

Raadsvergadering d.d. : 11 April 2012
Nummer : 2012/25
Agendapunt : 12
Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan
Gasselternijveenschmond
Portefeuillehouder : wethouder J.J. Wiersum
Datum : 27 maart 2012

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Gasselternijveenschmond.

Voorgesteld besluit

1. De gemeenteraad voor te stellen op basis van de overwegingen in de Reactienota Bestemmingsplan Gasselternijveenschmond de binnengekomen zienswijzen gegrond of ongegrond te verklaren.
2. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan, in overeenstemming met de voorgestelde besluiten in de Reactienota Bestemmingsplan Gasselternijveenschmond, gewijzigd vast te stellen.
3. De gemeenteraad voor te stellen de toelichting, regels en verbeelding in afwijking van het ontwerp bestemmingsplan Gasselternijveenschmond aan passen overeenkomstig het gestelde in bijlage 3; "Overzicht ambtshalve aanpassingen Bestemmingsplan Gasselternijveenschmond".
4. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Gasselternijveenschmond overigens vast te stellen overeenkomstig het ontwerp bestemmingsplan Gasselternijveenschmond.
5. De gemeenteraad voor te stellen voor het bestemmingsplan Gasselternijveenschmond geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In het kader van het project Actualisering, Digitalisering, Harmonisering Bestemmingsplannen is ook voor de kern Gasselternijveenschmond een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met het bestemmingsplan Gasselternijveenschmond wordt het bestemmingsplannen Gasselternijveenschmond (1996) geactualiseerd. Het nieuwe bestemmingsplan heeft betrekking op hetzelfde plangebied. Voorafgaande aan het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan heeft een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen waarbij de gelegenheid is gegeven in te spreken. Op basis van de binnengekomen inspraakreacties is een ontwerpbestemmingsplan door het college vastgesteld. Dit ontwerp bestemmingsplan Gasselternijveenschmond heeft ter inzage gelegen met ingang vanaf 1 september 2011 gedurende 6 weken. Er zijn 2 zienswijzen ingediend, waarvan een door meerdere personen. In de Reactienota Zienswijzen Bestemmingsplan Gasselternijveenschmond zijn deze zienswijzen samengevat en is een reactie gegeven op deze zienswijzen. Ook is een voorgesteld besluit opgenomen. Het nu voorliggende bestemmingsplan Gasselternijveenschmond is inhoudelijk gebaseerd op het geldende bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan Gasselternijveenschmond vaststellen.

Argumenten

1.1/2.1 In bijlage 1: Reactienota bestemmingsplan Gasselternijveenschmond zijn de overwegingen aangegeven voor het gegrond dan wel ongegrond verklaren van de zienswijzen.

In de raadsvergadering van 17 februari 2010 en 15 september 2010 is de gemeenteraad geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan Gasselternijveenschmond. Naar aanleiding van het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan Gasselternijveenschmond zijn 2 zienswijzen

ingediend, waarvan 1 door meerdere personen. Deze zienswijzen zijn samengevat in bijgevoegde Reactienota bestemmingsplan Gasselternijveenschemond. Bij de zienswijzen zijn de overwegingen aangegeven op grond waarvan wordt voorgesteld de zienswijze gegrond of ongegrond te verklaren. Daar waar voorgesteld wordt de zienswijze gegrond te verklaren wordt tevens aangegeven welke consequenties dit heeft voor het bestemmingsplan en wordt aangegeven welk besluit wordt voorgesteld.

Bij het ongegrond verklaren is de reactie gebaseerd op geldend beleid en het ontbreken van een motivering om van het ontwerpbestemmingsplan Gasselternijveenschemond af te wijken.

De beslispunten worden hieronder genoemd, waarbij voor de motivering naar de Reactienota bestemmingsplan Gasselternijveenschemond wordt verwezen.

Gegrond verklaren zienswijze en wijzigen van het bestemmingsplan tav:

- de percelen Paterslaan 61 t/m 71 Gasselternijveenschemond, bestemming wijzigen in Wonen -1.

Ongegrond verklaren zienswijzen en:

- de kruising Paterslaan – Vrijdomstreekje/Gasselterdreef in het bestemmingsplan

Gasselternijveenschemond niet als gevaarlijke kruising te benoemen.

(Tekst van de toelichting in paragraaf 3.6 Infrastructuur wel aanvullen met de volledige tekst ten aanzien van overige wegen (van Gasselternijveenschemond) uit het Gemeentelijk Verkeers- en vervoersplan.)

3.1 In bijlage 1 is tevens een overzicht opgenomen met de noodzakelijke ambtshalve aanpassingen.

Sinds het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Gasselternijveenschemond is er naar aanleiding van binnengekomen aanvragen maar ook overigens geconstateerd dat het gewenst is het bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het betreft:

- Wijzigingsbepaling binnen bestemming Bedrijf naar Wonen-1 of -2 voor grote bedrijfspercelen (Noordzijde 315) laten vervallen, omdat de omvang van het perceel een groter aantal woningen mogelijk maakt, waarvoor echter nog geen stedenbouwkundige uitgangspunten zijn vastgesteld en een nieuwe invulling daardoor onvoldoende concreet is.
- Bedrijvenlijst Gasselternijveenschemond afstemmen op plangebied en bedrijfsomschrijvingen actualiseren.
- In het bestemmingsplan de notitie Recreatie Ontwikkelingen in bestaande gebouwen als nog volledig opnemen en de op te nemen regeling afstemmen met de regeling voor bijgebouwen.
- Voor het perceel Noordzijde 235 overeenkomstig het algemene uitgangspunt voor bouwvlakken (15 x 15) een bouwvlak opnemen afgestemd op de perceelgrens.
- Voor het perceel Noordzijde 315 een aanduiding 'Volumineuze detailhandel' toegestaan opnemen om de geldende bestemmingsplanregeling voor het perceel over te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.

5.1 De kosten van dit bestemmingsplan zijn anderszins verzekerd.

Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vaststellen. Deze verplichting geldt niet wanneer de kosten van het opstellen en uitvoeren van het bestemmingsplan voldoende anderszins zijn verzekerd (artikel 6.12, lid 2, onder a). Het onderhavige bestemmingsplan is een actualisatie van de bestemmingsplannen zoals in de inleiding genoemd. Er is geen sprake van nieuwe ontwikkelingen die met het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

De gemeenteraad kan bij de vaststelling van het bestemmingsplan daardoor besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Voor de volledige overwegingen over de grondexploitatie verwijs ik naar hoofdstuk 7.1. van de toelichting van het bestemmingsplan Gasselternijveenschemond.

Kanttelingen

-

Financiën

-

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan dient zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden gepubliceerd.

Er is sprake van het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan. Ingevolge het bepaalde in de Wro moet het bestemmingsplan in dat geval na vaststelling worden toegezonden aan gedeputeerde staten en de inspecteur. Het bestemmingsplan kan daardoor eerst 6 weken na vaststelling worden bekendgemaakt.

Uitvoering

Zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan moet het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog, ter inzage worden gelegd. De ter inzage legging dient vooraf te worden gepubliceerd.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

Voor het dorp Gasselternijveenschemond is een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Dit bestemmingsplan regelt de bestaande situatie.

Bijlagen – meegezonden

1. Reactienota Bestemmingsplan Gasselternijveenschemond.

Bijlagen – ter inzage

1. Ontwerp Bestemmingsplan Gasselternijveenschemond, toelichting, regels en verbeelding.
2. Ingediende zienswijzen (2) ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan Gasselternijveenschemond.
3. Collegebesluit d.d. 13 maart 2012 betreffende vaststelling bestemmingsplan Gasselternijveenschemond.
4. College besluit d.d. 13 maart 2012 betreffende twee nieuwe ontwikkelingen in plangebied bestemmingsplan Gasselternijveenschemond.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,


de heer mr. F. Snoep
secretaris


de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

No.: 25

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze,
d.d. 27 maart 2012, nummer 2012/25;

Overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Gasselternijveenschemond langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en ingezien kan worden onder nummer; NL.IMRO.1680.GNM-OB02 met ingang van 1 september 2012 gedurende zes weken.

Dat het ontwerp van het bestemmingsplan (verbeelding met regels en toelichting) daarnaast via de website in te zien en op papier ter inzage heeft gelegen gedurende dezelfde periode;

Dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijke zienswijzen in te dienen;

Dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp in te dienen gebruik is gemaakt, er zijn 2 zienswijzen binnengekomen;

Dat in de Reactienota Bestemmingsplan Gasselternijveenschemond een reactie is gegeven op de binnengekomen zienswijzen;

Dat daarnaast in de Reactienota Bestemmingsplan Gasselternijveenschemond een overzicht is opgenomen van ambtshalve aanpassingen;

Dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van ter inzage legging een beslissing omtrent de vaststelling van dit bestemmingsplan genomen dient te worden;

Dat dit een termijn van orde is;

Dat ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden. Deze verplichting geldt niet wanneer de kosten van het opstellen en uitvoeren van het bestemmingsplan voldoende anderszins zijn verzekerd (artikel 6.12, lid 2, onder a).

Dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam GBKN 2008;

b e s l u i t :

1. Op basis van de overwegingen in de Reactienota Bestemmingsplan Gasselternijveenschemond de binnengekomen zienswijzen gegrond of ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan, in overeenstemming met de voorgestelde besluiten en ambtshalve wijzigingen in de Reactienota Bestemmingsplan Gasselternijveenschemond, gewijzigd vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Gasselternijveenschemond overigens vast te stellen overeenkomstig het ontwerp bestemmingsplan Gasselternijveenschemond.
4. Voor het bestemmingsplan Gasselternijveenschemond geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 11 april 2012.

De griffier,

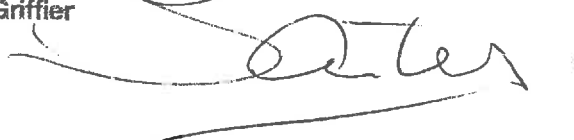
T. Santes

De voorzitter,

Drs. H.F. van Oosterhout

Reactienota bestemmingsplan Gasselternijveenschemond

Behoort bij raadsbesluit nr. 25 d.d. 11/4-12
namens de raad van de
gemeente Aa en Hunze.
Griffier



Inhoudopgave:

Algemeen
Zienswijzen
Ambthalfve wijzigingen

Blz.
3
4
6

Algemeen

In deze notitie wordt een reactie gegeven op de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Gasselternijveenschemond'.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Gasselternijveenschemond' heeft ter inzage gelegen vanaf 1 september 2011 tot en met 12 oktober 2011 (6 weken). Binnen deze termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.

Er zijn 2 zienswijzen schriftelijk ingediend, waaronder 1 door meerdere personen (6 personen). Alle zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend.

In verband met de *Wet bescherming persoonsgegevens* zijn in deze notitie geen namen weergegeven, het betreft allen natuurlijke personen.

Nr.	Naam
1.	Reclamant 1 (6 personen)
2.	Reclamant 2

1.	Reclamant 1 (6 personen).
----	---------------------------

Samenvatting Zienswijze:

Uit de Verbeelding blijkt dat de percelen Paterslaan 61 t/m 71 in het ontwerp bestemmingsplan zijn aangemerkt als groenbestemming met een (bijna onleesbare) aanduiding Bos. In het geldende bestemmingsplan en ook in het voorontwerp bestemmingsplan Gasselternijveenschemond hebben deze percelen een woonbestemming. Reclamanten willen de woonbestemming op deze percelen graag gehandhaafd zien. Reclamanten willen daarnaast geïnformeerd worden over de reden van deze wijziging.

Reactie:

De constatering dat in het geldende bestemmingsplan voor Gasselternijveenschemond en ook in het voorontwerp bestemmingsplan Gasselternijveenschemond de percelen Paterslaan 61 t/m 71 een bestemming Woondoeleinden/Wonen -1 hebben is correct. Uit het dossier van de voorbereiding van het bestemmingsplan Gasselternijveenschemond is niet gebleken wat de aanleiding is geweest voor het wijzigen van de bestemming Wonen – 1 naar de bestemming Bos. Wij constateren daarom dat er bij de technische uitwerking van het bestemmingsplan Gasselternijveenschemond iets mis is gegaan. Deze fout kan bij de vaststelling van het bestemmingsplan Gasselternijveenschemond worden hersteld.

Voorgesteld besluit:

Zienswijze gegrond verklaren, bestemming van de percelen Paterslaan 61 t/m 71 Gasselternijveenschemond wijzigen in Wonen -1.

2.	Reclamant 2.
----	--------------

Samenvatting Zienswijze:

Reclamant wijst op een ommissie in de tekst van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Gasselternijveenschemon. In paragraaf 3.6 Infrastructuur is de 4^{de} zin niet compleet. Zij vragen in het kader van toelichting ten aanzien van de infrastructuur met name aandacht voor de categorisering van de Paterslaan. Daarnaast verzoeken ze de kruising Paterslaan – Vrijdomstreekje/Gasselterdreef in het bestemmingsplan Gasselternijveenschemond als gevaarlijke kruising te benoemen.

Reactie:

De constatering dat de tekst van paragraaf 3.6 Infrastructuur niet volledig is, is correct. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de tekst aangevuld worden op basis van de tekst in het Gemeentelijk Verkeers- en vervoersplan.

In bestemmingsplannen wordt in de toelichting het Beleidskader van Provincie, Regio en Gemeente benoemd, waaronder het beleid ten aanzien van infrastructuur. In het bestemmingsplan worden daarbij ook de uitgangspunten van deze beleidskaders benoemd. Het bestemmingsplan zorgt vervolgens voor een bestemming die recht doet aan deze uitgangspunten en dat noodzakelijke- en gewenste aanpassingen uitgevoerd kunnen worden. Dit betreft bijvoorbeeld aanpassingen met het oog op de verkeersveiligheid.

Het bestemmingsplan is geen beleidsdocument waarbij nieuwe beleidskaders voor de omgevingsaspecten/beleidsterreinen worden vastgesteld, het draagt zorg voor een goede ruimtelijke ordening van/tussen de verschillende omgevingsaspecten/beleidsterreinen. Het bestemmingsplan is in zekere zin volgend. Ten aanzien van deze concrete zienswijze betekent dit dat het beleid uit het Gemeente Verkeers- en vervoersplan wordt benoemd. Het benoemen van de Paterslaan als gevaarlijk kruispunt is dus niet mogelijk, omdat dit kruispunt in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan niet als gevaarlijke kruising wordt benoemd.

Voorgesteld besluit:

Zienswijze ongegrond verklaren. Tekst van de toelichting paragraaf 3.6 Infrastructuur aanvullen met de volledige tekst ten aanzien van overige wegen (van Gasselternijveenschemond) uit het Gemeentelijk Verkeers- en vervoersplan.

Ambtshalve wijzigingen

Hieronder volgt een overzicht met ambtshalve aanpassingen van het Bestemmingsplan

Gasselternijveenschemond:

- Wijzigingsbepaling binnen bestemming Bedrijf naar Wonen-1 of -2 voor het grote perceel Noordzijde 315 overeenkomstig de regeling in andere bestemmingsplannen laten vervallen.
- Bedrijvenlijst Gasselternijveenschemond afstemmen op plangebied en bedrijfsomschrijvingen actualiseren.
- In het bestemmingsplan de notitie Recreatie Ontwikkelingen in bestaande gebouwen als nog volledig opnemen en de op te nemen regeling afstemmen met de regeling voor bijgebouwen.
- Voor het perceel Noordzijde 235 overeenkomstig het algemene uitgangspunt voor bouwvlakken (15 x 15) een bouwvlak opnemen en dit afstemmen op de perceelgrens.
- Voor het perceel Noordzijde 315 een aanduiding 'Volumineuze detailhandel' toegestaan opnemen om de geldende bestemmingsplanregeling voor het perceel over te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.
- Gelet op de overwegingen tijdens de raadsvergadering d.d. 11 april 2012, voor het perceel kadastraal bekend: Gasselte, sectie K, nr. 905, gelegen naast het perceel Vrijdomstreekje 33 Gasselternijveenschemond een bestemming Wonen -1-, zonder bouwvlak opnemen.

=====