



Jantiene  
boer-top  
**Ruimtelijk  
Ontwerp**  
stedelijk  
gebied &  
landschap



## EEXT - ANNERWEG 3

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING UITBREIDING CAMPING DE HONDSRUG

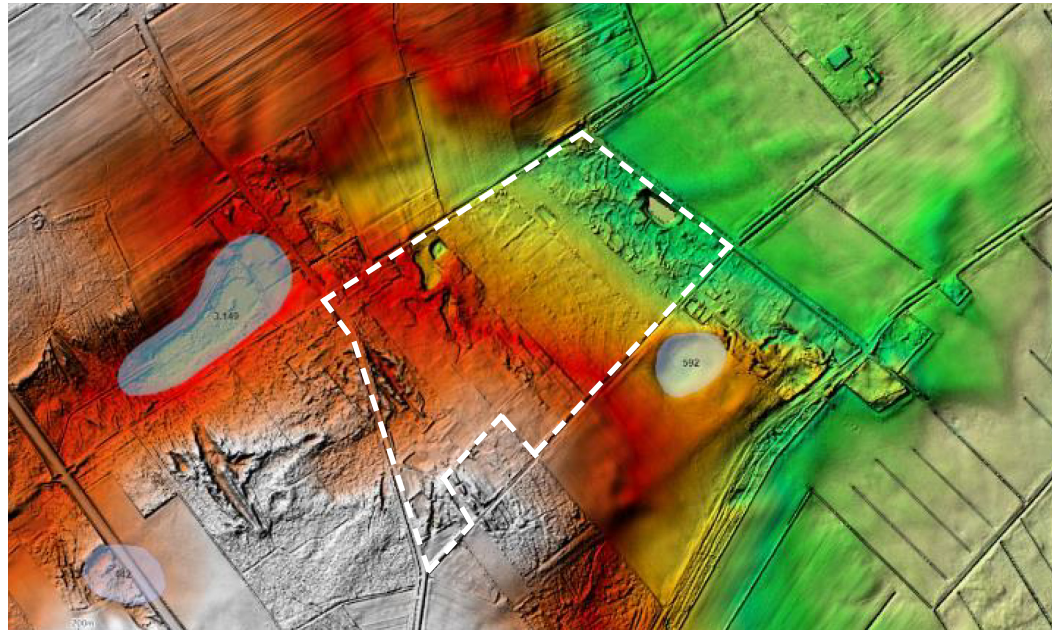


BURO HOLLEMA



# EEXT - ANNERWEG 3

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING UITBREIDING CAMPING DE HONDSRUG



Hoogtekaart, Hondsrug.



1950, heideontginning op Hondsrug.



2000, groenstructuren en beplantingskader.



2023, luchtfoto camping De Hondsrug en bungalowpark Eexterkoole.

Binnen stippellijn:  
1. camping De Hondsrug  
2. uitbreidingszone camping  
3. bungalowpark De Eexterkoole

Camping "De Hondsrug", Annerweg 3 te Eext, heeft aangegeven te willen uitbreiden. Reden hiervoor is dat de camping de wens heeft om de vaste jaarplekken te verplaatsen van het middengebied van de camping, tevens het hoogste gebied door het aanwezige hoogteverschil van de Hondsrug, naar de buitenrand (zuidoost) van de camping.

De camping is gelegen in het Nationaal Park Drentsche Aa, waardoor het van belang is dat de uitbreiding op een passende manier opgenomen wordt in het landschap. Door de uitbreiding komt de camping tegen het woonpark "De Eexterkoole" aan te liggen. Voor beide partijen is het van belang dat er een groene afscheiding tussen komt te liggen. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen, dient met de volgende onderdelen rekening gehouden te worden:

- Hoogteverschillen tussen Hondsrug - Hunzedal, met een deel droogdal gebied.
- Landschappelijke groenstructuren, afkomstig van o.a. vroegere verkavelingen.
- Open ruimtes, zichtlijnen en relaties tot omliggende landschappelijke kwaliteiten.
- Scheidingen tussen verschillende functies binnen het gebied oplossen middels beplantingskaders.

Voor de uitbreiding van de camping geldt de notitie "Landschappelijke kernkwaliteiten en inrichtingsprincipes Buitengebied Aa en Hunze". Deze moet leiden tot een betere ruimtelijke structuur in samenhang met de kwaliteiten in de directe omgeving als op de camping, welke een optimale inpassing vormt voor alle gebruikers in het gebied.



# EEXT - ANNERWEG 3

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING UITBREIDING CAMPING DE HONDSRUG



Schaapdijk, vrijliggend fietspad en zandpad ten zuiden van de camping. De strook bosplantsoen is onderdeel van het landschappelijk groen en vormt een groene consequente omlijsting rondom beide parken.



Uitbreidingslocatie camping De Hondsrug.  
Links: rand camping > onbevredigende beplantingsstrook met o.a. laurier en sparren. Doorkijk op maïsveld en bosrand tussen beide parken.



Uitbreidingslocatie camping De Hondsrug.  
Rechts: rand bungalowpark Eexterkoele > waardevolle forse groenstructuur, in bosstrook opgenomen een langgerekt wandelpad.



Uitzicht op velden en akkers rondom locatie camping en bungalowpark, omsloten door stevige houtwallen en beplantingkaders. Een landschappelijk gebaar op structuurniveau.



Schouwpad langs sloot ten noorden van de camping.



Uitzicht vanaf schouwpad langs sloot ten noord-westen van de camping op hoogteverschillen tussen Hondsrug - Hunzedal, met een deel droogdal gebied.

Het gebied rondom de camping én het bungalowpark vult zich vooral in met akkers, houtwallen en bos. De Hondsrug is vanuit verschillende richtingen goed te ervaren, maar niet altijd in beeld. Grote doorzichten zorgen voor zichtlijnen, wat niet wil zeggen dat de doorkijken altijd waardevol zijn.

Toch zijn de landschappelijke waardevolle elementen erg inspirerend. Voor de uitbreiding van de camping zijn deze dan ook goed te gebruiken. Daar komt bij dat bij gebruik van deze elementen de interne (stedenbouwkundige/landschappelijke) structuren verbeterd kunnen worden. De ruimtelijke kwaliteit kan op verschillende niveaus een impuls krijgen, wat zijn doorwerking zal krijgen naar buiten toe.

De samenhang tussen de camping, het bungalowpark en het omliggende gebied wordt verbeterd door:

- Verbeteren en versterken van houtsingels, voornamelijk met inheemse bomen van 1e orde. Huidige waardevolle beplantingskaders veiligstellen en versterken.
- Stevige beplantingszones zoals bosplantsoenstroken van bomen en heesters van 3e orde, met af en toe een inheemse solitair van de 1e orde.
- Landschappelijk waardevolle randen van hoog niveau handhaven en eenduidige erfafscheidingen onderdeel laten zijn van deze structuren.
- Relatie met de Hondsrug, lange doorzichten en reliëfervaring.
- Zichtlijnen en doorzichten creëren, eventueel onder boomkronen door, het omliggende landschap in. Boomstructuren en open stroken zijn bepalend voor de ruimtelijke structuur.



# EEXT - ANNERWEG 3

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING UITBREIDING CAMPING DE HONDSRUG

Opgave:

Identiteit Hondsrug doorvertalen in landschappelijke- en stedenbouwkundige opzet van het totale gebied op drie schaalniveaus

- Identiteit gebied Hondsrug
- Ruimtelijke structuur
- Inrichting die daarbij past



1. camping De Hondsrug 2. uitbreidingsgebied 3. bungalowpark De Eexterkoele.

Beide parken dienen ervaarbaar te blijven als afzonderlijke parken, gescheiden door een landschappelijk structuurelement van formaat (ca. 23m breed). Zonder dat het de uitbreiding van de camping frustreert. In het overgangsgebied bevindt zich een belangrijke ontwikkelruimte voor de camping (ca. 37m breed). Het gebied heeft een groene zone met een landschappelijk gebaar op structuurniveau.

De stevige bosstrook begint al op het terrein van De Eexterkoele. Belangrijk is dat in deze zone geen bouwwerken opgenomen worden. Het langgerekte wandelpad blijft gehandhaafd en maakt onderdeel uit van deze strook.

In de notitie 'Landschappelijke kernkwaliteiten en inrichtingsprincipes Buitengebied Aa en Hunze' worden uitgangspunten genoemd voor de inrichting van het gebied. Specifiek voor recreatie zijn criteria opgenomen.

