E-Mailbericht Zaak 729257

Van: Bart.Wielart@Scheldestromen.nl (Bart Wielart)

Aan: Cas.Abbas@schouwen-duiveland.nl (Cas Abbas)

CC: bloemenkwekerijvdwekken@gmail.com, info@erikvandenbos.nl (Erik van den Bos - Architect (info@erikvandenbos.nl))

Datum: 01-11-2023 om 08:22:42

Onderwerp: FW: Waterbuffer/opvang kloosterweg 8 op 01-11-2023 om 08:22:42

Deze e-mail is afkomstig van een externe afzender. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is. Stuur verdachte e-mails als bijlage door naar de helpdesk, ook als je twijfelt.

Goedemorgen Cas,

Ik heb contact gehad met dhr Van de Wekken en dhr van den Bos.

Hieronder de uiteenzetting welke maatregelen worden genomen om de wijziging van het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Wij zijn akkoord met deze berekening en hiermee voorkomt de inintiatiefnemer onevenredige gevolgen voor het watersyteem in en om het plangebied.

met vriendelijke groet,

Bart Wielart

Senior integraal plantoetser en adviseur

Mobiel: 06-53356444

Van: Herman van der Wekken <bloemenkwekerijvdwekken@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2023 14:45
Aan: Bart Wielart <Bart.Wielart@Scheldestromen.nl>
CC: Erik van den Bos - Architect <info@erikvandenbos.nl>
Onderwerp: Waterbuffer/opvang

[LET OP] Deze e-mail is afkomstig van buiten onze organisatie.

Beste Bart, Erik

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van vanmorgen met betrekking tot onderstaande mail:

Er wordt dacht ik gesproken over 6000 m2 nieuwe verharding. Als daarvoor open water wordt gegraven aansluitend aan het watersysteem mag er met een neerslaghoeveelheid van 75 mm worden gerekend. Dat is voor 6000 m2 dan 450 m3. Het zomerpeil in het betreffende gebied is NAP -1.10 (Winterpeil NAP -1.30) en wordt geregeld met de stuw Donkereweg.

De T= 100 berekeningen geven een peil aan van NAP -0.30. Ten opzichte van zomerpeil geeft dat een bergende schijf van 80 cm. Om 450 m3 te kunnen bergen in dat gebied is dan 450/0.80= afgerond 560 m2 wateroppervlakte nodig op zomerpeilniveau.

Als er een solitaire berging wordt gegraven die niet aansluit op het watersysteem moet bovenstaande berekening worden uitgevoerd met 147 mm ipv 75 mm omdat er dan geen dagelijkse afvoer plaats vind via het watersysteem.

Volgens onze berekeningen gaat het om het volgende: 9216 m2 (nieuw te bouwen kas +schuur) x 147 mm (solitaire berging) = 1.355 m3 water.

We zijn voornemens om een silo van 2000m3 bij te bouwen (naast de al bestaande silo's!). We gebruiken voor onze teelt in de kas al het opgevangen regenwater. Voor de uitbreiding van de kas hebben we ook water nodig dus bouwen we sowieso een silo van 2000m3, al zou het voor het waterschap niet eens nodig zijn.

Qua grootte voldoet de silo ruimschoots aan de eis zoals hierboven beschreven voor een solitaire berging. Dat een silo altijd vol zou zijn en geen buffer is is in ons geval niet juist omdat we dagelijks water gebruiken voor onze teelt.

In de huidige situatie (17.152m2 bebouwing) gebruiken we een silo van 2000 m3 buiten en 1 van 500 m3 binnen (dagvoorraad). Hiermee kunnen we nagenoeg al het regenwater opvangen. Met het plaatsten van een extra silo van 2000m3 voor 9216m2 hebben we nog meer kuubs per m2 beschikbaar.

De overige silo's gebruiken we om het rest water uit de teelt op te vangen. Dit water gebruiken we vervolgens weer tijdens onze teelten buiten in de vollegrond in de zomer. Al het water wordt dus 2 x gebruikt.. super efficient!

Mochten er nog vragen zijn dan horen we dat graag.

Mvg,

Herman van der Wekken

0612839871

Waterschap Scheldestromen

Bezoekadressen: Kanaalweg 1 4337 PA Middelburg
<https://www.google.nl/maps/place/Waterschap+Scheldestromen/@51.4955378,3.6206241,17.81z/data=!4m5!3m4!1s0x47c490de73c24d47:0x36a047ca6d131a76!8m2!3d51.4963835!4d3.6206268> en Kennedylaan 1 4538 AE Terneuzen
<https://www.google.nl/maps/@51.3328879,3.8263552,19.63z>
Postadres: Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg
Telefoon: +31 (0) 88 246 1000 (lokaal tarief)
Email: info@scheldestromen.nl <mailto:info@scheldestromen.nl>
Website: www.scheldestromen.nl <https://scheldestromen.nl>

Bijlagen:
image001.png

Wateradvies

aan	: Cas Abbas
van	: Wolfert Schwartz
afschrift	:
datum	: 19 mei 2025
betreft	: Dillingsweg 20-24, Sirjansland en Kloosterweg 8, Noordgouwe.
registratienr	: WDV529

Tav de bestemmingswijziging locatie Dillingsweg heeft het waterschap geen opmerkingen.
Enkel staat in de alinea Onderhoud Oppervlaktewater dat het onderhoud aan de watergangen wordt uitgevoerd door de eigenaren van de aangrenzende percelen. Echter wordt het onderhoud aan leggerwateren altijd uitgevoerd door of in opdracht van het waterschap. Bij het waterschap kennen we geen A, B of C watergangen met een primair, secundair of tertiaire belang. Het zijn primaire, secundaire of tertiaire leggerwateren.

Tav de locatie Kloosterweg is er al een advies uitgebracht over de eventuele watercompensatie. Zie bijlage Advies waterschap.
De Hanenweg en Kloosterweg zijn niet in beheer en onderhoud van het waterschap. De bermsloten langs deze wegen zijn secundaire waterlopen in beheer en onderhoud van het waterschap. Onderhoud aan de bermsloten is mogelijk vanaf deze wegen echter voor de Kloosterweg is dan wel een toestemmingsverklaring nodig van de provincie.

Postadres:
Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:
Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl