

Verzamelde wijzigingen

Bebouwde kom Zierikzee

Inhoudsopgave

1 Gat van West Noordwesten 17

2 Kraanplein 4

3 Melkmarkt 8

4 Schuttershofstraat 11

5 Venkelstraat 7

6 Verrenieuwstraat 5

7 Zevenhuisstraat 8

1

Wijzigingsplan

Gat van West Noordwesten 17, Zierikzee

Wijziging		Datum	
van bestemmingsplan	t.b.v.	wijzigingsbesluit	in werking treding o.g.v. art. 3.9a lid 4 Wro
Bebouwde Kom Zierikzee	wonen	19-06-2015	11-08-2015



Wijzigingsplan 'Gat van West Noord Westen 17 te Zierikzee', Schouwen-Duiveland



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 19 juni 2015 vastgestelde wijzigingsplan 'Gat van West Noord Westen 17 te Zierikzee' van 29 juni 2015 tot en met 10 augustus 2015 voor belanghebbenden is in te zien bij de balie Ruimte en Milieu van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor tijden kunt u het wijzigingsplan ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur. Ook staat het wijzigingsplan op www.schouwen-duiveland.nl.

Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' met als aanduiding 'od' (opslag/distributie van goederen) naar de bestemming 'Wonen' op het perceel Gat van West Noord Westen 17 te Zierikzee, kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie L, nummer 1229.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 4 mei 2015 tot en met 15 juni 2015 ter inzage gelegen. Hiertegen is geen zienswijze ingebracht.

Van 29 juni 2015 tot en met 10 augustus 2015 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan kenbaar te maken. Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is bovendien mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Het wijzigingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.9a lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 11 augustus 2015.

Zierikzee, 3 juli 2015

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van heer/mevrouw De Voogd, ontvangen op 30 maart 2015, inzake het wijzigen van een bestemming op het perceel Gat Van West Noordwesten 17 te Zierikzee., kadastraal bekend (Zierikzee), sectie L, nummer 1229;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Zierikzee";
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat binnen de bestemming 'Bedrijf' met als aanduiding 'od' (opslag/distributie van goederen) geen bewoning is toegestaan,
- er in artikel 4, lid 5.2 van de planvoorschriften een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'od' (opslag/distributie) te wijzigen in de bestemming 'Wonen', onder de voorwaarden die in voornoemd artikel genoemd zijn;
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden;
- de ontwerpbeschikking vanaf maandag 4 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

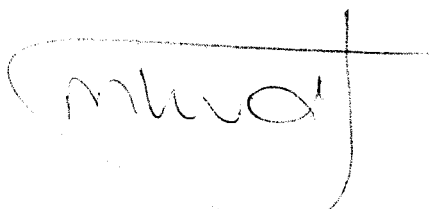
Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening heeft het college van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland besloten om het bestemmingsplan "Bebouwde Kom Zierikzee" te wijzigen zoals is weergegeven op de bij deze wijziging behorende verbeelding.

Zierikzee, d.d.:

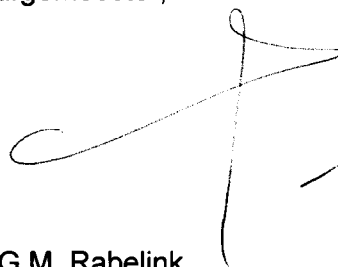
Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris

de burgemeester,



M.K. van den Heuvel



G.C.G.M. Rabelink

Beroepsmogelijkheid

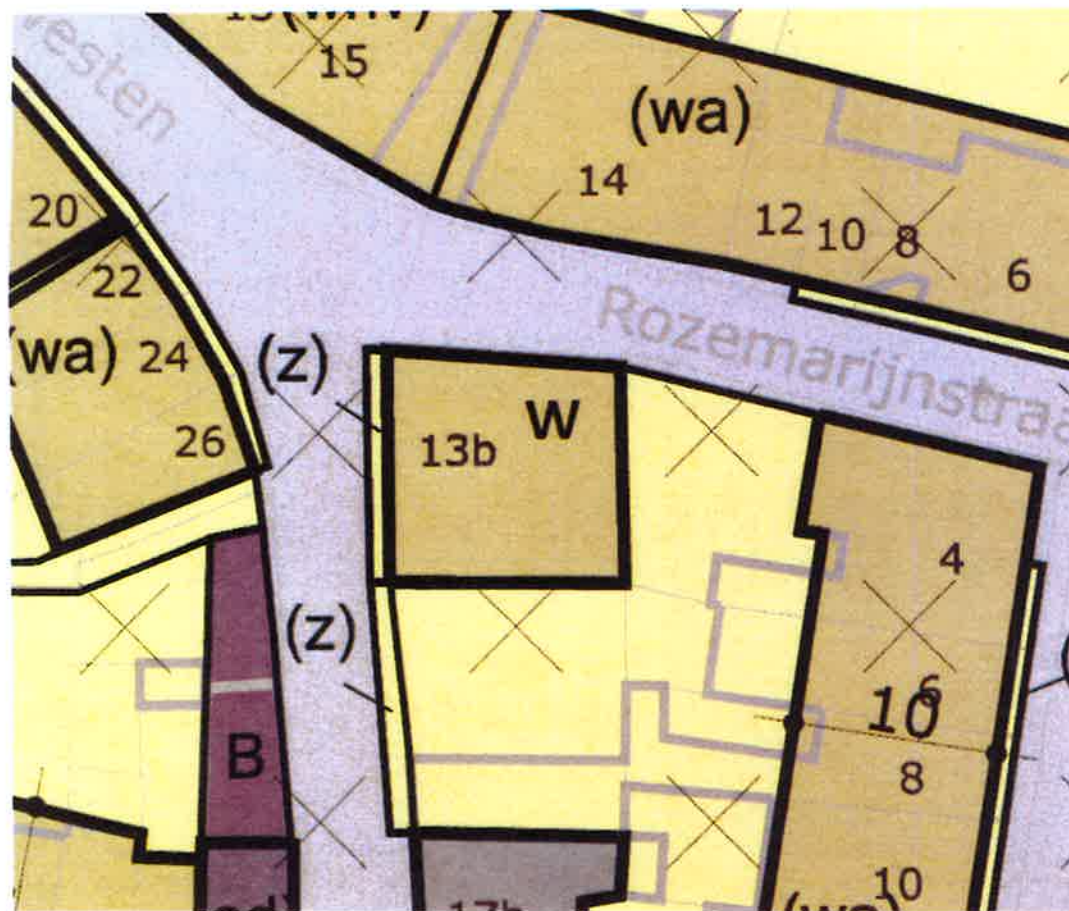
Van 29 juni 2015 tot en met 10 augustus 2015 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.



