

Quickscan Wet
natuurbescherming
ter plaatse van:

**Stationsweg 5 t/m 9
te Gieten**

projectnummer

182737



Verantwoording

RAPPORT	
Type onderzoek	Quickscan Wet natuurbescherming
Locatie onderzoek	Stationsweg 5-9 te Gieten
Projectnummer	182737
Versie rapportage	1
Auteur	J.R.W. Staal
Controle en vrijgave	Ing. R.J.W. Huls
Paraaf vrijgave	
Datum	9 januari 2019

OPDRACHTGEVER	
Naam	WVG Ontwikkeling
	Blankenstein 120
	7943 PE Meppel
Contactpersoon	Dhr. W. Donker

UITGEVOERD DOOR



Kantoor Zuidwolde
Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel: 0528 373 982

Info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Kantoor Appingedam
Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
Tel: 0596 633 355

Kantoor Almere
Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
036 82 00 397

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een quickscan Wet natuurbescherming die is uitgevoerd ter plaatse van **Stationsweg 5-9 te Gieten**, in opdracht van **WVG Ontwikkeling**.

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	4
1.2	Scope.....	4
1.3	Kwaliteitsborging	4
1.4	Leeswijzer.....	5
2.	ONDERZOEKSLOCATIE EN NABIJE OMGEVING	6
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie en directe omgeving.....	6
2.2	Beschrijving toekomstige plannen.....	11
2.3	Beschermde gebieden in de omgeving.....	11
2.3.1	Natura 2000.....	11
2.3.2	Natuurnetwerk Nederland.....	12
3.	NATUURWETGEVING	13
3.1	Soortenbescherming.....	13
3.2	Gebiedsbescherming	14
3.3	Zorgplicht	15
4.	METHODE	16
4.1	Literatuurstudie	16
4.2	Veldbezoek.....	16
5.	RESULTATEN	17
5.1	Vaatplanten.....	17
5.2	Vogels.....	17
5.3	Grondgebonden zoogdieren	18
5.4	Vleermuizen	19
5.5	Amfibieën en reptielen	20
5.6	Vissen	20
5.7	Overige soorten	20
6.	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	21
6.1	Algemeen	21
6.2	Conclusie en aanbevelingen soortenbescherming	21
6.3	Conclusie gebiedsbescherming.....	23
6.4	Verantwoording.....	23
	GERAADPLEEGDE BRONNEN	24

Bijlage 1 Overzicht vrijgestelde soorten Drenthe

1. Inleiding

In opdracht van WVG Ontwikkeling is door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van Stationsweg 5 t/m 9 te Gieten.

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sanering van asbesthoudende materialen in de aanwezige bebouwing, de sloop van de huidige bebouwing en daaropvolgende ontwikkeling van zes twee-onder-een-kap woningen met bijbehorende tuinen.

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van het onderzoekslocatie.

1.2 Scope

In dit rapport is een quickscan Wet natuurbescherming beschreven. Hierin is onderzocht of er negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten en zo ja, of nader soortgericht onderzoek noodzakelijk is.

Bij ruimtelijke ingrepen moet vooraf worden getoetst of schade op kan treden aan bestaande Natura 2000-gebieden. Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Opgemerkt wordt dat deze rapportage geen verstorings- of verslechteringstoets of PAS-berekening bevat. In dit rapport is beoordeeld of significante effecten op Natura 2000-gebied verwacht kunnen worden en of er nadere toetsing met betrekking tot Natura 2000-gebieden noodzakelijk is.

1.3 Kwaliteitsborging

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.



Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk. Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en maakt gebruik van een overkoepelende ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 9 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen en met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse soorten (ontheffing ff/75a/2014/061, geldig tot 16 maart 2020). Deze ontheffing van de Flora- en faunawet is ook geldig onder de huidige Wet natuurbescherming.

Conform de eisen uit onze ethische code behandelt Eco Reest BV alle gegevens vertrouwelijk, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de locatie, omgeving en het ontwikkelingsplan beschreven. In dit hoofdstuk wordt tevens aangegeven welke beschermde gebieden in de directe omgeving aanwezig zijn. Hoofdstuk 3 bevat een samenvatting van de regelgeving uit de Wet natuurbescherming die hier relevant is. In hoofdstuk 4 worden de gebruikte onderzoeksmethoden beschreven. De resultaten van de toets aan de Wet natuurbescherming worden beschreven in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 worden conclusies weergegeven en aanbevelingen gedaan. Besloten wordt met een overzicht van geraadpleegde bronnen.

2. Onderzoekslocatie en nabije omgeving

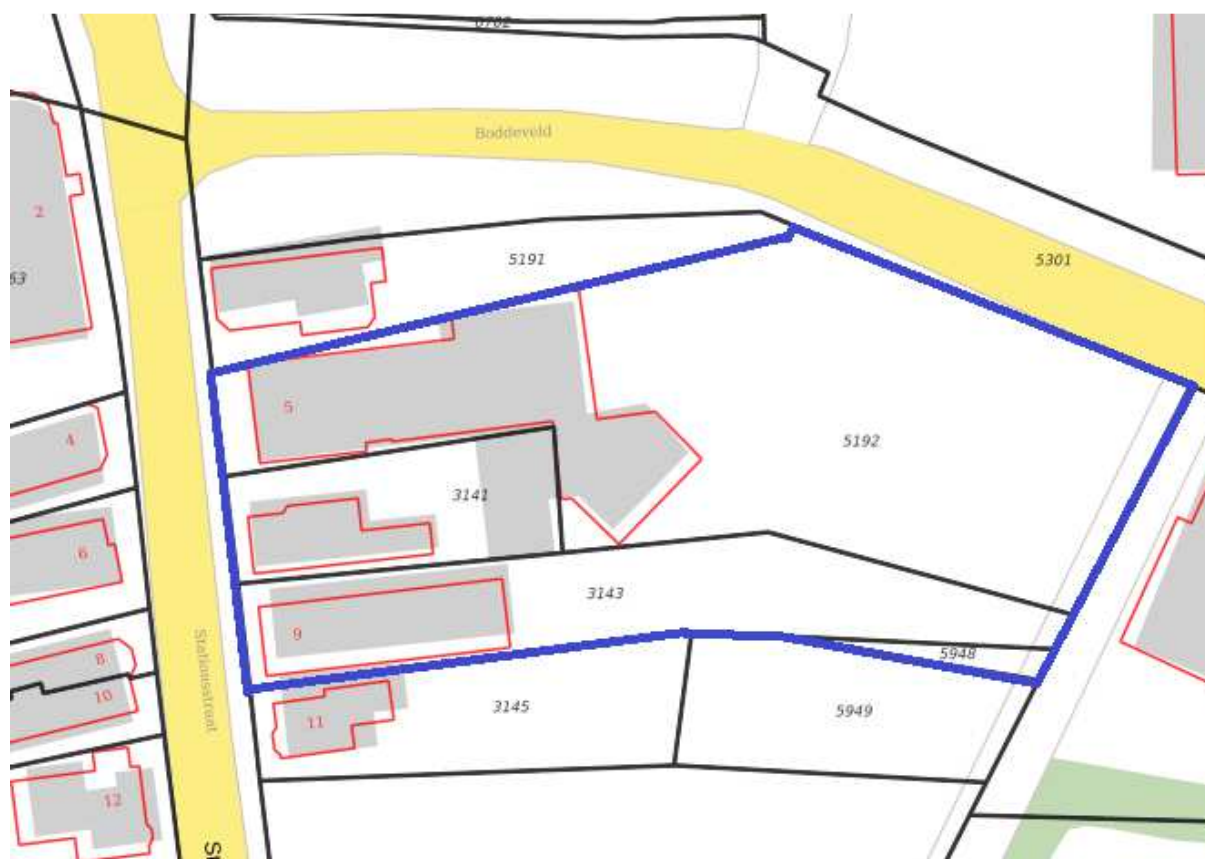
In dit hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige situatie van de onderzoekslocatie beschreven en wordt een overzicht gegeven van de beschermde gebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie en directe omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Stationsstraat 5 t/m 9 te Gieten en staat plaatselijk bekend als het 'Vlieghuis-terrein'. Ter plaatse is sprake van meer dan tien jaar leegstaande panden die in het verleden in gebruik zijn geweest als tankstation met garagebedrijf en wasstraat (nr. 5), pizzeria (nr. 7) en een fietsenzaak (nr. 9). Boven de bedrijfslocaties is sprake van (voormalige) bedrijfswoningen. Achter de bedrijfspanden (ten oosten) is sprake van tuinen, parkeergelegenheid behorende bij het garagebedrijf en enigszins verruigde bosschages. In de bosschages, langs de perceelsgrens met Stationsstraat 11, is een schuurtje en een volledig ingestort en met klimop overwoekert schuurtje aanwezig.

De omgeving van het plangebied bestaat uit woningen, detailhandel en horeca.

In onderstaande figuur 2.1 is de onderzoekslocatie aangegeven.



Figuur 2.1. Plangebied met blauw omlijnd (bron achtergrondkaart: kadaster).

In figuur 2.2 tot en met 2.9 zijn overzicht foto's opgenomen van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.2. Vooraanzicht vml. Tankstation Stationsstraat 5, rechts op foto Stationsstraat 7, vml. Pizzeria.



Figuur 2.3. Overzicht vanaf zuidzijde met Stationsstraat 9 op voorgrond. Op achtergrond Stationsstraat 5, vml. Tankstation.



Figuur 2.4. Inpandig overzicht begane grond voormalige showroom Stationsstraat 5.



Figuur 2.5. Buitenzijde bedrijfsgebouwen tussen Stationsstraat 5 en 7.



Figuur 2.6. Achterzijde bebouwing Stationsstraat 9.



Figuur 2.7. Geheel met klimop overwoekerde restanten van ingestorte schuur, met op achtergrond het tweede schuurtje.



Figuur 2.8. Zijaanzicht schuurtje langs perceelsgrens met Stationsstraat 11.



Figuur 2.9. Dak zonder dakbeschot van schuurtje langs perceelsgrens met Stationsstraat 11.

2.2 Beschrijving toekomstige plannen

De opdrachtgever is voornemens om de bestaande bebouwing te verwijderen. Het aanwezige groen zal tevens in grote mate worden verwijderd. De locatie wordt vervolgens ontwikkeld tot een zestal twee-onder-een-kap woningen met bijbehorende tuinen.

Voorafgaand aan de sloop zal asbestsanering van asbest in gebouwen plaats vinden. Hiertoe is door Gebouwen Inspectie Nederland een asbestinventarisatie uitgevoerd (kenmerk 181058, rapportage d.d. 7 januari 2019). Hierbij zijn de ter plaatse aangetroffen asbestbronnen benoemd en genummerd in de samenvatting vanaf pagina 3. Verwijzingen naar genummerde asbestbronnen in onderhavige rapportage corresponderen met de rapportage van Gebouwen Inspectie Nederland.

De opdrachtgever is voornemens te starten met de sanering en sloopwerkzaamheden zo gauw dat is toegestaan binnen de kaders van de Wet natuurbescherming.

2.3 Beschermde gebieden in de omgeving

2.3.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie is gelegen ten oosten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Drentse Aa-gebied (zie figuur 2.10). De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 3,5 tot 4 kilometer.

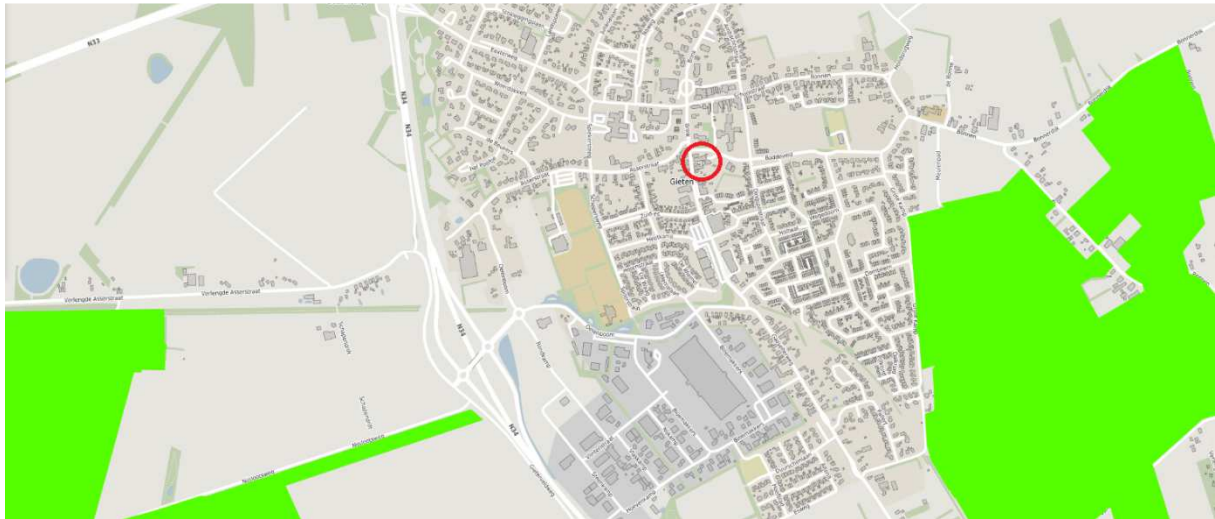
Gelet op de afstand tot het gebied, de aard van het tussenliggende gebied (provinciale wegen, agrarisch terrein en bebouwing) de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep (bouw van twaalf woningen in bestaande kern) wordt er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd (zie ook paragraaf 1.2 scope). Van de geplande ingreep wordt geen verslechtering, significante verstoring of anderszins significante gevolgen verwacht op het Drentse Aa-gebied.



Figuur 2.10. De afstand tussen de onderzoekslocatie en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (bron: Rijksoverheid)

2.3.2 Natuurnetwerk Nederland

Op de kaart in figuur 2.11 is te zien dat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen sprake is van een gebied uit de het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De dichtstbijzijnde delen van het NNN (groene arcering) zijn gesitueerd buiten de bebouwde kom van Gieten. Gelet op de afstand tussen de onderzoekslocatie en de delen van het NNN en de aard van het tussenliggende gebied (bebouwde kom Gieten), wordt geen aantasting verwacht van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Daar er geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing.



Figuur 2.11. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het NNN (bron: provincie Drenthe)

3. Natuurwetgeving

In Nederland is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Wet natuurbescherming. De provincies zijn bevoegd gezag met betrekking tot het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor soortenbescherming en vergunningen ten behoeve van gebiedsbescherming.

3.1 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken met een ontheffing of een vrijstelling.

Binnen de Wet natuurbescherming wordt bij ruimtelijke ingrepen onderscheid gemaakt tussen Europees beschermde soorten (artikel 3.5 soorten) en nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 soorten). De lijst Europees beschermde soorten bestaat uit soorten die genoemd zijn in:

- Habitat Richtlijn bijlage IV onderdeel a
- Bijlage 2 verdrag van Bern
- Bijlage 1 verdrag van Bonn

Vogels

Ten aanzien van vogels is in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming het volgende opgenomen:

- Het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.
- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te rapen en deze onder zich te hebben.
- Het is verboden vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te storen.

Verstoren mag wel indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Bovenstaande houdt in dat de nesten van alle inheemse soorten zijn beschermd indien deze in gebruik zijn. Voor het verstoren van broedende vogels is een ontheffing nodig. Net als onder de Flora- en faunawet, zijn nestplaatsen van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd (mits niet definitief verlaten). Het betreft nesten van de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw.

Overige soorten

Voor overige Europees beschermde soorten (uit bijlage IV, onderdeel a van de Habitatrichtlijn) is artikel 3.5 van toepassing. Volgens dit artikel is het verboden Europees beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- opzettelijk te verstoren;
- eieren opzettelijk te vernielen of te rapen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

In de Wet natuurbescherming is een lijst met nationaal beschermde soorten opgenomen. Hierop is artikel 3.10 van deze wet van toepassing. Artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming houdt in dat het verboden is nationaal beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies beslissen zelf voor welke soorten van deze lijst een vrijstelling geldt.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

Met de Wet natuurbescherming is de gebiedsbescherming van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De beschermde gebieden uit de beide richtlijnen worden aangeduid als Natura 2000-gebieden.

In het aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied zijn zowel de te beschermen waarden van de Vogelrichtlijn- als het Habitatrichtlijngebied opgenomen. Dit zijn habitattypen of soorten die typerend zijn voor een bepaald gebied. Deze kwalificerende habitattypen en soorten zijn in het aanwijzingsbesluit opgenomen als zogenaamde instandhoudingsdoelen. Elk gebied is specifiek voor een of meer van deze instandhoudingsdoelen aangewezen. Met deze nationale deelverplichtingen wordt bijgedragen aan de Europese verplichting die beoogt het goede voortbestaan van deze natuurwaarden zeker te stellen.

Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Deze wordt aangevraagd bij de provincie waar de ingreep plaatsvindt. De effecten op de beschermde waarden kunnen zowel direct als indirect (externe werking) zijn. “Extern” betekent zowel dat instandhoudingsdoelen beschermd moeten zijn tegen invloed van buiten het gebied als dat soorten die een levensfunctie buiten het gebied hebben, daar ook volledige bescherming genieten.

Bij het bepalen of de ontwikkeling negatieve gevolgen kan hebben, moet ook rekening gehouden worden met de overige ontwikkelingen in de omgeving van het beschermde gebied. Door een combinatie (cumulatie) van activiteiten kunnen namelijk ook negatieve effecten optreden. Hierbij wordt als richtlijn gehanteerd dat alleen plannen en projecten, waarover een definitief besluit is genomen, bij deze beoordeling worden betrokken.

Sinds 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden, waarin het beleid voor stikstofgevoelige natuurgebieden is geregeld. De PAS heeft betrekking op Natura 2000-gebieden waar stikstofgevoelige natuur aanwezig is. Als onderdeel van de PAS wordt met het rekenprogramma AERIUS bepaald of de stikstofdepositie door de voorgenomen plannen zodanig verandert dat een melding of vergunningsaanvraag bij de provincie nodig is.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend netwerk van gebieden met veel natuurwaarden. Het NNN moet voorkomen dat planten en dieren door isolatie van gebieden uitsterven en dat de Nederlandse biodiversiteit afneemt. In het NNN zijn opgenomen:

- Natura 2000-gebieden, bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden en (robuuste) verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden);
- grote wateren.

Voor het NNN geldt het toetsingskader van het Structuurschema Groene Ruimte 1995 (SGR). Dit is overgenomen in de Nota Ruimte. Deze nota stelt dat ruimtelijke ingrepen moeten worden getoetst op mogelijk negatieve effecten voor de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Voor het hele NNN geldt een 'nee, tenzij beginsel'. Op grond hiervan dient directe of indirecte aantasting van bos- en natuurgebied waar mogelijk te worden voorkomen. Er is vrijwel altijd een compensatieverplichting in het provinciaal beleid opgenomen.

3.3 Zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. Deze geldt voor zowel soorten als gebieden. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. In artikel 1.11 is het als volgt verwoord:

De zorg houdt in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt (...);

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,*
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of*
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt.*

Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

4. Methode

4.1 Literatuurstudie

Voorafgaand aan het veldbezoek is gestart met een bureaustudie naar het voorkomen van flora en fauna ter plaatse van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving. Deze bureaustudie heeft bestaan uit het opvragen van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen tien jaar. Hierin is een overzicht gegeven van de ontheffingsplichtige soorten in de Wet natuurbescherming binnen een straal van ongeveer ca. één kilometer rond de onderzoekslocatie (bebouwde kom Gieten). Deze staan weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.1. Beschermde soorten binnen een kilometer van het onderzoeksgebied.

Soort	Bescherming
Eekhoorn	HR IV
Steenmarter	Wnb. Art. 3.10
Gewone dwergvleermuis	Wnb. Art. 3.10

Verder is gebruik gemaakt van bestaande literatuur (verspreidingsatlassen en dergelijke). Er zijn geen gegevens aangekocht van bijvoorbeeld PGO's (Particuliere Gegevensbeherende Organisaties).

Door de opdrachtgever is voorts een quickscan Flora en Fauna van de locatie beschikbaar gesteld uit 2010. Door Tauw is ter plaatse onder kenmerk 4691366 (rapportage d.d. 31 augustus 2010) een quickscan over natuurbeschermingswetgeving (de destijds geldende Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet) uitgevoerd. De aanleiding vormde de sloop van de bestaande bebouwing en de daaropvolgende nieuwbouw van appartementen.

Uit de quickscan blijkt volgens Tauw slechts potentiële waarden voor beschermde soorten (vleermuizen en broedvogels) in de groenstructuren rond de bebouwing. Er zijn geen sporen van beschermde soorten aangetroffen. Deze worden (in samenhang met het ontbreken van geschikt habitat) op basis van de informatie ter plaatse niet verwacht.

4.2 Veldbezoek

De uitvoering van het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 19 december 2018 en is uitgevoerd door de heer J.R.W. Staal van Eco Reest BV. Het veldbezoek heeft overdag plaatsgevonden. Tijdens de inventarisatie waren de weersomstandigheden als volgt: droog, half bewolkt, windkracht 2 Bft, temperatuur 6 graden Celsius.

Het bezoek is erop gericht om te beoordelen of de onderzoekslocatie geschikte biotopen bevat voor beschermde dier- en plantensoorten. Hiervoor zijn de onderzoekslocatie en de nabije omgeving onderzocht op potentiële leef- en groeiplaatsen van beschermde dier- en plantensoorten.

5. Resultaten

Onderstaand zijn de resultaten van zowel het literatuuronderzoek als het veldbezoek weergegeven.

5.1 Vaatplanten

De NDFF maakt geen melding van beschermde vaatplanten binnen een straal van een kilometer rond de onderzoekslocatie. Binnen de onderzoekslocatie zijn verschillende soorten algemeen voorkomende soorten vaatplanten aangetroffen. In de voormalige tuinen achter de panden zijn enkele cultivarsoorten aangetroffen. Verder zijn in de bosschage algemeen voorkomende planten- en bomensoorten aangetroffen. Het betreft onder meer klimop, ruwe berk, diverse coniferen en gewone vlier.

Ter plaatse van het plangebied zijn geen beschermde soorten vaatplanten aangetroffen. Gelet op de eigenschappen van het plangebied worden dergelijke beschermde soorten ook niet verwacht in het plangebied.

5.2 Vogels

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn, vanuit de NDFF, geen broedvogels met jaarrond beschermde nesten bekend. De gebouwen op de onderzoekslocatie zijn echter ten dele in potentie geschikt voor jaarrond beschermde soorten als de huismus en de gierzwaluw.

De daken van de Stationsweg 5 t/m 9 zijn via de dakgoten toegankelijk als potentiële nestlocatie voor huismussen (zie ook figuur 5.1). Daarnaast is door de ruimte langs kantpannen in de bovenwoningen van nummers 5 en 7 voor gierzwaluwen sprake van potentiële nestlocaties (zie ook figuur 5.2). Ter plaatse van Stationsweg nummer 9 worden gelet op de afwerking met metalen strips langs de dakranden geen nesten verwacht van gierzwaluwen.



