

WIJZIGINGSPLAN "BUITENGEBIED, HUNZEWEG 36 TE NIEUW ANNERVEEN"
artikel 3.6.1.a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

Overwegende:

dat er een aanvraag is binnengekomen voor het vaststellen van een wijzigingsplan ten behoeve van een wijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen' op het perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie AA, nr. 162 en plaatselijk bekend Hunzeweg 36 te Nieuw Annerveen;

dat op het voorliggende perceel van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Aa en Hunze op 29 september 2016;

dat dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemmingen 'Bedrijf', 'Waarde – Archeologie-6' en 'Waarde – Landschap' bevat;

dat Burgemeester en wethouders op grond van artikel 10.7.1 van de bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan "Buitengebied" de bevoegdheid toekomt om het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming 'Bedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 68 van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. het bestemmingsvlak 'Wonen' wordt afgestemd op de feitelijke situatie
- c. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
- d. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- e. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

dat voldaan kan worden aan de in artikel 10.7.1 van de bestemmingsplanbepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied" gestelde voorwaarden;

dat de consequenties van de aanvraag voor de omgeving, landschap, milieutechnische regelgeving en de overige ruimtelijke aspecten voldoende zijn onderzocht, zoals dat tot uitdrukking is gebracht in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er verder geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken ten aanzien van de aanvraag;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerp van het te nemen besluit met bijbehorende stukken, met ingang van 7 november 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat van de mogelijkheid om gedurende deze termijn zienswijzen bij het college in te dienen geen gebruik is gemaakt;

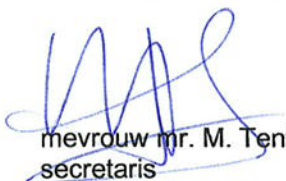
gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede op artikel 10.7.1 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

besluiten:

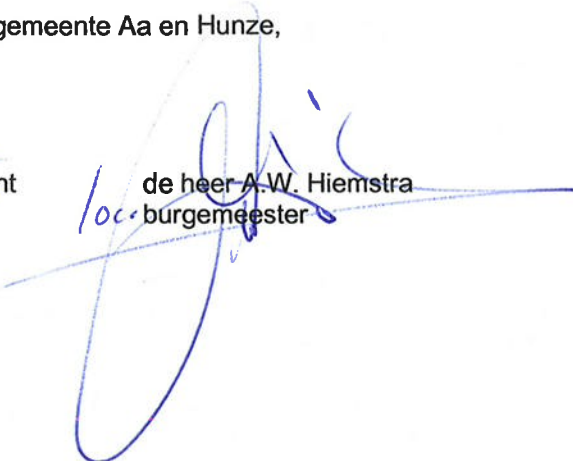
het wijzigingsplan "Buitengebied, Hunzeweg 36 te Nieuw Annerveen", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding vast te stellen;

Gieten, 14 januari 2020.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



mevrouw mr. M. Tent
secretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester