

Onderwerp : OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE**Gieten, 3 oktober 2024****No. : 2023-022755 Behandeld door : Team VTH ()**
Bijlagen : Diversen Doorkiesnummer : 0592 267 777

Geachte heer,

Op 24 november 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het planologisch mogelijk maken van het bouwen van een twee-onder-één kapwoning op het perceel Anloo (ALO00) W 1346 (toekomstig: Kampstraat 23 en 25). Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023-022755. Dit document is uw omgevingsvergunning. Hieronder kunt u lezen hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor **het planologisch mogelijk maken** van het bouwen van een twee-onder-één kapwoning.

De vergunning wordt verleend met toepassing van:

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo voor de activiteit 'Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met ruimtelijke regels';

Voor het perceel: Anloo (ALO00) W 1346 (toekomstig: Kampstraat 23 en 25 te Eext)

LET OP! – Voor de daadwerkelijke realisatie van de woningen dient nog wel een omgevingsvergunning (Bouwactiviteit (omgevingsplan)) aangevraagd te worden en een melding op basis van de Wet kwaliteitsborging. Voor de waterhuishouding dient, voordat de aanvraag vergunning/melding wordt ingediend, contact opgenomen worden met de gemeente m.b.t. de afvoer van water van het terrein (compensatie).

Bij de beschikking behorende stukken:

De volgende documenten zijn behandeld bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning en maken onderdeel uit van deze beschikking (*):

- | | |
|---|------------------|
| • Aanvraagformulier | d.d. 24-11-2023; |
| • Rapport – ruimtelijke onderbouwing 20231212 Eext – Kampstraat | d.d. 02-10-2024; |
| • Tekening – Situatietekening B-01 2022-08 | d.d. 11-02-2022; |

(*) Omdat de bovengenoemde bijlagen bij u bekend zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden. U kunt deze stukken eventueel ook raadplegen via Omgevingsloket online. De bovengenoemde bijlagen kunnen ten opzichte van de ingediende stukken hernoemd zijn. Aanvragen en meldingen worden verwijderd uit Omgevingsloket online wanneer ze langer dan een jaar niet zijn gewijzigd. Wij adviseren u dan ook, voor uw eigen administratie, de stukken te downloaden van Omgevingsloket online.

Daarbij vragen wij uw aandacht voor de volgende zaken:

- Onder de kop “Motivering van het besluit” ziet u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.
- Onder de kop “Procedure” ziet u welke procedure wij hebben gevolgd voor de vergunningverlening.
- Onder de kop “Legeskosten” ziet u voor welk bedrag u een factuur van ons zult ontvangen.
- De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierboven stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.
- Onder de kop “Inwerkingtreding” leest u vanaf welke dag u gebruik kunt maken van deze vergunning.
- Wij verzoeken u de voorwaarden en voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden met aandacht te lezen.

Motivering van het besluit

- Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan ‘Eext’ is vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming ‘Wonen – 1’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’.
- Op grond van artikel 16, lid 1, sub a zijn de voor ‘Wonen - 1’ aangewezen gronden bestemd voor “Woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf”.
- De aanvraag is in strijd met lid 2, sub a, onder 2, waarin is bepaald dat hoofdgebouwen binnen een bouwvlak gebouwd dienen te worden. Hier voldoet het bouwplan niet aan, aangezien er geen bouwvlak is aangegeven in het bestemmingsplan voor dit perceel.
- Een aanvraag omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo) kan de vergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- We maken gebruik van deze afwijkmogelijkheid om de volgende redenen:
 - Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is nodig om een omgevingsvergunning te kunnen afgeven. Deze verklaring van geen bedenkingen is afgegeven op 19 september 2024.
 - De ruimtelijke afweging is verwoord in de Ruimtelijke Onderbouwing, versie d.d. 2 oktober 2024, op basis waarvan is gebleken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
 - Het perceel is al bestemd voor woondoeleinden. De aanvraag betreft het planologisch mogelijk maken om op dit perceel een twee-onder-één-kap woning te realiseren. Woonhuizen zijn al passend binnen deze bestemming.
 - Het plan betreft een inbreiding op een leegstaand perceel aan de Kampstraat te Eext. In de Woonvisie 2020+ is aangegeven dat de gemeente inzet op het toevoegen van woningen “binnen of aan de randen van de bebouwde kom”. Verder voldoet het bouwplan aan het afwegingskader voor woningbouw.
 - De locatie is vanuit landschappelijk perspectief en stedenbouwkundig perspectief gewenst. Het betreft een invulling van een leegstaand perceel in een straat die verder wel bebouwd is. De invulling hiervan met een twee-onder-één-kap woning zal bijdragen aan een versterking van de stedenbouwkundige uitstraling van het dorp.
 - Het bouwwerk doet geen onevenredige afbreuk op de woonsituatie van de naastliggende gronden.
 - Het plan staat tot slot de aangrenzende percelen niet in de weg om deze overeenkomstig hun bestemming te gebruiken en de bij recht en met eventuele binnenplanse en buitenplanse afwijking toegestane bouwmogelijkheden worden op de aangrenzende percelen niet door het plan belemmerd. Het naastgelegen voormalige bedrijfsperceel zal herontwikkeld worden naar woningen. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan “Eext, herontwikkeling Kampstraat 1, i.c.m. Stationsstraat 3a en 7, Kampstraat 16a en 29”, vastgesteld op 15 juni 2023.
 - Er is nog geen concreet bouwplan voor de toekomstige twee-onder-één-kap woning. Echter is aangegeven dat deze zal voldoen aan de bestaande bestemmingsplanregels voor het bouwen van een woning onder artikel 16 van het bestemmingsplan. Verder zal de twee-onder-één-kap woning moeten voldoen aan de redelijke eisen van welstand, zoals opgenomen in de welstandsnota. Hiermee is aannemelijk dat het bouwplan geen onevenredige afbreuk zal doen aan het straat- en bebouwingsbeeld.
- Wij kunnen daarom in dit geval toestaan dat het planologisch wordt mogelijk gemaakt om op dit perceel een twee-onder-één-kap woning te realiseren.

Procedure

De aanvraag is volgens de uitgebreide procedure behandeld (artikel 3.10 Wabo).

Bij toetsing aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) is gebleken dat de aanvraag volledig is ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 19 september 2024 besloten om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het planologisch mogelijk maken van het bouwen van een twee-onder-één-kap woning, waarbij de raad heeft geoordeeld dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Zienswijzen

Op de voorbereiding van dit besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 25 april 2024 tot en met 5 juni 2024 ter inzage gelegen, samen met de bijbehorende stukken waaronder een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.

Gedurende de termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding

Gelet op artikel 6.1, lid 2 sub b van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking de dag na de dag dat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking kunnen belanghebbenden een beroepsschrift indienen bij de rechtbank Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Voor meer informatie over de rechtsbeschermingsprocedure verwijzen wij u naar het bijgevoegde informatieblad.

Maakt u voor het verlopen van deze termijn gebruik van de vergunning, dan bent u op grond van artikel 1a, sub 2 van de Wet economische delicten strafbaar.

Legeskosten

Op grond van de geldende Legesverordening brengen wij leges in rekening voor de activiteit "Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit". Echter is bij deze ontwikkeling een anterieure overeenkomst getekend (d.d. 18-03-2024 en 19-03-2024, zaak 2023-020936). In deze anterieure overeenkomst zijn de legeskosten (€ 7.734,75) voor deze omgevingsvergunning verwerkt.

Vragen

Heeft u vragen over deze vergunning? Dan kunt u contact opnemen en vragen naar ons klantcontactcentrum, telefoonnummer 0592 267 777.

Datum: 3 oktober 2024

Namens het college van de gemeente Aa en Hunze,

De heer
teamleider VTH

Voorschriften en voorwaarden omgevingsvergunning

Indien er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de omgevingsplanactiviteit voor het daadwerkelijk bouwen van de twee-onder-één-kapwoning en deze wordt verleend, dan zullen daar in ieder geval de volgende voorwaarden aan worden gesteld. Bij de voorbereiding voor het indienen van deze aanvraag kunt u hier alvast rekening mee houden.

Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming opgegaan in de Omgevingswet. Elke activiteit kan in meer of mindere mate leiden tot negatieve effecten voor de natuur of diersoorten. In verband met de bescherming van de natuur heeft u mogelijk een ontheffing en/of natuurvergunning nodig. Een natuurvergunning is bijvoorbeeld vereist als door uw project er een toename van stikstof op beschermde Natura 2000 gebieden plaats vindt. Dat zijn toestemmingen waarvoor, op grond van de Wet natuurbescherming, de provincie Drenthe het bevoegd gezag is. Een ontheffing is bijvoorbeeld vereist als door uw project individuele soorten verstoord worden of leefgebied (zoals nesten) verloren gaat.

Wij raden u aan om vroegtijdig te (laten) onderzoeken of voor uw project zo'n toestemming nodig. Kijk vooral op Mogelijkheden vergunningverlening wet natuurbescherming - Provincie Drenthe voor meer informatie.

Mocht u nog meer vragen hebben, dan raden wij u aan om hierover contact op te nemen met een adviseur en/of de website van de provincie Drenthe (Natuurvergunning gebiedsbescherming (Natura 2000) aanvragen - Provincie Drenthe) te raadplegen. Contact opnemen met de provincie Drenthe kan via (0592) 365 555 of vth@drenthe.nl.

Waterhuishouding

Er zal aangetoond moeten worden hoe diffuse verontreinigingen van water en bodem voorkomen zullen worden, met toepassing van duurzame, niet-uitlogbare materialen zowel gedurende de bouw als tijdens de gebruiksfase. Verder zal onderbouwd moeten worden hoe voorkomen wordt dat aanpassingen kunnen leiden tot nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit.

Archeologische monumentenzorg

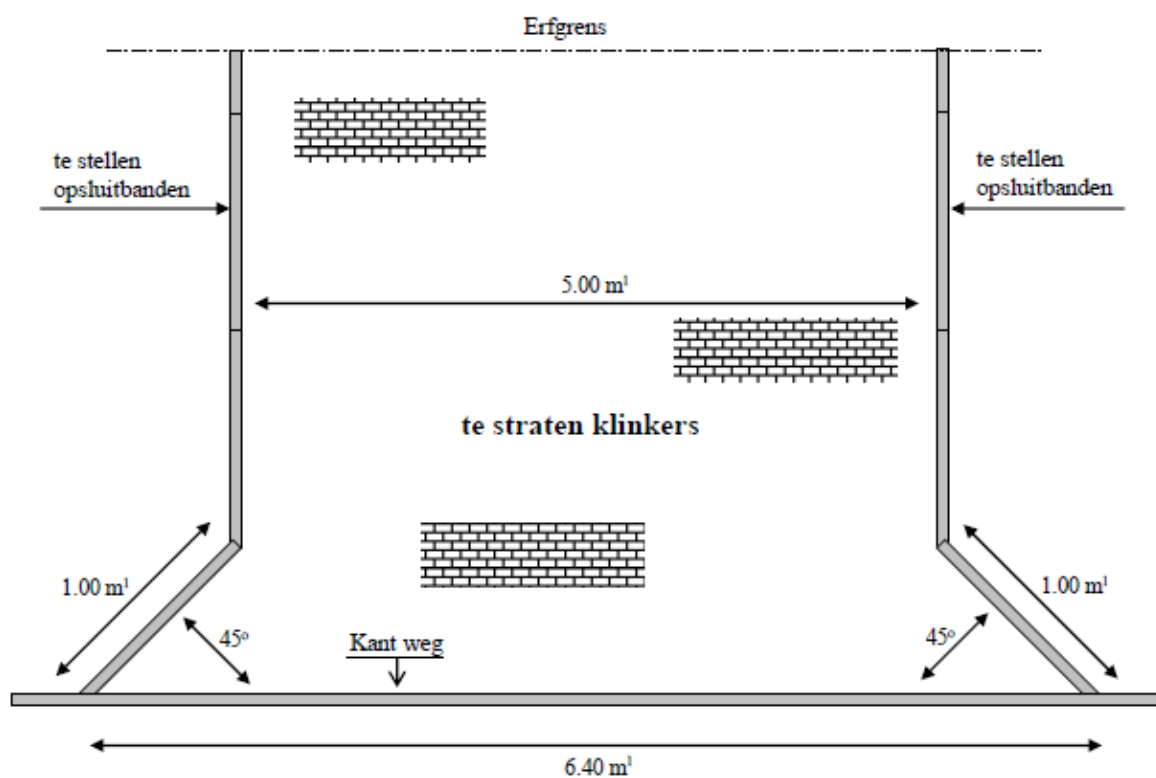
Op grond van art. 5.10 van de Erfgoedwet is er een meldingsplicht voor archeologische toevalsvondsten. Als bij de bodemverstoring toch archeologische sporen en/of resten tevoorschijn komen, moet onmiddellijk het werk op die betreffende plaats tijdelijk worden stilgelegd. Tevens dienen de aangetroffen sporen en / of resten gemeld te worden bij de provinciaal archeoloog: (0592) 365 555 of post@drenthe.nl en bij de gemeente Aa en Hunze, mevr. (en gemeente@aaenhunze.nl).

Inrit

Een eventueel aan te leggen inrit moet u bij de gemeente melden via, bereikbaar via gemeente@aaenhunze.nl.

Afmetingen voor een inrit

DIT DOCUMENT IS BESTEMD VOOR AANVRAGER/GEBRUIKER





Bezwaar en beroepsmogelijkheden bij een Omgevingsvergunning

Bezwaarschrift

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is het mogelijk om tegen een (schriftelijk) besluit genomen door de overheid in bezwaar en/of in beroep te gaan. Dit besluit is genomen door of namens de gemeenteraad, het college of de burgemeester. Voor een Omgevingsvergunning is dit: het college van de gemeente Aa en Hunze.

Naast het indienen van een bezwaar of beroep is het mogelijk om een voorlopige voorziening aan te vragen.

Voor het indienen van een bezwaar zijn er een aantal voorwaarden. Eén daarvan is dat u belanghebbende moet zijn.

Wie zijn belanghebbende:

Belanghebbenden zijn degene tegen wie het besluit is gericht. Bijvoorbeeld als u een omgevingsvergunning hebt aangevraagd en u niet eens bent met een afwijzing daarvan. U

bent hierdoor direct belanghebbende en kunt in bezwaar. Een ander kan eveneens in bezwaar tegen een besluit van de overheid. Dit is bijvoorbeeld het geval als uw directe burens een omgevingsvergunning heeft gekregen en u bent het daar niet mee eens. Zowel een persoon als een bedrijf kan in bezwaar tegen het besluit van de overheid als zij belanghebbende zijn.

Een andere voorwaarde voor het bezwaar is dat het bezwaarschrift schriftelijk worden ingediend bij het betreffende bestuursorgaan. In dit bezwaarschrift moeten de volgende dingen staan:

- De naam en het adres van de indiener
- De dagtekening, dat is de datum waarop het bezwaarschrift is verzonden.
- Een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar is ingediend. Voeg een kopie van het besluit bij als dat mogelijk is.

- De redenen waarom u vindt dat het besluit niet klopt. Dit heet, gronden van bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gestuurd naar:

*Aan (naam bestuursorgaan,
bijvoorbeeld het college) van de
gemeente Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB GIETEN*

Een laatste voorwaarde voor een bezwaarschrift is dat het bezwaarschrift vóór zes weken nadat het besluit is verzonden bij de gemeente binnen moet zijn.

Als aan deze eisen niet is voldaan, wordt het bezwaarschrift niet-ontvankelijk verklaard en zal niet in behandeling worden genomen. Het is daarom belangrijk dat aan alle hiervoor genoemde eisen wordt voldaan.

Door het bezwaarschrift per aangetekende post naar de gemeente te sturen, heeft u bewijs wanneer het is verzonden. Daarmee voorkomt u onduidelijkheid en onenigheid hierover. Van een ontvangen bezwaarschrift sturen wij een ontvangstbevestiging. Mocht u het bezwaarschrift persoonlijk aan de receptie gegeven hebben, meldt dan dat het om een bezwaarschrift gaat en u een ontvangstbevestiging wilt ontvangen.

Omdat een per e-mail ingediend bezwaarschrift gezien wordt als een schriftelijk bezwaarschrift is dit wel mogelijk. Wij geven echter een sterke voorkeur aan een bezwaarschrift die per post aan ons verzonden is. Mocht u wel een bezwaarschrift per e-mail aan ons verzenden vergeet dan niet uw BSN of paspoortnummer te vermelden. Het e-mailadres van de gemeente is: gemeente@aaenhunze.nl.

De commissie van advies voor de bezwaarschriften.

Voordat het bestuursorgaan beslist op een bezwaarschrift worden de bezwaarde en andere belanghebbenden in de gelegenheid gesteld te worden gehoord. Dit is de commissie van advies voor

bezwaarschriften. Deze commissie is onafhankelijk en bestaat uit deskundigen. Tijdens deze hoorzitting, kunt u nadere informatie geven wat niet in het bezwaarschrift staat. Na de hoorzitting geeft de commissie een advies aan het bestuursorgaan. U krijgt als belanghebbende hiervan een afschrift.

Dit is de formele procedure van een bezwaar. Deze procedure kost elke partij veel tijd, daarom wordt er vaak gezocht naar een andere, informele manier, om het bezwaarschrift af te handelen. In deze informele aanpak wordt in gezamenlijkheid gezocht naar een oplossing door in overleg te gaan. Deze manier geeft vaak een beter resultaat doordat onderling een oplossing wordt gevonden. Door het onderling oplossen van het probleem is er geen hoorzitting nodig en is er geen advies nodig.

Beslissing op bezwaar

Op een bezwaarschrift moet binnen zes tot twaalf weken worden beslist. Dit doet het bestuursorgaan. De termijn van beslissen op een bezwaar kan worden opgeschort of verdaagd.

Kosten

Voor de behandeling van een bezwaarschrift hoeft u niets te betalen aan de gemeente. Eventuele kosten die een belanghebbende heeft moeten maken worden vergoed. Hieraan zijn wel een aantal voorwaarden verbonden:

- Het verzoek voor vergoeding moet zijn ingediend vóórdat er op het bezwaarschrift is beslist.
- Het bestreden besluit wordt herroepen wegen onrechtmatigheid.
- De kosten moeten redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor het mogelijk maken van het bezwaar.

De beslissing voor de vergoeding van de kosten wordt genomen in de beslissing op bezwaar.

Beroepsschrift

Als u het niet eens bent met de beslissing die het bestuursorgaan heeft genomen op uw bezwaar, dan kunt u hiertegen in beroep.

Aan een beroepsschrift zitten enkele voorwaarden verbonden:

- Binnen zes weken nadat de beslissing op bezwaar is verzonden moet het beroepsschrift bij de rechtbank Noord-Nederland binnen zijn.
- De punten die in het bezwaarschrift moeten staan, zijn bij een beroepsschrift eveneens verplicht.

Het beroepsschrift kan worden verzonden aan:

*Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN*

Het is mogelijk een beroepsschrift digitaal in te dienen via uw DidgD. Ga hiervoor naar de site van de rechtbank: www.rechtspraak.nl.

Kosten

Voor het behandelen van een beroepsschrift zijn wel kosten verbonden. Voor personen is dat doorgaans €51,- en voor bedrijven is dat: €371,-. Dit heet griffierecht. De kosten hiervoor moet u aan de rechtbank betalen. U krijgt hiervan bericht van de rechtbank. In dat bericht staat hoe en wat u moet betalen. Als u de griffierechten heeft betaald en u wint het beroep, krijgt u het betaalde griffierecht terug.