2

Wijzigingsplan

Kraanplein 4, Zierikzee

Wijziging		Datum
van bestemmingsplan	t.b.v.	wijzigingsbesluit
Bebouwde Kom Zierikzee	horeca	03-11-2015

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van heer Hilckmann, ontvangen op 11 september 2015, inzake wijzigen bestemming op het perceel Kraanplein 4 te Zierikzee., kadastraal bekend (Zierikzee), sectie L, nummer 1904;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bebouwde Kom Zierikzee";
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat het perceel de bestemming "Centrum" heeft;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor wijzigen bestemming "Centrum" in de bestemming "Horeca", dat wil zeggen horecavoorzieningen die voorkomen in categorie 1a en 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- de voorwaarden van toepassing zijn, dat de wijziging uitsluitend van toepassing is op het op de kaart aangegeven beheerwingsvlak, dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast en dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving en op de locatie aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden;
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden, zoals blijkt uit de bij dit besluit behorende toelichting;
- de ontwerpbeschikking vanaf maandag 24 augustus 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn zienswijzen naar voren zijn gebracht door mr.J.C. van den Doel namens:
 1. De besloten vennootschap "s Landskamer B.V.", kantoorhoudende en gevestigd aan het Havenpark nr. 40 te Zierikzee;
 2. De besloten vennootschap "Met Reserve B.V.", kantoorhoudende en gevestigd aan het Havenpark 40 te Zierikzee;

3. De besloten vennootschap "Klassen notarissen", kantoorhoudende en gevestigd aan het Havenpark 40 te Zierikzee;
4. De heer en mevrouw S.Lettinge-de Booij, wonende aan het Havenpark nr.40 te Zierikzee;
5. De heer W.M.M. Dijk en mevrouw J.W.Verton, wonende aan de Hofferstraat 20 te Zierikzee;

- De zienswijzen als volgt kunnen samengevat en beantwoord:

- Horecawisselingen en leegstaande panden
De suggestie dat diverse horeca zaken dicht gaan of van eigenaar verwisselen wordt niet gedragen door aangeleverde cijfers. Deze hebben wij ook niet voorhanden maar eiland breed gezien is er in Zierikzee niet sprake van exceptioneel veel meer wijzigingen van eigenaar of vermeende faillissementen. Al zou dit wel het geval zijn dan zegt dit nog niks over de haalbaarheid van het ingediende plan. Het is juist dat diverse winkels in Zierikzee leeg staan maar er staat op dit moment (oktober 2015) geen enkel horecapand (uitgesloten Mondragon) leeg of te koop. Mocht een zaak te koop komen dan is onze ervaring dat er vrij snel nieuwe exploitanten zich melden.
- Karakter horeca
De gemeente kent slechts verschillen in karakter van inrichtingen op basis van de Staat van Horeca- activiteiten. Kortgezegd wordt daar een onderscheid gemaakt in categorie 1 "lichte horeca", categorie 2 "middelzware horeca" en categorie 3 "zware horeca". Op basis van dat onderscheid is er een overweging gemaakt. Het is voorts geheel aan de ondernemer zelf om op zijn wijze invulling te geven aan het horecabedrijf. Het zou neigen tot een ongewenste inmenging van de overheid als ze zou treden in welke keuren een horecabedrijf moet voeren.
- Geschiktheid pand
De beredenering dat het pand niet zou kunnen voldoen voor de rechtmatige uitoefening van een horecabedrijf is niet van toepassing. Het is juist dat op dit moment het pand niet geschikt is maar met de nodige verbouwingen kan het pand zeker geschikt worden gemaakt als horecabedrijf. Denk hierbij aan het aanbrengen van bijvoorbeeld noodtrappen e.d. Bij de bouwinspecteurs en horeca inspecteurs is dit nagevraagd en zij komen met dezelfde conclusies. Het zal de nodige tijd en middelen kosten maar het is zeker mogelijk.
- Overlast
Voor elk horecabedrijf is de Wet Milieubeheer / Activiteitenbesluit van toepassing. Hieruit vloeien (strikte) geluidsnormen en overige normen ter voorkoming van stankoverlast. Om aan deze normen te voldoen zullen eveneens de nodige investeringen gedaan moeten worden. Er zijn echter geen signalen waaruit opgemaakt kan worden dat dit niet mogelijk is en/of er niet aan de normen voldaan kan worden. Daar komt bij dat de burgemeester voldoende handhavingsmiddelen voorhanden heeft om in een situatie waarin sprake is van stank- en /of geluidsoverlast op te treden.
- Algemeen
Uiteraard zal er behoorlijk wat geïnvesteerd moeten worden om de exploitatie mogelijk te maken. Aanvrager geeft dan ook aan, dat hij zich daarvan terdege bewust is. Aanvrager heeft de haalbaarheid onderzocht. Overigens weerlegt aanvrager de suggestie dat het betreffende pand in de verkoop staat. Dit is sinds 2014 niet meer het geval.

- Er zijn geen ruimtelijke motieven aangedragen die het wijzigen van de bestemming zouden moeten frustreren. Het bestemmingsplan biedt de basis voor de wijziging en de ontwikkeling past in de horecavisie.

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Bebouwde Kom Zierikzee te wijzigen voor het realiseren van een horecabestemming (restaurant) op het perceel, kadastraal bekend (Zierikzee), sectie L nummer 1904, zoals op de bijlage bij dit besluit is aangegeven, plaatselijk bekend Kraanplein 4 Zierikzee.

Zierikzee, d.d. 3 november 2015

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris
(get) M.K. van den Heuvel

de burgemeester,
(get) G.C.G.M. Rabelink

Beroepsmogelijkheid

Van 30 november 2015 tot en met 11 januari 2016 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

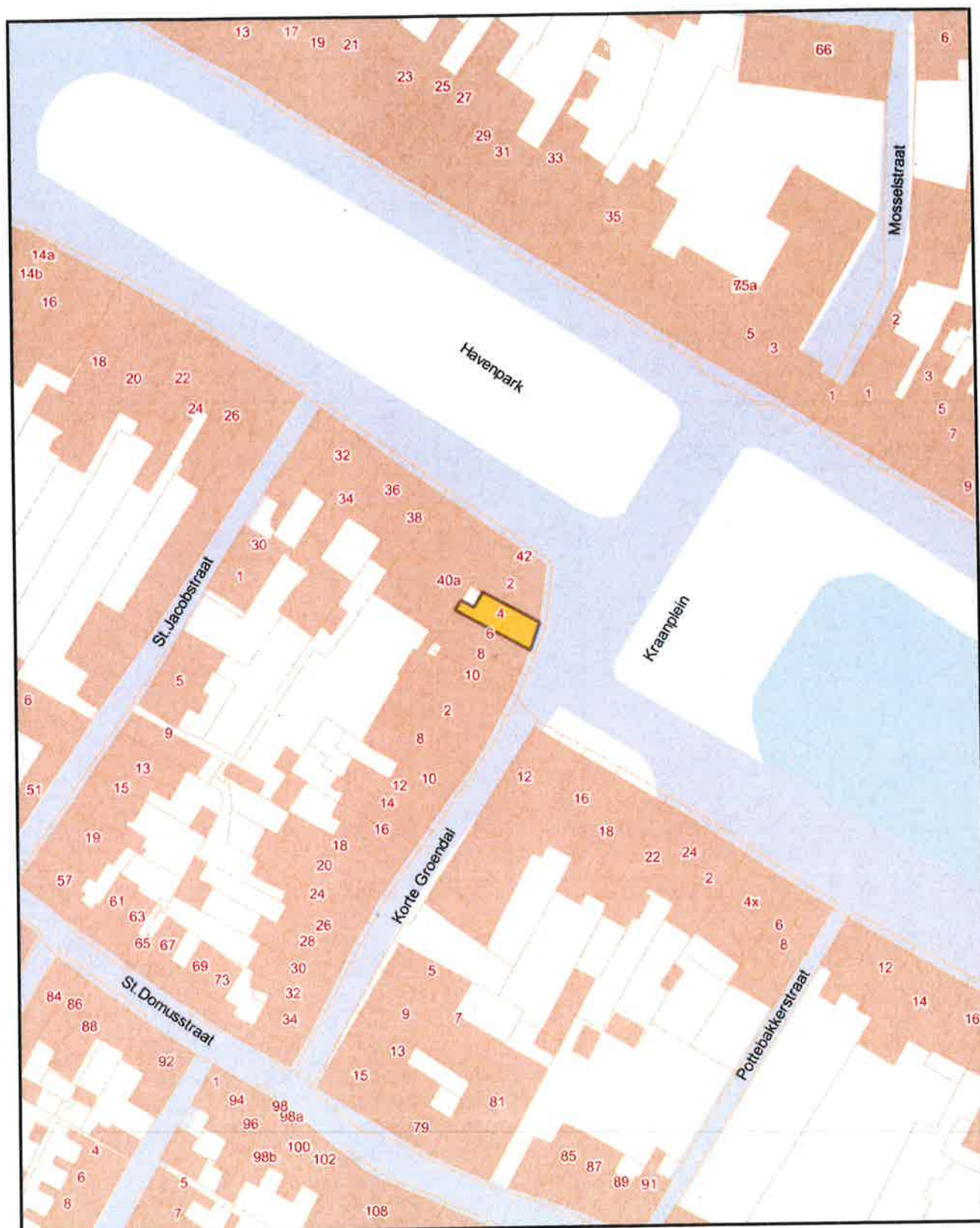
Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.



Kraanplein 4 Zierikzee / RenM 20151631, behoort bij besluit van burgemeester en wethouders 03-



Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Schaal 1:1000
0 10 20 30m

11 November 2015

3

Wijzigingsplan

Melkmarkt 8, Zierikzee

Wijziging		Datum	
van bestemmingsplan	t.b.v.	wijzigings- besluit	in werking treding o.g.v. art. 3.9a lid 4 Wro
Bebouwde Kom Zierikzee	Horeca tot en met categorie 1b	20-12-2013	11-02-2014



Wijzigingsplan Melkmarkt 8, Zierikzee, Schouwen-Duiveland



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 20 december 2013 vastgestelde wijzigingsplan Melkmarkt 8 te Zierikzee van 30 december 2013 tot en met 10 februari 2014 voor iedereen ter inzage ligt in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoortijden kunt u het wijzigingsplan ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur. Ook staat het wijzigingsplan op www.schouwen-duiveland.nl.

Het plan heeft betrekking op een wijziging van het vigerende bestemmingsplan "Bebouwde kom Zierikzee" van de bestemming Centrum naar Horeca.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 21 oktober 2013 tot en met 2 december 2013 ter inzage gelegen. Hiertegen is geen zienswijze ingebracht.

Van 31 december 2013 tot en met 10 februari 2014 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan kenbaar te maken. Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is bovendien mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Het wijzigingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.9a lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 11 februari 2014.

Zierikzee, 27 december 2013

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van heer J. Pieters en mevrouw M. Hiltermann, ontvangen op 15 juli 2013, voor het wijzigen van de bestemming Centrum naar Horeca op het perceel Melkmarkt 8 te Zierikzee., kadastraal bekend Zierikzee, sectie L, nummer 2421;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Zierikzee";
- het huidige gebruik van het pand niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat er meer dan 25 % van het totale verkoopvloeroppervlak wordt gebruikt voor ondersteunende horeca;
- in artikel 5 lid 6.3 van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de bestemming Centrum naar Horeca;

het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden;

- de ontwerpbeschikking vanaf maandag 21 oktober 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Bebouwde kom Zierikzee" te wijzigen van centrum naar Horeca aan de Melkmarkt 8 te Zierikzee, kadastraal bekend Zierikzee, sectie L, nummer 2421, zoals aangegeven op bijgevoegde, gewaarmerkte kaart.

Zierikzee, d.d. 20 december 2013:

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris

de burgemeester,

M.K. van den Heuvel

G.C.G.M. Rabelink

Beroepsmogelijkheid

Van 30 december 2013 tot en met 10 februari 2014 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook langs digitale weg het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtbank.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.

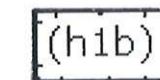


Bestemmingen



Horeca

Functieaanduidingen



horeca tot en met categorie 1b

Bouwvlak



bouwvlak

Behoort bij besluit van B&W
van Schouwen-Duiveland
nr. 2013.1377

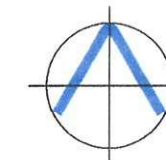
d.d. 20 DEC 2013

namens dezen,
drs. G.J. Benou
Hoofd afd. Ruimte en Milieu



Gemeente
Schouwen-Duiveland

Wijzigingsplan
Melkmarkt 8 Zierikzee



Getekend: AH	Gecontroleerd:	Schaal: 1: 1000	Blad: 1	Aantal: 1	Formaat: A3
Datum: 15-10-2013	Datum:	Afdeling : Ruimte en Milieu	Planidentificatienummer NL.IMRO.1676.00107BpwZZ20131377		

Laan v. St.Hilaire 2 4301 SH Zierikzee Postbus 5555 4300 JA tel. 0111-452000

4

Wijzigingsplan

Schuttershofstraat 11, Zierikzee

Wijziging		Datum	
van bestemmingsplan	t.b.v.	wijzigings- besluit	in werking treding o.g.v. art. 3.9a lid 4 Wro
1 ^e herziening Bebouwde Kom Zierikzee	wonen	01-03-2011	06-07-2011



Wijzigingsplan Schuttershofstraat 11 Zierikzee



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 1 maart 2011 vastgestelde wijzigingsplan Schuttershofstraat 11 te Zierikzee van 23 mei 2011 tot en met 4 juli 2011 voor iedereen ter inzage ligt in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoortijden kunt u het wijzigingsplan ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur. Ook staat het wijzigingsplan op www.schouwen-duiveland.nl.

Het plan heeft betrekking op het omzetten van de bestemming 'verkeer' met de aanduiding 'garage-box' naar de bestemming 'wonen' voor het gedeeltelijk veranderen van de garage tot woning op het adres Schuttershofstraat 11 te Zierikzee.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 14 maart 2011 tot en met 24 april 2011 ter inzage gelegen. Hiertegen is geen zienswijze ingebracht.

Van 24 mei 2011 tot en met 5 juli 2011 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan kenbaar te maken. Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is bovendien mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Het wijzigingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.9a lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 6 juli 2011.

Zierikzee, 20 mei 2011

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

Op 3 februari 2010 is door Toornman Architecten, namens de heer Huis in 't Veld, een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het gedeeltelijk veranderen van de garage tot woning aan de Schuttershofstraat 11 te Zierikzee, kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie L, perceelnummers 1260 en 2740. Wijziging van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de bouwvergunning te kunnen verlenen. Voor dit bouwplan dient de bestemming 'Verkeer' met de aanduiding 'gb' (garageboxen) omgezet te worden in de bestemming 'Wonen'.

Vigerend bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in bestemmingsplan "1^e herziening Bebouwde kom Zierikzee". Dit plan is vastgesteld op 16 december 2010 en op 19 februari 2011 in werking getreden. Het perceel heeft de bestemming 'Verkeer' met de aanduiding 'gb' (garageboxen). Wijziging van het plan naar de bestemming 'Wonen' is mogelijk op grond van artikel 17 sublid 5.2 van de planregels, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden.

Toetsing van het verzoek tot planwijziging

Het verzoek tot planwijziging houdt verband met een aanvraag bouwvergunning voor het gedeeltelijk veranderen van de garage tot woning aan de Schuttershofstraat 11 te Zierikzee. Het verzoek is gericht op het omzetten van de bestemming 'Verkeer' met de aanduiding 'gb' (garageboxen) naar 'Wonen'. Daarbij moet worden opgemerkt dat de verbouwing reeds heeft plaatsgevonden. De wijziging wordt toegepast met dien verstande dat;

dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld:

De gezichtsbepalende bouwdelen aan de voorzijde van het pand betreffen de houten deuren op de begane grond en het kozijn op de eerste verdieping. Dit zijn authentieke elementen die niet zijn veranderd bij de ingreep. Achter de deuren op de begane grond is een nieuwe pui aangebracht met daarin een nieuwe voordeur en twee zijlichten. Het pand tast daarmee het straat- en bebouwingsbeeld niet aan.

de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;

De directe omgeving van het perceel is grotendeels wonen. Het toevoegen van een woning levert voor de omliggende woningen geen aantasting op. Direct aan het onderhavige perceel grenst een perceel met de bedrijfsbestemming 'opslag-distributie'. Aan de andere zijde van het bedrijfsobject is al een woning gesitueerd, welke naast bestemmingsplanmatig geregeld te zijn, daar ook feitelijk aanwezig is (locatiebezoek 22 februari 2011). Omdat deze woning tegen het bedrijfspand is gelegen, is het aannemelijk dat de gebruiksmogelijkheden niet verder worden aangetast; de dichtstbijzijnde afstand wordt niet kleiner.

de samenstelling van de woningvoorraad in de kern niet onevenredig wordt verstoord;

Het object staat in een omgeving waar overwegend wordt gewoond. De samenstelling van de woningvoorraad in de binnenstad van Zierikzee zal door het toevoegen van deze ene woning niet onevenredig worden verstoord.

de te realiseren woning(en) past/passen binnen het geldende gemeentelijk woningbouwprogramma;

Omdat het om de realisatie van één enkele woning gaat, wordt deze ontwikkeling niet in het gemeentelijke woningbouwprogramma opgenomen/genoemd. Om die reden voldoet de wijziging aan de voorwaarde.

er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het beschermd stadsgezicht;

Op 15 maart 2010 heeft de welstands- en monumentencommissie een positief advies uitgebracht over de ontwikkeling. Er vindt geen onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden plaats. Daarnaast is – vanwege de minimale ingrepen die hebben plaatsgevonden – geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van het beschermd stadsgezicht.

uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit blijkt dat de bodem geschikt is voor woondoeleinden;

Verondersteld mag worden dat als gevolg van de overstroming in 1953 het achterterrein en mogelijk ook de bodem ter plaatse van het pand zelf is verontreinigd. In het pand bevindt zich een gesloten betonvloer waarover na uitvoering van werkzaamheden een geheel nieuwe zand-cement dekvloer is aangebracht. Het erf is geheel voorzien van een gesloten tegelbestrating. Er is dus geen sprake van mogelijk contact met de mogelijke in de bodem aanwezige verontreinigingen.

voldaan dient te worden aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder;

De Schuttershofstraat is een gelegen in een 30 km-zone, en kent een lage verkeersintensiteit. In het kader van de wetgeving worden 30 km p/u wegen niet genormeerd. Om die reden is een onderzoek naar de geluidsbelasting op de voorgevel niet nodig.

deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is op het perceel;

Schuttershofstraat 11 te Zierikzee.

Planbeschrijving

Voorliggend wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, waarop het betreffende perceel een woonbestemming heeft gekregen. De planregels, zoals opgenomen in artikel 19 ('Wonen') van het bestemmingsplan 'Bebouwde kom Zierikzee' worden op onderhavig wijzigingsplan van overeenkomstige toepassing verklaard.

Procedure

Dit wijzigingsplan is een plan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening. Op grond van afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpwijzigingsplan van 14 maart 2011 tot en met 24 april 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het ontwerp, waarna het wijzigingsplan kan worden vastgesteld. De bekendmaking hiertoe zal plaatsvinden in 'Wereldregio' en langs de elektronische weg (via www.schouwen-duiveland.nl en de Staatscourant). Daarnaast is het plan in te zien in de leesruimte van het gemeentehuis.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening heeft het college van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland besloten om het bestemmingsplan "Bebouwde kom Zierikzee, 1^e herziening" te wijzigen zoals is weergegeven op de bij deze wijziging behorende verbeelding.

Zierikzee, d.d.: 1-3-2011

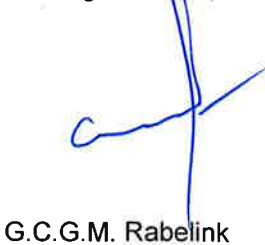
Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris



M.K. van den Heuvel

de burgemeester,



G.C.G.M. Rabelink

Beroepsmogelijkheid

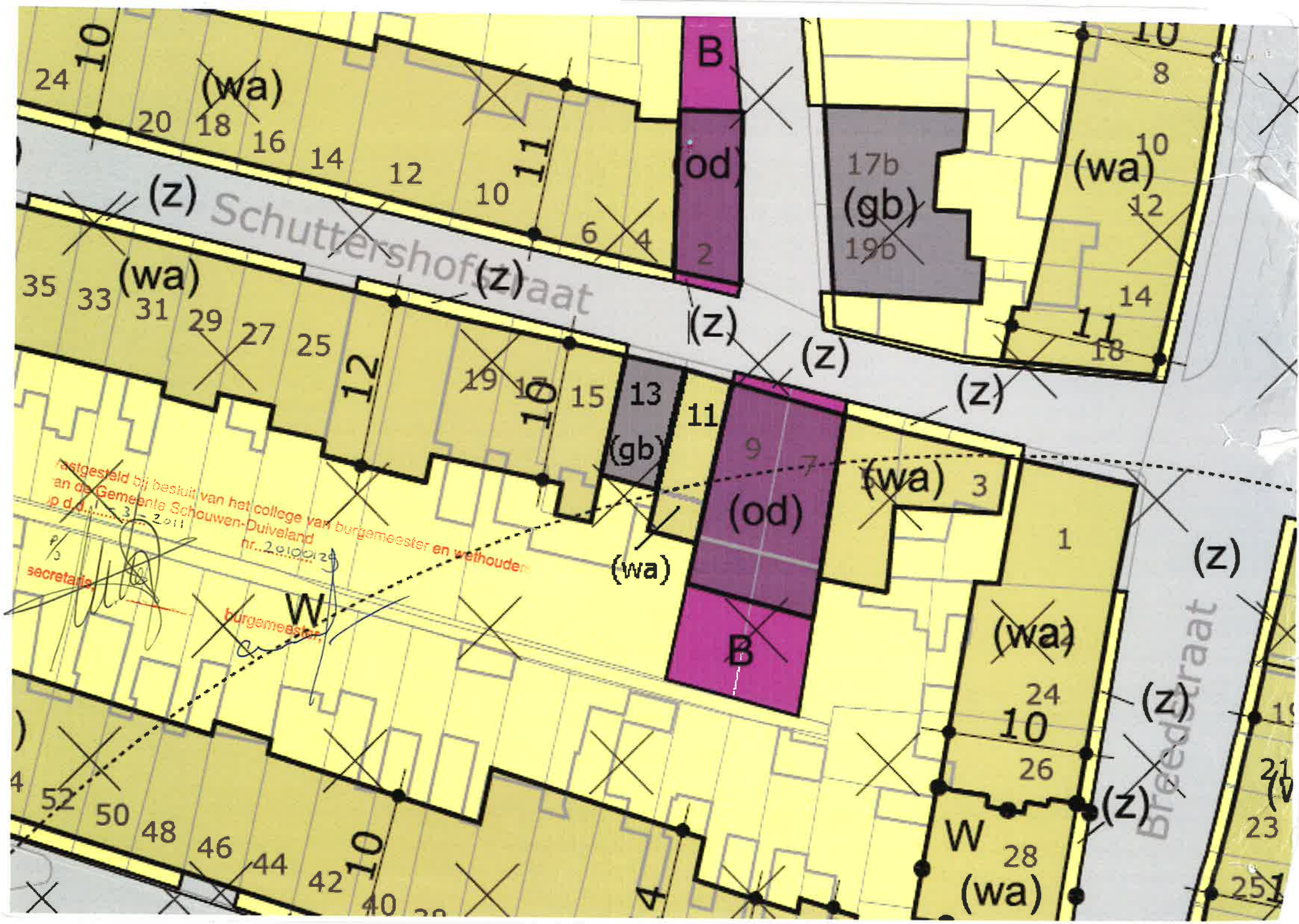
Van maandag 23 mei 2011 tot en met dinsdag 5 juli 2011 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.



5

Wijzigingsplan

Venkelstraat 7, Zierikzee

Wijziging		Datum	
van bestemmingsplan	t.b.v.	wijzigingsbesluit	in werking treding o.g.v. art. 3.9a lid 4 Wro
Bebouwde Kom Zierikzee	wijzigen van bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'od' (opslag/distributie) naar bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'aaneengebouwd'	20-08-2019	08-10-2019



Kennisgeving vastgesteld wijzigingsplan Venkelstraat 7 Zierikzee



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 21 maart 2017 vastgestelde wijzigingsplan 'Venkelstraat 7 te Zierikzee' van 26 augustus 2019 tot en met 7 oktober 2019 digitaal te raadplegen is via www.schouwen-duiveland.nl.

Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'od' (opslag/distributie) naar de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'aaneengebouwd' op het perceel Venkelstraat 7 te Zierikzee, kadastraal bekend als Zierikzee, sectie L, nummer 3028.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 27 juni 2019 tot en met 5 augustus 2019 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingebracht.

Vanaf 27 augustus 2019 tot en met 7 oktober 2019 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan kenbaar te maken. Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is bovendien mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Het wijzigingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.9a lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 8 oktober 2019

Zierikzee, 28 augustus 2019

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek van heer Van der Linde, ontvangen op 5 november 2018, inzake het wijzigen van de bestemming op het perceel Venkelstraat 7 te Zierikzee, kadastraal bekend (Zierikzee), sectie L, nummer 3028;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Zierikzee';
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat de bedrijfsbestemming op het perceel is gelegen met de aanduiding 'opslag/distributie';
- er in artikel 4, lid 5.2 van het voornoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'opslag/distributie' in de woonbestemming;
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden;
- de ontwerpbesluiting vanaf maandag 27 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Besluiten:

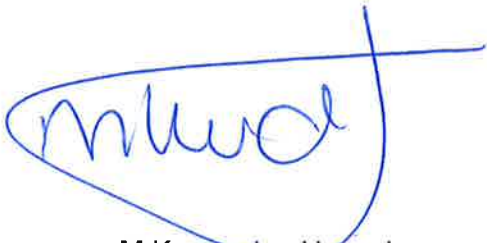
gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Bebouwde kom Zierikzee" te wijzigen in de woonbestemming, waardoor artikel 19 van overeenkomstige toepassing wordt verklaard op het perceel.

Zierikzee, d.d.: **20 AUG. 2019**

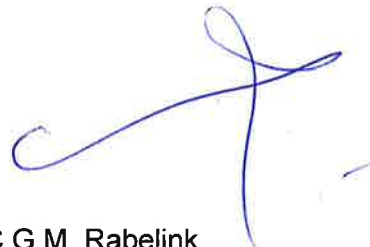
Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris

de burgemeester,



M.K. van den Heuvel



G.C.G.M. Rabelink

Beroepsmogelijkheid

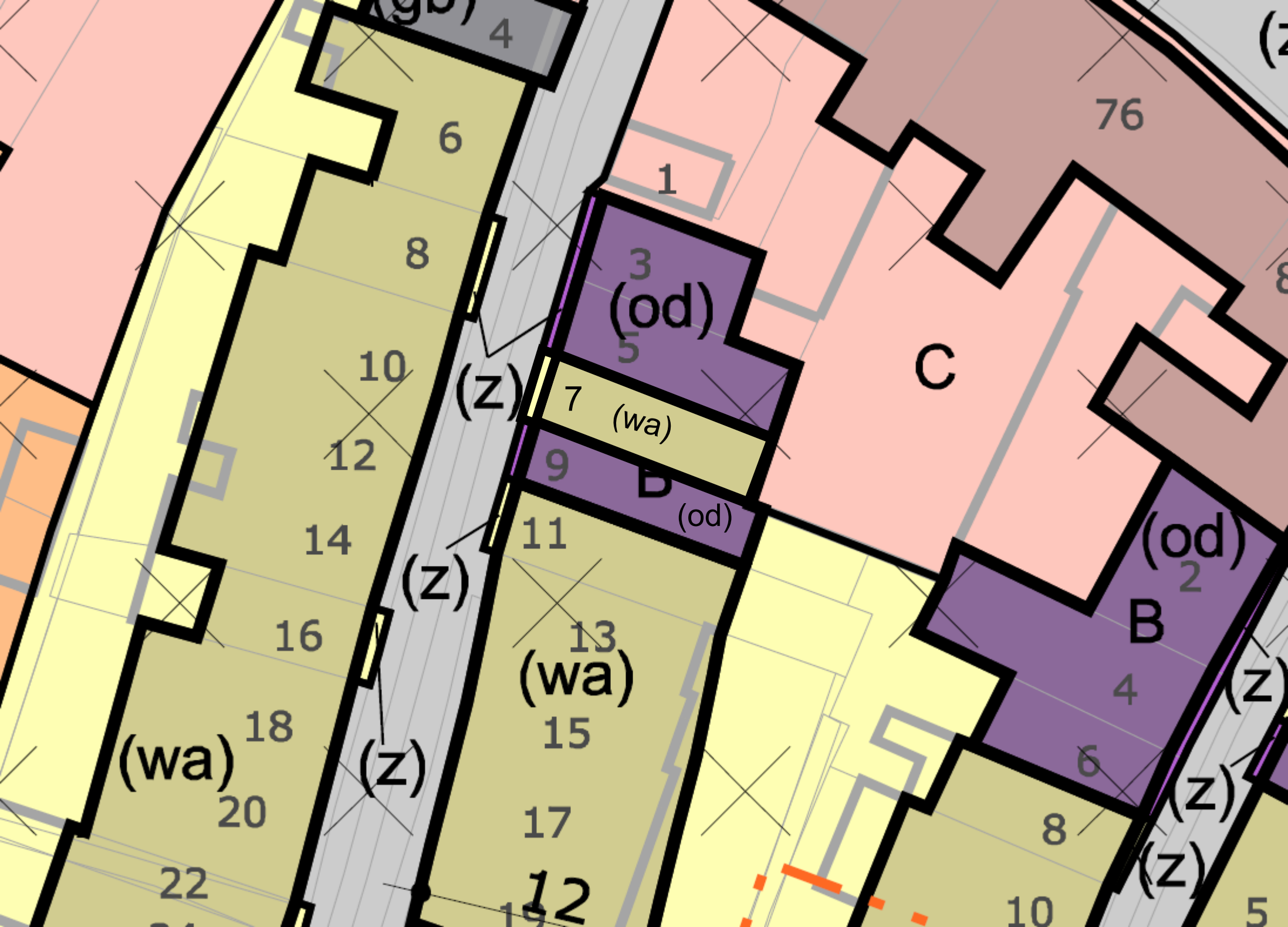
Van 26 augustus 2019 tot en met 7 oktober 2019 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.



6

Wijzigingsplan

Verrenieuwstraat 5, Zierikzee

Wijziging		Datum	
van bestemmingsplan	t.b.v.	wijzigings- besluit	in werking treding o.g.v. art. 3.9a lid 4 Wro
Bebouwde Kom Zierikzee	Horeca: lunchroom annex pannenkoeken-restaurant	08-05-2012	26-06-2012



Wijzigingsplan Verrenieuwstraat 5 Zierikzee



De wijziging van het bestemmingsplan Bebouwde kom Zierikzee heeft betrekking op het perceel Verrenieuwstraat 5 te Zierikzee. Het besluit tot wijziging van het vigerende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Zierikzee' bestaat uit het wijzigen van de bestemming naar 'Horeca'.

Het goedkeuringsbesluit met de wijziging van het bestemmingsplan Bebouwde kom Zierikzee ligt met ingang van 14 mei 2012 gedurende 6 weken ter inzage in de leesruimte van het gemeentehuis en kan tijdens de openingstijden worden ingezien. Tevens kan het plan worden geraadpleegd via: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de terinzagetermijn kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Belanghebbenden zijn degenen die zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit of die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit. Het goedkeuringsbesluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van deze afdeling is ingediend.

Zierikzee, 11 mei 2012

*Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,
de secretaris,
M.K. van den Heuvel.*

*De burgemeester,
G.C.G.M. Rabelink.*

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

het verzoek, ontvangen op 23 februari 2012, inzake wijzigen bestemming op het perceel Verrenieuwstraat 5 te Zierikzee, kadastraal bekend (Zierikzee), sectie L, nummer 1381;

Overwegende dat:

- het verzoek getoetst is aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bebouwde kom Zierikzee";
- het ingediende verzoek niet voldoet aan de bepalingen van het voornoemde bestemmingsplan, omdat binnen de bestemming 'Centrum' geen horeca is toegestaan;
- er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de bestemming 'Centrum' naar 'Horeca', categorie 1a en 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- het onderhavige verzoek voldoet aan de hiervoor geldende voorwaarden, zoals blijkt uit de bij dit besluit behorende toelichting;
- de ontwerpbeschikking vanaf maandag 19 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

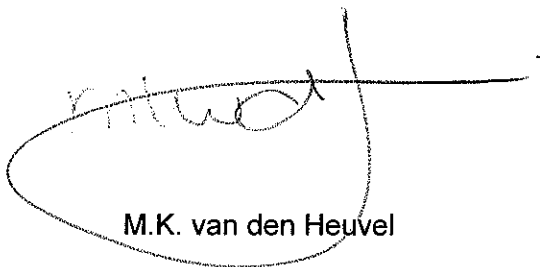
Besluiten:

gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan "Bebouwde kom Zierikzee" te wijzigen voor het realiseren van een lunchroom annex pannenkoekenrestaurant aan de Verrenieuwstraat 5 te Zierikzee, kadastraal bekend (Zierikzee), sectie L, nummer 1381.

Zierikzee, d.d.: 8-5-2012

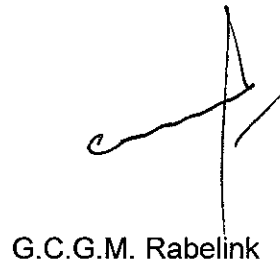
Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris



M.K. van den Heuvel

de burgemeester,



G.C.G.M. Rabelink

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de dag waarop dit wijzigingsbesluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd. De griffier van de Raad van State zal u daarover nader berichten. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien beroep is ingediend, kan de voorzieningenrechter van de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De griffier van de Raad van State zal u daarover nader berichten.

