

Bestemmingsplan Windpark Roggenplaat

Voorschriften

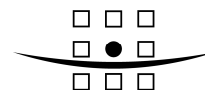
gemeente Schouwen-Duivenland

mei 2008

Definitief rapport

9R5788

A COMPANY OF



ROYAL HASKONING

HASKONING NEDERLAND BV
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Entrada 301
Postbus 94241
1090 GE Amsterdam
+31 (0)20 569 77 00 Telefoon
+31 (0)20 - 569 77 66 Fax
info@amsterdam.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoning.com Internet
Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel	Bestemmingsplan Windpark Roggenplaat
	Voorschriften
Verkorte documenttitel	Voorschriften
Status	Definitief rapport
Datum	5 mei 2008
Projectnaam	Bestemmingsplan Windpark Roggenplaat
Projectnummer	9R5788
Auteur(s)	mr. Th.J.M. Hanou, mr. R. Bakker
Opdrachtgever	gemeente Schouwen-Duivenland
Referentie	9R5788.A0/R005/TH/jvo/Amst

Auteur(s)	mr. Th.J.M Hanou, mr. R. Bakker
Collegiale toets	mr. B.N. van Densen

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1. INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1. Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	2
Artikel 3. Gecombineerde bestemmingen	2
Artikel 4. Algemene procedureregels	2
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	4
Artikel 5. Waterstaatsdoeleinden	4
Artikel 6. Waterstaatsdoeleinden, beschermingszone en Windturbine	5
3. OVERIGE BEPALINGEN	7
Artikel 7. Gebruiksbepalingen	7
Artikel 8. Overgangsbepalingen	7
Artikel 9. Strafbaarheid van overtredingen	8
Artikel 10. Slotbepaling	8

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan: het bestemmingsplan “Windpark Roggenplaat” te Schouwen-Duiveland;
2. (plan)kaart: de kaart deel uitmakende van het plan, bestaande uit 1 kaartblad;
3. afgewerkt maaiveld: de gemiddelde hoogte van de grond die gebouwen en/of andere bouwwerken omringt;
4. ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijnde;
5. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingvlak;
6. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
7. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
8. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
9. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of van omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte (van en seksinrichting) wordt uitgeoefend;
10. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
11. peil: voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk grenst aan een weg: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang. Bij ligging in het water: 3.20 meter boven N.A.P. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
12. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
13. seksinrichting: de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

14. straatprostitutie: het zich op de openbare weg respectievelijk op openbare ruimte of in een zich op de openbare weg respectievelijk openbare ruimte bevindend voertuig beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
15. Wed: de Wet op de economische delicten, zoals die luidde op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan;
16. windturbine: een gebouw ter opwekking van energie door benutting van de windkracht als aandrijfbron van bewegende delen (rotor, rotorbladen).

Artikel 2. Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

1. de totale hoogte van een gebouw, met uitzondering van een windturbine, wordt gemeten tussen het hoogste punt van het bouwwerk, met uitzondering van antennes, schoorstenen, liftopbouwen, lichtkoepels en vergelijkbare andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil;
2. de hoogte van andere bouwwerken wordt gemeten tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil;
3. de totale hoogte van een windturbine wordt gemeten van af het hoogste punt dat door enig (bewegend) deel van een windturbine, waaronder begrepen rotorbladen, wordt bereikt tot peil.
4. de ashoogte van een windturbine wordt gemeten van af het centrum van de as van de rotor(s) tot peil;
5. de oppervlakte van een windturbine wordt gemeten ter hoogte van de bevestiging van de mast op de onderliggende fundering.

Artikel 3. Gecombineerde bestemmingen

Wanneer op grond van het plan gronden bestemd zijn voor meerdere doeleinden, zijn de desbetreffende voorschriften gezamenlijk van toepassing voor het toelaatbare gebruik en de toelaatbare bebouwing, met dien verstande dat de in artikel 5 opgenomen voorraangsregeling in acht genomen dient te worden.

Artikel 4. Algemene procedureregels

1. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO
Bij het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO is de volgende procedure van toepassing:
 - a. het ontwerp-besluit ligt gedurende 6 weken in het gemeentehuis ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders geven te voren kennis van de terinzagelegging in het huis-aan-huisblad dat in de gemeente wordt verspreid;

- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid door belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de 6 weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt;
 - d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingebracht wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingebracht de beslissing daaromtrent mee;
 - f. bij het ter goedkeuring aanbieden van een wijzigingsplan aan Gedeputeerde Staten dienen de bij burgemeester en wethouders ingebrachte zienswijzen te worden overlegd;
 - g. het bepaalde onder d tot en met f is niet van toepassing indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat voor wijziging geen goedkeuring is vereist en er geen zienswijzen zijn ingebracht.
2. Vrijstelling ex artikel 15 WRO
- Bij het verlenen van vrijstelling ex artikel 15 WRO is de volgende procedure van toepassing:
- a. het verzoek om vrijstelling of aanvraag ligt gedurende 6 weken in het gemeentehuis ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders geven te voren kennis van de terinzagelegging in het huis-aan-huisblad dat in de gemeente wordt verspreid;
 - c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het besluit op het verzoek om vrijstelling gedurende de 4 weken dat het verzoek om vrijstelling ter inzage ligt;
 - d. indien tegen het besluit op het verzoek om vrijstelling zienswijzen zijn ingebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingebracht, de beslissing daaromtrent mee.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 5. Waterstaatsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “**Waterstaatsdoeleinden**” aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden, waaronder de waterkering evenals secundair voor de opwekking van windenergie en voor verkeersdoeleinden, waaronder wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en bermen.

2. Toelaatbare bebouwing

Op de gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen, met uitzondering van de masten van windturbines;
- b. andere bouwwerken;

met dien verstande dat op de gronden op de plankaart aangeduid met “kernzone” niet mag worden gebouwd.

Onverminderd het bepaalde in de eerste volzin van lid 2 van dit artikel is het toegestaan dat de rotorbladen van de windturbines die geplaatst zijn in de aangrenzende bestemming “Waterstaatsdoeleinden, beschermingszone en windturbines” over de gronden met de bestemming “Waterstaatsdoeleinden” en de gronden met de aanduiding “kernzone” heen hangen dan wel draaien.

3. Bouwbepalingen

De gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. De bouw van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming verkeersdoeleinden is uitsluitend toegestaan, indien de belangen van de waterstaat daardoor niet worden geschaad.
- b. de totale hoogte van een gebouw bedraagt maximaal 4 meter;
- c. de totale oppervlakte van de gebouwen bedraagt maximaal 100 m²;
- d. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen, welke maximaal 2 meter mogen bedragen.

4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, het plan te wijzigen:

- a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een hoogte van maximaal 3,5 meter;
- b. voor geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Hierbij zijn verschuivingen van de bestemmingsgrens met maximaal 5 meter toelaatbaar.

Artikel 6. Waterstaatsdoeleinden, beschermingszone en Windturbines

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “**Waterstaatsdoeleinden, beschermingszone en windturbines**” aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften, evenals voor de opwekking van windenergie.

2. Toelaatbare bebouwing

Op de gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd:

- a. gebouwen, waaronder windturbines;
- b. andere bouwwerken.

3. Bouwbepalingen

De gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de afstand van de mast van enige windturbine tot de kant van de wegverharding van Rijksweg N57 dient ten minste 45 meter te bedragen;
- b. de totale hoogte van de gebouwen, geen windturbines zijnde, bedraagt maximaal 4 meter, met dien verstande dat de fundering van de windturbine geheel onder peil gelegen moet zijn;
- c. de totale oppervlakte van de gebouwen, waaronder windturbines, bedraagt maximaal 200 m²;
- d. in totaal mogen 4 windturbines worden gebouwd, waarvan de ashoogte maximaal 85 meter mag zijn en de totale hoogte maximaal 130 meter mag zijn;
- e. de masten van de windturbines moeten geplaatst worden binnen de aanduidingen op de kaart “windturbinelocatie”, met dien verstande dat uitsluitend één mast per aanduidingsvlak is toegestaan;
- f. de rotorbladen van de windturbines mogen over de grenzen van de aanduidingen op de kaart “windturbinelocatie” heen hangen dan wel draaien;
- g. windturbines dienen zoveel mogelijk in een gelijkmatige vierkante opstelling te worden gebouwd;
- h. de ashoogte en de totale hoogte van de windturbines dienen ten opzichte van NAP gelijk te zijn voor alle windturbines;
- i. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 meter mag zijn.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaatsing van de gebouwen, andere bouwwerken en windturbines indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de bescherming en het behoud van de waterstaatsfunctie van de gronden.

5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 WRO, het plan te wijzigen:

- a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een hoogte van maximaal 3,5 meter;

- b. voor geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Hierbij zijn verschuivingen van de bestemmingsgrens met maximaal 5 meter toelaatbaar;
- c. voor het wijzigen van de plankaart door een andere situering van een of meer windturbinelocaties, binnen de bestemming “Waterstaatsdoeleinden, beschermingszone en windturbine”, waarbij het behoud van de zoveel mogelijk gelijkmatige vierkante opstelling, als bedoeld in lid 3 sub g, dient te worden nagestreefd, indien dit noodzakelijk is:
 - 1. uit landschappelijk of waterstaatkundig oogpunt;
 - 2. en/of in verband met ondergrondse obstakels;
 - 3. en/of in verband met een technisch of milieukundig meer verantwoorde plaatsing.

3. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 7. Gebruiksbepalingen

1. Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden, gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken, te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.

Tot het verboden gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruiken, te doen of laten gebruiken van gronden als uitstallings-, opslag-, stand-, of ligplaats voor kampeermiddelen;
- het gebruiken, te doen of laten gebruiken van gronden, gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de exploitatie van een seksinrichting, een escortbedrijf en raam- straatprostitutie.

2. Algemene vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3. Procedureregels

Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 2 is artikel 4, lid 2 van toepassing.

Artikel 8. Overgangsbepalingen

1. Ten aanzien van het gebruik gelden de volgende overgangsbepalingen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot;
- b. het bepaalde in sub a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen.

2. Ten aanzien van het bouwen gelden de volgende overgangsbepalingen:

- a. bouwwerken, die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het tenietgaan tengevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

- b. het bepaalde in sub a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a. ten behoeve van een éénmalige vergroting van de inhoud van de in lid 2 sub a. toegelaten bouwwerken met maximaal 10 %.
- 4. In die gevallen dat hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken op de dag van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer of minder bedragen dan ingevolge lid 2 is voorgeschreven, mogen de bestaande maten en hoeveelheden als maximaal respectievelijk minimaal worden aangehouden.

Artikel 9. Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 8, lid 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wed.

Artikel 10. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften bestemmingsplan "Windpark Roggenplaat"