Gemeente
Schouwen-Duiveland

Verzamelde wijzigingen

Bebouwde kom Renesse

Inhoudsopgave

1 Korte Reke 4

2 Kromme Reke 18 en 19

3 Kromme Reke 23

4 Laone 2

Gemeente
Schouwen-Duiveland

1

Gemeente
Schouwen-Duiveland

Wijzigingsplan

Korte Reke 4, Renesse

Wijziging		Datum	
van bestemmingsplan	**t.b.v.**	**wijzigings-besluit**	**in werking treding o.g.v. art. 3.9a Wro**
Bebouwde Kom Renesse	bestemming Horecadoeleinden	24-05-2011	04-10-2011

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 15244
19 augustus 2011

Wijzigingsplan 'Korte Reke 4 te Renesse'

Gemeente Schouwen-Duiveland

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 24 mei 2011 vastgestelde wijzigingsplan 'Korte Reke 4 te Zierikzee van 22 augustus 2011 tot en met 3 oktober 2011 voor iedereen ter inzage ligt in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoortijden kunt u het wijzigingsplan ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur. Ook staat het wijzigingsplan op www.schouwen-duiveland.nl.

Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming 'Centrumvoorzieningen' naar 'Horeca-doeleinden', kadastraal bekend gemeente Westerschouwen, sectie A, nummer 329.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 14 juni 2011 tot en met 26 juli 2011 ter inzage gelegen. Hiertegen is geen zienswijze ingebracht.

Van 22 augustus 2011 tot en met 3 oktober 2011 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan kenbaar te maken. Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is bovendien mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Het wijzigingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.9a lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 4 oktober 2011.

Zierikzee, 19 augustus 2011

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.

(20110457)

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:
Op 7 april 2011 is het verzoek van de heer G. Witte ontvangen, inzake het wijzigen van de bestemming van 'Centrumvoorzieningen' naar de bestemming 'Horecadoeleinden' op het perceel aan de Korte Reke 4 te Renesse, kadastraal bekend (Westerschouwen), sectie A, nummer 329;

Vigerend bestemmingsplan
Het betreffende perceel is gelegen in bestemmingsplan "Bebouwde kom Renesse". Dit plan is vastgesteld op 25 oktober 2007 en is in het jaar 2008 in werking getreden. Het perceel heeft de bestemming 'Centrumvoorzieningen'. Wijziging van het plan naar de bestemming 'Horecadoeleinden' is mogelijk op grond van artikel 8 sublid 5.3 van de planregels, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden.

Toetsing van het verzoek tot planwijziging
Het verzoek is gericht op het omzetten van de bestemming 'Centrumvoorzieningen' naar 'Horecadoeleinden'.
Het verzoek om wijziging is getoetst aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 8, sublid 5.3 van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Renesse'. De wijziging wordt toegepast met dien verstande dat;

De bestemming uitsluitend gewijzigd mag worden ten behoeve van horecavoorzieningen voor zover die voorkomen in categorie 1a en 1b van de bij dit artikel behorende Staat van Horeca-activiteiten.
In de huidige situatie op het perceel Korte Reke 4 is een bakkerij gevestigd met daarbij ondersteunende horeca. De aanvrager vraagt een lunchroom aan, wat valt onder categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten.

De wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak
De aanvrager wil in het bestaande pand een lunchroom creëren. Hij vraagt hierbij enkel een wijzigingsbevoegdheid aan en geen omgevingsvergunning. Hieruit volgt dat er geen externe verbouwingen gaan plaatsvinden.

De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast
In de bestaande situatie is een bakkerij gevestigd. De lunchroom dient te voldoen aan de winkelopeningstijden, zodat 's nachts geen werkzaamheden plaatsvinden. Verder worden de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig aangetast.

Er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden
Er vinden geen ingrepen plaats aan het pand, zodat kan worden geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden.

Planbeschrijving
De wijziging van het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (zie bijlage), waarop het betreffende perceel een horecabestemming heeft gekregen. De planregels, zoals opgenomen in artikel 11 (Horecadoeleinden) van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Renesse' worden op het betreffende wijzigingsplan van overeenkomstige toepassing verklaard, met dien verstande dat de bestemming uitsluitend mag worden gewijzigd ten behoeve van horecavoorzieningen voor zover die voorkomen in categorie 1a en 1b van de Staat van Horeca-activiteiten.

Procedure
Het wijzigingsverzoek en de bijbehorende stukken zijn met ingang van 14 juni 2011 voor de duur van zes weken op grond van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (UOV), artikel 3.6 lid 1 sub a juncto artikel 3.9 sub a van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is voor belanghebbenden de mogelijkheid geboden om schriftelijk/mondeling hiertegen een zienswijze in te dienen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in de WereldRegio van 10 juni 2011, langs elektronische weg (via plaatsing op de gemeentelijke website (www.schouwen-duiveland.nl) en in de publicatiekast bij het gemeentehuis.

Naar aanleiding van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit
Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening heeft het college van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland besloten om het bestemmingsplan "Bebouwde Kom Renesse" te wijzigen zoals is weergegeven op de bij deze wijziging behorende verbeelding.

Zierikzee, d.d.: 24 mei 2011

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris

M.K. van den Heuvel

de burgemeester,

G.C.G.M. Rabelink

Beroepsmogelijkheid

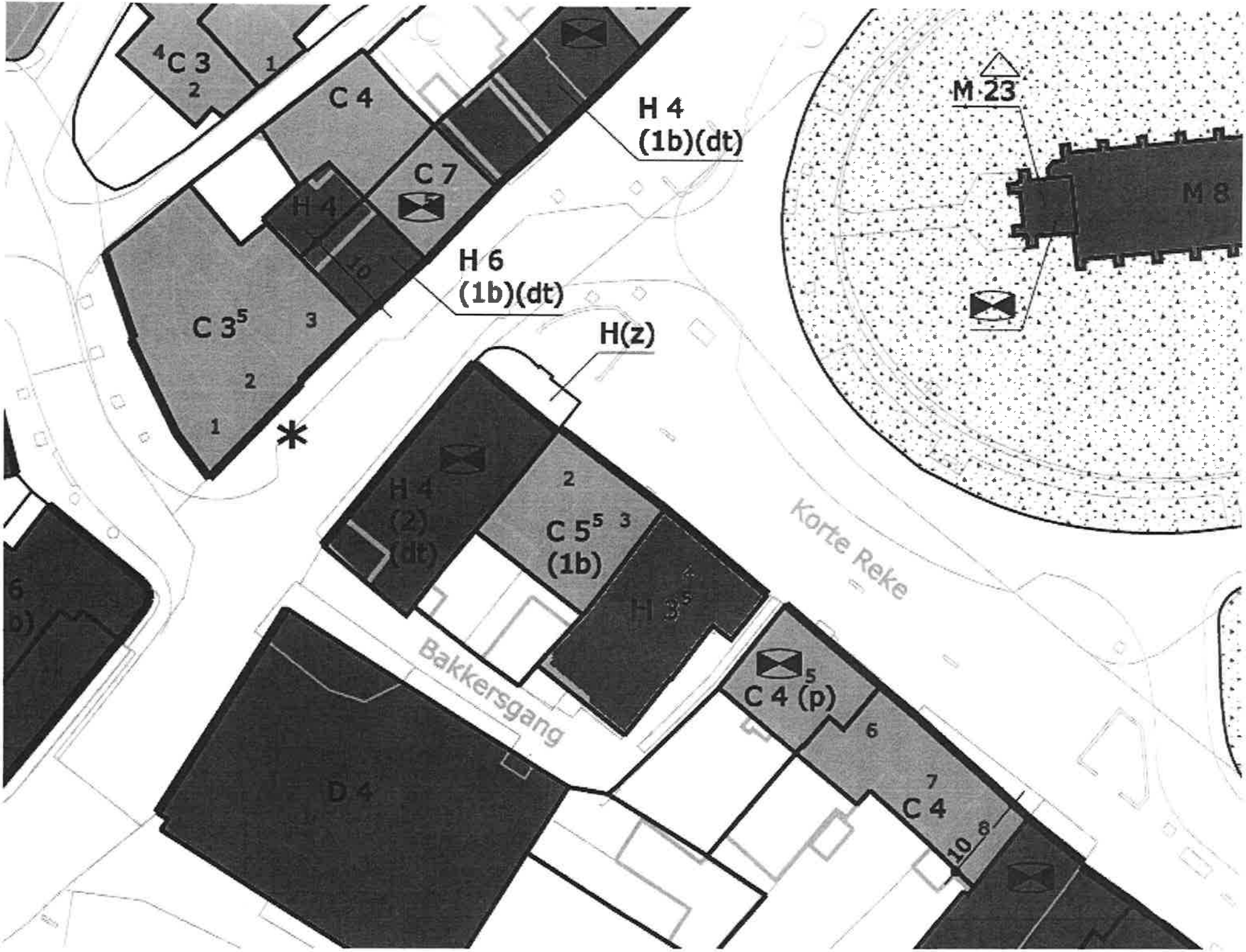
Van 22 augustus 2011 tot en met 3 oktober 2011 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening
Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.


4C 3
2
1
C 4
C 7
H 4
10
H 4
(1b)(dt)
H 6
(1b)(dt)
C 3 5
3
2
1
*
H(z)
M 23
M 8
H 4
(2)
(dt)
2
C 5 5
(1b)
3
H 3
Korte Reke
Bakkersgang
D 4
5
C 4 (p)
6
7
C 4
10
8

Gemeente
Schouwen-Duiveland

2

Gemeente
Schouwen-Duiveland

Wijzigingsplan

Kromme Reke 18 en 19, Renesse

Wijziging		Datum	
van bestemmingsplan	**t.b.v.**	**wijzigings-besluit**	**in werking treding o.g.v. art. 3.9a lid 4 Wro**
Bebouwde Kom Renesse	Wijzigen van bestemming Bedrijfsdoeleinden naar Woondoeleinden waarbij bestaande dienstwoning wordt omgezet naar burgerwoning en er één extra burgerwoning wordt gerealiseerd.	23-10-2019	10-12-2019

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Nr. 59140
25 oktober
2019

Kennisgeving vastgesteld wijzigingsplan Kromme Reke 18-19 te Renesse

Gemeente Schouwen-Duiveland

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het vastgestelde wijzigingsplan Kromme Reke 18-19 te Renesse van 28 oktober 2019 tot en met 9 december 2019 voor belanghebbenden ter inzage ligt. Het wijzigingsplan is digitaal te raadplegen via https://www.schouwen-duiveland.nl/inwoners/plannen-ter-inzage.

Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming Bedrijfsdoeleinden naar Woondoeleinden, waarbij de bestaande dienstwoning wordt omgezet naar burgerwoning en er één extra burgerwoning wordt gerealiseerd op de adressen Kromme Reke 18 en 19 te Renesse, kadastraal bekend als Westerschouwen, sectie A, nummer 1154, 1156, 1573 en 1574.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 9 september tot en met 21 oktober 2019 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingebracht.

Van 28 oktober tot en met 9 december 2019 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan kenbaar te maken. Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is bovendien mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Zierikzee, 25 oktober 2019
Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland

Gemeente
Schouwen-Duiveland

211954

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van heer Lemsom, ontvangen op 24 juli 2019, inzake het wijzigen van de bestemming Bedrijfsdoeleinden naar Woondoeleinden waarbij de bestaande dienstwoning wordt omgezet naar burgerwoning en er één extra burgerwoning wordt gerealiseerd op de adressen Kromme Reke 18 en 19 te Renesse, kadastraal bekend als Westerschouwen, sectie A, nummer 1154, 1156, 1573 en 1574.

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bebouwde Kom Renesse";
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden niet als burger mag worden gewoond;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de bestemming Bedrijfsdoeleinden naar Woondoeleinden, voor zover het de gronden betreft die aangegeven zijn op voorschriften kaart 3;
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden, zoals blijkt uit de bij dit besluit behorende toelichting;
- het ontwerpwijzigingsplan vanaf maandag 9 september 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Bebouwde Kom Renesse" te wijzigen door het wijzigen van de bestemming Bedrijfsdoeleinden naar Woondoeleinden waarbij de bestaande dienstwoning wordt omgezet naar burgerwoning en er één extra burgerwoning wordt gerealiseerd op de adressen Kromme Reke 18 en 19 te Renesse, kadastraal bekend als Westerschouwen, sectie A, nummer 1154, 1156, 1573 en 1574.

Zierikzee, d.d.: 23 - 10 - 2019

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris

M.K. van den Heuvel

de burgemeester,
loco

G.C.G.M. Rabelink

Beroepsmogelijkheid

Van 28 oktober tot en met 9 december 2019 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbendenberoep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Wijzigingsplan als bedoeld in artikel 5.2 van de planregels van bestemmingsplan Bebouwde Kom Renesse

Kromme Reke 18-19 Renesse

Gemeente Schouwen-Duiveland Bestemmingsplan Bebouwde Kom Renesse				Gemeente Schouwen-Duiveland
Betreft wijziging op kaartblad nr. 2				
datum	college	beroep		⇧
1 augustus 2019	3 september 2019	28 oktober 2019		
				Noordpijl

Toelichting wijzigingsplan Kromme Reke 18-19 Renesse

5.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden", voor zover het de gronden betreft die aangegeven zijn op voorschriftenkaart 3, met dien verstande dat:

- *dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld;*

De Kromme Reke bestaat uit een enkeling na volledig uit woonbestemmingen. Met deze ontwikkeling krijgt de planologisch toegestane dienstwoning op nummer 19 een woonbestemming en wordt er een loods uit het straatbeeld weggehaald en komt er een woning voor in de plaats. Uit advies van de stedenbouwkundige blijkt dat de ontwikkeling past in het straat- en bebouwingsbeeld.

- *de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;*

In de huidige planologische situatie is het mogelijk om een aannemingsbedrijf te vestigen op de locatie. Vanwege de effecten van dergelijk bedrijf op de omgeving is de wijziging naar Woondoeleinden een verbetering van het woon- en leefklimaat.

Binnen de bestaande bestemming Bedrijfsdoeleinden zijn er vanwege de grootte van het bouwvlak meer mogelijkheden om te bouwen dan binnen de bestemming Woondoeleinden. Ook wordt de maximale toegestane hoogte van gebouwen niet vergroot.

De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast.

- *de samenstelling van de woningvoorraad in de kern niet onevenredig wordt verstoord;*

Er is al één woning planologisch toegestaan. Door het toevoegen van één woning in de kern van Renesse wordt de samenstelling van de woningvoorraad niet onevenredig verstoord.

- *de te realiseren woning(en) past/passen binnen het geldende gemeentelijk woningbouwprogramma;*

Het college heeft op 23 april 2019 besloten medewerking te willen verlenen aan het wijzigen van de dienstwoning naar burgerwoning en het toevoegen van één burgerwoning.

- *er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving en op de locatie aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden;*

De betreffende percelen hebben de bestemming Bedrijfsdoeleinden. De te slopen schuur heeft geen architectonische of cultuurhistorische waarden. De stedenbouwkundige heeft een positief advies uitgebracht op het plan. In het bestemmingsplan is geen dubbelbestemming opgenomen voor de bescherming van archeologische waarden.

