

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de wijziging van de bestemming van de percelen kadastraal bekend onder sectie V, nummers 204, 222, 469 t/m 478, 480 t/m 527, 675, 676, 790 en 791, plaatselijk bekend als De Eexterkoele te Eext en het plangebied betreft eveneens de percelen kadastraal bekend onder sectie V, nummers 243 en 244, plaatselijk bekend langs de Schaapdijk;
- het bestemmingsplan gaat voorzien in de transformatie van recreatiepark De Eexterkoele, waarbij de 26 recreatiewoningen die momenteel nog niet de aanduiding hebben '*permanente bewoning toegestaan*', deze aanduiding eveneens krijgen;
- daarnaast voorziet het bestemmingsplan in de uitbreiding van recreatiepark De Hondsrug;
- daarbij tussen beide recreatieparken een strook landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd;
- dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "*Buitengebied – De Eexterkoele en Hondsrug*," als vervat in de bestandenset met planidentificatie *NL.IMRO.1680.BUIEEXTREC-ON01* met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;
- dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp te geven gebruik is gemaakt, waarop 23 zienswijzen zijn ontvangen;
- dat hiervan een '*reactienota zienswijze*' is gemaakt en is bijgevoegd;
- er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen zijn doorgevoerd die zijn weergegeven in de lijst '*Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan*';
- dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 1-5-2024 aangevoerde argumenten;

- I. In te stemmen met de '*reactienota zienswijzen*' als beantwoording van de ingekomen zienswijzen van reclamanten;

- II. In te stemmen met de lijst '*Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan*';
- III. De toelichting, regels en verbeelding, in afwijking van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, aan te passen overeenkomstig de lijst '*Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan*';
- IV. Het bestemmingsplan "*Buitengebied – De Eexterkoele en Hondsrug*", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen;
- V. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 30-5-2024.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



A.W. Hiemstra