7

Wijzigingsplan

Zevenhuistraat 8, Zierikzee

Wijziging		Datum	
van bestemmingsplan	t.b.v.	wijzigings- besluit	in werking treding o.g.v. art. 3.9a lid 4 Wro
Bebouwde Kom Zierikzee	wonen	05-04-2011	03-08-2011



Wijzigingsplan 'Zevenhuisstraat 8 te Zierikzee'



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 5 april 2011 vastgestelde wijzigingsplan 'Zevenhuisstraat 8 te Zierikzee' van 20 juni 2011 tot en met 1 augustus 2011 voor iedereen ter inzage ligt in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoortijden kunt u het wijzigingsplan ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur. Ook staat het wijzigingsplan op www.schouwen-duiveland.nl.

Het plan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' met als aanduiding 'od' (opslag/distributie van goederen) naar de bestemming 'Wonen' op het perceel Zevenhuisstraat 8 te Zierikzee, kadastraal bekend gemeente Zierikzee, sectie L, nummer 2416.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 18 april 2011 tot en met 29 mei 2011 ter inzage gelegen. Hiertegen is geen zienswijze ingebracht.

Van 20 juni 2011 tot en met 2 augustus 2011 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan kenbaar te maken. Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is bovendien mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Het wijzigingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.9a lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 3 augustus 2011.

Zierikzee, 17 juni 2011

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.

WIJZIGINGSBESLUIT

artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland

Gelet op:

Op 1 december 2010 is het verzoek van de heer G.H. Lagerweij ontvangen, inzake het wijzigen van de bestemming van 'Bedrijf' met als aanduiding 'od' (opslag/distributie van goederen) naar de bestemming 'Wonen' op het perceel aan de Zevenhuisstraat 8 te Zierikzee, kadastraal bekend (Zierikzee), sectie L, nummer 2416.

Vigerend bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in bestemmingsplan "Bebouwde kom Zierikzee". Dit plan is vastgesteld op 29 januari 2009 en is in datzelfde jaar in werking getreden. Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijven' met de aanduiding 'od' (opslag/distributie van goederen). Wijziging van het plan naar de bestemming 'Wonen' is mogelijk op grond van artikel 4 sublid 5.2 van de planregels, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden.

Toetsing van het verzoek tot planwijziging

Het verzoek is gericht op het omzetten van de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'od' (opslag/distributie van goederen) naar 'Wonen'.

Het verzoek om wijziging is getoetst aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 4, sublid 5.2 van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Zierikzee'. De wijziging wordt toegepast met dien verstande dat;

dit passend is in het straat- en bebouwingsbeeld:

Zoals op de bij de aanvraag behorende foto's te zien is, past het pand perfect tussen de andere woningen en zodoende tast het pand daarmee het straat- en bebouwingsbeeld niet aan.

de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;

De directe omgeving van het perceel is grotendeels wonen. Het toevoegen van een woning levert voor de omliggende woningen geen aantasting op. Direct aan het onderhavige perceel grenst een perceel met de bestemming 'Wonen', evenals vrijwel alle overige percelen in deze straat. Omdat het perceel een woonbestemming krijgt en de overige percelen al woonbestemmingen hebben, worden de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig aangetast.

de samenstelling van de woningvoorraad in de kern niet onevenredig wordt verstoord;

Het object staat in een omgeving waar overwegend wordt gewoond. De samenstelling van de woningvoorraad in de binnenstad van Zierikzee zal door het toevoegen van deze ene woning niet onevenredig worden verstoord.

de te realiseren woning(en) past/passen binnen het geldende gemeentelijk woningbouwprogramma;

Omdat het om de realisatie van één enkele woning gaat, wordt deze ontwikkeling niet in het gemeentelijke woningbouwprogramma opgenomen/genoemd. Om die reden voldoet de wijziging aan de voorwaarde.

er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het beschermd stadsgezicht;

Er vindt geen onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische en/of archeologische waarden plaats. Daarnaast hebben geen ingrepen aan het pand plaatsgevonden, zodat kan worden geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van het beschermd stadsgezicht.

voldaan dient te worden aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder;

De Zevenhuisstraat is een gelegen in een 30 km-zone, en kent een lage verkeersintensiteit. In het kader van de wetgeving worden 30 km p/u wegen niet genormeerd. Om die reden is een onderzoek naar de geluidsbelasting op de voorgevel niet nodig.

deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is op het perceel;

Zevenhuisstraat 8 te Zierikzee.

Planbeschrijving

De wijziging van het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (zie bijlage), waarop het betreffende perceel een woonbestemming heeft gekregen. De planregels, zoals opgenomen in artikel 19 ('Wonen') van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Zierikzee' worden op het betreffende wijzigingsplan van overeenkomstige toepassing verklaard.

Procedure

Het wijzigingsverzoek en de bijbehorende stukken zijn met ingang van 18 april 2011 voor de duur van zes weken op grond van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (UOV), artikel 3.6 lid 1 sub a juncto artikel 3.9 sub a van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is voor belanghebbenden de mogelijkheid geboden om schriftelijk/mondeling hiertegen een zienswijze in te dienen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in de WereldRegio van 18 april 2011, langs elektronische weg (via plaatsing op de gemeentelijke website (www.schouwen-duiveland.nl)) en in de publicatiekast bij het gemeentehuis.

Naar aanleiding van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening heeft het college van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland besloten om het bestemmingsplan "Bebouwde Kom Zierikzee" te wijzigen zoals is weergegeven op de bij deze wijziging behorende verbeelding.

Zierikzee, d.d.:

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

de secretaris



M.K. van den Heuvel

de burgemeester,



G.C.G.M. Rabelink

Beroepsmogelijkheid

Van 20 juni 2011 tot en met 1 augustus 2011 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit wijziging;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht;
- tegen wijzigingen in het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit kunnen (alle) belanghebbenden beroep instellen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht;
- de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist. Voor het in behandeling nemen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

