

Raadsvergadering d.d. : 16 februari 2011

Nummer : 2011/07

Agendapunt : 7

Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 73".

Portefeuillehouder : wethouder J.J. Wiersum

Datum : 1 februari 2011

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 73".

Voorgesteld besluit

1. De toelichting en regels, in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan, ambtshalve aan te passen betreffende redactionele wijzigingen vanwege de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. Het bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 73" gewijzigd vast te stellen;
3. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 73" voorziet in de legalisatie van 3 reeds gebouwde woonappartementen. In 2009 is besloten over te gaan tot legalisering van het gebouwde (en gebruikte) door middel van een bestemmingsplanprocedure. Verder is het inmiddels deels gewijzigde gebruik van het winkelgedeelte in dit pand (lunchroom) ook in de regels opgenomen.

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan is onderwerp geweest van inspraak en overleg. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn destijds 2 inspraakreacties ingekomen. De binnengekomen opmerkingen zijn voorzien van een gemeentelijke reactie en bij het ontwerp bestemmingsplan betrokken. Met ingang van 28 oktober 2010 is de officiële Wro procedure gestart en heeft het ontwerp bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 73" gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Hierop zijn géén zienswijzen ingediend. Uw raad dient na afloop van de terinzagetermijn te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Speciale aandacht verdienen de noodzakelijke (ambtshalve) wijzigingen in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) per 1 oktober 2010. Wij achten het ten eerste van belang dat het bestemmingsplan op de Wabo wordt afgestemd. De Wabo heeft ingrijpende gevolgen voor vele wetten, maar ook voor bestemmingsplannen. Met de gelijktijdig ingevoerde Invoeringswet Wabo en het Invoeringsbesluit Wabo is een correcte afstemming op overige wetten geregeld. Het Rijk heeft echter onvoldoende overgangsrecht ingevoerd voor bestemmingsplannen. Zo kent de Wabo bijvoorbeeld niet meer de begrippen 'ontheffing', 'aanlegvergunning' en 'sloopvergunning'. Deze zijn nu alle opgenomen in de omgevingsvergunning. Echter, onderhavig ontwerp bestemmingsplan maakt wel gebruik van (een aantal van) deze begrippen! In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld dat mogelijkheden tot het verlenen van ontheffing of aanlegvergunning die voortkomen uit de regels van een bestemmingsplan, niet bruikbaar zijn. Nu het bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 73" nog niet vastgesteld is, is het nog mogelijk de toelichting en regels van dit bestemmingsplan af te stemmen op de Wabo. Voor alle duidelijkheid benadrukken wij dat dit slechts redactionele wijzigingen betreffen. Het bestemmingsplan wordt inhoudelijk niet gewijzigd.

Beoogd effect

Bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 73" vaststellen.

Argumenten

1.1. Meenemen van ambtshalve aanpassingen betreffende de invoering van de Wabo is wenselijk:

Hierdoor ontstaat een plantechisch en juridisch correct bestemmingsplan. Het betreft hier enkel algemene wijzigingen in de toelichting en regels vanwege het in werking treden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij stellen voor de toelichting en regels (voor zover van toepassing) van het bestemmingsplan hieraan aan te passen, zonder deze één voor één te benoemen. Informatief verwijzen wij naar de bij het raadsvoorstel gevoegde bijlage 'Aandachtspunten bij het omzetten van de regels van een bestemmingsplan in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht'. Hierin zijn voorbeelden weergegeven op welke wijze de regels aan de Wabo aangepast en opgesteld kunnen worden.

1.2. Er behoeven geen inhoudelijke wijzigingen in het plan te worden aangebracht:

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Hierdoor hoeft geen inhoudelijke wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan te worden aangebracht.

2.1. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling:

Met inachtneming van de ambtshalve aanpassingen (zie 1.1.), waardoor het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld zal moeten worden, sluit het bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 73" aan op de uitgangspunten voor de ontwikkeling van deze procedure. Daarbij is het nieuwe bestemmingsplan gebaseerd op geldende plannen en vastgesteld beleid en de wettelijke termijnen van terinzagelegging op basis van de Wro zijn in acht genomen. Het bestemmingsplan is vandaar gereed voor vaststelling, overeenkomstig ontwerp raadsbesluit.

3.1. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld:

In het voorliggende bestemmingsplan worden geen (nieuwe) ontwikkelingen mogelijk gemaakt die kunnen worden aangemerkt als bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro.). Zodoende is het baststellen van een exploitatieplan niet aan de orde.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

De kosten voor het opstellen en in procedure brengen van onderhavig bestemmingsplan worden ten laste gebracht van de begrotingspost 6.131.0002/34.000 (bestemmingsplannen algemeen).

Communicatie

De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wro waarin publicatieplicht is voorgeschreven.

Uitvoering

Op basis van artikel 3.8, lid 1 sub e Wro dient de gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de in artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Awb genoemde termijnen te beslissen omtrent de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan. Dit betreft een termijn van orde (en dus geen fatale termijnen).

Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Aangezien tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, kunnen gedurende deze termijn van terinzagelegging alleen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan bij burgemeester en wethouders in te dienen, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (art. 8.2, lid 1 sub a. Wro en artikel 6:13 Awb.).

Wel kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan in het vastgestelde bestemmingsplan zijn opgenomen.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Annen Dorp, Zuidlaarderweg 73" vast te stellen, met inbegrip van enige redactionele wijzigingen (betreffende inwerkingtreding Wabo) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

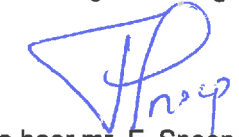
Bijlagen – meegezonden

Geen.

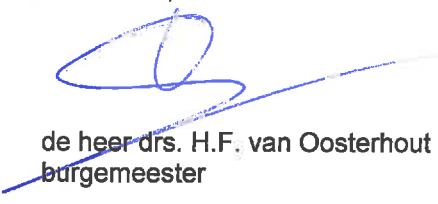
Bijlagen – ter inzage

- I. Ontwerpbestemmingsplan “Annen Dorp, Zuidlaarderweg 73”;
- II. Notitie ‘Aandachtspunten bij het omzetten van de regels van een bestemmingsplan in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht’.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer mr. F. Snoep
secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester