij zijn van mening dat op deze wijze de nadelige invloed voor de omgeving zo veel mogelijk beperkt wordt en in ver-

houding is met de bestaande situatie. Daarbij kent de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 6.1 een regeling voor tegemoetkoming in planschade, voor zover er sprake is van schade die redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd. Voor nadere informatie verwijzen wij naar deze regeling.

- Alleen het middendeel van het nieuwe MFC gebouw kent een tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich de kantoren voor beide directeurs, reprokamer, personeelskamers, technische ruimte, pantry en 3 kleine multifunctionele ruimtes voor bijlessen of vergaderingen met plm. 6-8 personen. De afstand van dit deel van het gebouw met 2 verdiepingen tot de woning van inspreker is ruim 40 meter, verwacht wordt dat de combinatie van de inrichting en de afstand voldoende is om inkijk in de woning te voorkomen.
- Voor het gebouw van het MFC Gasselternijveen is met behulp van een zonnebaankaart de schaduw berekend op 21 maart en 23 september (maatgevende data) en op twee maatgevende tijdstippen (8.20 uur en 15.40 uur). Gebleken is dat de schaduw op deze data en tijdstippen binnen het plangebied blijft. Hiermee kan vastgesteld worden dat er voor inspreker geen sprake zal zijn van minder zonlicht.

Conclusie:

De inspraak reactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.

4.	Inspreker 4
----	-------------

Opmerking:

De inspreker vraagt zich het volgende af:

- Waar komt het verharde schoolplein?
- Wat wordt de afscheiding tussen het schoolplein en het groen/gras

Reactie:

Op dit moment is de buitenruimte voor het MFC Gasselternijveen nog niet helemaal uitgewerkt. Wel is inmiddels opdracht gegeven om een inrichtingsschets voor de buitenruimte te maken.

Omwonenden van het nieuwe MFC worden hierover zo spoedig mogelijk geïnformeerd, nadat is vastgesteld dat er sprake is van een haalbare uitwerking. Zij worden daarbij in de gelegenheid gesteld een reactie te geven. Er komt, zoals in onze gemeente gebruikelijk, een half hoog hekwerk (1,20 m) als omheining rond het schoolplein.

Opmerking:

Inspreker heeft daarnaast te kennen gegeven dat hij bij voorkeur geen opberghokken op het schoolplein en omgeving wil en geen uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen aan de Tjalkstraat en Parallelweg.

Reactie:

- In de huidige plannen is nog niet voorzien in opberghokken op het schoolplein. Indien in de toekomst opberghokken op het schoolplein noodzakelijk zijn dan zullen deze tegen de gevel van het MFC worden geplaatst.
- In de plannen voor het MFC Gasselternijveen worden geen extra parkeerplaatsen meegenomen langs de Tjalkstraat. De bestaande parkeerplaatsen worden, ondanks dat deze door de nieuwe inrichting van het terrein minder noodzakelijk zijn, echter wel gehandhaafd, omdat deze parkeerplaatsen ook een functie hebben voor de omgeving van het MFC. Op deze wijze verwachten we parkeeroverlast door parkeren op straat ook in de toekomst te kunnen voorkomen.

Opmerking:

Ten slotte meldt inspreker dat hij bang is voor vermindering woongenot en waardevermindering van de woning.

Reactie:

Het MFC Gasselternijveen vormt een totaaloplossing op onderwijskundig en sociaal-cultureel gebied met een meerwaarde voor de inwoners van Gasselternijveen en omgeving, voor de betrokken organisatie en instellingen. Vernieuwde huisvesting leidt tot een verbetering van de kwaliteit en uitbreiding van het aanbod van (gemeenschappelijke) activiteiten. Daarnaast versterkt huisvesting onder één dak de samenwerking en levert synergievoordelen op met betrekking tot de doorgaande ontwikkelingslijn, een gezamenlijk pedagogisch plan en verbeteringen van dienstverlening en ontwikkeling van nieuwe concepten en meer opvangmogelijkheden door een gedifferentieerd aanbod van dagarrangementen. Ten slotte wordt de sociale cohesie in het dorp versterkt waardoor er meer kansen ontstaan op ontmoeting.

Het MFC is om ruimtelijke en functionele redenen aansluitend aan de noordzijde van de bestaande bebouwing gesitueerd. Waarbij uit functionele en stedenbouwkundige overwegingen gekozen is voor een zo compact mogelijke bebouwing. De bebouwing komt in de plaats van meerdere verspreid gelegen twee-onder-één kap woningen. De uitbreiding van de bestaande bebouwing reikt tot het midden van de te slopen woningen die nu recht tegenover de woning Tjalkstraat 6 staan.

Het uitzicht van inspreker is nu op de woningen 61/63, 65/67 en 69/71. In zuidwestelijke richting is er zicht op de bestaande bebouwing van Dorps-huis 't Roem.

In de nieuwe situatie betekent dit een vermindering van het uitzicht tussen de woningen 63 en 69. Daartegenover staat een verbetering van het uitzicht doordat de woningen 65/67 worden gesloopt.

De kortste afstand van de woning tot de bestaande bebouwing bedraagt: ruim 20 meter.

De kortste afstand van de woning tot de geplande nieuwbouw bedraagt ruim 38 meter.

Wij zijn van mening dat het MFC Gasselternijveen een goede aanvulling is voor het dorp Gasselternijveen en dat door het gekozen ontwerp de nadelige invloed voor de omgeving zo veel mogelijk beperkt wordt en in verhouding is met de bestaande situatie. Daarbij kent de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 6.1 een regeling voor tegemoetkoming in planschade, voor zover

er sprake is van schade die redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd. Voor nadere informatie verwijzen wij naar deze regeling.

Conclusie:

De inspraak reactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.

5.	Inspraakavond 20 februari 2012 't Roem Gasselternijveen
----	---

Er is op 20 februari 2012 een bewonersbijeenkomst/inspraakavond gehouden in 't Roem te Gasselternijveen. Van deze bijeenkomst is verslag gemaakt. Dit verslag is opgenomen als bijlage bij deze reactienota. Tijdens de avond zijn de gestelde vragen voor zover mogelijk direct beantwoord. De volledige beantwoording van de vragen is terug te lezen in het verslag. Het verslag is toegestuurd aan een ieder die hier om verzocht heeft.

In aanvulling op het verslag kan gemeld worden dat er verkeerstellingen uitgevoerd zullen worden voor de Burg. Gaarlandtlaan en de Ceresstraat.

Ook kan gemeld worden dat de nieuwe beheerscommissie in overleg met de voedselbank de mogelijkheden voor huisvesting nader zal onderzoeken.

Conclusie:

De bewonersavond/inspraakavond geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.

3. Overleg

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) digitaal toegezonden aan een aantal instanties te weten: Provincie Drenthe, Waterleidingsmaatschappij Drenthe, Natuur- en Milieufederatie Drenthe, Waterschap Hunze en Aa's, Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie en Rijkswaterstaat Noord-Nederland.

In deze reactienota zijn de ontvangen overlegbijdragen opgenomen en voor zover nodig van een reactie voorzien.

- A. Provincie Drenthe,
- B. Natuur- en Milieufederatie Drenthe,
- C. Waterschap Hunze en Aa's,

De overlegreacties zijn opgenomen als bijlage bij deze Reactienota.

A. Provincie Drenthe.

Provincie Drenthe heeft laten weten dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (d.d. 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig het ontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Reactie

De gemeente neemt deze reactie ter kennisgeving aan.

B. Natuur- en Milieufederatie Drenthe.

Natuur- en Milieufederatie Drenthe heeft laten weten het een prima initiatief te vinden waar zij verder geen opmerkingen over hebben.

Reactie:

De gemeente heeft met waardering kennisgenomen van deze reactie.

C. Waterschap Hunze en Aa's.

Van het Waterschap Hunze en Aa's is een wateradvies ontvangen.

Hierin is opgemerkt dat indien er sprake is van een toename van het verhard oppervlak de algemene regels hieromtrent vanuit de waterschapskeur van toepassing zijn. Dit houdt in dat bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 150 m² de versnelde afvoer van hemelwater gecompenseerd dient te worden. Dit kan door aanleg van een infiltratievoorziening of door aanleg van extra openwater, zoals verruiming van een bestaande sloot. Ook kan in overleg gekozen worden voor een gebiedsoplossing. In

het watertoets document is aangegeven dat de toename van het verhard oppervlak circa 250 m² bedraagt. Hiervoor is een bergingscompensatie van circa 20 m³ benodigd.

Reactie:

Paragraaf 3.3 van de toelichting van dit bestemmingsplan is aangevuld naar aanleiding van de informatie uit het wateradvies en de nadere afspraken die hieromtrent met het waterschap zijn gemaakt.

Dit betreft de noodzakelijke aanvullende waterbergingscapaciteit ten gevolge van de uitbreiding van bebouwing ten behoeve van het MFC Gasselternijveen. Deze aanvullende waterbergingscapaciteit is in overleg met het waterschap gevonden ten noorden van het bedrijventerrein Gasselternijveen.

Van Waterleidingsmaatschappij Drenthe, Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie en Rijkswaterstaat Noord-Nederland zijn geen vooroverlegreactie ontvangen.

Wat wordt er gedaan aan verkeersveiligheid en parkeeroverlast ?

Een optie is de realisatie van 'een plein' tussen het MFC en De Strohalm met een verhoging waardoor bestemmingsverkeer MFC en doorgaand autoverkeer gelijkwaardig wordt aan voetgangers en fietsers in het gebied voor de hoofdingang van het MFC. Dit bevordert de verkeersveiligheid en doet geen afbreuk aan de huidige verkeersstromen in de buurt. De huidige parkeercapaciteit is voldoende en wordt niet aangepast. De huidige parkeervoorzieningen rondom De Strohalm wordt nadrukkelijk in relatie gebracht met de parkeerbehoefte voor het MFC. Langs de Ceresstraat, in de nabijheid van de hoofdentree, komen enkele extra parkeervakken, zogenaamd 'langsparkeren'. Suggesties omtrent de huidige parkeervakken langs de Ceresstraat en Burg. Gaarlandtlaan die belemmeringen vormen voor de huidige bewoners zullen in samenspraak met de verkeerskundige opnieuw worden gezien.

Komt de pinautomaat van de Rabobank er zo ja waar ?

Eind februari horen wij van de Rabobank of zij een pinautomaat zullen realiseren. In dat geval komt de pinautomaat aan de buitenzijde van het MFC op de hoek Ceresstraat/Schoenerstraat.

Kan er wat worden gedaan aan jeugd op het platte dak van de school ?

In het bouwproces zal worden bekeken of belemmerende maatregelen kunnen worden meegenomen.

Kan iets worden gedaan aan parkeren van auto's op het huidige schoolplein ?

De toegang naar het huidige schoolplein is of wordt voorzien van een hekwerk.

Komt op het nieuwe schoolplein voor de bovenbouw een overdekte fietsenstalling ?

Nee, alleen rijwielstaanders.

Wordt gekeken naar eventueel geluidsoverlast van de jeugdsoos op de nieuwe plek in het gebouw ?

Ja, de huidige bouwkundige eisen worden hierbij nadrukkelijk betrokken.

Hoeveel procent neemt de verkeersstroom van de Burg. Gaarlandtlaan toe?

Hiervan zijn geen exacte cijfers. Behalve de huidige verkeersstroom van de huidige gebruikers zullen gebruikers van de Emmensschool, bibliotheek, dagopvang ouderen en eventueel de pinautomaat Rabobank in het verkeer voor extra beweging zorgen, waarbij de eerste twee gebruikers nu ook al aan de Burg. Gaarlandtlaan zijn gesitueerd.

Komt er een moment van 'nazorg' met gebruikers, omwonenden en gemeente na oplevering ?

Ja, binnen een redelijke termijn na oplevering zal hiervoor een moment worden gepland. In het gebruik van het MFC en haar directe omgeving zal de nieuwe beheersstichting straks het eerste aanspreekpunt vormen.

Hoe zit het met duurzaamheid en komen er zonnecollectoren ?

Het huidige budget laat geen grote investeringen in extra duurzame voorzieningen toe. Hergebruik van een groot gedeelte van het huidige pand is al erg duurzaam alsmede het multifunctionele karakter van het geheel. Daarnaast wordt gestreefd naar hogere isolatiewaarden dan nodig. Zo wordt ook energiezuinige verlichting toegepast alsmede CO2-gestuurde ventilatie. In combinatie met lage temperatuur vloerverwarming met betonkernactivering ontstaat een duurzaam en energiezuinig MFC die overigens wel wordt voorbereid op eventueel toepassing van een warmtepomp, zonnecollectoren of kleine windturbines op het dak.

Is er al een aannemer bekend ?

Nee, de aanbesteding voor de aannemer kan pas worden opgestart nadat het ontwerpproces geheel is afgerond.

Wat zijn de kosten van het gehele project ?

De totale kosten bedragen ruim € 3,7 miljoen inclusief kosten voor aankoop grond van De Volmacht en afboeken van restanten boekwaarden.

Is er een landschapsarchitect betrokken voor inrichting van het buitengebied ?

Axes Architecten maakt een inrichtingsplan en heeft binnen het eigen bureau hiervoor voldoende expertise. De aanbesteding en uitvoering wordt door de gemeente zelf opgepakt.

Zijn er meerdere opties van het plan ?

Ja, in het voortraject bestond ook de mogelijkheid om over de Ceresstraat richting De Strohalm te bouwen. Vanwege kosten en praktische bezwaren (veel kabels in de grond) is van deze variant afgezien. Het huidige ontwerp is inmiddels uitgebreid met de werkgroep van gebruikers doorgesproken en nadert zijn voltooiing.

Is er nog plaats voor de voedselbank ?

Deze vraag is nog niet eerder gesteld en zal apart worden gezien in overleg met de betrokkenen.

Hoe zit het met de huidige tarieven voor incidentele huurders ?

Omtrent en beheer & exploitatie bestaan op dit moment nog steeds algemene aannames. Dit onderdeel wordt nu opgepakt. Nu ook het ontwerp concreter is kan ook nauwkeuriger worden gerekend. We streven ernaar om de huidige tarieven voor incidenteel verhuur daar waar mogelijk zoveel mogelijk op het huidige niveau te houden.

Is er rekening gehouden met rijkssubsidie ?

Ja, hiernaar is onderzoek gedaan. Daar waar mogelijk zal een aanvraag tot subsidie worden ingediend. Ook BTW-compensatie is een serieuze optie en wordt ook meegenomen. Eventuele baten komen uiteraard ten gunste van het project.

Hoe zit het met aantal leslokalen ?

Voor Kompas en Emmens zijn respectievelijk vijf en vier leslokalen beschikbaar. Gezamenlijk hebben de basisscholen de beschikking over een speellokaal. Vanwege de demografische krimp verwachten wij op termijn één lokaal leegstand. Dit lokaal is zo gesitueerd dat deze eenvoudig bij het MFC-gedeelte kan worden getrokken.

Krijgt het consultatiebureau een plek binnen het MFC ?

Ja.

Komt er een lift in het MFC ?

Ja.

Is het mogelijk om voor de Historische Vereniging expositiemogelijkheden mee te nemen voor aan de muur ?

Deze suggestie wordt meegenomen in de werkgroep. Overigens behoudt de Historische Vereniging de huidige plek in de kelder. De kelder blijft binnen het MFC in tact.

Is er budget beschikbaar voor een (klein) kunstwerk ?

Hierover is nog niet nagedacht. Wordt opgepakt. De suggestie wordt gedaan om deze in relatie te brengen met de scheepvaartgeschiedenis van Gasselternijveen.

Wordt goede verlichting aan de buitenzijde van het MFC meegenomen ?

Ja, dit is ook nodig voor het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Is er al een naam voor het MFC ?

Nee, de suggestie van een prijsvraag wordt meegenomen.

Is er sprake van eenrichtingsverkeer ?

Nee, op grond van het advies van de verkeerskundige van de gemeente is dit niet aan de orde. Alle inbreng rondom de verkeersafwikkeling wordt meegenomen en alsnog met de verkeerskundige besproken. Hierop komen we bij betrokken bewoners nog terug.

Is er al iets bekend over de locatie Emmensschool ?

Nee, door de economisch slechtere tijden is er veel minder animo om te herbouwen. Het woonwensenonderzoek moet hiervoor ook meer duidelijkheid gaan bieden. Opties om niet te bouwen en de huidige locatie eventueel in te richten met voorzieningen als een ijsbaan, pannaveld, grote speeltuin worden ook genoteerd. Zoals het nu lijkt zal het huidige gebouw van de Emmensschool nog tot eind 2013 nodig zijn als opvang van de gebruikers van het MFC.

Is al iets bekend over de locatie van de huidige bibliotheek ?

Nee, dit pand is eigendom van Biblionet Drenthe. Zij beslissen zelf.

Is sloop van het 4^e blok woningen van De Volmacht aan de orde ?

Nee, dit is voor het MFC niet nodig. De Volmacht is gestart met herstructurering van de hele wijk. Het positieve besluit over het MFC heeft hieraan zeker bijgedragen. Wat De Volmacht met haar eigendommen gaat doen is aan hen. De suggestie om op deze plek parkeervoorzieningen te realiseren is niet aan de orde. Parkeercapaciteit rondom De Strohalm is ruim voldoende beschikbaar.

Aan:
Gemeente Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB GIETEN


Gemeente Aa en Hunze	
Nummer:	2012001053
Ingek.:	20 FEB 2012
Afdeling:	VROM/BO
Behandelaar:	J. ten Cate

Assen, 17 februari 2012
Ons kenmerk 201200501-00310921
Behandeld door mevrouw B. Hendriks (0592) 365460
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan MFC Gasselternijveen

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan MFC Gasselternijveen.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur



Cate ten, Jennie

Van: Liesje Harteveld [l.harteveld@nmfdrenthe.nl]
Verzonden: donderdag 9 februari 2012 10:19
Aan: Cate ten, Jennie
Onderwerp: RE: Vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. lid 1 Bro
Geachte mevrouw Ten Cate,

Prima initiatief waar wij verder geen opmerkingen over hebben.

