

Besluit nr.:	
B&W d.d.:	
Zaaknummer:	272126

Datum : 10 november 2021
Team : Team Ruimtelijk beleid
Behandeld door : E.A.A. van Dam
Telefoonnummer : 743
Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman
Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan Gasselterboerveenschemond 22

Paraaf behandelend ambtenaar : Paraaf teamleider :

Overleg gevoerd met : PHO R&W 8 november 2021 Paraaf :

	A.W.Hiemstra burgemeester	H. Heijerman wethouder	B. Luinge wethouder	N.J.P. Lambert wethouder	M. Schulte secretaris a.i.
Conform					
Bespreken					

Te behandelen in	Agendapunt	Ter kennisname	Datum vergadering
Raad	☐	☐	
Commissie	☐	☐	
OR	☐	☐	
GO	☐	☐	

Dit advies is:

- ☒ openbaar
☐ niet openbaar

Motivering (indien niet openbaar):

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Gasselterboerveenschemond 22

Voorgesteld besluit

1. Het college besluit conform advies om het bijgaande wijzigingsplan 'Buitengebied, Gasselterboerveenschemond 22 Gasselternijveenschemond' vast te stellen.

Inleiding

Hoewel dit perceel in het nu nog hier geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' de bestemming 'Recreatie-5' (groepsaccommodatie met bedrijfswoning) heeft gekregen, heeft de eigenaar de heer Nanninga sinds zijn aankoop belang bij de bestemming 'Wonen-Voormalig Boerderijpand'. Het

bestemmingsplan 'Buitengebied' voorziet in een bevoegdheid voor uw college om de bestemming zodanig te wijzigen. De heer Nanninga heeft op 6 november 2020 zijn aanvraag voor een wijzigingsplan ingediend.

Op 20 april 2021 heeft uw college besloten dat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage kon worden gelegd (zie bijlagen advies en voorblad B&W besluit 20-04-2021).

Daarna heeft het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Helaas heeft het daarna door omstandigheden lang geduurd voordat wij nu het wijzigingsplan ter vaststelling aan uw college aanbieden.

Beoogd effect

Medewerking verlenen aan het omzetten van de bestemming 'Recreatie-5' in de bestemming 'Wonen-Voormalig Boerderijpand' op het perceel Gasselterboerveenschemond 22 te Gasselternijveenschemond.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerp van dit wijzigingsplan

Uw college heeft reeds ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp van dit wijzigingsplan. Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en er ook geen nieuwe feiten of omstandigheden zijn te benoemen, adviseren wij uw college om het wijzigingsplan vast te stellen.

Kantttekeningen

-

Financiën

Voor het doorlopen van de procedure van het wijzigingsplan is de aanvrager leges verschuldigd (op grond van de Legesverordening 2020 in welk jaar de aanvraag is ontvangen).

Communicatie

Het college besluit een wijzigingsplan voor Gasselterboerveenschemond 22 vast te stellen. Met het wijzigingsplan wordt beoogd om op aanvraag van de eigenaar de recreatieve bestemming van dit perceel te wijzigen in een woonbestemming.

Burgerparticipatie

De procedure voorziet voor belanghebbenden in de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan bij uw college kenbaar te maken. Daarvan is geen gebruik gemaakt.

Uitvoering

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd na publicatie in De Schakel, op www.officiëlebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website. Het vastgestelde wijzigingsplan zal ook raadpleegbaar zijn op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De aanvrager wordt van uw besluit op de hoogte gesteld.

Bijlagen

1. Wijzigingsplan 'Buitengebied, Gasselterboerveenschemond 22 Gasselternijveenschemond' (toelichting, verbeelding, regels en advies waterschap);
2. B&W besluit 20 april 2021 (voorblad besluit en advies).

BESLUIT:

B&W

Dossiernummer	3009
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 november 2021
Agendapunt	7.O.HH
Omschrijving	Gasselterboerveenschemond 22, vaststelling wijzigingsplan (Hamerstuk)
Organisatieonderdeel	Ruimtelijk beleid
Eigenaar	Dam, E van

Geagendeerd	Vergaderdatum
PHO Ruimte en wonen	8 november 2021
B&W	16 november 2021

Parafering			
Huitema, E	Akkoord		11-11-2021 11:52

Toelichting

De procedure van het wijzigingsplan heb ik recent overgenomen van Ger Lindeman, alleen vaststelling van het plan door B&W is nog nodig. Er zijn geen zienswijzen m.b.t. het ontwerp wijzigingsplan ingediend. Op 20 april 2021 hebben B&W reeds besloten dat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage kon worden gelegd.

Voorgesteld besluit

1. Het college besluit conform advies om het bijgaande wijzigingsplan 'Buitengebied, Gasselterboerveenschemond 22 Gasselternijveenschemond' vast te stellen.

Besluit

Het college besluit om het wijzigingsplan 'Buitengebied, Gasselterboerveenschemond 22 Gasselternijveenschemond' vast te stellen.