Een stevige groene afronding van de uitbreiding van de camping past in de aanwezige structuur op een hoger schaalniveau. Voor o.a. de nieuwe jaarplekken op de camping zal er op een passende manier gekeken moeten worden hoe deze stacaravans en chalets een plek krijgen in deze groene omgeving. De opwaardering van de camping moet leiden tot een integraal plan met een betere stedenbouwkundige structuur in samenhang met een goede inpassing in deze landschappelijke zone.

Het geluid, de verlichting en het zicht vanaf de camping zal geen overlast mogen veroorzaken voor de bewoners van de Eexterkoele. Er wordt gekeken naar een passende geluidwerende oplossing, passend in het landschap.



# EEXT - ANNERWEG 3

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING UITBREIDING CAMPING DE HONDSRUG



- ..... Monumentale houtsingels
- ..... Consequente groene omlijsting, onderdeel van landschappelijk groen
- ..... Bungalowpark Eexterkoele
- ..... Beleving op hoogteverschillen tussen Hondsrug - Hunzedal en zicht naar het droogdal
- ..... Erfafscheidingszone Eexterkoele: ca. 5m br. zone opgaand groen, geen bebouwing
- ..... 3m br. gemeentelijk langgerekt pad, opgenomen in bosstrook
- ..... 4m br. zone met extensief gras/bloemenmengsel: t.b.v. doorzicht en luchtigheid, hek handhaven
- ..... 11m br. inheemse bosstrook met een begroeid geluidwerend element ca. 2m hoog
- ..... Ontwikkelruimte camping De Hondsrug: ca. 37m br. zone, waar jaarplaatsen een plek krijgen in een groene landschappelijke structuur, aansluitend op tussenliggend gebied met het bungalowpark
- ..... Groene randinvulling ter afscherming van de camping ca. 8m br. doorzetten langs 'kopse kanten' ontwikkelruimte camping. NW zijde rekening houden met zichtlijn en beleving gebied
- ..... Zandpad en fietsroute
- ..... Doorkijk onder boomkronen: relatie met landschap op verschillende plekken
- ..... Stevige groene randen t.b.v. inpassing camping
- ..... Bosrijke omgeving rondom beide parken

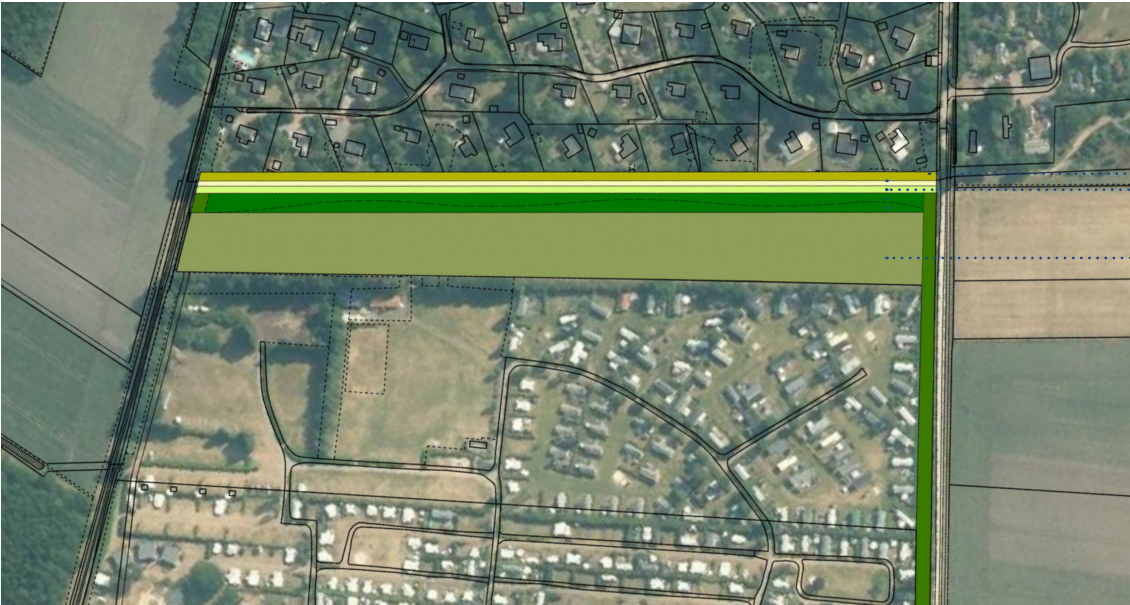


Schematische weergave landschappelijke inpassing uitbreiding camping De Hondsrug.



# EEXT - ANNERWEG 3

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING UITBREIDING CAMPING DE HONDSRUG

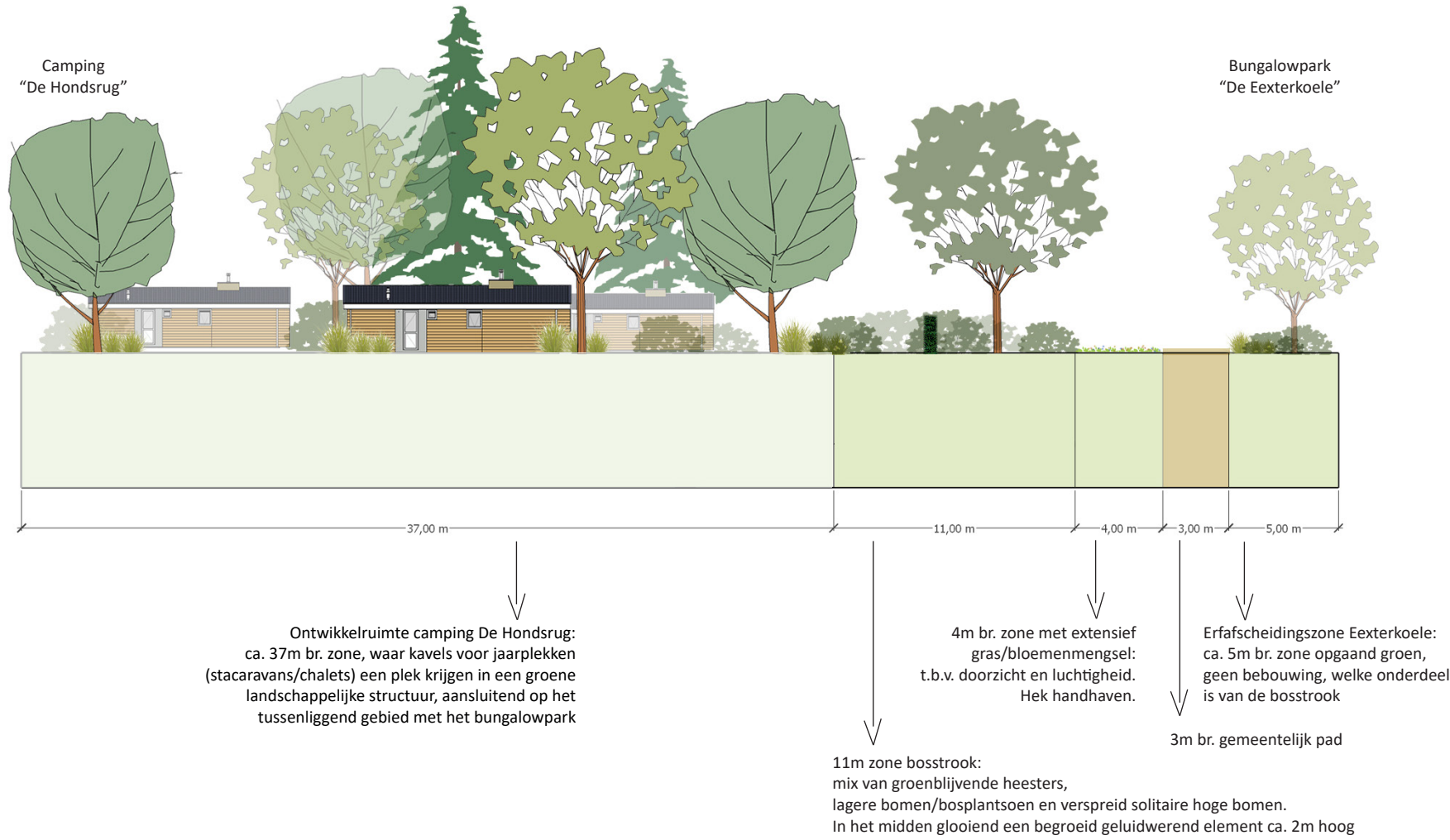


Schematische weergave ruimtelijke verdeling groene inpassing.

- 5m strook, (onderdeel van 23m groen, landschappelijk gebaar op structuurniveau):  
Maakt onderdeel uit van de landschappelijke inpassing en is tevens onderdeel van de consequente groene omlijsting van het landschappelijk groen. Deze kernkwaliteit is één van de inrichtingsprincipes die geldt voor het buitengebied van gemeente Aa en Hunze.
- 18m strook, (onderdeel van 23m groen, landschappelijk gebaar op structuurniveau):  
Het gemeentelijk pad maakt onderdeel uit van de groenbestemming: bosstrook met langgerekt pad.  
Naast een stevige groene zone van onder andere bomen en heesters ontstaat er in geheel een landschappelijk gebaar op structuurniveau. Wat vanuit 'Provinciaal belang landschap' zeer wenselijk is.
- 37m strook, ontwikkelruimte De Hondsrug (landschappelijk gebaar op structuurniveau):  
Vanuit de notitie 'Landschappelijke kernkwaliteiten en inrichtingsprincipes Buitengebied Aa en Hunze' is rekening gehouden met het volgende uitgangspunt t.b.v. de uitbreiding van de camping:  
*"De breedte van de inheemse beplantingsstrook zal zodanig breed zijn dat de nieuwe ontwikkelingen worden opgenomen in en afgeschermd door de beplanting in het landschap. Dit betreft met name herstructurering van recreatiegebieden met recreatiehuisjes, chalets of caravans".*  
Groene omlijsting ter afscherming van de camping ca. 8m br. doorzetten langs 'kopse kanten' ontwikkelruimte camping.



Uitbreiding camping met profielaanduiding.



Dwarsprofiel ontwikkelruimte camping (ca. 37m breed) en landschappelijke inpassingszone (ca. 23m breed) tussengebied camping De Hondsrug en bungalowpark De Eexterkoel.



# EEXT - ANNERWEG 3

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING UITBREIDING CAMPING DE HONDSRUG



Houtsingel en beplantingsrand van verschillende niveau's.



Groene omlijsting ter afscherming van camping De Hondsrug.



Her en der een solitaire boom (1e orde) om doorkijk en relatie met het omliggende landschap te houden.



Groene omlijsting met solitaire bomen als afscheiding privaat terrein.



Extensief gras en bloemenmengsel.



Takkenril, veelal aanwezig op woonpark De Eexterkoole en zeer insectvriendelijk.



Begroeid geluidswerend element.

Vanuit het plan “Koeleplas/houtsingel De Eeksterkoele” is een gebiedsgericht advies opgesteld waarmee het versterken van de biodiversiteit en de ecologische waarde van het gebied centraal staat. Een aantal onderdelen vanuit dit plan kunnen ook van toepassing zijn op het omliggende gebied. Het gaat hierbij om adviezen die aansluiten bij houtsingels, bosplantsoenstroken en erfscheidingen. Veel houtsingels dateren uit +/- 1850 en hebben een cultuurhistorische waarde gekregen. Deze en andere beplantingsranden op verschillende niveaus zorgen voor nestelgelegenheden en foerageerplekken.

De gronden in het gebied zijn veelal arme zandgronden. Kenmerkende houtsingels binnen dit gebied bestaan voornamelijk uit eiken en berken en worden dan ook ‘eikenberkensingels’ genoemd. Deze singels zijn typisch voor droge en voedselarme omstandigheden. De zomereik (dominerende soort) en de ruwe berk (begeleidende soort) vormen een gebalanceerde samenstelling.

Bosplantsoen, ook wel struiklagen genoemd, bestaan voornamelijk uit wilde lijsterbes (dominerende soort), gewone vlier, meidoorn, vuilboom en braam. Bij de laatstgenoemde is het zaak om hem in toom te houden in het gebied. Hoewel de braam voor een goede biodiversiteit zorgt en is deze insectvriendelijk, woekert de soort behoorlijk. Jaarlijks onderhoud is van belang. De mogelijke Amerikaanse vogelkers dient verwijderd te worden, deze zorgt voor concurrentie met inheemse planten.

Ten behoeve van een lage erfafscheiding wordt er gewezen naar de takkenrillen die aanwezig zijn. Deze zijn minder geschikt toe te passen in houtsingels, vanwege verandering van voedingsstoffen voor de singels. Om toch een uniforme en natuurlijke uitstraling te creëren zouden er heesters toegepast kunnen worden. Om privaat terrein af te schermen kunnen er op strategische plekken solitaire bomen opgenomen worden in de bosplantsoenranden. Dit in overleg met bewoners.

Nieuw aan te planten bomen en struiken ten behoeve van de inpassing en uitbreiding van de camping De Hondsrug zullen moeten aansluiten op de inheemse soorten die in het gebied voorkomen.