Gemeente
Schouwen-Duiveland

3

Gemeente
Schouwen-Duiveland

Wijzigingsplan

Kromme Reke 23, Renesse

Wijziging		Datum	
van bestemmingsplan	**t.b.v.**	**wijzigings-besluit**	**in werking treding o.g.v. art. 3.9a lid 4 Wro**
Bebouwde Kom Renesse	wijzigen van de rooilijnen	15-09-2009	31-10-2009

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 14259
24 september
2009

1e Wijziging bestemmingsplan Bebouwde Kom Renesse

Gemeente Schouwen-Duiveland

De 1e wijziging van het bestemmingsplan Bebouwde kom Renesse heeft betrekking op het perceel Kromme Reke 23 te Renesse. Het besluit tot 1e wijziging van het vigerende bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Renesse' bestaat uit het wijzigen van de bestaande rooilijnen.

Het goedkeuringsbesluit met de 1e wijziging van het bestemmingsplan Bebouwde kom Renesse ligt met ingang van 25 september 2009 gedurende 6 weken ter inzage in de leesruimte van het gemeentehuis en kan tijdens de openingstijden worden ingezien.

Tijdens de terinzage termijn kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Belanghebbenden zijn degenen die zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit of die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit. Het goedkeuringsbesluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van deze afdeling is ingediend.

Zierikzee, 24 september 2009

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.

Gemeente
Schouwen-Duiveland

Wijziging ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland;

Gelet op:

Op 26 mei 2009 is een verzoek door de heer Van Domburg ingediend tot wijziging (art. 3.6 Wet ruimtelijke ordening) van het geldende bestemmingsplan. Het verzoek bestaat uit het wijzigen van de bestaande rooilijnen.
Hiermee verband houdt een bouwaanvraag die op 27 mei 2009 door de heer Van Domburg, Postcode 3465 JL te Driebruggen (nr. 20090585) is ingediend voor het bouwen van winkels en drie appartementen op een perceel kadastraal bekend gemeente Westerschouwen, sectie A nr. 295, plaatselijk bekend als Kromme Reke 23 te Renesse. Deze bouwaanvraag heeft vanaf 17 juli 2009 gedurende vier weken ter inzage gelegen.

Overwegende:

In het geldende bestemmingsplan "Bebouwde Kom Renesse" heeft het perceel de bestemming 'Detailhandel'. De bouw van de winkels en drie appartementen zijn daarmee niet in overeenstemming, omdat enerzijds de gebouwen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken dienen te worden gebouwd en anderzijds dat de hoofdgebouwen met de voorgevel worden gebouwd in de op de plankaart aangegeven voorgevellijn, daar waar een dergelijke lijn op de plankaart is aangegeven. Indien voor een bouwperceel twee voorgevellijnen zijn bepaald, dient zowel de voorgevel als de zijgevel hierin te worden gebouwd.
Het bouwplan voorziet in het bouwen van winkels en drie appartementen, waardoor buiten het bebouwingsvlak wordt gebouwd en tevens niet in de op de plankaart aangegeven rooilijnen wordt gebouwd.

Het bestemmingsplan bevat op grond van artikel 27 lid 1 sub c een wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (voorheen artikel 11 WRO). Op grond daarvan kan de plankaart worden gewijzigd voor geringe afwijkingen voor in dit geval de rooilijnen, mits deze in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke situatie van het terrein. Hierbij zijn verschuivingen van het bestemmingsplan met maximaal 5 meter toelaatbaar.

Procedure/zienswijzen

Het wijzigingsverzoek en de bijbehorende stukken zijn met ingang van 31 juli 2009 voor de duur van zes weken op grond van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (UOV), artikel 3.6 lid 1 sub a juncto artikel 3.9 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 27 van het geldende bestemmingsplan ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is voor belanghebbenden de mogelijkheid geboden om schriftelijk/mondeling hiertegen een zienswijze in te dienen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in Ons Eiland van 30 juli 2009, langs elektronische weg (via plaatsing op de gemeentelijke website www.schouwen-duiveland.nl) en in de publicatiekast bij het gemeentehuis.

Naar aanleiding van de ter inzage ligging zijn geen zienswijzen ingediend.

Gemeente
Schouwen-Duiveland

Besluiten:

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a en artikel 3.9 sub a van de Wet ruimtelijke ordening:

Met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Bebouwde Kom Renesse" te wijzigen, zoals is weergegeven op de plankaart behorende bij deze wijziging.

Zierikzee, d.d. 15-9-2009

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

De secretaris, ba.

M.K. van den Heuvel

de burgemeester,

G.C.G.M. Rabelink
loco

BESTEMMINGEN

D — DETAILHANDEL

Do — D: ODSIAG

VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN

GROENVOORZIENINGEN

ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL TERREIN

AANDUIDINGEN

8 / 2 / 48 — BESTAANDE BEBOUWING EN KADASTRALE GEGEVENS

GRENS VAN HET PLAN

GRENS 1e WIJZIGING

BEBOUWINGSGRENS

BEBOUWINGSVLAK

6 / 6 — CIJFER BIJ LETTER AANDUIDING
totale hoogte
maximum dakvoethoogte

20 — totale hoogte

MONUMENT

WAARDEVOLLE BOOM

VOORGEVELLIJN

10 — MATEN IN METERS

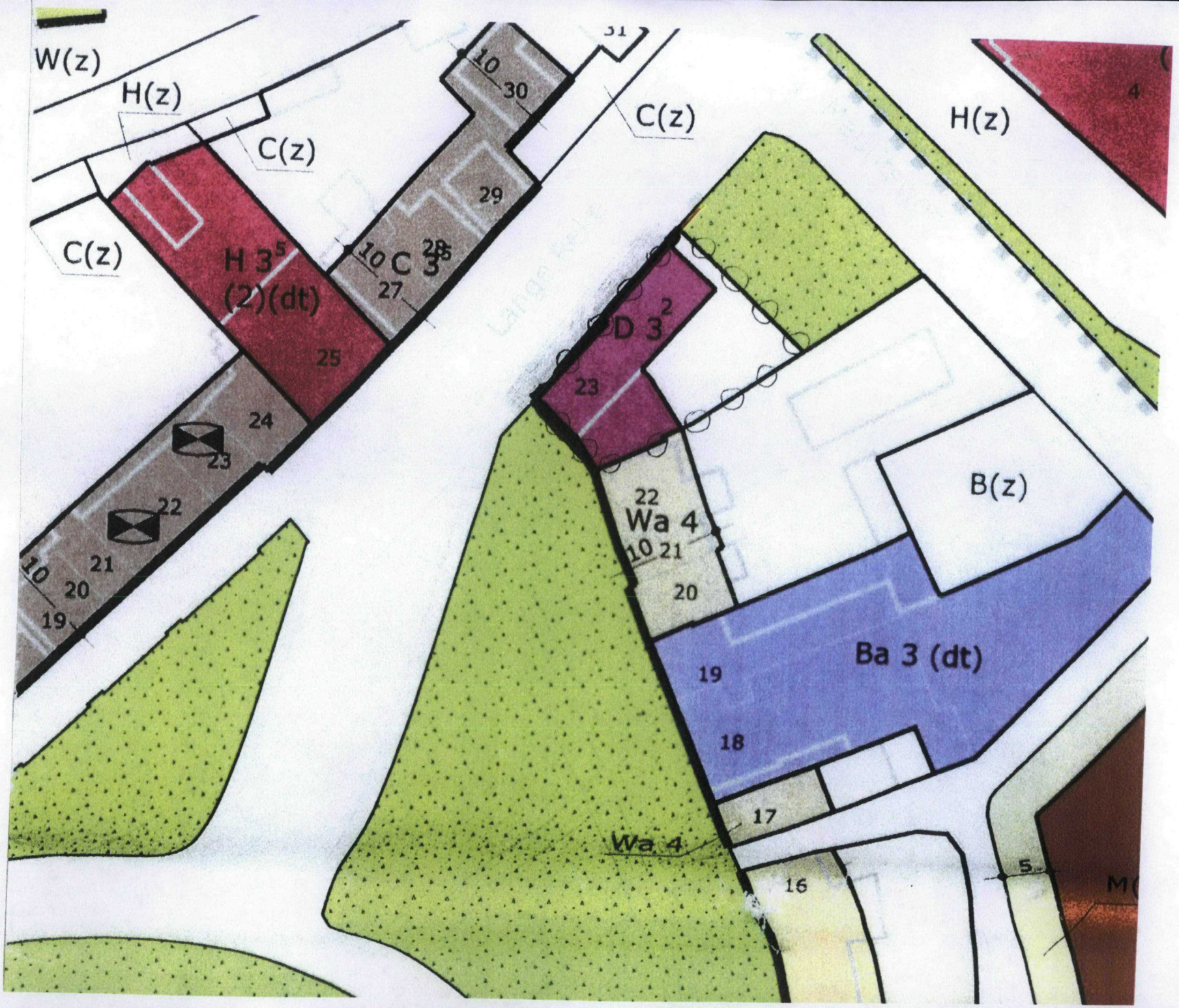
MOTORVERKOOPPUNT BRANDSTOFFEN

A.....A — AFBREEKLIJN

MAXIMUM 30% GEBOUWEN EN OVERKAPPINGEN TOEGESTAAN

Vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders
van de Gemeente Schouwen-Duiveland
op d.d. 15-9-2009 nr. 2009 0583

secretaris, burgemeester,


W(z)
H(z)
C(z)
C(z)
C(z)
H(z)
H 3 5 (2)(dt)
C 3
D 3 2
Wa 4
Ba 3 (dt)
B(z)
Wa 4
10
30
31
29
28
27
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
5
4

Rothuizen van Doorn 't Hooft

Goes Frans den Hollanderlaan 12
Postbus 233 4460 AE
telefoon (0113) 276868
fax (0113) 214420

e-mail: rdh@rdh.nl

Architecten
Stedenbouwkundigen

GEMEENTE SCHOUWEN-DUIVELAND

Project	BESTEMMINGSPLAN BEBOUWDE KOM " RENESSE " 1e WIJZIGING
Projectnr	SD 4043
Schaal	
Formaat	90 X 180
Getekend	fokko

blad

Voorontwerp

Ontwerp

Vastgesteld

Goedgekeurd

Goes Middelburg Breda Terneuzen

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Gemeente
Schouwen-Duiveland

4

Gemeente
Schouwen-Duiveland

Wijzigingsplan

Laone 2, Renesse

Wijziging		Datum wijzigingsbesluit
van bestemmingsplan	**t.b.v.**	
Bebouwde Kom Renesse	vergroten bouwvlak / uitbreiden Badhotel Renesse	29-09-2015

Gemeente
Schouwen-Duiveland

(20151316)

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van heer/mevrouw, ontvangen op 16 juli 2015, inzake het verbouwen en uitbreiden van het badhotel Renesse op het perceel Laone 2 te Renesse.

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Renesse";
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat de uitebreiding van het hotel buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het vergroten van het bouwvlak;
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden;
- de ontwerpbeschikking vanaf maandag 10 augustus gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Bebouwde kom Renesse" te wijzigen voor het vergroten van het bouwvlak op het adres Laone 2 te Renesse.

Zierikzee, d.d.: 29 september 2015

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris

M.K. van den Heuvel

de burgemeester,

Loco

G.C.G.M. Rabelink

Beroepsmogelijkheid
Tegen het wijzigingsbesluit kan beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbendenberoep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;de dagtekening;een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Laone
Mauritsweg
Lange Reke
J.W. Frisoweg
H6
(th)