

Rapportage



Zaaknummer : Z2021-011580
Onderwerp : Beoordeling Bodemonderzoeksrapport
Gericht aan : Gemeente Aa en Hunze
Van : RUD Drenthe
Versie : 1
Grondslag : Wro
Datum : 12 januari 2022

Titel rapport	: Verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 Westdorperstraat nr. 35 te Schoonloo
Strategie vooronderzoek	: Aanleiding A
Strategie bodemonderzoek	: VED-HE-NL
Opdrachtgever	: Hoveniersbedrijf Martin Jansen
Adres onderzoeklocatie	: Westdorperstraat nr. 35 te Schoonloo
Kadastraal bekend	: RD, T, 1786
Squit/Globis nummer (loc/rap)	n.v.t.
Gegevensbeheerder	: Gemeente Aa en Hunze
Beoordeeld op	: 12 januari 2022
Beoordeeld door	: Miro Čubretović
Aanleiding	: Bestemmingsplan wijziging
Huidige bebouwing	: Voormalig boerderijpand
Huidig locatiegebruik	: Bebouwing
Huidig bodemgebruik	: Bebouwing
Toekomstig gebruik	: Woning
Voormalig gebruik	: Opslag aardappelen
Oppervlakte	: 160 m2
Hypothese	: Verdacht wegens bedrijfsmatig gebruik van de bodem
Zintuiglijke waarnemingen	: Geen antropogene bijmenging in bodem
Boven/ondergrond	: Zwak siltig zand, plaatselijk uiterst grindig.
Ophoging	: Niet bekend
Tanks	: Niet bekend
Terreinverharding	: Inpandig betonvloer, klinkers en onverhard. Buiten onverhard
Asbest	: Geen asbest toepassingen bekend. Het voormalige asbestdak is circa 10 jaar geleden vervangen. Er is geen bijmenging in grond waargenomen die duidt op de aanwezigheid op asbest.
Datum veldonderzoek	: 27 oktober 2021 (grond) en 4 november 2021 (grondwater)
Veldwerkers	: H. van Kuik
Kwalibo	: SIKB 2000 – protocollen 2001 en 2002 (certificaatnummer EC-SIK-20288)
Datum rapport	: 8 december 2021
Onderzoeksbureau	: Sigma Bouw en Milieu
Documentnummer	: 21-M10115
Onderzoekslaboratorium	: Eurofins Omegam
Eindoordeel	: BG: voldoet aan achtergrondwaarde OG: voldoet aan achtergrondwaarde GW: voldoet aan streefwaarde
Conclusie	: Er is vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering met betrekking tot de voorgenomen bestemmingsplan wijziging.