

Overzicht wijzigingen

bijlagen bij de regels

na verwerking wijzigingsbesluiten

bestemmingsplan

Buitengebied Schouwen-Duiveland

Inhoudsopgave

Bijlage 2 bij de regels

Bijlage 4 bij de regels

Bijlage 9 bij de regels

Bijlage 10 bij de regels

Bijlage 2

bij de regels

Bijlage 2. Overzicht glastuinbouwbedrijven

1

kern, straat, huisnummer	huidig bedrijfsvloeroppervlak kassen ten behoeve van glastuinbouw in m ²	maximaal toelaatbaar bedrijfsvloeroppervlak kassen ten behoeve van glastuinbouw in m ²
<u>Glastuinbouwbedrijven (hoofdtak)</u>		
Bruinisse		
Verloren Kostweg 4	2.458	20.000
Burgh-Haamstede		
Meeldijk 10	5.124	20.000
Dreischor		
Gaanderseweg 9a	3.650	20.000
Kapteinsweg 3	45.154	45.154
Kerkwerpe		
Heuvelsweg 15	7.845	20.000
Nieuwerkerk		
Zwanenburgseweg 11	3.638	20.000
Noordgouwe		
Kloosterweg 8	16.225	20.000
Zuid Bosweg 17	2.078	20.000
Oosterland		
Jonkersweg 3	4.702	20.000
Laurensweegje 1	2.092	20.000
M.H. Jobsweg 2	20.000	20.000
M.H. Jobsweg 3	10.545	20.000
M.H. Jobsweg 4	7.487	20.000
M.H. Jobsweg 6	16.204	20.000
Oudendijk 1	12.420	20.000
Ouwerkerk		
Boterhoekseweg 3	12.528	20.000
Scharendijke		
Nieuwe Kerkweg 2a	2.430	20.000
Sirjansland		
Dillingsweg 16	5.214	20.000
Dillingsweg 20 en 24	51.500	70.000
Zierikzee		
Oudeweg 25	9.600	20.000

kern, straat, huisnummer	huidig bedrijfsvloeroppervlak kassen ten behoeve van glastuinbouw in m²	maximaal toelaatbaar bedrijfsvloeroppervlak kassen ten behoeve van glastuinbouw in m²	
<u>Glastuinbouwbedrijven (glastuinbouwconcentratiegebied)</u>			
Oosterland			
Ringweg 4	36.960] gezamenlijk ten hoogste 400.000	
Ringweg 6	27.652		
Ringweg 10	12.977		
Ringweg 14	41.125		
Ringweg 18	3.161		
Sirjansland			
Noord Hogeweg 1a	15.822		
Noord Hogeweg 1a	21.400		
Noord Hogeweg 1a	817		
Noord Hogeweg 2	94.314		
Noord Hogeweg 4	85.000		
Noord Hogeweg 4	65.783		

Bijlage 4

bij de regels

Bijlage 4. Overzicht kampeerterreinen, landschapscampings en boerenboscamping

1

<u>Kern, straat, huisnummer</u>	<u>Maximaal aantal standplaatsen</u>
<u>boerenboscamping</u>	
Kerkwerve Weelweg 3-7	50 niet-permanente standplaatsen
<u>kampeerterein</u>	
Noordwelle Weelweg 12	5 permanente standplaatsen
<u>landschapscampings</u>	
Scharendijke Nieuwe Kerkweg 4	60 niet-permanente standplaatsen
Zonnemaire Rietdijk 10 Rietdijk 12	24 niet-permanente standplaatsen 60 niet-permanente standplaatsen

Bijlage 9

bij de regels

Bijlage 9 Overzicht minicampings

1

Adres en plaats	aantal standplaatsen		aantal standplaatsen winterstalling	Noord of Zuid t.o.v. Delingsdijk
	permanent	niet-permanent		
Brouwershaven				
Blankersweg 1	5	10		Noord
Blankersweg 2		25		Noord
Dirksweg 2		25		Noord
Dirksweg 3	5	20		Noord
Burgh-Haamstede				
Bouwmansweg 1		25		Noord
Bouwmansweg 11		25		Noord
Brabersweg 4	5	20		Noord
Brabersweg 6	5	10		Noord
Cauersweg 10		25		Noord
Kraaijensteinweg 25	3	22		Noord
Meeldijk 4	5	20		Noord
Meeldijk 8	3	22		Noord
Oolesweg 8		15		Noord
Steursweg 2		10		Noord
Steursweg 3		25		Noord
Dreischor				
Gaanderse'sweg 2		15		Zuid
Welleweg 43	5	15		Zuid
Zuiddijk 4		25		Zuid
Ellemeet				
Groeneweg 1		25		Noord
Hakewekken 1		25		Noord
Moolweg 21	5	20		Noord
Schelpweg 19a	6	4		Noord
Schelpweg 31	5	10		Noord
Schelpweg 38		25		Noord
Kerkwerve				
Brasweg 5	2	23		Zuid
Duivendijkseweg 1		25		Zuid
Duivendijkseweg 6	5	10		Zuid
Florisweg 3		25		Zuid
Heuvelsweg 7		25		Zuid
Heuvelsweg 12	5	20		Zuid
Heuvelsweg 21	5	10		Zuid
Heuvelsweg 7		15		Zuid
Lokkersweg 2	5	10		Zuid
Papeweg 2		15		Zuid
Slikweg 7		25		Zuid
Taaijersweg 1		25		Zuid
Taaijersweg 8		20		Zuid
Taaijersweg 12a		25		Zuid
Tellersweg 4		25		Zuid
Tellersweg 5		25		Zuid
Verseputseweg 13	5	10		Zuid
Verseputseweg 5		15		Zuid
Verseputseweg 9		15		Zuid
Weelweg 3		25		Zuid
Zandweg 6		15		Zuid
Zwaardweg 5	5	20		Zuid

Adres en plaats	aantal standplaatsen		aantal standplaatsen winterstalling	Noord of Zuid t.o.v. Delingsdijk
	permanent	niet-permanent		
Nieuwerkerk				
Capelleweg 1		15		Zuid
Galgeweg 5		15		Zuid
Krabbenhoekseweg 2		15		Zuid
Oude Polderdijk 8		15		Zuid
Platte Capelledijk 1		15		Zuid
Sluisweg 1		15		Zuid
Stolpweg 7	5	10		Zuid
Vissersweg 1		15		Zuid
Noordwelle				
Kuijerdamseweg 4	3	22		Noord
Kuijerdamseweg 7	5	10		Noord
Lokkershofweg 4-6		25		Noord
Lokkershofweg 7	5	20		Noord
Zuidwelleweg 2	5	20		Noord
Oosterland				
Hoge Maireweg 5	7	8		Zuid
Jonkersweg 3		15		Zuid
Nieuwe Groeneweg 2		15		Zuid
Ouwerkerk				
Noord Achterweg 2		15		Zuid
Nw Noorddijkseweg 1	2	13		Zuid
Stelweg 3		15		Zuid
Zwanenburgseweg 12	3	1		Zuid
Scharendijke				
Elkerzeeseweg 46	2	23		Noord
Elkerzeeseweg 60	5	10		Noord
Groeneweg 2		15		Noord
Hogeweg 10	5	20		Noord
Hogeweg 7	5	20		Noord
Kappelleweg 17	5	20		Noord
Kappelleweg 7	5	20		Noord
Kloosterweg 9	5	20		Noord
Nieuwe Kerkweg 4	5	20		Noord
Ravensweg 1		25		Noord
Ringdijk 3		15		Noord
Schendersweg 1		25		Noord
Schendersweg 4		25		Noord
Serooskerke				
Nw Prunjeweg 3	1	19		Noord
Serooskerkseweg 19	3	12	23	Noord
Sirjansland				
Dillingsweg 1	1	14		Noord
Zierikzee				
Gouweveerseweg 1		15		Zuid
Gouweveerseweg 8		15		Zuid
Straalweg 5	5	20		Zuid
Zandweg 37		25		Zuid

Adres en plaats	aantal standplaatsen		aantal standplaatsen winterstalling	Noord of Zuid t.o.v. Delingsdijk
	permanent	niet-permanent		
Zonnemaire				
Kijkuitsedijk 1	2	23		Zuid
Kijkuitsedijk 3	5	20		Zuid
Oostweg 8	5	20		Zuid
Rietdijk 10	1	24		Zuid
Rietdijk 12		25		Zuid
Stapelsweg 3	5	20		Zuid
Zonnemairsedijk 2	3	12		Zuid
Zuidweg 38		25		Zuid

Bijlage 10

bij de regels

Bijlage 10 Overzicht Nieuwe Economische Draggers (NED's)

Plaats en adres	Activiteit	oppervlakte (m ²)
Brijdorpe		
Hoogenboomsweg 1	Zorgboerderij	1.290
Burgh-Haamstede		
Bouwmansweg 10	Recreatieappartementen en caravanstalling	435
Brabersweg 4	3 recreatieappartementen	166
Brabersweg 6	2 recreatieappartementen	110
Serooskerkseweg 12	Pension en recreatieappartementen	333
Steursweg 2	1 recreatieappartement	55
Dreischor		
Zuidijk 4	Wijnproeflokaal, partycentrum/feestzaal, koffie- en theeschenkerij met buitenterras van 100 m ²	458
Kerkwerve		
Heuvelsweg 2	Atelier/expositieruimte, theeschenkerij, verkoop stalwijn, 1 recreatieappartement, pension	605
Heuvelsweg 7	Caravanstalling	790
Heuvelsweg 12	Reparatie auto's en landbouwmachines in bestaande schuur bij woning	170
Heuvelsweg 13	Hoveniersbedrijf	236
Kievitsweg 2	een bezoekerscentrum en het houden van Alpaca's voor wandelingen en verkoop	640
Mosseleeweg 6	Paardenstalling en paardenpension	231
Slikweg 5	Hoveniersbedrijf	1.500
Slikweg 6	Atelier/expositieruimte, caravanstalling, 1 recreatieappartement, pension	1.229
Taaijersweg 1	Dierenpension, trimsalon, hoveniersbedrijf	910
Tellersweg 4	Hoveniersbedrijf (215 m ²), caravanstalling (202 m ²)	417
Verseputseweg 38	Kookboerderij, opslag, verkoop en productie van streekproducten	436
Weelweg 3	Recreatieboerderij met dagrecreatieve voorzieningen inclusief een modelspoorbaan, escargots- en viskwekerij, forellenvisvijver en boerenbosgolfbaan.	1.210
Looperskapelle		
Kappelleweg 27	Theetuin met 15 zitplaatsen	20
Nieuwe Kerkweg 2	4 recreatieappartementen	180
Nieuwerkerk		
Capelleweg 1	Opslag caravans/boten/overige	624
Capelleweg 5	Zorgboerderij, theetuin (15 zitplaatsen) en 3 zorg-appartementen	494
Krabbenhoekseweg 2	Theehuis/eethuis (70m ²) met 45 zitplaatsen (incl. prieel) en theetuin (500 m ²) met 50 zitplaatsen	570
Loensweg 24	Het organiseren van workshops en high tea (theetuin)	100
Nieuweweg 3	Hondentrainingschool	221
Sluisweg 1a	Koeriersbedrijf	250
Vissersweg 1	Medische praktijk aan huis	307
Noordwelle		
Lokkershofweg 4-6	Theetuin met 15 zitplaatsen, pension 25 slaapplekken en 6 recreatieappartementen	540
Lokkershofweg 7	8 recreatieappartementen	740
	Caravanstalling	320
Oosterland		
Lage Rampertseweg 15	Webwinkel, opslag, speeltoestellen / grootspeelgoed	58

Plaats en adres	Activiteit	oppervlakte (m ²)
Ouwerkerk		
Bloteweg 1	Zorgboerderij	778
Middenweg 21	Caravanservicehandel	192
Oostweg 5	Paardenpension en cursuscentrum t.b.v. paarden	300
Stelweg 3	Recreatie- en zorgboerderij	840
Zwanenburgseweg 8	Pension	270
	Bijeenkomst ruimte voor jubilea in bestaand pension	83
Scharendijke		
Kapelleweg 29	Cursuscentrum met slaapaccommodatie	265
Nieuwe Kerkweg 2a	Caravanstalling	2200
Serooskerke		
Oude Zandweg 11	Theetuin met 15 zitplaatsen	20
Zierikzee		
Bettewaardsedijk	Werkplaats voor fijne houtbewerking (meubels)	245
Straalweg 5	Minicamping en hobbymatige werkzaamheden aan auto's	476
Straalweg 7	Caravanstalling	383
Zandweg 37	Trainingscentrum met overnachtingsmogelijkheid	620
Zonnemaire		
Korteweg 6	4 retraite appartementen	(60*4=)240
Rietdijk 2	Paardenpension	285
Rietdijk 12	2 recreatiewoningen	150
Stapelsweg 3	Opslag betonreparatiebedrijf	420