

B&W

Dossiernummer	1414
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 februari 2019
Agendapunt	06.09.HH
Omschrijving	Vaststelling Wijzigingsplan Verlengde Grensweg 2 Kostvlie.s O
Organisatieonderdeel	Ruimtelijk beleid
Eigenaar	Klees, D

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	5 februari 2019

Parafering			
Roemers, P	Akkoord		30-01-2019 15:54

Toelichting

Vaststellen van het Wijzigingsplan Verlengde Grensweg 2 Kostvlies. Hiermee wordt de bestemming Bedrijf geheel verwijderd en krijgt het de bestemming Wonen (voor in totaal 1 woning).

Dit plan geeft GEEN ruimte voor extra bebouwing, activiteiten die nieuwe hinder op kunnen leveren en ook niet voor een extra woning.

Er zijn geen inhoudelijke reacties en /of zienswijzen binnengekomen.

Voorgesteld besluit

Het college besluit conform advies om het bijgaande 'Vaststelling wijzigingsplan Verlengde Grensweg 2 Kostvlies', met imro codering NL.IMRO.1680.BUIVERLGRENSWEG2-VW01 vast te stellen.

Besluit

Het college besluit conform advies om het bijgaande 'Vaststelling wijzigingsplan Verlengde Grensweg 2 Kostvlies' vast te stellen.

Toelichting

De code die in het voorgestelde besluit stond heb ik eruit gehaald, deze vermelden we niet in het besluit maar staat in het voorstel.

bedrijfsbestemming kan weerslag hebben op de omgeving. Weer bedrijfswoning erbij kan niet. De schuren op zich kennen al een hele historie. Dit is wat we maximaal kunnen bieden.

Besluit nr.:	
B&W d.d.:	
Zaaknummer:	208973

Datum : 31 januari 2019
Team : Team Ruimtelijk beleid
Behandeld door : D Klees
Telefoonnummer : 754
Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman
Onderwerp : Vaststelling Wijzigingsplan Verlengde Grensweg 2 Kostvliës

Paraaf behandelend : Paraaf teamleider :
ambtenaar

Overleg gevoerd met : Team Ruimtelijk beleid Paraaf :
:

	T. Baas burgemeester	H. Heijerman wethouder	B. Luinge wethouder	N.J.P. Lambert wethouder	M. Tent secretaris
Conform					
Bespreken					

Te behandelen in	Agendapunt	Ter kennisname	Datum vergadering
Raad	☐	☐	
Commissie	☐	☐	
OR	☐	☐	
GO	☐	☐	

Dit advies is:

- ☒ openbaar
☐ niet openbaar

Motivering (indien niet openbaar):

Onderwerp

Vaststelling 'Wijzigingsplan Verlengde Grensweg 2 Kostvliës'

Voorgesteld besluit

Het college besluit conform advies om het bijgaande 'Vaststelling wijzigingsplan Verlengde Grensweg 2 Kostvliës', met imro codering NL.IMRO.1680.BUIVERLGRENSWEG2-VW01 vast te stellen.

Inleiding

Op het perceel Verlengde Grensweg 2 in Kostvliës is op dit moment het Bouwbedrijf Lucas Venema gevestigd. Naast een bedrijfswoning zijn daar bijgebouwen gerealiseerd. De bedrijfsactiviteiten dienen om gezondheidsredenen te worden beëindigd. De eigenaar heeft verzocht aan het perceel de bestemming Wonen te geven, en de bestemming Bedrijf geheel te verwijderen.

De wijziging betreft alleen het wijzigen van de bestemming. Het is niet de bedoeling dat er op basis van dit plan nieuwe bebouwing geplaatst wordt of er nieuwe activiteiten gaan plaatsvinden waardoor nieuwe hinder zou kunnen ontstaan. Het bestemmingsplan Buitengebied biedt de mogelijkheid om deze wijziging toe te passen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft na een besluit van uw college gedurende zes weken van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. In het kader van overleg zijn er geen inhoudelijke reacties ontvangen.

Beoogd effect

Het wijzigen van de gehele bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen' op het perceel Verlengde Grensweg 2 te Kostvliet.

Argumenten

1.1 Er zijn geen inhoudelijke opmerkingen binnengekomen van de overlegpartners in het kader van vooroverleg

Het waterschap Aa en Hunze heeft gereageerd met dat er geen opmerkingen zijn op het plan. Van de provincie Drenthe is slechts een ontvangstbevestiging ontvangen. Omdat dit plan een geringe wijziging betreft zonder provinciaal belang, is het niet de verwachting dat er nog een inhoudelijke reactie binnenkomt.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerp van dit wijzigingsplan

Uw college heeft reeds ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp van dit wijzigingsplan. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en er ook geen nieuwe feiten of omstandigheden zijn te benoemen, adviseren wij uw college om het wijzigingsplan vast te stellen.

Kanttekeningen

-

Financiën

De kosten van de procedure komen voor rekening van de aanvrager. Er is geen sprake van bouwen, alleen van functiewijziging. Van het afsluiten van een exploitatieovereenkomst kan daarom worden afgezien. Wel is er een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten tussen de gemeente Aa en Hunze en de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn er geen financieel economische gevolgen van de functiewijziging van het perceel.

Communicatie

Het college besluit het 'Wijzigingsplan Verlengde Grensweg 2 te Kostvliet' vast te stellen. Met het wijzigingsplan wordt de agrarische bedrijfsbestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen – Voormalig Boerderijpand'.

Burgerparticipatie

De procedure voorziet voor belanghebbenden in de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan bij uw college kenbaar te maken. Daarvan is geen gebruik gemaakt.

Uitvoering

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd na publicatie in De Schakel en de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het vastgestelde wijzigingsplan zal ook raadpleegbaar zijn op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De familie Venema wordt van uw besluit op de hoogte gesteld.

Bijlagen

1. 'Wijzigingsplan Verlengde Grensweg 2 te Kostvliet' (ontwerp)

BESLUIT:

