

Raadsvergadering d.d. : 21 januari 2016
Agendapunt : 8
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Rolderstraat 8 Grolloo, Dierenpension De Open Ruimte
Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman
Datum : 15 december 2015

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Rolderstraat 8 Grolloo, Dierenpension De Open Ruimte

Voorgesteld besluit

1. Het bijgaande bestemmingsplan 'Rolderstraat 8 Grolloo, Dierenpension De Open Ruimte' vaststellen.
2. Voor het onderhavige bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

De uitbreidings-/nieuwbouwplannen van het dierenpension hebben al een lange historie, die voor uw raad vanuit eerdere advisering bekend zal zijn. Voor een beknopte beschrijving van deze historie verwijzen wij uw raad naar paragraaf 1.1 van de toelichting van het bijgaande bestemmingsplan. Op 28 mei 2015 heeft uw raad een coördinatiebesluit genomen, zodat de procedure van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd kunnen verlopen. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning hebben met de bijbehorende stukken ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn is er één zienswijze ontvangen, die u als bijlage aantreft. Deze wordt (samengevat) weergegeven in de bijgaande Nota van zienswijzen. Voorts worden de diverse opmerkingen van deze zienswijze van een antwoord voorzien namens ons college. Aan de totstandkoming van deze nota hebben de Regionale uitvoeringsdienst Drenthe (RUDD) en het stedenbouwkundig bureau mRO b.v. gewerkt.

N.a.v. de zienswijze stellen wij uw raad voor om het bestemmingsplan met enkele wijzigingen vast te stellen. Het gaat er daarbij om dat het bestemmingsplan zo nauw mogelijk aansluit op de omgevingsvergunning, omdat er ook niet meer beoogd wordt door de aanvrager.

In het bijgaande aan uw raad ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan zijn de wijzigingen verwerkt, zoals die op pagina 15 van de bijgaande Nota van zienswijzen worden opgesomd.

Beoogd effect

Vaststelling van het bijgaande bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 In de bijgaande Nota van zienswijzen wordt de zienswijze samengevat en van beantwoording voorzien

Volledigheidshalve verwijzen wij uw raad naar de Nota van zienswijzen.

1.2 De uitbreiding/nieuwbouw van het dierenpension wordt in de toelichting van het bestemmingsplan beschreven en gemotiveerd

1.3 Voor zover de ingediende zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan aan te passen, is hier gevolg aan gegeven

De aanvrager beoogt niet meer dan hij in zijn aanvraag omgevingsvergunning heeft aangegeven. Al hetgeen dat via een bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, dient te worden gemotiveerd en waar nodig dient dat middels onderzoeksresultaten te worden aangetoond. Daarom is het in het belang van het slagen van deze procedure zaak het bestemmingsplan zo nauw mogelijk te laten aansluiten op de omgevingsvergunning en wat er daadwerkelijk wordt beoogd.

De in het bijgaande bestemmingsplan verwerkte wijzigingen staan opgesomd in de conclusies van de Nota van zienswijzen op pagina 15. Het betreft naast aanpassingen aan de toelichting ook wijzigingen van regels en de verbeelding, waardoor er formeel sprake is van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad.

1.4 De zienswijze geeft weliswaar aanleiding om het bestemmingsplan op enkele punten te wijzigen, maar het bestemmingsplan kan aan uw raad ter vaststelling worden aangeboden. Datgene dat via de omgevingsvergunning wordt beoogd, wordt niet beperkt

In de bijgaande Nota van zienswijzen wordt uitvoerig ingegaan op hetgeen in de zienswijze is aangevoerd. Dit leidt naar ons oordeel (en dat van de RUDD en het stedenbouwkundig bureau mRO b.v.) tot de noodzaak het bestemmingsplan op enkele punten gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De uitbreiding/nieuwbouw van het dierenpension zoals die is aangevraagd is nog steeds mogelijk na de voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan. Na vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan door uw raad kan ons college de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van dat vastgestelde bestemmingsplan verlenen.

2.1 Het is niet noodzakelijk om voor het onderhavige bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen

De uitbreiding/nieuwbouw van het dierenpension betreft een particulier initiatief, waarvan de kosten gedragen worden door de eigenaar van het dierenpension.

Kanttekeningen

-

Financiën

-

Communicatie/burgerparticipatie

Zoals uw raad weet is deze procedure een vervolg op een eerder gevoerde bestemmingsplanprocedure. Conform uw coördinatiebesluit van 28 mei 2015 hebben het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning samen gelijktijdig ter inzage gelegen.

Een ieder heeft de mogelijkheid gehad m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning een zienswijze in te dienen. Alderse Baas advocaten heeft namens mw. Ligtendag-van Velsen van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

Mw. Ligtendag-van Velsen is vanwege het indienen van een zienswijze schriftelijk uitgenodigd voor het bijwonen van deze raadsvergadering. Tevens is de aanvrager van het plan, dhr. Roelofs uitgenodigd.

Uitvoering

Pas na het vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad kan ons college de omgevingsvergunning verlenen. Beide besluiten worden vervolgens samen gelijktijdig ter inzage gelegd, gedurende welke termijn mw. Ligtendag-van Velsen beroep kan instellen tegen beide besluiten bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

Het dierenpension aan de Rolderstraat 8 te Grolloo heeft nieuwbouw-/uitbreidingsplannen. Het college stelt de raad voor t.b.v. deze plannen een bestemmingsplan vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad kan het college een omgevingsvergunning verlenen. De procedure voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden gecoördineerd uitgevoerd.

Bijlagen

1. Ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan 'Rolderstraat 8 Grolloo, Dierenpension De Open Ruimte' met bijlage geluidsonderzoek van Buijvoets bouw- en geluidsadvisering d.d. 22-4-2015.
2. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning (nr. 119160).
3. Zienswijze Alderse Baas advocaten namens M.E. Ligtendag-van Velsen (zaaknr. 147922).
4. Concept-raadsbesluit
5. Nota van zienswijzen bestemmingsplan Rolderstraat 8 Grolloo, Dierenpension De Open Ruimte.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



mevrouw mr. M. Tent
secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze van 15 december 2015;

b e s l u i t :

1. het bijgaande bestemmingsplan 'Rolderstraat 8 Grolloo, Dierenpension De Open Ruimte' vast te stellen;
2. voor het onderhavige bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

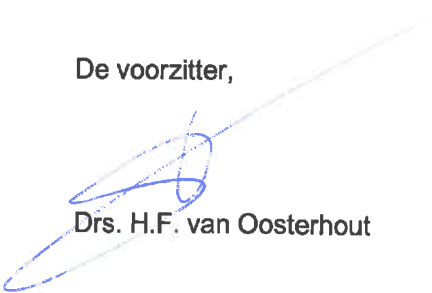
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 21 januari 2016.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



Drs. H.F. van Oosterhout

