

Quickscan Wet Natuurbescherming (onderdeel soortenbescherming) Brink 1, Annen

Auteur: Ing. M. (Martijn) Bunschoek

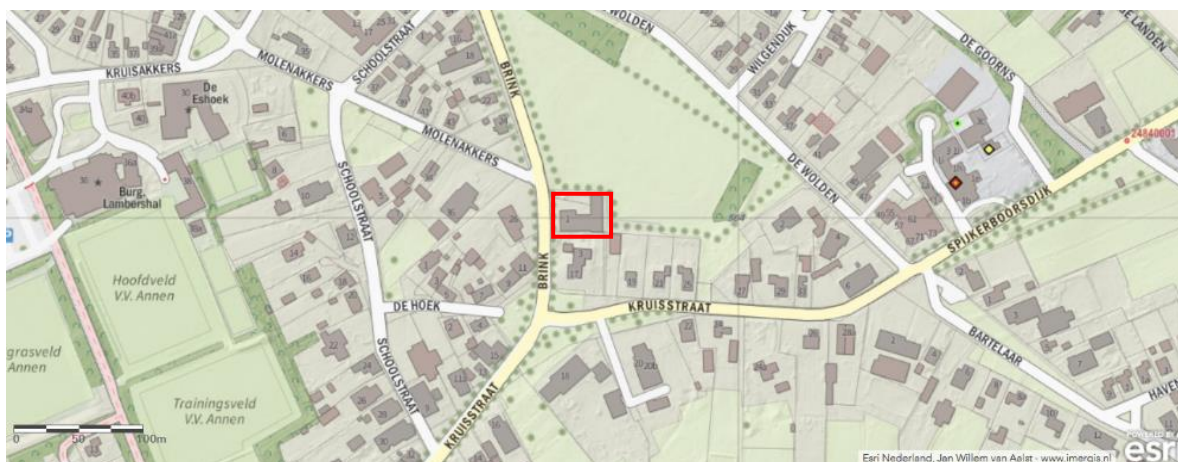
Projectnr: 20-26

Projectstatus: Concept, 31 december 2020

Aanleiding en doelstelling

Vanwege de beoogde sloop van een woning met omliggende schuren aan de Brink 1 in Annen (figuur 1) heeft Bunschoek Natuurlijk (in opdracht van de initiatiefnemer) een quickscan natuurtoets uitgevoerd in het kader van de Wet Natuurbescherming (onderdeel soortenbescherming).

De ingrepen in het plangebied kunnen effect hebben op beschermde natuurwaarden. De Wet Natuurbescherming verplicht vooraf te toetsen of plannen conflicteren met beschermde soorten in of nabij het plangebied. Deze quickscan is bedoeld om inzicht te verkrijgen in (mogelijk) aanwezige beschermde soorten. Vervolgens worden eventuele effecten van het plan of voorgenomen activiteiten op beschermde waarden in beeld gebracht. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten er van zijn in voorliggende notitie beschreven.



Figuur 1: Ligging planlocatie (rood omlijnd) binnen de bebouwde kom van Annen. Kaartondergrond: ESRI Nederland 2020.

Huidige situatie en beoogde ontwikkelingen

De planlocatie omvat het erf aan de Brink 1 in de bebouwde kom van Annen. Het betreft een woning met achterliggende schuren/loodsen en omliggende verharding en tuin (figuur 2). Met uitzondering van enige tuinbeplanting ontbreken grotere bomen op het erf. Permanent oppervlaktewater ontbreekt op de locatie. De plannen op het erf voorzien in de sloop van de woning en de schuren. Alleen de schuur in de zuidoosthoek van de locatie blijft behouden. Na de sloop zal er op het erf een nieuwe woning worden gerealiseerd.



Figuur 2: Beeld van de te slopen woning met naastgelegen garage (situatie op 28 december 2020).

Werkwijze

Op 28 december 2020 is het plangebied bezocht en een quickscan uitgevoerd. Hierbij is het gehele locatie (en directe omgeving) onderzocht op alle mogelijke (relevante) beschermde soorten. Ook de binnenzijde van de bebouwing is hierbij volledig geïnspecteerd. Voorafgaande aan het veldbezoek is doormiddel van beschikbare literatuur, online raadpleegbare websites met verspreidingsgegevens van pgo's (o.a, RAVON, SOVON, Vlinderstichting, Zoogdiervereniging, FLORON, telmee.nl) en expert judgement een goed beeld verkregen van de (potentieel) te verwachten beschermde soorten in of nabij het plangebied.

Bevindingen

Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn in de Wet Natuurbescherming strikt beschermd en tevens opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Onder de bescherming vallen met name de verblijfplaatsen, maar ook belangrijk foerageergebied en onmisbare vliegroutes zijn beschermd.

In de bebouwing zijn geen aanwijzingen (zoals zichtwaarnemingen, uitwerpselen en/of prooiresten) gevonden voor de aanwezigheid van vleermuizen. In de schuren is een spouwmuur aanwezig, maar deze is niet toegankelijk voor vleermuizen en afgewerkt met metalen plaatwerk. Hier worden daarom geen verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht. In de woning ontbreekt een spouwmuur, wel is het pannendak toegankelijk voor vleermuizen via de nok- en randpannen. Op de vier hoeken van het dak was marterbeveiliging geplaatst (met een krachtige ultrasone pieptoon, zie ook volgende kopje)

waardoor het dak niet langer in gebruik zal zijn door vleermuizen omdat deze hier sterke hinder van zullen ondervinden. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen daarom ook hier worden uitgesloten.

De locatie is daarnaast naar verwachting slechts zeer beperkt van belang voor vleermuizen als onderdeel van hun foerageergebied of vliegroute. Bovendien zal de locatie door de beoogde ontwikkeling niet minder geschikt worden voor foeragerende en/of migrerende vleermuizen. Negatieve effecten op foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen kunnen hierdoor worden uitgesloten.

Overige (grondgebonden) zoogdieren

Omdat er overlast was van een Steenmarter in de vliering van de woning is er marterbeveiliging geplaatst op de vier hoekpunten van de woning. Hierdoor is de verblijfplaats niet langer in gebruik door deze soort. Ook in de schuren worden geen verblijfplaatsen van Steenmarters verwacht omdat deze niet toegankelijk is. Ook verblijfplaatsen van andere zwaarder beschermde (grondgebonden) zoogdieren kunnen worden uitgesloten op het erf omdat geschikte locaties daarvoor ontbreken.

Broedvogels

In het plangebied zijn geen aanwijzingen (in de vorm van zichtwaarnemingen, uitwerpselen of braakballen) gevonden voor de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels zoals Kerkuil of Huismus. Huismussen worden niet verwacht in het dak van de woning omdat eventuele nestplaatsen bereikbaar zijn voor predatoren zoals Steenmarters via het naastgelegen platte dak van de (voormalige) garage. Mogelijk broeden er op het terrein af en toe algemene vogelsoorten zoals Winterkoning, Merel, Roodborst en Witte kwikstaart.

3

Overige beschermde soorten

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten, reptielen, amfibieën, vissen, insecten of weekdieren aangetroffen of te verwachten omdat potentieel leefgebied daarvoor ontbreekt.

Conclusies en vervolgstappen

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er vanuit de Wet Natuurbescherming geen belemmeringen zijn voor de ingrepen op de locatie (maar zie onderstaande aantekeningen met betrekking tot broedvogels).

Broedvogels

Werkzaamheden die (in gebruik zijnde) nestplaatsen van vogels (incl. hun functionele omgeving) verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied vooraf te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Indien daaruit blijkt dat er op dat moment geen vogels aan het broeden zijn dan kunnen de (sloop)werkzaamheden aanvangen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

Aanbeveling

Het is wenselijk om de nieuwbouw natuur-inclusief op te leveren. Het is vrij eenvoudig om in het ontwerp enkele voorzieningen (zoals vogelvides en inbouwkasten) op te nemen waar gebouwbewonende vleermuizen (zoals Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger) en vogels (bijvoorbeeld Huismus) een (nieuwe) plek kunnen vinden. Veel van deze soorten hebben het moeilijk in deze tijd van versnelde verduurzaming van het woningbestand (door na-isolatie e.d).

Zie voor meer informatie [deze link van RVO](#)