

Wijzigingsplan

J.J. Boeijesweg 10, Burgh-Haamstede

Wijziging		Datum	
van bestemmingsplan	t.b.v.	wijzigings- besluit	in werking treding o.g.v. art. 3.9a lid 4 Wro
Kop van Schouwen	omzetten van niet- permanente standplaatsen naar maximaal vijf permanente standplaatsen op bestaande minicamping De JongJan	02-05-2014	01-07-2014



Wijzigingsplannen Kop van Schouwen Schouwen-Duiveland



Vaststelling wijziging bestemmingsplan volgens artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening:

- Het omzetten van niet-permanente standplaatsen naar maximaal vijf permanente standplaatsen op de bestaande minicamping op het perceel plaatselijk bekend Westerschouwen, sectie E nr. 1581, De Haaijmanweg 1 te Burgh-Haamstede;
- Het omzetten van niet-permanente standplaatsen naar maximaal vijf permanente standplaatsen op de bestaande minicamping op het perceel plaatselijk bekend Westerschouwen, sectie G nr. 722, J.J.Boeijesweg 10 te Burgh-Haamstede.

Ter inzage

Dit besluit en andere van belang zijnde stukken liggen van maandag 19 mei 2014 tot en met maandag 30 juni 2014 ter inzage bij de balie Ruimte en Milieu (na telefonische afspraak). Een wijzigingsbesluit dat is gebaseerd op artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening kunt u ook inzien op www.schouwen-duiveland.nl.

Er zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het ontwerp-besluit. Het wijzigingsbesluit is ongewijzigd vastgesteld.

Beroep

Tegen deze wijziging kan binnen 6 weken na de dag waarop dit wijzigingsbesluit ter inzage is gelegd (dat wil zeggen tot en met uiterlijk maandag 30 juni 2014) beroep ingesteld worden bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen die bij het verlenen van het besluit ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit.

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van heer R.Angenent inzake het omzetten van vijf niet-permanente naar vijf permanente standplaatsen op de minicamping De Jonge Jan op het perceel gelegen aan de J.J.Boeijesweg 10 te Burgh-Haamstede, kadastraal bekend (Westerschouwen), sectie G nummer 722;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kop van Schouwen";
- het verzoek bevat een omzetting van vijf niet-permanente naar vijf permanente standplaatsen op de bestaande minicamping;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het omzetten naar maximaal vijf permanente standplaatsen;
 - er dient te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen ten behoeve van de minicamping op eigen terrein, waarbij geldt dat het aantal parkeerplaatsen tenminste 110% van het aantal standplaatsen bedraagt;
 - het terrein dient te zijn voorzien van een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddelde 10 meter;
 - de realisatie, beheer en onderhoud van de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst is verzekerd bij de aanleg van de bestaande minicamping;
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden;
- de voorwaarden waaronder de omzetting kan plaatsvinden zijn vastgelegd in de nota Kamperen van 27 juni 2013;
- de ontwerpbesikking vanaf maandag 10 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Kop van Schouwen" te wijzigen voor het omzetten van vijf niet-permanente naar vijf permanente standplaatsen op de minicamping aan de J.J.Boeijesweg 10 te Burgh-Haamstede, kadastraal bekend (Westerschouwen), sectie G, nummer 722.

Zierikzee, 2 mei 2014

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris



M.K. van den Heuvel

de burgemeester,



G.C.G.M. Rabelink

G 722

