

Milieuadvies RUD geluid



Datum advies	20 februari 2023
Bevoegd gezag	gemeente Aa en Hunze
Zaaknummer RUD	Z2023-004622
Datum binnenkomst RUD	8 februari 2023
Type advieszaak	☐ Advies vooroverleg ☐ Integraal advies ☐ Advies toezicht ☒ Overig advies
Advies bedoeld voor	☐ Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) ☒ Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)
Onderwerp	oprichten twee nieuwe woningen bij Schaapstreek 15 in Eext
Procedure	
Bijlagen	

Algemene gegevens

Locatie : Schaapstreek 15
 Postcode en plaats : 9463 PE Eext
 Correspondentie adres :

Aanleiding

De bedrijfsbestemming van Schaapstreek 15 in Eext is omgezet in een woonbestemming, de bedrijfswoning is omgezet naar een reguliere woning. Op het achtererf worden twee nieuwe woningen gerealiseerd. De gemeente wil graag weten of hierdoor Autobedrijf Okken aan de Hoofdstraat 14 in Eext wordt belemmerd. In dit advies wordt die vraag beantwoord, daarnaast zijn ook de andere akoestische aspecten beschouwd welke bij het oprichten van nieuwe woningen normaliter onderzocht worden. Afbeelding 1 toont de locatie met beide nieuwe woningen. In de afbeelding staat de variant met twee vrijstaande woningen, mogelijk wordt dit een dubbele (twee-onder-één-kap) woning. Voor dit geluidsadvies maakt dat verder geen verschil.



Wettelijk kader - milieuzonering

Autobedrijf Okken valt onder het Activiteitenbesluit. Het bedrijf moet zich houden aan de geluidsvoorschriften, namelijk 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld geluid en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidsniveau. Tegenover en naast het autobedrijf bevinden zich reeds bestaande woningen. Deze zijn maatgevend voor geluid. De nieuw op te richten woningen komen op grotere afstand en hebben daardoor akoestisch geen beperkende invloed op het autobedrijf. Dezelfde conclusie geldt eveneens voor milieuzonering, het autobedrijf wordt akoestisch niet in zijn mogelijkheden beperkt door de beide nieuwe woningen.

Wegverkeerslawaai

De nieuwe woningen komen te liggen aan de Naweg. Dit is een (voor autoverkeer niet doorgaande) 30 km/u weg. In de bebouwde komt van Eext geldt een maximumsnelheid van 30 km/u. Het is niet te verwachten dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Een onderzoek naar wegverkeerslawaai is daarom niet nodig.

Warmtepompen

Eventueel bij de nieuwe woningen te installeren warmtepompen moeten voldoen aan het Bouwbesluit. De installaties mogen niet meer dan 40 dB(A) op de erfgrans (dat is strenger dan aan de gevel) bij de burens veroorzaken. De juiste (stille) apparatuur en een afgewogen plaatsing, zo ver mogelijk van de erfgrans, is van belang.

Conclusie

De gemeente heeft gevraagd of het oprichten van twee nieuwe woningen bij de Schaapstreek 15 in Eext mogelijk is vanwege autobedrijf Okken aan de Hoofdstraat 14. Dat is het geval, het autobedrijf wordt hierdoor niet belemmerd. Vanwege het aspect geluid zijn geen andere belemmeringen aanwezig. De nieuwe woningen kunnen volgens plan (twee vrijstaande of als twee-onder-één-kap) worden opgericht. Er is geen akoestisch onderzoek nodig. Eventueel te plaatsen warmtepompen moeten voldoen aan het Bouwbesluit. De juiste (stille) apparatuur en een afgewogen plaatsing, zo ver mogelijk van de erfgrans, is van belang.