Figuur 5.1. Enkele locaties waar huismussen via de dakgoten onder de dakbedekking kunnen komen.



Figuur 5.2. Potentiële invliegopeningen voor gierzwaluwen bij kantpannen Stationsweg 5.

Opgemerkt wordt dat het groen op de locatie in het broedseizoen geschikt is als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten. Daarnaast is in de nok aan de straatzijde van Stationsweg 7 sprake van sporen van wat mogelijk een nest van een huiszwaluw is geweest. Nesten van huiszwaluwen zijn jaarrond beschermd als in de omgeving geen sprake is van voldoende uitwijkmogelijkheden.

Het schuurtje (en het ingestorte met klimop overwoekerde schuurtje) langs de perceelsgrens met Stationsweg 11 bieden voor jaarrond beschermde vogelsoorten geen geschikte nestlocaties. Hier zijn ook geen (restanten van) nesten aangetroffen.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van de eekhoorn en de steenmarter.

Mogelijk maakt de eekhoorn gebruik van de groenstructuren binnen het plangebied ten oosten van de bebouwing langs de Stationsweg. Het aanwezige groen is geïnspecteerd op de aanwezigheid van eekhoornnesten. Deze zijn ter plaatse niet waargenomen. Hoewel het aanwezige groen mogelijk wordt gebruikt als foerageergebied worden er derhalve geen beschermde verblijfplaatsen van eekhoorns verwacht ter plaatse. Gelet op het aanbod van groen zal het tevens niet gaan om essentieel foerageer- of leefgebied.

De leegstaande gebouwen langs de Stationsweg zijn ten dele toegankelijk voor steenmarters. Er zijn gedurende de uitvoer van de quickscan geen sporen van steenmarters aangetroffen. Het is echter niet op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van verblijfplaatsen van steenmarters.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt overigens opgemerkt dat sporen van kleine zoogdieren in vegetatie lastig zichtbaar zijn. Gelet op het habitatype zou de onderzoekslocatie en directe omgeving, naast leefgebied van de steenmarter, onderdeel kunnen uitmaken van het leefgebied van algemene zoogdieren zoals diverse algemene muizensoorten en de bruine rat

De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten of soorten die alleen onder de zorgplicht vallen waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik,

onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

5.4 Vleermuizen

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend in de NDFF van de gewone dwergvleermuis. Verder zijn in de NDFF geen waarnemingen bekend van vleermuizen, echter blijkt uit verspreidingsgegevens van onder andere de zoogdiervereniging dat ook soorten als de laatvlieger en ruige dwergvleermuis in de omgeving voorkomen.

Tijdens het veldbezoek is gebleken dat er in de bebouwing langs de Stationsweg sprake is van potentiële verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. Langs dakranden (zie bijvoorbeeld figuur 5.2), schoorstenen en dakkapellen zijn openingen aanwezig die de panden toegankelijk maken voor vleermuizen. Daarnaast is er in de gevels van de Stationsweg 5 sprake van ventilatiegaten in de spouwmuur waarmee deze eveneens toegankelijk is voor vleermuizen als verblijfplaats (zie figuur 5.3).



Figuur 5.3. Ventilatiegaten in spouw zuidgevel Stationsweg 5.

Mogelijk maakt het onderzoeksterrein deel uit van het foerageergebied van in de omgeving voorkomende soorten vleermuizen. Gelet op het aanbod van beschikbare foerageergebieden en gebieden met een groter potentieel in de omgeving, wordt de aanwezigheid van een essentieel foerageergebied niet verwacht binnen het plangebied. Daarnaast zal het onderzoeksterrein ook na realisatie van de voorgenomen plannen geschikt zijn als foerageergebied. Aangezien het plangebied niet beschikt over geschikte lijnvormige elementen wordt een essentiële vliegroute eveneens niet verwacht.

5.5 Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën of reptielen waargenomen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Gelet op de aard van het terrein (ontbreken van geschikte groenstructuren en zonplaatsen) wordt het voorkomen van reptielen ter plaatse uitgesloten.

Mogelijk is er in de bosschages sprake van incidentele verblijfplaatsen (landhabitat) van algemeen voorkomende amfibieën (bijvoorbeeld bruine kikker of gewone pad).

De bovengenoemde en verwachte diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

5.6 Vissen

Omdat er op de onderzoekslocatie geen permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van vissen worden uitgesloten.

5.7 Overige soorten

Door het ontbreken van sleutelfactoren zoals waardplanten speelt onderhavig onderzoekslocatie geen cruciale rol voor plaatselijke beschermde vlinderpopulaties. Omdat er op de onderzoekslocatie geen geschikte permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van voortplantingslocaties van beschermde libellen worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen algemene diersoorten uit de overige soortgroepen aangetroffen. Zeldzame, beschermde of Rode Lijstsoorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Belangrijke reden hiervoor is dat ter plaatse geen geschikt habitat aanwezig is voor deze soorten.

De overige in de Wet natuurbescherming opgenomen ontheffingsplichtige soorten zijn dusdanig zeldzaam en grotendeels gebonden aan specifieke biotopen zoals heide, hoogveen, laagveen en beken, dat het onwaarschijnlijk is dat de onderzoekslocatie voor deze soorten een functie vervult.

6. Samenvatting en conclusie

6.1 Algemeen

In opdracht van WVG Ontwikkeling is door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van Stationsweg 5 t/m 9 te Gieten.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sanering van asbesthoudende materialen in de aanwezige bebouwing, de sloop van de huidige bebouwing en daaropvolgende ontwikkeling van zes twee-onder-een-kap woningen met bijbehorende tuinen.

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van het onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Stationsstraat 5 t/m 9 te Gieten en staat plaatselijk bekend als het 'Vlieghuis-terrein'. Ter plaatse is sprake van meer dan tien jaar leegstaande panden die in het verleden in gebruik zijn geweest als tankstation met garagebedrijf en wasstraat (nr. 5), pizzeria (nr. 7) en een fietsenzaak (nr. 9). Boven de bedrijfslocaties is sprake van (voormalige) bedrijfswoningen. Achter de bedrijfspanden (ten oosten) is sprake van tuinen, parkeergelegenheid behorende bij het garagebedrijf en enigszins verruigde bosschages. In de bosschages, langs de perceelsgrens met Stationsstraat 11, is een schuurtje en een volledig ingestort en met klimop overwoekert schuurtje aanwezig.

6.2 Conclusie en aanbevelingen soortenbescherming

Vogels

In de bebouwing langs de Stationsweg zijn in de dakconstructies potentiële nestlocaties aanwezig van de jaarrond beschermde vogelsoorten huismus en gierzwaluw. Daarnaast is een potentiële nestlocatie van een huiszwaluw aangetroffen tegen de gevel van de Stationsweg 7. Het uitvoeren van nader onderzoek naar huismussen en gierzwaluwen is noodzakelijk in het kader van de voorgenomen plannen. Tijdens de uitvoer van deze onderzoeken kan tevens de aan- of afwezigheid van de huiszwaluw binnen het plangebied worden vastgesteld.

Opgemerkt wordt dat het voorkomen van vogelnesten in het groen rond de bebouwing op voorhand niet zijn uit te sluiten. Alle in gebruik zijnde nesten zijn beschermd. Indien geen werkzaamheden plaatsvinden in de bosschages binnen het broedseizoen (globaal 1 maart t/m 1 september), of wanneer de werkzaamheden starten voor het broedseizoen en doorlopen tot in het broedseizoen wordt er geen overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wat betreft nestlocaties voor vogels in het groen rond de bebouwing. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen starten moet voorafgaand hieraan de locatie worden vrijgegeven door een ervaren ecooloog. Indien bij de controle nesten van vogels, of in aanbouw zijnde nesten worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest niet meer in gebruik is.

Steenmarter

De panden langs de Stationsweg zijn toegankelijk en geschikt als potentiële verblijfplaats voor steenmarters. Nader onderzoek naar steenmarters in de panden langs de Stationsweg is noodzakelijk in het kader van de voorgenomen plannen.

Vleermuizen

In de panden langs de Stationsweg is in de dakconstructie en mogelijk de spouwmuren sprake van potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen. Nader onderzoek naar vleermuizen is noodzakelijk in het kader van de voorgenomen plannen.

Overige te verwachten soorten

De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

Uit te voeren werkzaamheden zonder nader onderzoek

De potentie voor verblijfplaatsen en beschermde waarden van jaarrond beschermde vogels, steenmarter en vleermuizen bevinden zich in de gebouwen aan de Stationsstraat. Hierbij zijn met name de dakconstructies en spouwmuren van waarde. Werkzaamheden aan deze gebouwonderdelen mogen dan ook niet plaats vinden zonder dat nader onderzoek heeft uitgewezen of de aanwezige potentie daadwerkelijk wordt ingevuld door strikt beschermde soorten.

Ter plaatse van de groenstructuren rond de bebouwing, het overwoekerde ingestorte schuurtje en het tweede schuurtje in de bosschage langs de erfgrans met Stationsstraat 11 is echter geen sprake van potentiële verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten of jaarrond beschermde nestlocaties. Asbestsanering van bronnen 26, 27 en 28 (zie ook Gebouwen Inspectie Nederland, kenmerk 181058, rapportage d.d. 7 januari 2019) en verdere sloop van de schuurtjes langs de erfgrans met nummer 11 en verdere werkzaamheden in de bosschages kunnen ons inziens (mits uitgevoerd buiten het broedseizoen, zie ook voorgaande voorwaarden in alinea 2 van sub-paragraaf vogels) zonder nader onderzoek worden uitgevoerd.

De sanering van de diverse asbestbronnen ter plaatse van bebouwing langs de Stationsweg uit de asbestinventarisatie van Gebouwen Inspectie Nederland (kenmerk 181058, rapportage d.d. 7 januari 2019) is ons inziens zonder nader onderzoek naar beschermde soorten fauna mogelijk. Het betreft in alle gevallen in pandige handmatige (of met handgereedschap) verwijdering van asbesthoudende bouwmaterialen, leidingwerk, etc. die de constructie van het pand en de potentieel beschermde waarden voor vogels, steenmarter en vleermuizen niet aantasten. Desgewenst kan hier (al dan niet in overleg met het bevoegd gezag Wet natuurbescherming) een werkprotocol voor worden opgesteld. Het gaat hierbij om de volgende bronnen:

Tabel 6.1. Te saneren asbestbronnen zonder nader onderzoek

Locatie	Bron
Stationsstraat 5	1: restanten plafondplaat 2, 3 en 4: plaatwerk CV kast 5 en 6: plaatwerk showroom 7: diverse radiatorpakkingen 8: board tegen spantconstructie 11: restanten plaat tegen dakbeschot en op vloer 12: stukjes en brokjes plaat achter dakbeschot 18: verwarmingsinstallaties
Stationsstraat 7	20: board rondom gasafvoer 21: verwarmingsinstallatie 22: diverse radiatorpakkingen
Stationsstraat 9	-

De resterende asbestbronnen kunnen niet verwijderd worden zonder het uitvoeren van nader onderzoek.

Tabel 6.2. Asbestbronnen niet te verwijderen zonder uitvoer nader ecologisch onderzoek.

Locatie	Bron
Stationsstraat 5	9: stroken plaat in de spouwmuur 10: gevelplaten achter volkernplaat 16: beluchtingsbuisje gevel garage 24: dakoverstek wasstraat
Stationsstraat 7	23: golfplaten op de aanbouw
Stationsstraat 9	25: schoorsteenpijp ingemetseld in kanaal slaapkamers

Zorgplicht

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

6.3 Conclusie gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie is gelegen ten oosten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Drentse Aa-gebied. De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt 3,5 tot 4 kilometer. Gelet op de afstand tot het gebied, de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep is geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Daarnaast is de locatie gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland. Daar er geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing.

6.4 Verantwoording

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest BV aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest BV geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Eco Reest BV
J.R.W. Staal

Geraadpleegde bronnen

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden. Leiden

Bij12, Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0, juli 2017.

Dietz, C.O., von Helversen & D. Nill (2011). *Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika*. De Fontein / Tirion Uitgevers B.V., Utrecht.

Libellennet.nl

NDFF.nl ¹

RAVON.nl

SOVON.nl

Synbiosiys.alterra.nl

Vleermuis.net

Vleermuizenindestad.nl

Vlindernet.nl

¹ In dit rapport worden gegevens gebruikt welke (deels) afkomstig zijn uit de NDFF. Deze mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

Bijlage 1

Overzicht vrijgestelde soorten provincie Drenthe

Vrijgestelde soorten (artikel 3.10 eerste lid, onderdeel c) Provincie Drenthe	
Zoogdieren	Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>) Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>) Bunzing (<i>Mustela putorius</i>) Dwergmuis (<i>Micromys minutus</i>) Dwergspitsmuis (<i>Sorex minutus</i>) Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>) Gewone bosspitsmuis (<i>Sorex araneus</i>) Haas (<i>Lepus europeus</i>) Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>) Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>) Konijn (<i>Oryctolagus cuniculus</i>) Ondergrondse woelmuis (<i>Pitymys subterraneus</i>) Ree (<i>Capreolus capreolus</i>) Rosse woelmuis (<i>Clethrionomys glareolus</i>) Tweekleurige bosspitsmuis (<i>Sorex coronatus</i>) Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>) Vos (<i>Vulpes vulpes</i>) Wezel (<i>Mustela nivalis</i>) Woelrat (<i>Arvicola terrestris</i>)
Amfibieën	Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>) Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>) Kleine watersalamander (<i>Triturus vulgaris</i>) Meerkikker Pelophylax ridibundus (<i>Rana ridibunda</i>) Middelste groene kikker / Bastaardkikker (<i>Pelophylax klepton esculentus</i> <i>Rana esculenta</i>)

MILIEU ADVIESBUREAU

EcoReest

Advies vanuit een groen hart

