

# Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling bouw van 6 woningen aan de Boerendijk in Gieterveen

Opdrachtgever: BT Beheer BV  
Kenmerk: 009686-VVM-C-01  
Datum: 21-06-2022

## **Buro Hollema**

Asserstraat 12  
9451 AC Rolde  
Tel: (0592) 24 13 13  
[info@burohollema.nl](mailto:info@burohollema.nl)  
[www.burohollema.nl](http://www.burohollema.nl)

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:2015.

## Inhoud

|       |                                          |    |
|-------|------------------------------------------|----|
| 1.    | Inleiding.....                           | 3  |
| 1.1   | Aanleiding.....                          | 3  |
| 1.2   | Regelgeving .....                        | 3  |
| 1.3   | Toets aan het besluit m.e.r.....         | 4  |
| 1.4   | Leeswijzer .....                         | 4  |
| 2.    | Plaats en kenmerken van het project..... | 5  |
| 2.1   | Kenmerken van het project.....           | 5  |
| 2.2   | Plaats van het project.....              | 6  |
| 3.    | Potentiële effecten van het project..... | 7  |
| 3.1   | Bodem .....                              | 7  |
| 3.2   | Water.....                               | 7  |
| 3.3   | Ecologie .....                           | 7  |
| 3.3.1 | Gebiedsbescherming.....                  | 7  |
| 3.3.2 | Soortenbescherming.....                  | 7  |
| 3.4   | Archeologie.....                         | 8  |
| 3.5   | Cultuurhistorie.....                     | 8  |
| 3.6   | Luchtkwaliteit .....                     | 8  |
| 3.7   | Verkeer en vervoer.....                  | 8  |
| 3.8   | Geluid .....                             | 9  |
| 3.9   | Overige milieuaspecten.....              | 9  |
| 4.    | Conclusies .....                         | 10 |



## 1. INLEIDING

In opdracht van BT Beheer B.V. is door Buro Hollema B.V. als onafhankelijk bureau een MER aanmeldnotitie opgesteld voor de bouw van 6 woningen in Gieterveen, gemeente Aa en Hunze, provincie Drenthe.

### 1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is van plan om drie twee-onder-één kappers aan de Boerendijk te bouwen. Afbeelding 1.1 geeft de projectlocatie weer.



Afbeelding 1.1: Projectlocatie te bouwen woningen, Gieterveen, gemeente Aa en Hunze

### 1.2 Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.)-procedure is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in:

- activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde onderdeel C-activiteiten), en
- activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde onderdeel D-activiteiten).

Voor de activiteiten die in de C of in de D lijst zijn drempelwaarden vastgesteld. Voor activiteiten onder de drempelwaarde van de D lijst dient een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld te worden. In deze vormvrije m.e.r.- beoordeling wordt ondanks dat de activiteit onder de drempelwaarde blijft getoetst of het initiatief alsnog m.e.r. plichtig is. Het bevoegd gezag besluit vervolgens of er wel of niet een MER nodig

is. Daarbij moet rekening worden gehouden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

### **1.3 Toets aan het besluit m.e.r.**

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer' of 'een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de aanleg van 6 woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet. Er dient beoordeeld te worden of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

### **1.4 Leeswijzer**

In deze aanmeldnotitie wordt ingegaan op de mogelijke negatieve gevolgen die het voornemen kan hebben voor het milieu. In hoofdstuk 1 wordt eerst de wet- en regelgeving omtrent de m.e.r.-beoordeling toegelicht. In hoofdstuk 2 wordt het project nader toegelicht. In hoofdstuk 3 worden de potentiële effecten van het project beschreven. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 de conclusie over de beoordeling gegeven.

## 2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

### 2.1 Kenmerken van het project

#### Omvang van het project



Afbeelding 2.1: Schetsplan woningbouw Boerendijk Gieterveen

#### Ligging van het project

De 6 bouw kavels liggen binnen de bebouwde kom van Gieterveen. Aan de Boerendijk zijn de zes kavels gepland. Tegenover deze kavels bevinden zich de voetbalveld inclusief parkeerplaatsen. Alle bouwpercelen grenzen aan de achterzijde aan het buitengebied.

#### Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het plangebied zijn geen andere activiteiten bekend of te verwachten die tot cumulerende effecten kunnen leiden.

#### Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteit legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

#### Productie van afvalstoffen

Tijdens de werkzaamheden zal geen sprake zijn van vrijkomende afvalstoffen.

#### Verontreiniging en hinder

De werkzaamheden voor de bouw van de woningen zullen gepaard gaan met eventuele hinder als gevolg van het geluid van de voor de bouw gebruikte werktuigen. Deze werkzaamheden vinden in de dag-periode plaats.

#### Risico van zware ongevallen en/of rampen

Er is geen sprake van specifieke risico's van de werkzaamheden voor de menselijke gezondheid veroorzaakt door bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling. De ligging van de locatie maakt het niet waarschijnlijk dat externe rampen (aardbevingen, overstromingen) van invloed kunnen zijn op de voortgang en de veiligheid van het project.

De bouw van de woningen zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

## **2.2 Plaats van het project**

Het projectgebied ligt aan de zuidkant van de kern van Gieterveen. Ten noordwesten ligt op ruim 2 km afstand de N33. Ten westen van de projectlocatie ligt het natuurgebied Bonnerklap. Dit natuurgebied maakt deel uit van het Hunzedal. Het plangebied ligt aan de rand van het Hunzedal ten oosten van het plangebied ligt het Drentse Mondengebied.

### 3. POTENTIËLE EFFECTEN VAN HET PROJECT

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het uitwerkingsplan en de onderliggende onderzoeken.

#### 3.1 Bodem

Het plangebied is tot op heden als landbouwgrond gebruikt. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat het plangebied tot op heden als landbouwgrond is gebruikt en voor zover bekend nog nooit bebouwd is geweest. In het bodemonderzoek van Klijn Bodemonderzoek (Rapport 21KL474 d.d. 31/02/2022) wordt geconcludeerd dat er op de onderzoekslocatie ter plaatse van de gedempte sloot een licht verhoogd gehalte aan barium in het grondwater is aangetroffen. De geconstateerde verhoogde gehalten liggen onder de indexwaarde van 0,5 en/of interventiewaarde en vormen géén aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er volgens Klijn Bodemonderzoek, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein, de voorgenomen bestemmingswijziging en de afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten op het terrein.

#### 3.2 Water

De planontwikkeling voor is op 15 december 2021 aan het waterschap Hunze en Aa's kenbaar gemaakt via de digitale watertoets (kenmerk: Z35652). Uit deze digitale watertoets blijkt dat de normale procedure moet worden gevolgd. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen.

#### 3.3 Ecologie

##### 3.3.1 Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelig gebied het Drouwenerzand. Het Drouwenerzand ligt op circa 5,5 kilometer van het projectgebied. Het is niet aannemelijk dat de 6 woningen in de bouw- en gebruiksfase een negatief effect op dit stikstofgevoelig gebied heeft.

##### 3.3.2 Soortenbescherming

Er is voor de bouw van de 6 woningen is door Natuurbank Overijssel een QuickScan Natuurwaardenonderzoek uitgevoerd, de rapportage hiervoor is 24 januari 2022 aangeleverd (kenmerk 4028\_QS).

Uit het onderzoek blijkt dat de inrichting het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats maakt voor beschermde plantensoorten en tot een weinig geschikt leefgebied van beschermde dieren. Verschillende soorten vogels, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen benutten het plangebied als foerageergebied, maar alleen de smalle strook met opgaande beplanting vormt een geschikte plek voor vogels, amfibieën en beschermde grondgebonden zoogdieren om er een vaste rust- en/of

voortplantingsplaats te bezetten. Deze smalle strook wordt niet beïnvloed door uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd dier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats van een beschermd dier beschadigd of vernield. Als gevolg van het ontwikkelen van woonerven in het plangebied, neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor sommige beschermde dieren af. Dit leidt echter niet tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. In het kader van de zorgplicht hoeven geen specifieke maatregelen genomen te worden.

### **3.4 Archeologie**

Er is voor de bouw van de 6 woningen door De Steekproef verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd, de conceptrapportage hiervoor is 18 februari 2022 aangeleverd (kenmerk 2022-02/03).

Het onderzoek heeft geen aanwijzingen opgeleverd voor de aanwezigheid van archeologische waarden. Er wordt geen nader archeologisch onderzoek geadviseerd en het gebied wordt op archeologische gronden vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Mochten tijdens het graafwerk archeologische grondsporen aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10.

### **3.5 Cultuurhistorie**

De Bonnerveen is opgenomen op de provinciale cultuurhistorische hoofdstructuur en is daarmee een provinciale kernkwaliteit. Landschap en cultuurhistorie zijn voor dit project een samenhangend geheel. Om aan te tonen dat het plan passend is in het landschap en de cultuurhistorie van dit gebied is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt, zie afbeelding 2.1.

Met dit inpassingsplan is rekening gehouden met de bebouwingsstructuur en beplantingsstructuur van de randveendorpen. Aan de Boerendijk worden fruitbomen geplant. Dit sluit aan om de cultuurhistorisch beplanting die in dit gebied gebruikelijk is.

### **3.6 Luchtkwaliteit**

Als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen tijdens de bouw en vervoersbewegingen tijdens de bouw en in de gebruiksfase vinden emissies naar de lucht plaats. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiwing enige emissie van stof plaatsvinden. De emissies tijdens de aanleg hebben een tijdelijk karakter. In de gebruiksfase zijn er alleen emissies van een beperkte hoeveelheid vervoersbewegingen. De effecten hiervan op de luchtkwaliteit worden niet relevant (verwaarloosbaar) geacht.

### **3.7 Verkeer en vervoer**

Met dit project worden 6 woningen toegevoegd. Het huidige verkeersbeeld op de Boerendijk geeft geen aanleiding om door de toevoeging van de woningen tot verkeerskundige problemen te leiden. Parkeren vindt plaats op eigen terrein.

Het aantal beschikbare parkeerplaatsen voor de gebruikers van het sportpark is nu al voldoende toereikend.

### **3.8 Geluid**

Op de Boerendijk geldt een snelheidsregime van 30 km/uur. Daardoor is de wet geluidhinder op deze weg niet van toepassing. De huidige verkeersintensiteit is dusdanig laag dat niet aannemelijk is dat de geluidsbelasting van de wegen op de voorgevel van de nieuwe woningen de wettelijke voorkeurswaarde gaat overschrijden. Tegenover de geplande woningen aan de Boerendijk liggen sportvelden (met verlichting) en bevindt zich de daarvoor aangelegde parkeerplaats.

### **3.9 Overige milieuaspecten**

Ten aanzien van andere omgevingsaspecten (externe veiligheid, milieuzonering en parkeren) kan worden gesteld dat het plan (deels zeer) beperkte effecten voor het milieu met zich meebrengt.

#### **4. CONCLUSIES**

Gelet op resultaten uit deze notitie is de conclusie dat het projectgebied niet in een kwetsbaar gebied ligt. De aard en omvang van het project leidt niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 van de Wet milieubeheer. Het doorlopen van een m.e.r. (beoordelings)procedure is daarom niet nodig.

