

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze d.d. 28 mei 2019;

overwegende dat, het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor een gewenste herontwikkeling van een (voormalige) bedrijfslocatie naar een woonlocatie. Het bestemmingsplangebied omvat de percelen, kadastraal bekend Anloo, sectie U, nrs. 109, 857, 1177, 1178, 1324, 1326, 1420 en 1422 (alle geheel) en nrs. 767 en 1198 (beide gedeeltelijk) en plaatselijk bekend Zuidlaarderweg 22a, 24 en 24b (en omgeving) en Schipborgerweg 9 te Annen.

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Annen Dorp, herontwikkeling locatie Zuidlaarderweg 24b (e.o.)" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680.ANNZUIDLWG24-OB01 met ingang van 17 januari 2019 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp te geven geen gebruik is gemaakt;

dat er wel ambtshalve enkele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan in het plan moeten worden aangebracht, zoals deze zijn verwoord in bijlage 'Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan "Annen Dorp, herontwikkeling locatie Zuidlaarderweg 24b (e.o.)"';

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat dit een termijn van orde betreft en geen fatale termijn;

dat voor de nieuwe ontwikkelingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen de kosten via een ondertekende samenwerkingsovereenkomst anderszins zijn verzekerd en dat het daardoor niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2018-12-17), basisregistratie kadaster (BRK) (2018-12-17);

en overwegende

dat de ontwerp 'Notitie Beeldkwaliteitsparagraaf Annen Dorp, herontwikkeling locatie Zuidlaarderweg 24b en omgeving' vanaf 17 januari 2019 tot en met 27 februari 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat op basis van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze op het ontwerp er geen gebruik is gemaakt;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en gelet op het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet;

besluit:

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 28 mei 2019 aangevoerde argumenten;

- I. Instemmen met de bijgevoegde 'Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan "Annen Dorp, herontwikkeling locatie Zuidlaarderweg 24b (e.o.)";
- II. De toelichting, regels en verbeelding, in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan, ambtshalve aan te passen conform bijlage 'Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan "Annen Dorp, herontwikkeling locatie Zuidlaarderweg 24b (e.o.)"
- III. Het bestemmingsplan "Annen Dorp, herontwikkeling locatie Zuidlaarderweg 24b (e.o.)", zoals deze vervat is in verbeelding en regels, gewijzigd vast te stellen;
- IV. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
- V. De Notitie Beeldkwaliteitsparagraaf Annen Dorp, herontwikkeling locatie Zuidlaarderweg 24b en omgeving' vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 27 juni 2019.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



T. Baas