Voor zowel een bezwaarschrift- als een beroepsprocedure bent u niet verplicht een advocaat in te schakelen. De rechtbank zal u verder informeren wat wel en wat niet mag.

Het kan zijn dat het verstandig is om u te laten vertegenwoordigen door een advocaat of een gemachtigde. Dit is per geval verschillend. Het is aan u of u dat wilt of niet. Voor gratis juridisch advies kunt u terecht bij het Juridisch Loket.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift zorgt er niet voor dat het besluit van het bestuursorgaan niet door gaat. Het heeft zeggegeen geen schortende werking. Als u echter vindt dat het uitvoeren van het besluit nadelig voor u is en hier spoed bij geboden is, kunt u de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit is vergelijkbaar met een kort geding, maar heet dus anders bij de bestuursrechtspraak. Als er een voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank mag het bestuursorgaan niet overgaan tot uitvoering van het besluit. Dan ligt het even stil. Als de rechtbank de voorlopige voorziening ingewilligd wordt er een regeling getroffen voor de periode dat uw bezwaar- of beroepsschrift nog in behandeling is.

Het indienen van een voorlopige voorziening moet afzonderlijk naar de rechtbank Noord-Nederland gestuurd worden. Het adres staat eerder in deze bijlage genoemd. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Verdere informatie hierover krijgt u van de rechtbank. U kunt eventueel zelf kijken op de site van de rechtbank voor meer informatie.

EXTRA INFORMATIE

In bezwaar

Het is mogelijk dat het u niet lukt op tijd (dus binnen zes weken) aan alle vereisten te voldoen. U hebt bijvoorbeeld nog niet alle stukken of een vertaling is niet op tijd klaar. U moet dan toch maar een onvolledig bezwaarschrift indienen. Want is uw bezwaarschrift niet binnen zes weken bij het bestuursorgaan, dan is uw mogelijkheid om bezwaar te maken voorbij. In het onvolledige bezwaarschrift moeten in ieder geval uw naam en adres, de datum en de beslissing waartegen u bezwaar maakt staan. Het bestuursorgaan geeft u nog kort de tijd om uw onvolledige bezwaarschrift aan te vullen. Hoe lang u de tijd heeft om uw bezwaarschrift volledig te maken, verschilt per geval. Hierover communiceert het bestuursorgaan met u. U moet dan wel alle gegevens binnen die termijn sturen. Is dit niet het geval, dan wordt het bezwaarschrift niet ontvankelijk verklaard en wordt het niet in behandeling genomen.

U zult waarschijnlijk door het bestuursorgaan worden gevraagd uw verhaal te komen vertellen. U bent daartoe overigens niet verplicht. Mogelijk worden andere betrokkenen uitgenodigd. U kunt zich voorbereiden door de stukken in te zien en een kopie van de stukken te vragen. Als u liever schriftelijk of telefonisch uw mening geeft, dan mag dat.

Tip

Zorg dat u uw bezwaarschrift indient binnen zes weken nadat de beslissing bekend is gemaakt. Anders wordt uw bezwaar niet meer behandeld.

Neem geen risico. Wacht niet tot de laatste dag. Het is verstandig om uw bezwaarschrift ruim van tevoren te versturen, zodat de kans klein is dat er iets misgaat. Het is verstandig om het aangetekend te versturen, zodat u kunt bewijzen dat u het op tijd hebt verstuurd. Brengt u uw bezwaarschrift toch op de laatste dag naar het bestuursorgaan,

doe dat dan tijdens kantooruren en vraag een bewijs van ontvangst.

Tip

Stuur altijd kopieën van bewijsstukken mee, en houdt de originelen zelf.

In beroep

U hebt meer tijd nodig

De termijn voor het instellen van beroep is zes weken. Het kan zijn dat u verwacht dat u voor uw beroep meer tijd nodig hebt, bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen. Om uw recht op beroep niet te verspelen, moet u binnen zes weken een brief sturen naar de rechtbank, waarin u meedeelt dat u beroep instelt. U schrijft waarom u het niet eens bent met de beslissing op het bezwaarschrift en waarom u meer tijd nodig hebt voor de motivering van uw beroep. Bij de brief moet u, als dat mogelijk is, een kopie meesturen van de beslissing (op het bezwaar).