Met vriendelijke groet,

Liesje Harteveld
Projectmedewerker Groene Ruimte (aanwezig op donderdag en vrijdag)

Natuur en Milieufederatie Drenthe
Hertenkamp 6
9401 HL Assen
Tel.: 0592-311150
www.nmfdrenthe.nl.



De Natuur en Milieufederatie Drenthe bestaat 40 jaar!

Blijf op de hoogte via onze digitale nieuwsbrief de Ziezo!

Samen voor een mooi en duurzaam Drenthe.

Van: Cate ten, Jennie [<mailto:jtencate@aaenhunze.nl>]
Verzonden: maandag 6 februari 2012 15:41
Aan: 'info@wmd.nl'; Info Natuur en Milieufederatie Drenthe; 'waterschap@hunzeenaas.nl'; 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'
Onderwerp: Vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. lid 1 Bro

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg stellen wij u hierbij langs elektronische weg in kennis van het feit dat het voorontwerp bestemmingsplan MFC Gasselternijveen vanaf donderdag 2 februari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ten behoeve van inspraakreacties ter inzage ligt. Een pdf bestand van het voorontwerp bestemmingsplan (toelichting, regels en verbeelding) is bijgevoegd. Wij zien uw reactie in het kader van het vooroverleg graag binnen de periode van ter inzage legging tegemoet.

Dit voorontwerp is digitaal ter raadplegen op www.aaenhunze.nl (onder 'bestemmingsplan, onder de 'G') Deze ter inzage legging vindt plaats ter voldoening aan de gemeentelijke inspraakverordening. Inspraakreacties kunnen tot en met 14 maart 2012, zowel schriftelijk als mondeling worden ingediend. Schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders van Aa en Hunze, Postbus 93, 9460 AB Gieten. Mondeling na telefonische afspraak via telefoonnummer: (0592)-267814. Via de website van kunt u tevens de bijlage van dit bestemmingsplan inzien (zie bijgevoegde publicatie).

Het bestemmingsplan MFC Gasselternijveen wordt opgesteld in verband met de plannen van de gemeente om in Gasselternijveen een nieuw multifunctioneel centrum te realiseren, waarbij het bestaande gebouw van de basisschool 't Kompas en het dorps huis wordt verbouwd en uitgebreid. Voor deze plannen is in het bestemmingsplan Gasselternijveen dorp een wijzigingsbepaling opgenomen.

Gemeente Aa en Hunze
Nummer: 2012001583
Ingek.: - 9 MART 2012
Afdeling: VROM/BO
Behandelaar: J. ten Cate



Gemeente Aa en Hunze
Mevrouw J. ten Cate
Postbus 93
9460 AB GIETEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief

Ons kenmerk IN12-0588/12-0767
Onderwerp Bestemmingsplan - voorontwerp -
Multifunctioneel centrum (MFC) te
Gasselternijveen

Datum 8 maart 2012
Behandeld door Emiel Galetzka
Doorkiesnummer 0598-693248

Geachte mevrouw Ten Cate,

Als reactie op het voorontwerp bestemmingsplan MFC Gasselternijveen deel ik u het volgende mee.

Als het verhardingsoppervlak door deze ontwikkeling toeneemt ten opzichte van de huidige bestemming dan zijn algemene regels met betrekking tot de toename van het verharde oppervlak vanuit de waterschapskeur van toepassing. Dit houdt in dat bij een toename van het verharde oppervlak met meer dan 150 m² de versnelde afvoer van hemelwater gecompenseerd dient te worden. Dit kan onder andere door de aanleg van een infiltratievoorziening of door aanleg van extra open water zoals verruiming van een bestaande sloot. Ook kan in overleg voor een gebiedsoplossing worden gekozen. In het watertoetsdocument is aangegeven dat de toename van verhard oppervlak circa 250 m² bedraagt, hiervoor is een bergingscompensatie van circa 20 m³ benodigd.

Voor het overige zijn er geen opmerkingen en kan het waterschap instemmen, als met de opmerkingen in de definitieve Uitgangspuntennotitie (via de Digitale watertoets) en het hiervoor opgemerkte, rekening wordt gehouden bij de planuitwerking.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,


Jelmer Kooistra

Afdelingshoofd Beleid, Projecten en Geo-informatie