

UITWERKINGSPLAN "EEXT NOORDOOST 2013"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende,

dat de gemeente Aa en Hunze heeft besloten tot het uitwerken van de uit te werken bestemmingen uit het bestemmingsplan "Eext", kadastraal bekend Anloo, sectie W, nr. 1226 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend als onbebouwd gebied en in gebruik als 'trapveldje' aan de Vesselkampen te Eext;

dat dit perceel in het geldende bestemmingsplan "Eext" is bestemd als 'Wonen – Uit te werken';

dat artikel 20 van het bestemmingsplan de mogelijkheid biedt om deze bestemming uit te werken;

dat het uitwerkingsplan in overeenstemming is met de bestemmingsplanvoorschriften uit artikel 20 van het bestemmingsplan "Eext";

dat het uitwerkingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van 8 half-vrijstaande woningen (starterswoningen) en 1 vrijstaande woning. De woningen zullen worden ontsloten door een nieuw aan te leggen, doodlopende weg die aansluit op de Vesselkampen. Deze aan te leggen weg heeft inmiddels de straatnaam 'Veldstukken' gekregen. Het parkeren is voorzien op eigen erf. Aan het eind van de ontsluitingsweg is daarnaast in vier bezoekersparkeerplaatsen voorzien. Een klein deel van het plangebied, grenzend aan het agrarisch gebied en het bestaande bosgebied, wordt als groene ruimte in gebruik genomen. Door middel van een wandelpad wordt aansluiting gezocht met het aangrenzende bos. Aan de zijde van de Vesselkampen zijn tevens twee kleine groenstroken aanwezig.

dat de consequenties van de aanvraag voor de omgeving voldoende zijn onderzocht, zoals dat tot uitdrukking is gebracht in de toelichting van het uitwerkingsplan;

dat er geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken ten aanzien van de aanvraag;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan het ontwerp van het te nemen besluit met bijbehorende stukken, met ingang van 4 december 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat op basis van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze op het ontwerp er één schriftelijke zienswijze is binnengekomen;

dat hiervan een 'Reactienota zienswijzen uitwerkingsplan Eext Noordoost 2013' is gemaakt;

dat op grond van de Wet ruimtelijke ordening binnen 8 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1.b van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

vast te stellen het uitwerkingsplan "Eext Noordoost 2013".

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 27 januari 2015

Het college van de gemeente Aa en Hunze,


de heer mr. F. Snoep
secretaris


de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester