

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de wijziging van de bestemming van de percelen kadastraal bekend onder sectie K, nummers 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, en deels nummers 527 en 560, plaatselijk bekend aan de Bosweg te Anloo;
- het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming van 'agrarisch – loonbedrijf' naar een 'woonbestemming';
- er oude landschap ontsierende agrarische bedrijfsbebouwing word gesloopt, waarvoor er een tweetal woningen terugkomen;
- dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "*Anloo Dorp, Bosweg 2 en 4.*" als vervat in de bestandenset met planidentificatie *NL.IMRO.1680.ANLOOBOSWEG24-OW01* met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;
- dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;
- dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp te geven wel gebruik is gemaakt;
- dat deze zienswijze een instemming van de Provincie Drenthe voor het bestemmingsplan betreft, waardoor er geen zienswijze nota is gemaakt;
- dat conform artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet, het overgangsrecht van toepassing is dat vaststelling op basis van de Wet ruimtelijke ordening mogelijk maakt;
- dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;
- dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 5 maart 2024 aangevoerde argumenten;

- I. De toelichting, regels en verbeelding, in afwijking van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, aan te passen overeenkomstig de '*Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Anloo Dorp, Bosweg 2 en 4*';
- II. Het bestemmingsplan "*Anloo Dorp, Bosweg 2 en 4*", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen;

III. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 4 april 2024.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



A.W. Hiemstra