



AgriPlaza

BOUWADVIES

TOETS WET NATUURBESCHERMING RUIMTELIJK INITIATIEF
STIKSTOF EN AMMONIAKDEPOSITIE

Zuidlaarderweg 99 | 9468 AD Annen

Postadres:

Postbus 59
9480 AB Vries

Bezoekadres:

Industrieweg 4F
9482TT Tynaarlo

Contact:

T: 0592 – 54 54 51
E: info@agriplazabouwadvies.nl
I: www.agriplazabouwadvies.nl



TOETS WET NATUURBESCHERMING RUIMTELIJK INITIATIEF

STIKSTOF EN AMMONIAKDEPOSITIE

Ten behoeve van:

Ruimtelijk initiatief voor de bouw van een compensatiewoning in het kader van de Ruimte - voor - Ruimte regeling en de ontwikkeling van een viertal appartementen.

Datum:

07-10-2021

Gewijzigd:

-

ALGEMENE GEGEVENS

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente: Anloo

Sectie: Z

Perceel: 68

Planlocatie:

Zuidlaarderweg 99

9468 AD Annen

Adviesbureau:

AgriPlaza Bouwadvies

Industrieweg 4F

9482TT Tynaarlo

Contact:

ing. J. (Jeffrey) Akkerman

info@agriplazabouwadvies.nl

0592 – 54 54 51

Uw idee naar werkelijkheid!

Alle kennis onder één dak!



INHOUD

1. AANLEIDING	3
2. BEOORDELINGSKADER	4
2.1 Planlocatie.....	5
2.1 Beschrijving Natura 2000-gebied	6
3. STIKSTOFDEPOSITIE.....	7
3.1 Planlocatie.....	7
3.2 Gebruikersfase	7
4. CONCLUSIE	9
5. BIJLAGE – AERIUS BEREKENING GEBRUIKERSFASE.....	10



1. AANLEIDING

Aan de Zuidlaarderweg 99 te Annen ligt het voornemen om gebruik te maken van de Ruimte-voor-Ruimte regeling en de realisatie van een viertal appartementen in het achterhuis van de boerderij.

Met de Ruimte-voor-Ruimte regeling hebben de provincie en de gemeente als doel de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied te verbeteren door de afbraak van landschap ontsierende bebouwing te stimuleren. Ter compensatie van de sloop wordt een compensatiewoning mogelijk gemaakt bij de sloop van 750 m² en bij de sloop van meer dan 2.000 m² twee compensatiewoningen. Het eerst genoemde is het geval in onderhavige plan.

Met bovenstaande ontwikkeling wordt de huidige bestemming omgevormd naar een woonbestemming. De agrarische activiteiten worden hiermee beëindigd, dit resulteert in een legitieme reden om vanuit het bevoegd gezag hier medewerking aan te verlenen.

De nieuw te bouwen compensatiewoning en appartementen worden gebouwd op basis van een All-Electric concept, dit mede vanwege de wettelijk verplichting tot gasloos bouwen van nieuwe woningen.

Vanwege eventuele stikstofdepositie dient berekend te worden of dit initiatief effect heeft op stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied.

Het voorliggende rapport weergeeft de stikstofdepositie die vrij komt met de realisatie van dit initiatief en het uiteindelijke gebruik.



2. BEOORDELINGSKADER

De Wet natuurbescherming dient te voorkomen dat ontwikkelingen geen significant negatief effect leveren op stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Voor elk habitatype is een kritische depositiewaarde vastgesteld. De ontwikkelingen mogen deze waarde niet overschrijden tenzij hiervoor (directe) bron en/ of herstelmaatregelen voor worden getroffen. Voor het berekenen van de depositie wordt gebruik gemaakt van het rekeninstrument AERIUS Calculator. Hiermee wordt aangetoond of een ontwikkeling wel of geen significante negatieve effecten met zich meebrengen.

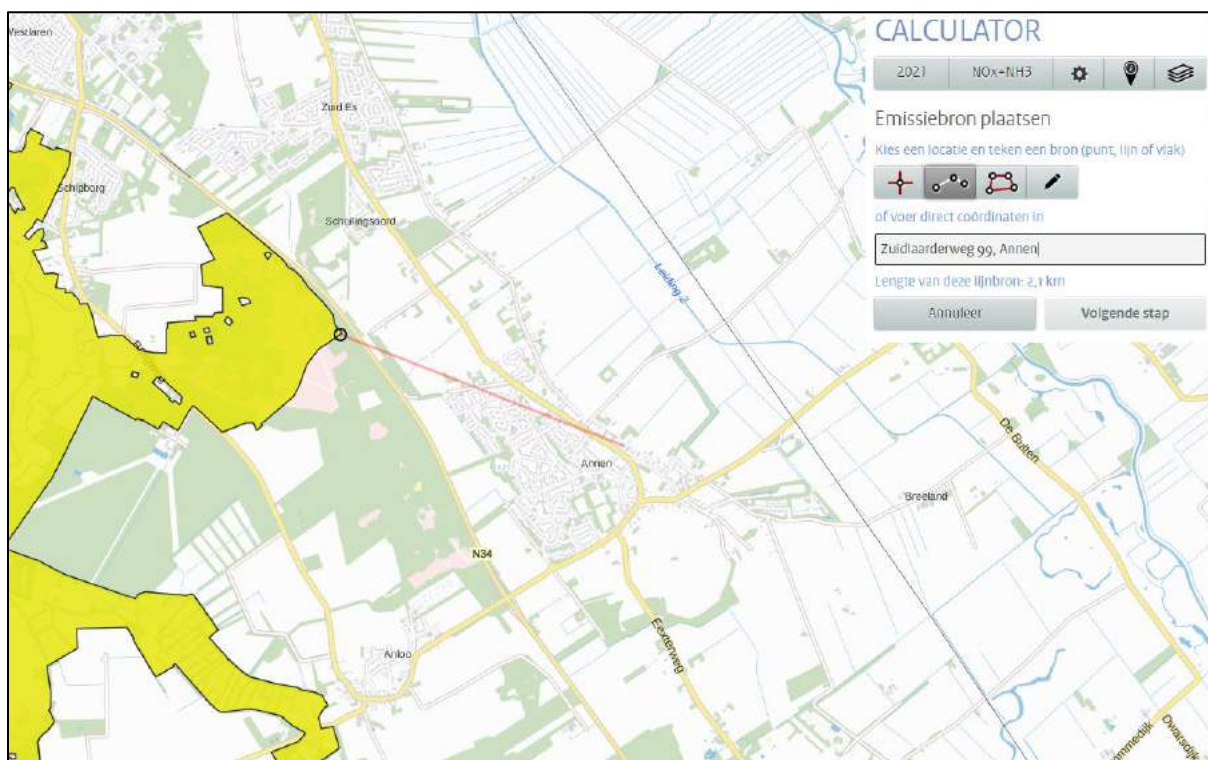
Woningbouwplannen of vergelijkbare projecten kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Deze toename van de stikstofdepositie kan het gevolg zijn van zowel de bouw- als gebruiksfase. In de bouwfase kan deze toename plaats vinden door toenemende verkeersintensiteit van werkverkeer en het gebruik van benodigd materieel. In de gebruiksfase kan deze toename plaats vinden door het verwarmen van het gebouw of de (toegenomen) verkeersintensiteit.

Bij kleine stedelijke ontwikkelingsprojecten, zoals woningbouwplannen, gemengde stedelijke functies of solitaire bedrijven met een beperkte milieubelasting geldt dat er in de gebruiksfase alleen vanuit de verkeersintensiteit enige stikstofemissie te verwachten is, aangezien er vanaf nu gasloos gebouwd moet worden. Effecten van stikstof vanwege verkeer hebben een beperkt bereik. Dergelijke bronnen zijn namelijk dicht bij de grond geplaatst. De potentiële effecten van kleine bouwlocaties zijn uitsluitend het gevolg van werkverkeer en het tijdelijke gebruik van materiaal gedurende de bouwfase. De stikstofemissie vanuit materieel is vergelijkbaar met die van verkeer. Ook deze emissie vindt vlak aan de grond plaats en wordt ook niet mechanisch hoog de lucht in geblazen.



2.1 Planlocatie

De planlocatie van het voornemen is gelegen op het erf van de Zuidlaarderweg 99 te Annen. De locatie is gelegen op een afstand van circa 2,1km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, namelijk het Drentsche Aa-gebied (afbeelding 1).



Afbeelding 1 – Afstand tot Natura 2000-gebied (bron: AERIUS-calculator)



2.1 Beschrijving Natura 2000-gebied

Het Drentsche Aa-gebied in het midden en noorden van Drenthe is een van de laatste gave stroomdalen van ons land. Het bestaat uit oud Drents cultuurlandschap met madelanden (graslanden), bosjes, houtwallen, essen (akkers), heide, jeneverbesstruwelen, esdorpen, hunebedden en landgoederen. Door het gebied lopen een groot aantal beken en beekjes, waaronder de Drentsche Aa, Schipborgsche Diep, Zeegser loopje, Anloër diepje, Gasterensche Diep, Deurzerdiep, Andersche Diep en Amerdiep. Het Natura 2000 gebied bestaat, naast de madelanden van de Drentsche Aa, uit de onderdelen Balloërveld, Oudemolen, Gasterse Duinen (in weerwil van de naam vooral een nat gebied), Gasterse Holt, Kampsheide, Eexterveld, De Strubben, De Vijftig Bunder en de omgeving van Zeegse. Ten zuiden van dit gebied liggen nog de afzonderlijke bijbehorende terreinen Geelbroek, omgeving van Amen en Andersche Diep. Het Balloërveld (Defensie) is een uitgebreid heidegebied met enig naaldbos en archeologisch belangrijke elementen (grafheuvels, celtic fields, hessenwegen). De Gasterse Duinen is een heuvelachtig gebied met stuifzand, heide, gagelstruwelen en bos. Kampsheide omvat droge en vochtige heide, jeneverbesstruwelen, ven, naald- en loofbos, alsmede grafheuvels en celtic fields. De Vijftig Bunder is een heidegebied in het noorden, op de overgang van het stroomdal van de Drentsche Aa.---

Bron: <https://www.natura2000.nl/gebieden/drenthe/drentsche-aa-gebied>



3. STIKSTOFDEPOSITIE

3.1 Planlocatie

Het plangebied ligt op een afstand van 2,1 km tot het Drentsche Aa-gebied. Het initiatief betreft een (gasloze) ontwikkeling met een zeer beperkte omvang van vijf wooneenheden.

Sinds 1 juli 2021 geldt er een partiële vrijstelling voor de bouwsector. Deze vrijstelling omvat de tijdelijke depositie tijdens de bouw-, sloop en aanleg fase. De gebruikersfase dient echter wel berekend te worden.

In onderstaande is de gebruikersfase toegelicht en op basis van bovenstaande is de aanleg-/ bouwfase achterwege gelaten.

3.2 Gebruikersfase

De bestaande woonboerderij blijft aangesloten op het gasnet. De appartementen in het achterhuis en de compensatiewoning zijn gasloze ontwikkelingen. Daarnaast neemt in de gebruikersfase de huidige verkeersintensiteit wel toe.

In de berekening zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

- Uitstoot vrijstaande woning (bron: CBS/CBP/ER): 3,03 NO_x;
- Uitstoothoogte maximaal 10 meter voor woningen aangehouden;
- Uitstoot compensatie woning en appartementen 0,00 NO_x;
- Verkeersbewegingen 7,8 per wooneenheid (bron: CROW);
- Gebied: binnen bebouwde kom;

Bron	Overige bronnen; woningen	Emissie NO _x / NH ₃ [kg/jr]
1	Woonhuis	3,03 / < 1
2	Appartementen (4 stuks)	0,00 / < 1
3	Compensatiewoning	0,00 / < 1
Totale emissie woningen		3,03 / < 1



Bron	Vervoersbewegingen, wegverkeer		aantal/ dag	Emissie NO _x / NH ₃ [kg/jr]
4	Wegverkeer, buitenwegen; licht verkeer	Standaard	47	0,40 / < 1
Totale emissie vervoersbewegingen, wegverkeer				0,60 / < 1

De totale hoeveelheid vervoersbewegingen komt neer op 46,8 vervoersbewegingen per dag/ etmaal, afgerond komt dit neer op 47 vervoersbewegingen. De lijnbron voor de depositie is gebaseerd op de dichtstbijzijnde provinciale weg.

De AERIUS-berekening voor de gebruiksfase geeft de volgende uitslag: "er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.



4. CONCLUSIE

Gelet op de beperkte omvang, de aard van het project en de depositieberekening kan geconcludeerd worden dat het plan niet zal leiden tot een toename van de stikstofdepositie in de kritische gebieden en dat het daarom duidelijk is dat deze in redelijkheid, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Ofwel: het is voldoende duidelijk dat de toename van stikstofdepositie op gebieden waarvan de kritische depositiewaarde wordt overschreden ten hoogste 0,00 mol/hectare/jaar is.

Er is sprake van een uitvoerbaar initiatief in het kader van de Wet natuurbescherming.



5. BIJLAGE – AERIUS BEREKENING GEBRUIKERSFASE

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruikersfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
AgriPlaza Bouwadvies	Zuidlaarderweg 99, 9468 AD Annen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Ruimtelijk initiatief Zuidlaarderweg 99 Annen	RxvMwSpATRwu

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
07 oktober 2021, 11:02	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	11,41 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

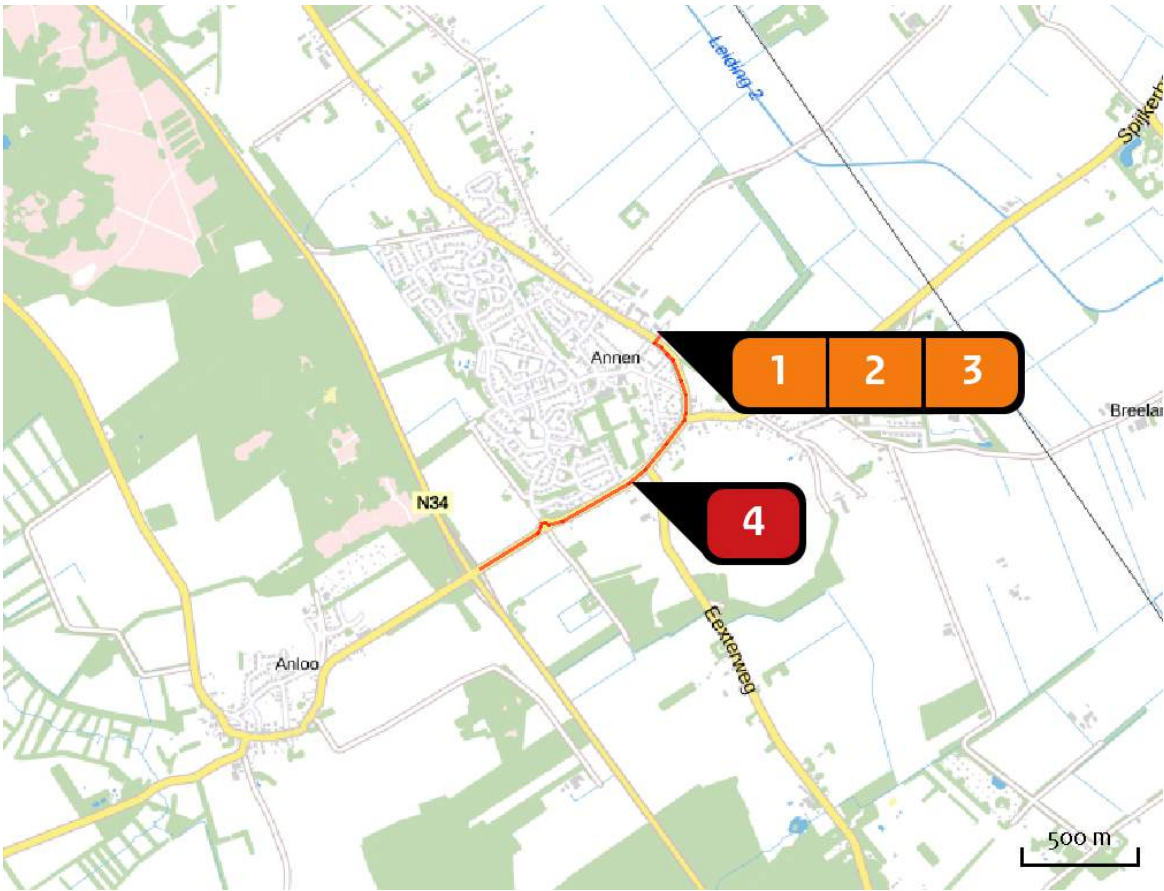
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Depositieberekening gebruikersfase ruimtelijk initiatief voor de ontwikkeling van een bouwkael (compensatiewoning in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling) en de realisatie van een viertal appartementen in het achterhuis van de boerderij.

Locatie
Gebruikersfase



Emissie
Gebruikersfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Woonhuis Wonen en Werken Woningen	-	3,00 kg/j
2	Appartementen Wonen en Werken Woningen	-	-
3	Compensatiewoning Wonen en Werken Woningen	-	-
4	Vervoersbewegingen; wegverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	8,41 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruikersfase



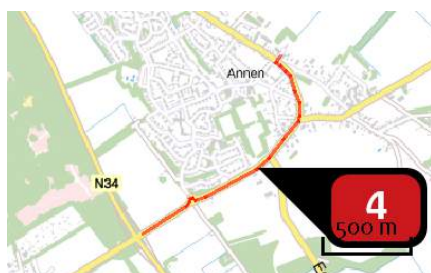
Naam **Woonhuis**
Locatie (X,Y) **244724, 564289**
Uitstoothoogte **10,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele variatie **Continue emissie**
NOx **3,00 kg/j**



Naam **Appartementen**
Locatie (X,Y) **244734, 564298**
Uitstoothoogte **10,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele variatie **Continue emissie**



Naam **Compensatiewoning**
Locatie (X,Y) **244715, 564321**
Uitstoothoogte **10,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele variatie **Continue emissie**



Naam **Vervoersbewegingen;
wegverkeer**
Locatie (X,Y) **244615, 563650**
NOx **8,41 kg/j**
NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	47,0 / etmaal	NOx NH ₃	8,41 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



AgriPlaza

BOUWADVIES

Als bouwadviesbureau zijn wij uw vertrouwde partner bij de planvorming en realisatie van uw (droom)plan. Van de eerste schetsen tot en met de vergunningsaanvraag en de oplevering. Wij zijn gespecialiseerd in de agrarische bouw, maar voor andere richtingen, zoals woningbouw of utiliteitsbouw zijn wij ook uw juiste partner. Wij zijn zowel gespecialiseerd op het bouwkundige vlak als ruimtelijke ordening, hierbij valt te denken aan milieuvergunningen, begeleiding bij bestemmingsplan wijzigingen en aanvragen binnen de omgevingsvergunning. Binnen het bedrijf is er al 25 jaar lang ervaring met de bouwsector. Tot de dag van vandaag hebben wij ons als bouwadviesbureau ontwikkeld tot een dynamisch bureau waarin wij korte lijnen hanteren en waarin wij ons transparant naar onze opdrachtgevers opstellen.

De adviseurs van AgriPlaza Bouwadvies voorzien u van duidelijke, gerichte adviezen en zijn uw adviseurs bij agrarische projecten, woon- en utiliteitsprojecten:

- Ontwerpen van stallen, schuren, woningen en utiliteitswerken (3D)
- Omgevingsvergunningen
- Milieuvergunningen
- Wnb-vergunningen (Wet natuurbescherming/ PAS)
- Aanbestedingen (uitgebreid bestek)
- Bouwbegeleiding
- Ruimte voor ruimte regelingen
- Begeleiding bestemmingsplan wijzigingen
- Mijnbouwschade

AgriPlaza Bouwadvies, uw project in vertrouwde handen!

Contactgegevens Bouwadvies:

Industrieweg 4F
9482 TT Tynaarlo

Telefoon: 0592-54 54 51

E-mail: info@agriplazabouwadvies.nl

Website: www.agriplazabouwadvies.nl



Makelaardij



Bouwadvies



Mijnbouwschade



Advisering



AgriPlein



Emigratie

www.AgriPlazaBouwadvies.nl