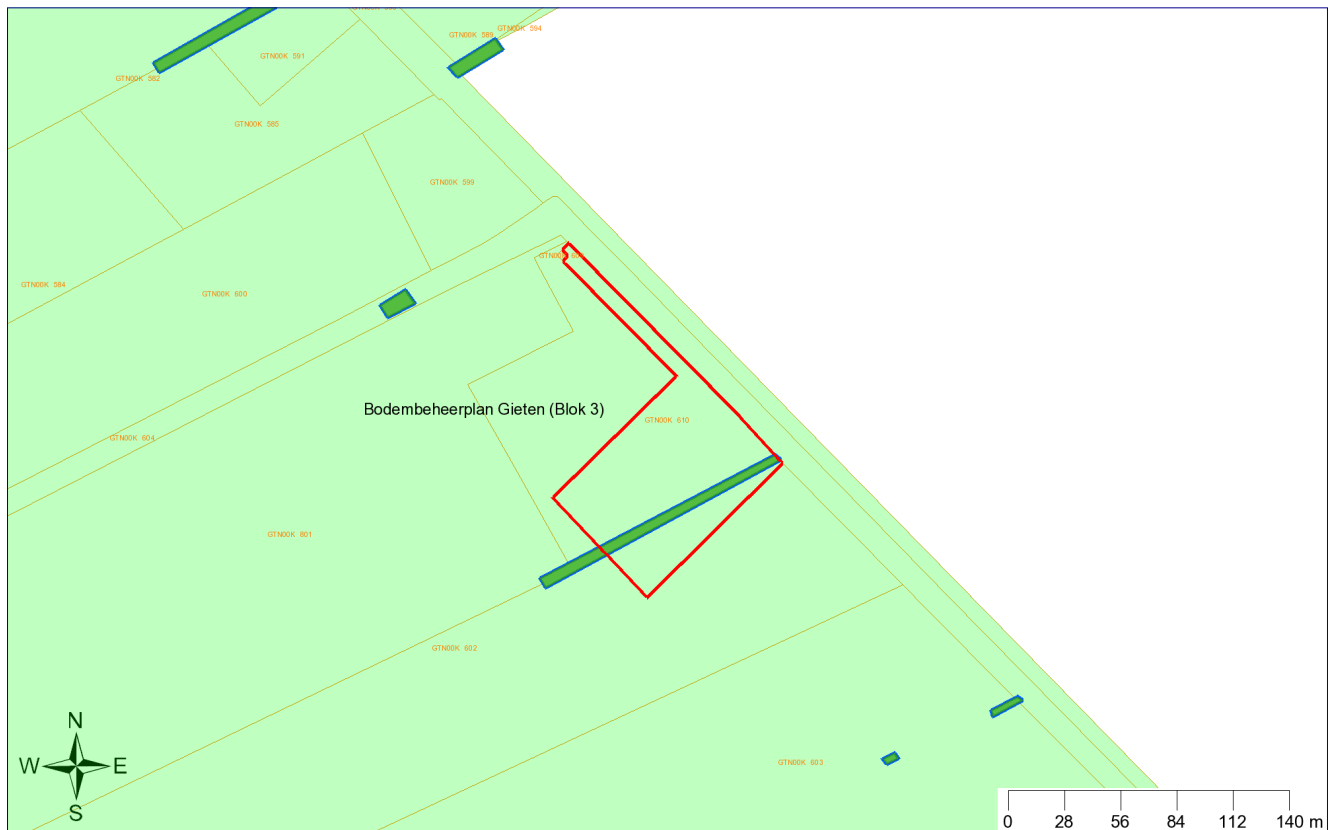




Revisie demping

perceel Gieten, sectie K, nummer 610



Legenda



Perceelgrenzen



Locatie

Perceelnummers



Kadastraal perceel



Convenanten



Situatie van de demping



Uitgevoerde onderzoeken



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Doel van het rapport	4
Informatie over geselecteerd gebied	5
Situatie van de demping	6
Uitgevoerde onderzoeken	7
Laboratoriumonderzoek	8
Eindconclusie	14
Gebruiksbeperkingen	15
Adres gegevens eigenaar	16
Eigenaar T.J.M. VAN RUITEN	16
Overdracht vrijwaring bij rechtsopvolging	17
Figuur 1	18
Figuur 2	19
Nazca_BIS	20
Nazca_BIS2	21