Voorlopige voorziening

Het verzoek om voorlopige voorziening mag u – als u tenminste op tijd beroep heeft ingesteld – wel later indienen.

Vooronderzoek

De rechter vraagt alle stukken op bij het bestuursorgaan dat de beslissing (op uw bezwaar) heeft genomen. Als de stukken binnen zijn, onderzoekt de rechter de zaak. Het is mogelijk dat hij u in deze fase oproept. De rechter kan na het vooronderzoek een beslissing nemen ‘op basis van de stukken’. U krijgt hiervan bericht. De rechter kan beslissen dat een beroep ‘kennelijk niet-ontvankelijk’ of ‘kennelijk ongegrond’ is. Een beroep is onder meer ‘kennelijk niet-ontvankelijk’ als het te laat is ingediend of als het griffierecht niet (op tijd) is betaald. Een beroep is onder meer ‘kennelijk ongegrond’ als iemand klaagt over een beslissing die volgens de wet niet anders had kunnen zijn. In dat geval is er voor het bestuursorgaan geen enkele reden om een andere beslissing te kunnen nemen. Het bestuursorgaan moet

zich immers aan de wet houden, net als ieder ander.

Tenslotte kan de rechter beslissen dat de rechtbank 'kennelijk onbevoegd' is. Bijvoorbeeld als uw zaak bij de civiele rechter moet worden behandeld.

In verzet

Als de rechter op basis van de stukken een beslissing neemt zonder dat u daar toestemming voor heeft verleend en u het niet eens bent met die beslissing, kunt u in verzet gaan. Als alle partijen wel toestemming hebben gegeven, blijft hoger beroep mogelijk. U doet dat dan bij de door de rechtbank aangegeven instantie.

Hoger beroep

Bent u het niet eens met de beslissing van de rechter, dan kunt u in veel gevallen in hoger beroep gaan. U moet dan een beroepschrift schrijven. De beslissing van de rechter geeft aan bij welke hogere rechter u in beroep kunt gaan.

Voor de Omgevingswet is dit de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U hebt zes weken de tijd om in hoger beroep te gaan.

In hoger beroep wordt uw zaak in het algemeen behandeld in een openbare zitting. U ontvangt een uitnodiging voor deze zitting. Op de zitting kan u of uw gemachtigde de zaak toelichten. Net als bij bezwaar en beroep bent u in hoger beroep niet verplicht een advocaat in de arm te nemen. Als u echter in hoger beroep wilt gaan, doet u er wel goed aan om advies te vragen aan iemand die juridische hulp verleent. Zo iemand kan u vertellen of het in uw geval zin heeft om in hoger beroep te gaan. Juridische hulp kunt u inschakelen bij het Juridisch Loket.

U laten vertegenwoordigen of iemand machtigen

Iemand meenemen naar de hoorzitting

U kunt u tijdens de hoorzitting laten bijstaan. Dit betekent dat u een familielid, kennis,

deskundige (zoals een architect) of advocaat mag meenemen die u kan steunen. U kunt u laten vertegenwoordigen. Dan doet iemand anders voor u het woord. U hoeft dan zelf niet bij het horen aanwezig te zijn. Als u iemand inschakelt om u te vertegenwoordigen dan moet u die persoon een schriftelijke machtiging meegeven die door uzelf is ondertekend.

Iemand machtigen of een advocaat nemen

In de beroepsprocedure bent u niet verplicht een advocaat in te schakelen. Het mag natuurlijk wel. U kunt iemand machtigen om namens u beroep in te stellen. Is uw vertegenwoordiger geen advocaat, dan moet u de persoon schriftelijk machtigen. Deze machtiging moet u meesturen.

Getuigen en deskundigen

Wilt u getuigen of deskundigen naar de zitting laten komen, dan moet u dat minimaal een week voor de zitting doorgeven aan de rechtbank en aan de andere partij.

Rechtsbijstand

Bestuursrecht is niet eenvoudig. Het is daarom mogelijk dat u er zelf niet helemaal uitkomt. Voor advies en praktische hulp kunt u altijd terecht bij een Juridisch Loket. U kunt natuurlijk de hulp inroepen van een advocaat. Kunt u een advocaat niet (helemaal) betalen, dan kunt u in een aantal gevallen een 'toegevoegd' advocaat krijgen. Dit betekent dat de overheid een deel van de kosten voor haar rekening neemt. U betaalt dan wel een eigen bijdrage. Hoe hoog die eigen bijdrage is, hangt af van uw inkomen en vermogen. Wilt u voor een toevoeging in aanmerking komen, dan moet u op het gemeentehuis van uw woonplaats een 'Verklaring over inkomen en vermogen' halen. Deze verklaring geeft u aan uw advocaat. Uw advocaat stuurt de verklaring naar de Raad voor Rechtsbijstand. Daar gaat men na of u voor een toegevoegd advocaat in aanmerking komt.

Niet beslissen binnen de termijn

Ingebrekestelling

Als u een besluit heeft gevraagd, bijvoorbeeld een omgevingsvergunning, of een bezwaarschrift heeft ingediend tegen een besluit waarmee u het niet eens bent, dan moet het bestuursorgaan binnen een bepaalde termijn een besluit op uw aanvraag of bezwaarschrift geven. Als het bestuursorgaan na het verstrijken van die termijn nog geen besluit heeft gegeven, dan kunt u het bestuursorgaan schriftelijk in gebreke stellen. Een ingebrekestelling is elke schriftelijke mededeling aan het bestuursorgaan dat niet binnen de beslistermijn is besloten.

Dwangsom wegens niet tijdig beslissen

Nadat het bestuursorgaan in gebreke is gesteld heeft het nog twee weken om een besluit op uw aanvraag of bezwaarschrift te geven. Is na die twee weken nog geen besluit gegeven, dan is vanaf dat moment het bestuursorgaan een dwangsom aan u verschuldigd voor elke dag dat het in gebreke blijft. De verschuldigdheid en de hoogte van dat dwangsombedrag moeten door het bestuursorgaan in een besluit worden vastgesteld. Als u het niet eens bent met dat besluit, dan kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen. U kunt het bijvoorbeeld niet eens zijn met de hoogte van het vastgestelde dwangsombedrag.

Beroep tegen niet tijdig beslissen

Zodra twee weken na de ingebrekestelling zijn verstreken en het bestuursorgaan nog steeds geen beschikking op uw aanvraag of uw bezwaarschrift heeft gegeven, kunt u rechtstreeks beroep bij de rechter instellen tegen het niet tijdig beslissen. Als het bestuursorgaan nog geen besluit over de verschuldigdheid en de hoogte van het dwangsombedrag wegens niet tijdig beslissen heeft genomen, dan kunt u de rechter vragen om de hoogte en verschuldigdheid van het dwangsombedrag vast te stellen.

Als de rechter het beroep tegen het niet tijdig beslissen gegrond verklaart, dan bepaalt hij dat het bestuursorgaan binnen twee weken na de dag van bekendmaking van de uitspraak een besluit geeft. In dat geval verbindt de rechter aan de uitspraak een nadere dwangsom voor elke dag dat het bestuursorgaan in gebreke blijft de uitspraak na te leven. De hoogte van die dwangsom wordt door de rechter bepaald.

Proceskosten terugkrijgen

De rechtbank kan, binnen bepaalde grenzen, uw wederpartij veroordelen in de door u gemaakte proceskosten, bijvoorbeeld de kosten van de rechtsbijstand. Van zo een veroordeling is in de regel sprake wanneer uw beroep gegrond verklaard wordt. U heeft de zaak dan gewonnen.

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

B e s l u i t:

1. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Eext' ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning nr. 8199061 voor de realisatie van een twee-onder-één-kap woning aan de Kampstraat 23 en 25 te Eext.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 19 september 2024.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

H.M. FLOKSTRA

De voorzitter,



de heer A.W. Hiemstra