



BRANDWEER

Aa en Hunze - Assen - Midden-Drenthe - Ncordenveld - Tynaarlo

Drenthe

District Noord en Midden

Aan : Saskia Spijkerman
Van : J. Hummel
Cluster :
Datum : 17 januari 2014
Onderwerp : Realisatie starterswoningen achter perceel Zuidlaarderweg 73 in Annen
Bijlage(n) :

Inleiding

Het plan is om achter perceel Zuidlaarderweg 73 in Annen 11 starterswoningen te realiseren.

Situatie

Er zijn drie plannen voorgesteld. Ieder plan geeft een verschillende opstelling weer van de 11 starterswoningen. Het betreft bijlage 1, 3 en 4. De woningen liggen gelegen aan een "hofje" waarvoor een parkeerplein wordt aangebracht met rondom parkeerplaatsen. Dit parkeerplein is aan twee zijden ontsloten aan de verbindingsweg tussen Nije Dijk en de parkeergelegenheid van het winkelcentrum.

Bouwbesluit

In afdeling 6.8 Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten van het Bouwbesluit is in artikel 6.37, bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten, weergegeven dat tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg ligt die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten. Dit is niet van toepassing wanneer een bouwwerk voor het verblijven van personen op ten hoogste 10 meter van een openbare weg ligt.

Het bevoegd gezag mag hiervan afwijken, indien aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist.

Er zijn drie plannen voorgesteld. In plan 1 is de afstand tussen de opstelplaats van een hulpverleningsvoertuig en de toegang tot de verst gelegen woonfunctie maximaal 30 meter. Gelet hierop blijft in dit geval voldoende slanglengte over om een goede brandbestrijding te kunnen uitvoeren in de woonfuncties.

Voetnoot:

Ten aanzien van de afstand kan een adequate brandbestrijding worden uitgevoerd. Echter, het is bij alle 3 plannen niet mogelijk om een persoon middels een hoogwerker of ladderwagen uit een woning te bevrijden. Omdat het hier gaat om starterswoningen huisvesten overwegend jonge mensen in deze woningen. Het risico dat iemand uit een dergelijke woning gehaald moet kan als nihil worden ingeschat.

Bereikbaarheid parkeerplein

Een bouwwerk is zodanig bereikbaar voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden. Gelet hierop wordt het parkeerplein gezien als een verbindingsweg tussen de bouwwerken en de openbare weg. Deze verbindingsweg (vrije ruimte tussen geparkeerde voertuigen en groenstroken of heg/muur) heeft:

- a) een breedte van ten minste 4,5 meter;
- b) een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
- c) een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en
- d) een doeltreffende afwatering.

Parkeerbeleid

In het plan zijn parkeerplaatsen opgenomen binnen het parkeerplein. Gelet op de bereikbaarheid van hulpdiensten mogen uitsluitend voertuigen geplaatst worden binnen deze parkeervakken. De overige ruimte is vrij van alle obstakels en geeft vrije doorgang voor hulpdiensten.



Bluswatervoorziening

Vanaf 1 januari 2015 wordt de bluswatervoorziening voor de brandweer geregeld middels watertanks. Gelet hierop is het niet meer noodzakelijk om brandkranen te plaatsen en aan te sluiten op de reguliere waterleidingnet.

Voorkeur

In principe voldoen de drie plannen aan de gestelde eisen. Echter, gelet op de doorgang voor hulpverleningsvoertuigen op het parkeerplein geniet de uitvoering van plan 1 en 3 de voorkeur. Bij deze twee plannen is voldoende ruimte aanwezig voor een vrije doorgang van voertuigen. Hierbij hebben aanvullende voertuigen, zoals de watertank ten behoeve van de bluswatervoorziening, voldoende ruimte om te kunnen assisteren.

Conclusie

Ten aanzien van het betreffende plan kan het volgende worden geconcludeerd:

- Alle drie plannen zijn toepasbaar. Echter, de voorkeur gaat uit naar plan 1 of 3.
- Het parkeerplein dient te voldoen aan de bovenvermelde inrichtingseisen.
- Uitsluitend in de parkeervakken mag worden geparkeerd.
- Er mogen geen obstakels in de toegang van het parkeerplein worden aangebracht.
- Brandkranen hoeven niet geplaatst te worden.
- De afstand tussen de opstelplaats en de versterkte woning is voldoende om een brandbestrijding te kunnen uitvoeren.