Participatieverslag uitbreiding kassencomplex kloosterweg 8 /huisvesting tijdelijke werknemers

Initiatiefnemer:

Herman van der Wekken namens Bloemenkwekerij van der Wekken B.V.
Kloosterweg 8, 4317NH Noordgouwe 0612839871

Het plan bestaat uit twee delen. Het uitbreiden van het huidige kassencomplex en het bouwen van huisvesting voor tijdelijke werknemers. Door het uitbreiden van het kassencomplex willen we een serieuze speler in de tulpenmarkt blijven. Dit is nodig om interessant te blijven voor afnemers, mee te kunnen doen met technische innovatie en op termijn een levensvatbaar bedrijf te blijven.

Het bouwen van de huisvesting doen we om onze werknemers betere woonomstandigheden te bieden. Daarnaast zorgen we hiermee voor garantie van woonruimte voor werknemers, omdat huisvesting op Schouwen-Duiveland erg schaars is. Tevens voldoen we hiermee aan het beleid van de gemeente. Dit plan heeft directe invloed op een aantal buren. Deze hebben we allen persoonlijk benaderd. Het plan word uitgevoerd op het huidige bedrijf (Kloosterweg 8) en zal starten zodra de vergunning binnen is.

De omgeving die betrokken wordt bij dit plan zijn de naaste buren, de Dorpsraad van Noordgouwe en stichting Stad en Lande. Het belang van de naaste buren is dat zij zicht hebben op beide projecten. Voor de Dorpsraad is het belang het vertegenwoordigen van de inwoners van het dorp Noordgouwe en het buurtschap Schuddebeurs (zowel de initiatiefnemer als de directe buren). Van Stichting Stad en Lande is het belang het handhaven en versterken van karakteristieke landschappen. Het plan beïnvloedt de omgeving in die zin dat het aanzicht zal veranderen.

Participatievorm
We hebben er voor gekozen om alle buren direct te benaderen en door middel van tekeningen/plattegronden de geplande situatie te schetsen. Dit is gebeurd op 26 juni 2025. Daarnaast zijn we door de Dorpsraad uitgenodigd om ons verhaal te doen. Dit hebben wij gedaan op 14 juli 2025. Stichting Stad en Lande hebben we bij ons op het bedrijf uitgenodigd en aan hen ook het verhaal verteld op 7 juli.

Daarnaast is er, naar aanleiding van een gesprek tussen de gemeente en de Dorpsraad, voor gekozen om nog een algemene informatie avond te houden. Deze heeft plaatsgevonden op 9 september jongstleden. Hiervoor waren uitgenodigd: alle buren, dorpsraad Noordgouwe, Stichting Stad en Lande, wethouder Van Burg, de behandeld ambtenaar van gemeente Schouwen-Duiveland en architect dhr. Van den Bos. Tijdens deze avond is bijgevoegde presentatie gegeven met bijhorende tekst (ook bijgevoegd). Tijdens het vragenmoment kon input geleverd worden. De opkomst was zeer hoog, van elk betrokken huishouden was minimaal 1 bewoner aanwezig. Ook afgevaardigden van de dorpsraad en stichting Stad en Lande waren aanwezig.

Contact met de omgeving
Zowel tijdens de rondgang als tijdens de informatieavond blijkt dat de buren, wonend aan de Kloosterweg, kritisch staan tegenover de plannen. De buren die woonachtig zijn aan de Hanenweg zijn over het algemeen neutraal. De buren aan de Kloosterweg geven in feite maar één ding aan en dat is dat ze kritisch zijn op zowel uitbreiding van de kas als de bouw van huisvesting. Dit om de volgende redenen: bang voor (geluids)overlast, aantasting landschap, aantasting uitzicht.

Antwoord hierop is dat er verschillende geluidsonderzoeken zijn gedaan, waarvan de uitkomsten passen binnen het beleid en de geldende milieu eisen. Daarnaast is de inpassing in het landschap gebord door het groenplan wat bij de vergunningsaanvraag zit ingesloten. De wethouder heeft hierop gereageerd dat alles binnen het bestaande beleid past. Aanpassingen die eerder zijn doorgevoerd is het verplaatsen van de huisvesting van de kant van de Hanenweg naar de huidige locatie. Dit is een sterke verbetering voor de bewoners van de Hanenweg en daarnaast een verbetering voor de gebruikers van de huisvesting voor tijdelijke werknemers.

Uitnodiging informatieavond bouwplannen Bloemenkwekerij van der Wekken

Beste omwonende/belanghebbende,



Via deze weg willen we jullie uitnodigen voor de informatieavond op **9 september om 20:00 op Kloosterweg 8** (in de kantine in de schuur, zie tekening hiernaast voor de ingang, u kunt parkeren op het erf voor de schuur).

Op deze avond zullen we onze plannen nogmaals toe lichten en bent u in gelegenheid om vragen te stellen. Wethouder van den Burg zal deze avond ook aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

Fam van der Wekken



BLOEMENKWEKERIJ

VAN DER WEKKEN

Welkom!

Programma voor vanavond

1. Wie zijn we en waarom zijn we hier
2. Bouwplannen kas
3. Bouwplannen huisvesting
4. Vragen

1. Wie zijn wij?

- 4e generatie op dit bedrijf
- Van koeien en aardappels naar bloemen
- 1990 eerste tulpenbroei
- uitleg bouwplannen

1980

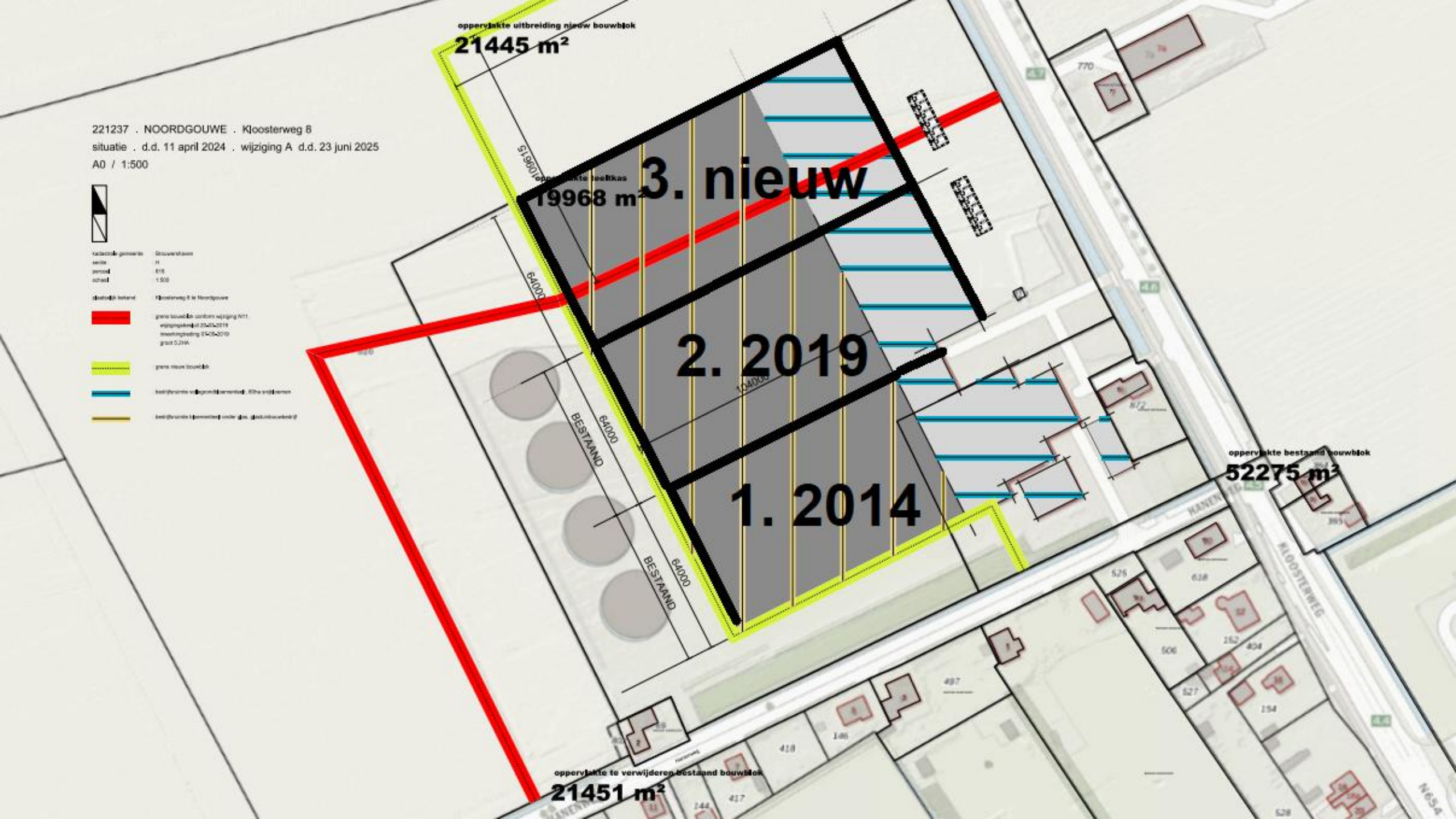




2025

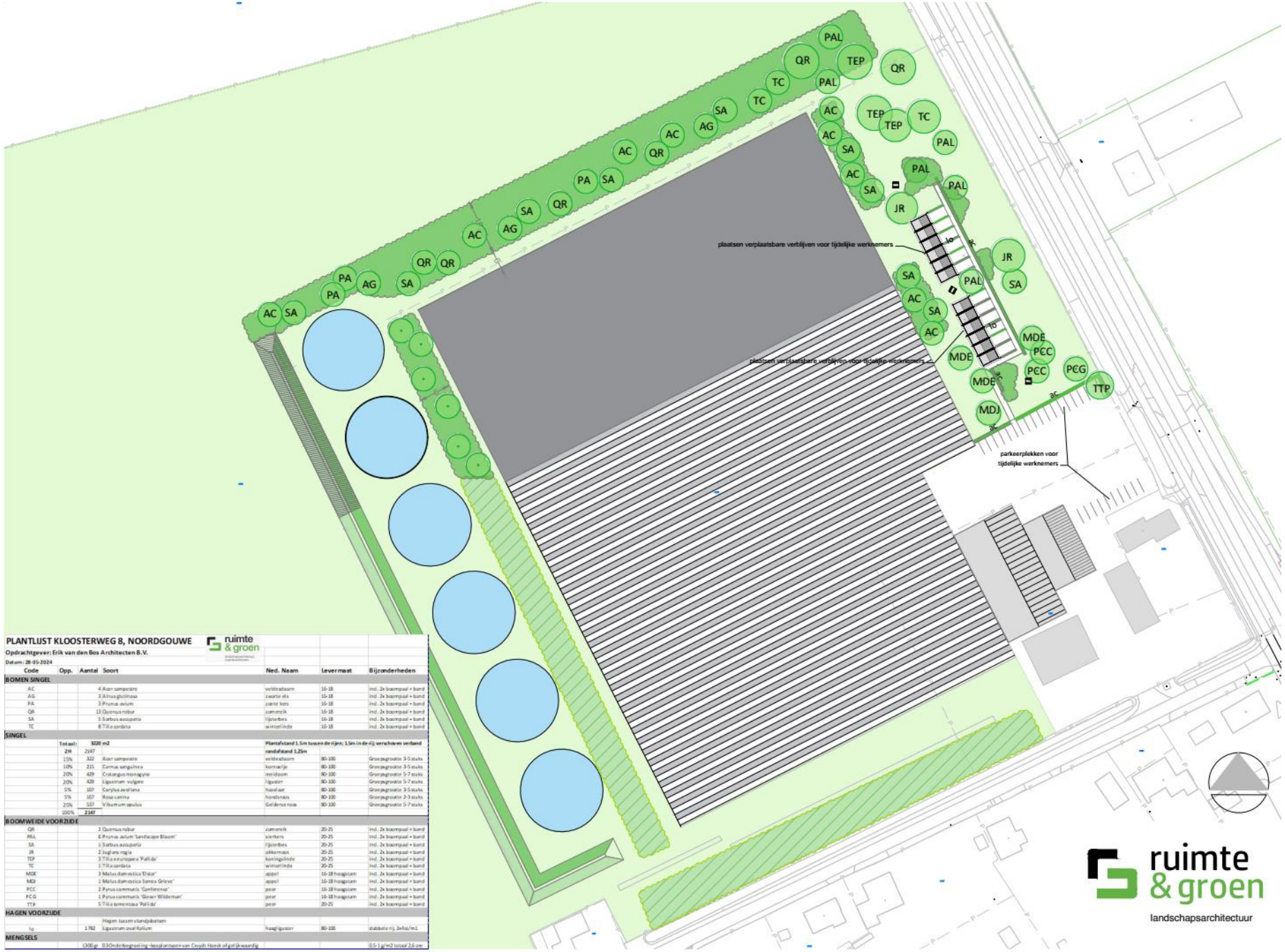
2. Bouwplannen kas

- Specialisatie en schaalvergroting
- 2010; in 3 fases naar 2 hectare glas
- 2014 realisatie fase 1, 2019 fase 2
- Fase 3 bouwvlakvervorming
- Verschil regelgeving gemeente en provincie


221237 . NOORDGOUWE . Kloosterweg 8
situatie . d.d. 11 april 2024 . wijziging A d.d. 23 juni 2025
A0 / 1:500
oppervlakte uitbreiding nieuw bouwblok
21445 m²
oppervlakte teeltkas
19968 m²
3. nieuw
2. 2019
1. 2014
BESTAAND
BESTAAND
64000
64000
64000
oppervlakte bestaand bouwblok
52275 m²
oppervlakte te verwijderen bestaand bouwblok
21451 m²
HANEN
KLOOSTERWEG
N654

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING KLOOSTERWEG 8, NOORDGOUWE

SCHAAL 1:1000 – 04–12–2024



PLANTLIJST KLOOSTERWEG 8, NOORDGOUWE

ruimte & groen

Opdrachtgever: Erik van den Bos Architecten B.V.

Datum: 28-05-2024

Code	Opp.	Aantal	Soort	Ned. Naam	Levermaat	Bijzonderheden
BOMEN SINGEL						
AC		4	Acer campestre	veldesdoorn	16-18	ind. 2x boompaal + band
AG		3	Alnus glutinosa	zwarte els	16-18	ind. 2x boompaal + band
PA		3	Prunus avium	zoete kers	16-18	ind. 2x boompaal + band
QR		13	Quercus robur	zomereik	16-18	ind. 2x boompaal + band
SA		5	Sorbus aucuparia	lijsterbes	16-18	ind. 2x boompaal + band
TC		8	Tilia cordata	winterlinde	16-18	ind. 2x boompaal + band
SINGEL						
	Totaal:	3220 m2		Plantafstand 1.5m tussen de rijen; 1.5m in de rij; verschoven verland		
	2H	2147		randafstand 1.25m		
	15%	322	Acer campestre	veldesdoorn	80-100	Groepsgrootte 3-5 stuks
	10%	215	Cornus sanguinea	kornoelje	80-100	Groepsgrootte 3-5 stuks
	20%	429	Crataegus monogyna	meidoorn	80-100	Groepsgrootte 5-7 stuks
	20%	429	Ligustrum vulgare	liguster	80-100	Groepsgrootte 5-7 stuks
	5%	107	Corylus avellana	hazelaar	80-100	Groepsgrootte 3-5 stuks
	5%	107	Rosa canina	hondsroos	80-100	Groepsgrootte 2-3 stuks
	25%	537	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Groepsgrootte 5-7 stuks
	100%	2147				
BOOMWEIDE VOORZIJDE						
QR		2	Quercus robur	zomereik	20-25	ind. 2x boompaal + band
PAL		6	Prunus avium 'Landscape Blossm'	sierkers	20-25	ind. 2x boompaal + band
SA		1	Sorbus aucuparia	lijsterbes	20-25	ind. 2x boompaal + band
JR		2	Juglans regia	okkernoot	20-25	ind. 2x boompaal + band
TEP		3	Tilia x euchlora 'Pallida'	koningslinde	20-25	ind. 2x boompaal + band
TC		1	Tilia cordata	winterlinde	20-25	ind. 2x boompaal + band
MDE		3	Malus domestica 'Elstar'	appel	16-18 hoogstam	ind. 2x boompaal + band
MDJ		1	Malus domestica 'James Grieve'	appel	16-18 hoogstam	ind. 2x boompaal + band
PCC		2	Pyrus communis 'Conference'	peer	16-18 hoogstam	ind. 2x boompaal + band
PCG		1	Pyrus communis 'Gieser Wildeman'	peer	16-18 hoogstam	ind. 2x boompaal + band
TTP		5	Tilia tomentosa 'Pallida'	peer	20-25	ind. 2x boompaal + band
HAGEN VOORZIJDE						
			Hagen tussen standplekken			
lp		1792	Ligustrum ovalifolium	haagliguster	80-100	dubbele rij, 2x4st/m1
MENGSELS						
		1300 gr	030 Onderbegroeiing - bosplantsoen van Cruydt-Hoeck of gelijkwaardig			0.5-1 gr/m2 totaal 2.6 ste

ruimte & groen

landschapsarchitectuur

3. Bouwplannen huisvesting

- Ondanks automatisering nog handarbeid
- Roemeense mensen direct in dienst, al 10 jaar
- Gemeente biedt perspectief; wonen op de plaats van werk
- Comfortabel wonen = blije mensen
- Vrijkomende huizen in dorpskernen op het eiland




Vragen?