

Geachte heer Posthumus,

Wij hebben via watertoets-online een door u ingevuld formulier ontvangen voor het plan Grolloo - Amerweg 62/64. Na het afsluiten van het online invullen, is u via een geautomatiseerd proces een concept uitgangspuntennotitie toegezonden. In de concept uitgangspuntennotitie is aangegeven dat u vervolgens van ons nog een definitieve uitgangspunten notitie zou ontvangen. Verder heb ik van u op 18 april 2016 per e-mail twee bouwtekeningen ontvangen.

Onderstaande reactie kunt u beschouwen als aanvulling/nadere specificatie van de uitgangspunten notitie.

- Door de toename aan verhard oppervlak met 6000 m zal de oppervlakkige afstroming uit het plangebied toenemen. Aangezien er in de ondergrond een ondoorlatende laag aanwezig is (zie bijgaande kaartje) lijkt infiltratie van de toegenomen afstroming geen reële optie. Om te voorkomen dat het oppervlaktewatersysteem extra belast raakt (en belangen van derden benedenstrooms hierdoor nadelig zouden worden beïnvloed) dient ter compensatie 480 m3 waterberging te worden gerealiseerd die de piekafvoer naar het oppervlaktewatersysteem beperkt tot maximaal 1,2 l/sec/ha.
Dit kan op diverse wijzen worden gerealiseerd, bij voorbeeld door verlengen en/of verbreden van sloten die in eigendom zijn bij initiatiefnemer of door aanleg van een bergingsvijver.
In het bestemmingsplan zal nader moeten worden omschreven hoe u hier nader invulling zal worden gegeven.
Ik ben graag bereid u hierover in een overleg, bij voorkeur in combinatie met een bezoek ter plaatse, nader van advies te dienen (ik teken daarbij aan dat ik vanaf 13 juni a.s. gedurende vier weken met vakantie ben).
- Verder verzoeken we u duidelijk te maken hoe u omgaat met de afvoer van verontreinigd water (waaronder ook eventueel verontreinigd afstromend erfwater, water uit stallen etc.) waarbij voorkomen wordt dat verontreinigd water in het oppervlakte water terecht komt (en daarmee in de Drentse Aa waaruit weer drinkwater wordt gewonnen).
- Daarnaast merken wij op dat gemiddelde hoogste grondwaterstand, waar de nieuwe gebouwen worden gerealiseerd, volgens onze informatie (gebaseerd op een globaal grondwatermodel) kunnen oplopen tot minder dan 0,4 m beneden maaiveld (zie ook bijgaande kaartje). Wij raden u aan hier bij de planuitwerking rekening mee te houden.

Ter informatie zend ik u tevens een hoogte kaartje van het plangebied en directe omgeving.

Op de verschillende kaartjes vindt u ook nadere waterhuishoudkundige informatie.

In de toelichting bij het bestemmingsplan dient nader te worden gespecificeerd op welke wijze u voor dit project invulling gaat geven aan de uitgangspunten en vereisten ten aanzien van water en waterhuishouding.

Om misverstanden te voorkomen, benadruk ik daarbij voorshands dat als u in het bestemmingsplan de door ons gevraagde nadere duidelijkheid betreffende wateraspecten niet verschaft ons waterschap niet kan instemmen met het bestemmingsplan.

Graag ontvang ik van u een nadere uitwerking, met name van het (concept) bestemmingsplan (plankaart, regels en toelichting) zodra u daarover beschikt zodat wij daar vroegtijdig op kunnen reageren en wij bij voorkeur akkoord kunnen geven op uw plannen voor het bestemmingsplan in procedure gaat (noodzakelijke aanpassingen in de eindfase leidt bijna altijd tot minder optimale oplossingen dan bij tijdig inpassen).

Wij sturen u deze reactie ook per post toe.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Willem Kastelein