Inleiding

Vanaf de jaren 70 zijn in Oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkolonin landinrichtingsprojecten in gang gezet. Het ruilverkavelingproces dreigde in een aantal gevallen te worden vertraagd door de aanwezigheid van gedempte sloten en wijken in de toegedeelde percelen en de mogelijke (financile) risicos voor de grondeigenaren als gevolg van deze dempingen. Immers door het verkrijgen van een perceel met demping na 1987 kan het bevoegd gezag, krachtens art. 43 t/m art. 46 van de Wet Bodembescherming, de nieuwe eigenaar of erpachter van het betreffende grondgebied bevelen (nader) onderzoek te laten uitvoeren of een bevel tot sanering geven. De Stichting Landinrichting en Bodemverontreiniging (SLB) is in 2000 opgericht om stagnatie van landinrichtingsprojecten als gevolg van gedempte van wijken en sloten te voorkomen. De belangrijkste taak van de SLB is dan ook het overnemen van de juridische aansprakelijkheid voor bodemverontreinigingen die gerelateerd zijn aan deze dempingen die wettelijk gezien bij de grondeigenaren rust.

Door verschillende betrokken partijen zijn per herinrichtingsgebied overeenkomsten inzake bodemverontreiniging opgesteld en ondertekend en zijn gelden bijeengebracht waarmee onderzoeken en saneringen worden gefinancierd. SLB beheert deze gelden en is daarmee verantwoordelijk voor een groot aantal dempingen in Oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkolonin. Overeenkomstig de strekking van de overeenkomsten heeft het bevoegd gezag aangegeven geen gebruik zullen maken van hun bevoegdheid op grond van de Wet bodembescherming. Hoe de SLB om dient te gaan met dempingen is voor onderhavige demping verwoord in het "Bodembeheerplan sloot en wijkdempingen Herinrichting Ommelanderswijk (Blok I), DHV, juni 2000".



Doel van het rapport

Het doel van het voorliggende rapport is het weergeven van een overzicht en de actuele milieuhyginische situatie van het grondgebied ter plaatse van de demping waarvoor een vrijwaring voor juridische aansprakelijkheid is afgegeven en de daarmee samenhangende gebruiksbeperkingen.



Informatie over geselecteerd gebied

Convenanten

Nummer	Convenant
7028	Bodembeheerplan Gieten (Blok 3)



Situatie van de demping

Demping Dr/A&H/061a

Oppervlakte 655 m2

Kadastrale percelen

De totale demping sterkt zich uit over de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Perceel
Gieten	K	602
Gieten	K	604
Gieten	K	610
Gieten	K	801
Gieten	K	802

De kadastrale situering van de demping is weergegeven in figuur 1.

Figuur 2 geeft de ligging van het kadastrale perceel op de luchtfoto weer.

Gebruik

Landbouw/ Akkerland/ Veeteelt

Wonen en int. gebruikt groen



Uitgevoerde onderzoeken

Om de milieuhyginische risico's te kunnen beoordelen en een schatting te kunnen maken van mogelijke beheerskosten is eind jaren tachtig op initiatief van de provincie en de landinrichtingsdienst gestart met een reeks van onderzoeken naar de milieuhyginische kwaliteit en de daaraan gerelateerde risico's ter plaatse van gedempte sloten en wijken in landinrichtingsprojecten. De uitvoering van deze onderzoeken heeft gefaseerd over enkele jaren plaatsgevonden. Op basis van de verkregen (historische) informatie zijn de dempingen ingedeeld in verschillende risicogroepen en met een voorafgaand bepaalde strategie en systematiek onderzocht, waarbij op gezette tijden monsters van de grond (deklaag), het grondwater en eventueel monsters van oppervlaktewater zijn genomen en geanalyseerd op de aanwezigheid van verontreinigden stoffen. In het kader van de uitgevoerde bodemonderzoek zijn peilbuizen geplaatst voor bemonstering van het grondwater.

Ter plaatse zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Demping Dr/A&H/061a

Rapportdatum --
Rapportnummer -
Onderzoekbureau -

Onderzoeksresultaten

Uit het onderzoek zijn de volgende onderzoeksresultaten geconstateerd:

-

Demping Dr/A&H/061a

Rapportdatum --
Rapportnummer 9T1264
Onderzoekbureau Royal Haskoning

Onderzoeksresultaten

Uit het onderzoek zijn de volgende onderzoeksresultaten geconstateerd:

-

Ter plaatse van de demping zijn in het kader van bovengenoemde onderzoeken diverse grondboringen uitgevoerd en peilbuizen geplaatst. Daarnaast zijn monsters genomen van de deklaag (grond) het grondwater en het oppervlaktewater. De deklaag is bemonsterd tot circa 0,5 m beneden het maaiveld. Het grondwater is bemonsterd door middel van het plaatsen van peilbuizen met een filter in het freatisch grondwater. De peilbuizen overwegend gelijkmatig verdeeld over de lengte aan weerszijde van de demping geplaatst en waar mogelijk door het stortlichaam heen. Van het oppervlaktewater in de sloten in de directe omgeving zijn eveneens monster genomen voor analyse in het laboratorium.



Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de deklaag zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740). De monsters van het grondwater en het oppervlaktewater zijn geanalyseerd op een breed screeningpakket (TerraTest).

Demping Dr/A&H/061a

Analyseresultaten van de deklaag:

Onderstaand zijn de analyseresultaten weergegeven van de monsters genomen ter plaatse van de demping:

Dr/A&H/061a/RE01-1

Naam monster	Dr/A&H/061a/RE01-1
datum	11-03-2008
monstertype	grond
diepte	0.00m - 1.00m-mv

Analyseresultaten

Stof	DL	Hoeveelheid	Eenheid	Oordeel
Zink [Zn]	-	120	mg/kg ds	-
Pyreen	-	0.45	mg/kg ds	-
PAK 16 EPA	-	4.20	mg/kg ds	-
PAK 10 VROM	-	3	mg/kg ds	>S
Organische stof (humus)	-	8.70	% ds	-
Nikkel [Ni]	<	5	mg/kg ds	-
Naftaleen	<	0.01	mg/kg ds	-
Minerale olie C30 - C40	<	5	mg/kg ds	-
Minerale olie C22 - C30	<	5	mg/kg ds	-
Minerale olie C12 - C22	<	5	mg/kg ds	-
Minerale olie C10 - C40	<	20	mg/kg ds	-
Minerale olie C10 - C12	<	5	mg/kg ds	-
Lood [Pb]	-	200	mg/kg ds	-
Kwik [Hg]	<	0.15	mg/kg ds	-
Koper [Cu]	-	15	mg/kg ds	-
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	-	0.37	mg/kg ds	-
Gewicht artefacten	<	1	g	-
Gehalte <2 µm van de korrelfractie <2 mm	-	2.80	% ds	-
Fluoreen	<	0.02	mg/kg ds	-
Fluorantheen	-	0.61	mg/kg ds	-
Fenantheen	-	0.21	mg/kg ds	-
EOX	<	0.30	mg/kg ds	<=S
Droge stof	-	75.90	%	-
Dibenzo(a,h)anthraceen	-	0.12	mg/kg ds	-
Chryseen	-	0.36	mg/kg ds	-



Chroom (VI)	<	15	mg/kg ds	-
Cadmium [Cd]	<	0.50	mg/kg ds	-
Benzo(j)fluoranteen	-	0.27	mg/kg ds	-
Benzo(g,h,i)peryleen	-	0.32	mg/kg ds	-
Benzo(b)fluoranteen	-	0.61	mg/kg ds	-
Benzo(a)pyreen	-	0.47	mg/kg ds	-
Benzo(a)anthraceen	-	0.36	mg/kg ds	-
Arseen [As]	<	5	mg/kg ds	-
Anthraceen	-	0.05	mg/kg ds	-
Acenaftyleen	<	0.02	mg/kg ds	-
Acenafteen	-	0.02	mg/kg ds	-
Aard artefacten	-	0	g	-

Toelichting:

- : niet geanalyseerd
- < : gehalte lager dan de rapportagegrens
- >S / >AW : overschrijding van de streefwaarde/achtergrondwaarde
- >T : overschrijding van de tussenwaarde
- >I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : detectiegrens hoger dan de streefwaarde

Dr/A&H/061a/RE01-2

Naam monster Dr/A&H/061a/RE01-2
datum 11-03-2008
monstertype grond
diepte 0.50m - 1.50m-mv

Analyseresultaten

Stof	DL	Hoeveelheid	Eenheid	Oordeel
Zink [Zn]	-	63	mg/kg ds	-
Pyreen	-	2.80	mg/kg ds	-
PAK 16 EPA	-	20	mg/kg ds	-
PAK 10 VROM	-	15	mg/kg ds	>S
Organische stof (humus)	-	5.50	% ds	-
Nikkel [Ni]	<	5	mg/kg ds	-
Naftaleen	-	0.01	mg/kg ds	-
Minerale olie C30 - C40	-	36	mg/kg ds	-
Minerale olie C22 - C30	-	60	mg/kg ds	-
Minerale olie C12 - C22	-	13	mg/kg ds	-
Minerale olie C10 - C40	-	110	mg/kg ds	-
Minerale olie C10 - C12	-	6	mg/kg ds	-
Lood [Pb]	-	24	mg/kg ds	-
Kwik [Hg]	<	0.15	mg/kg ds	-
Koper [Cu]	<	10	mg/kg ds	-
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	-	1.10	mg/kg ds	-
Gewicht artefacten	<	1	g	-



Gehalte <2 µm van de korrelfractie <2 mm	-	2	% ds	-
Fluoreen	-	0.08	mg/kg ds	-
Fluorantheen	-	3.70	mg/kg ds	-
Fenantheen	-	1.70	mg/kg ds	-
EOX	-	0.50	mg/kg ds	>S
Droge stof	-	79.70	%	-
Dibenzo(a,h)anthraceen	-	0.32	mg/kg ds	-
Chryseen	-	2	mg/kg ds	-
Chroom (VI)	<	15	mg/kg ds	-
Cadmium [Cd]	<	0.50	mg/kg ds	-
Benzo(j)fluoranteen	-	1	mg/kg ds	-
Benzo(g,h,i)peryleen	-	0.91	mg/kg ds	-
Benzo(b)fluorantheen	-	2.30	mg/kg ds	-
Benzo(a)pyreen	-	1.80	mg/kg ds	-
Benzo(a)anthraceen	-	2.20	mg/kg ds	-
Arseen [As]	<	5	mg/kg ds	-
Anthraceen	-	0.44	mg/kg ds	-
Acenaftyleen	<	0.02	mg/kg ds	-
Acenafteen	-	0.06	mg/kg ds	-
Aard artefacten	-	0	g	-

Toelichting:

- : niet geanalyseerd
- < : gehalte lager dan de rapportagegrens
- >S / >AW : overschrijding van de streefwaarde/achergrondwaarde
- >T : overschrijding van de tussenwaarde
- >I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : detectiegrens hoger dan de streefwaarde

Dr/A&H/061a/RE02-1

Naam monster Dr/A&H/061a/RE02-1
 datum 11-03-2008
 monstertype grond
 diepte 0.00m - 1.00m-mv

Analyseresultaten

Stof	DL	Hoeveelheid	Eenheid	Oordeel
Zink [Zn]	<	20	mg/kg ds	-
Pyreen	-	0.04	mg/kg ds	-
PAK 16 EPA	-	0.32	mg/kg ds	-
PAK 10 VROM	-	0.23	mg/kg ds	<=S
Organische stof (humus)	-	6	% ds	-
Nikkel [Ni]	<	5	mg/kg ds	-
Naftaleen	<	0.01	mg/kg ds	-
Minerale olie C30 - C40	<	5	mg/kg ds	-
Minerale olie C22 - C30	<	5	mg/kg ds	-



Minerale olie C12 - C22	<	5	mg/kg ds	-
Minerale olie C10 - C40	<	20	mg/kg ds	-
Minerale olie C10 - C12	<	5	mg/kg ds	-
Lood [Pb]	-	20	mg/kg ds	-
Kwik [Hg]	<	0.15	mg/kg ds	-
Koper [Cu]	-	11	mg/kg ds	-
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	-	0.03	mg/kg ds	-
Gewicht artefacten	<	1	g	-
Gehalte <2 µm van de korrelfractie <2 mm	-	1.70	% ds	-
Fluoreen	<	0.02	mg/kg ds	-
Fluorantheen	-	0.05	mg/kg ds	-
Fenantheen	-	0.03	mg/kg ds	-
EOX	<	0.30	mg/kg ds	<=S
Droge stof	-	83.20	%	-
Dibenzo(a,h)anthraceen	<	0.02	mg/kg ds	-
Chryseen	-	0.03	mg/kg ds	-
Chroom (VI)	<	15	mg/kg ds	-
Cadmium [Cd]	<	0.50	mg/kg ds	-
Benzo(j)fluoranteen	-	0.02	mg/kg ds	-
Benzo(g,h,i)peryleen	-	0.03	mg/kg ds	-
Benzo(b)fluorantheen	-	0.05	mg/kg ds	-
Benzo(a)pyreen	-	0.02	mg/kg ds	-
Benzo(a)anthraceen	-	0.02	mg/kg ds	-
Arseen [As]	<	5	mg/kg ds	-
Anthraceen	<	0.01	mg/kg ds	-
Acenaftyleen	<	0.02	mg/kg ds	-
Acenafteen	<	0.02	mg/kg ds	-
Aard artefacten	-	0	g	-

Toelichting:

- : niet geanalyseerd
- < : gehalte lager dan de rapportagegrens
- >S / >AW : overschrijding van de streefwaarde/achergrondwaarde
- >T : overschrijding van de tussenwaarde
- >I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : detectiegrens hoger dan de streefwaarde

Dr/A&H/061a/RE02-2

Naam monster Dr/A&H/061a/RE02-2
datum 11-03-2008
monstertype grond
diepte 0.50m - 1.50m-mv

Analyseresultaten

Stof	DL	Hoeveelheid	Eenheid	Oordeel
Zink [Zn]	-	27	mg/kg ds	-



Pyreen	-	0.06	mg/kg ds	-
PAK 16 EPA	-	0.45	mg/kg ds	-
PAK 10 VROM	-	0.32	mg/kg ds	<=S
Organische stof (humus)	-	6.10	% ds	-
Nikkel [Ni]	<	5	mg/kg ds	-
Naftaleen	<	0.01	mg/kg ds	-
Minerale olie C30 - C40	-	9	mg/kg ds	-
Minerale olie C22 - C30	<	5	mg/kg ds	-
Minerale olie C12 - C22	-	35	mg/kg ds	-
Minerale olie C10 - C40	-	40	mg/kg ds	-
Minerale olie C10 - C12	<	5	mg/kg ds	-
Lood [Pb]	-	21	mg/kg ds	-
Kwik [Hg]	<	0.15	mg/kg ds	-
Koper [Cu]	<	10	mg/kg ds	-
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	-	0.04	mg/kg ds	-
Gewicht artefacten	<	1	g	-
Gehalte <2 µm van de korrelfractie <2 mm	<	1	% ds	-
Fluoreen	<	0.02	mg/kg ds	-
Fluorantheen	-	0.07	mg/kg ds	-
Fenantheen	-	0.03	mg/kg ds	-
EOX	<	0.30	mg/kg ds	<=S
Droge stof	-	86.60	%	-
Dibenzo(a,h)anthraceen	<	0.02	mg/kg ds	-
Chryseen	-	0.05	mg/kg ds	-
Chroom (VI)	<	15	mg/kg ds	-
Cadmium [Cd]	<	0.50	mg/kg ds	-
Benzo(j)fluoranteen	-	0.03	mg/kg ds	-
Benzo(g,h,i)peryleen	-	0.03	mg/kg ds	-
Benzo(b)fluorantheen	-	0.08	mg/kg ds	-
Benzo(a)pyreen	-	0.04	mg/kg ds	-
Benzo(a)anthraceen	-	0.04	mg/kg ds	-
Arseen [As]	<	5	mg/kg ds	-
Anthraceen	<	0.01	mg/kg ds	-
Acenaftyleen	<	0.02	mg/kg ds	-
Acenafteen	<	0.02	mg/kg ds	-
Aard artefacten	-	0	g	-

Toelichting:

- : niet geanalyseerd

< : gehalte lager dan de rapportagegrens

>S / >AW : overschrijding van de streefwaarde/achergrondwaarde

>T : overschrijding van de tussenwaarde

>I : overschrijding van de interventiewaarde

* : detectiegrens hoger dan de streefwaarde



Analyseresultaten van het grondwater:

Geen gegevens beschikbaar

Analyseresultaten van het oppervlaktewater:

Geen gegevens beschikbaar

Demping Dr/A&H/061a

Analyseresultaten van de deklaag:

Geen gegevens beschikbaar

Analyseresultaten van het grondwater:

Geen gegevens beschikbaar

Analyseresultaten van het oppervlaktewater:

Geen gegevens beschikbaar



Eindconclusie

Demping Dr/A&H/061a

Op basis van onderzoeksresultaten van verschillende metingen wordt geconcludeerd dat er geen of in zeer beperkte mate verontreinigingen aanwezig zijn in de bodem ter plaatse van de demping. Risico's worden daarom niet verwacht bij het huidige gebruik. Dit sluit echter niet uit dat plaatselijk sprake is van bodemverontreiniging(en) veroorzaakt door verontreinigd dempingsmateriaal.. Op grond van de beoordeling van de resultaten van het onderzoek ziet de Stichting geen aanleiding om op deze locatie vervolgonderzoeken te doen of andere maatregelen te nemen . Indien ter plaatse van de demping werkzaamheden of wijziging van het bodemgebruik worden gepland is verder onderzoek naar de ernst van de verontreiniging wel noodzakelijk. De gebruiksbependingen zoals vermeld in de vrijwaringsbrief blijven daarom van kracht. Het bevoegd gezag Wbb (in casu: de provincie) heeft ingestemd met deze conclusie.



Gebruiksbeperkingen

Gezien de aangetoonde aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse gelden er voor het grondgebied ter plaatse van de demping de volgende gebruiksbeperkingen:

- het gebruik ter plaatse van de demping kan enkel gewijzigd worden na goedkeuring van het bevoegd gezag.
- er mag nimmer zo diep worden geploegd of gegraven dat er vermenging van het stortmateriaal met de contactzone (deklaag) optreedt.`



Adres gegevens eigenaar

Eigenaar T.J.M. VAN RUITEN

percnr	GTN00K 610
KADGEMCODE	GTN00
SECTIE	K
PERCEELNR	610
WOONADRES1	NIEUWEDIEP 58
WOONADRES2	9512 SJ NIEUWEDIEP
POSTADRES1	
POSTADRES2	
POSTADRES3	
ADRES1	NIEUWEDIEP 58
ADRES2	9512 SJ NIEUWEDIEP

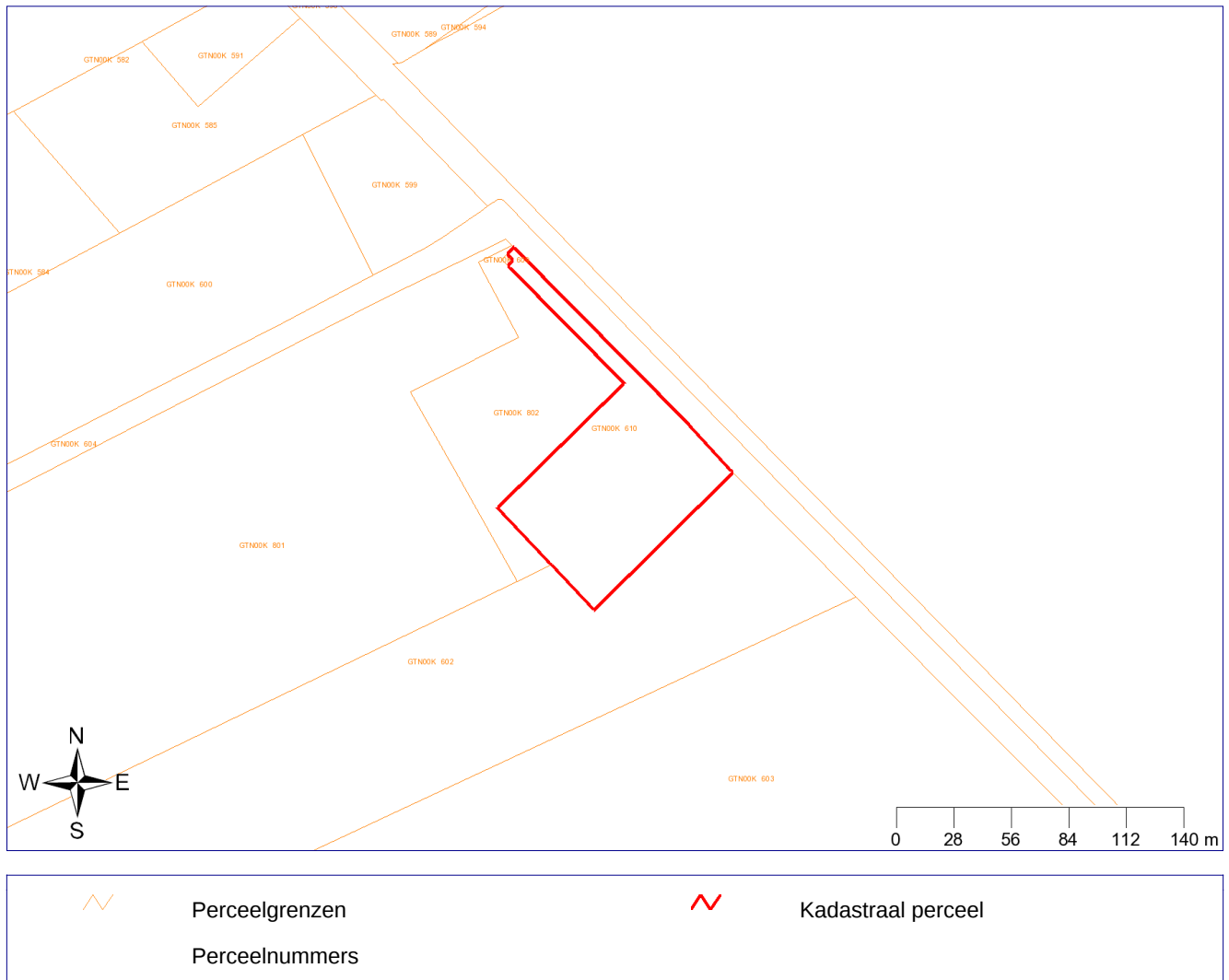


Overdracht vrijwaring bij rechtsopvolging

Wanneer percelen waarop de overeenkomst van toepassing is van eigenaar veranderen, bijvoorbeeld door verkoop of door erfopvolging, wordt de vrijwaring aan de nieuwe eigenaar te worden overgedragen. De vrijwaring en eventuele toegezonden aanvullingen daarop dienen daarom zorgvuldig te worden bewaard.



Figuur 1





Figuur 2



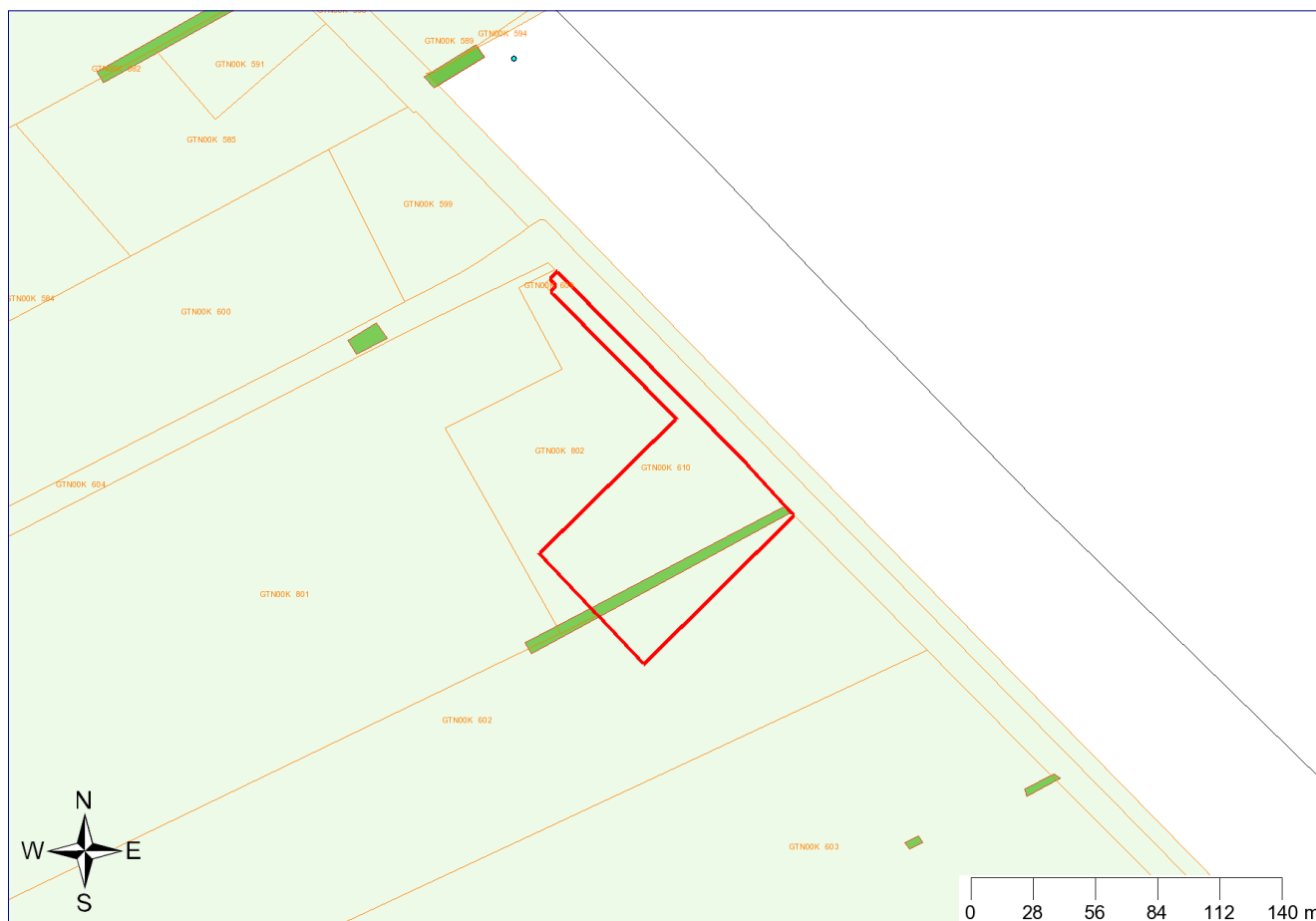
ipo_luchtfoto_actueel



Kadastraal perceel



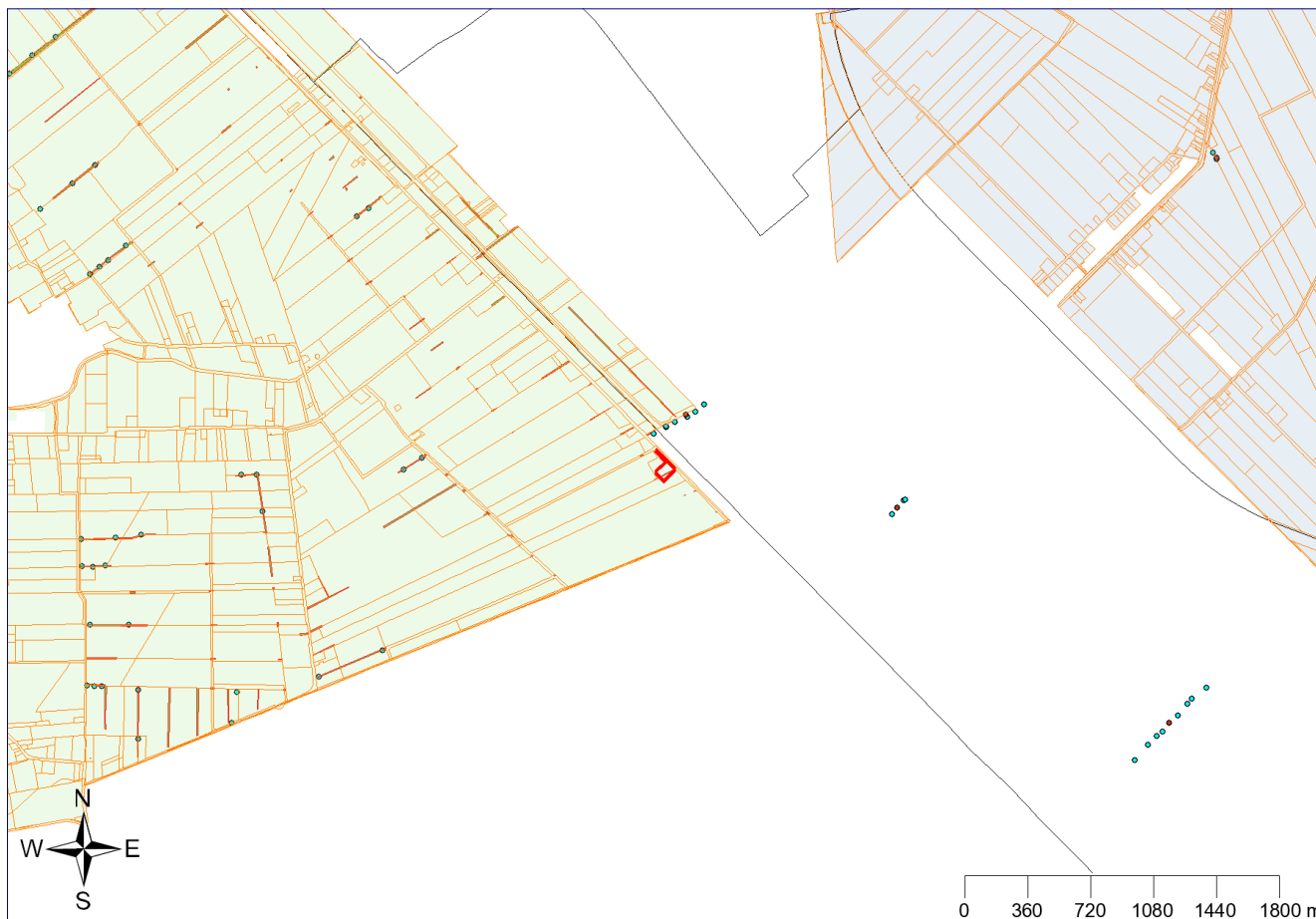
Nazca_BIS



	Onderzoek		HOG 4 Bodembeheerplan Hoogezand (Blok 4)
	grond		HOG 3 Bodembeheerplan Gieten (Blok 3)
	grondwater		HOG 1 Bodembeheerplan Ommelandervijk (Blok 1)
	oppervlaktewater		Gemeentegrens
	Locatie		Perceelgrenzen
	HEFS Raamsaneringsplan Hefshuizen		Perceelnummers
	PEKEL Raamsaneringsplan Pekela's		Kadastraal perceel



Nazca_BIS2



	Onderzoek		HOG 4 Bodembeheerplan Hoogezand (Blok 4)
	grond		HOG 3 Bodembeheerplan Gieten (Blok 3)
	grondwater		HOG 1 Bodembeheerplan Ommelandervijk (Blok 1)
	oppervlaktewater		Gemeentegrens
	Locatie		Perceelgrenzen
	HEFS Raamsaneringsplan Hefshuizen		Perceelnummers
	PEKEL Raamsaneringsplan Pekela's		Kadastraal perceel