

Kennisgeving verleende omgevingsvergunning Korte Ooststraat 5a te Oosterland

Overeenkomstig artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) maken burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland bekend dat zij voornemens omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'bouwen', 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en de activiteit 'uitweg' met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo voor het bouwen van een levensloopbestendige woning op het adres Korte Ooststraat 5a te Oosterland.

De aanvraag, de definitieve beschikking, de verklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken liggen vanaf maandag 21 april 2025 tot en met 2 juni 2025 ter inzage. De stukken kunt u downloaden via de gemeentelijke website.

Het plan

Aan de Korte Ooststraat te Oosterland is in de uitgangssituatie een loods aanwezig. In de beoogde situatie zal de bestaande bebouwing worden gesloopt en vervangen door een levensloopbestendige woning.

Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Nieuwerkerk en Oosterland' (vastgesteld in 2014) beschikt de besluitlocatie over de bestemming 'Wonen'. Ter hoogte van de besluitlocatie is een gedeeld bouwvlak toegekend en zijn maximaal 3 wooneenheden toegestaan. Deze wooneenheden zijn reeds gerealiseerd aan de Ooststraat 1-5.

Het oprichten van een nieuwe wooneenheid is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, zal van het geldende bestemmingsplan moeten worden afgeweken. Hiervoor is medewerking nodig van de gemeente Schouwen-Duiveland. Vanaf augustus 2022 heeft vooroverleg plaatsgevonden op basis van een schetsplan. Het College van burgemeester en wethouders heeft per schrijven van 11 januari 2023 en 11 april 2023 aangegeven dat ze in principe en onder voorwaarden positief staat ten opzichte van het oprichten van een levensloopbestendige woning ter plaatse. In september 2023 is hiertoe een omgevingsvergunningaanvraag ingediend (kenmerk 977560). Per brief van 7 december 2023 is verzocht om aanvullende stukken waaronder een ruimtelijke onderbouwing. Door de initiatiefnemer wordt met onderliggende onderbouwing gemotiveerd dat met de ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Met de beoogde aanpassing van de planologische regeling kan de benodigde vergunning voor de bouw van een woning worden verleend.

Reageren

Vanaf 21 april 2025 kan gedurende zes weken iedereen beroep instellen op de beschikking en de verklaring van geen bedenkingen. Dit kan schriftelijk per post of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met balie Ruimte en Milieu op (0111) 452 252.

Zierikzee, 18 april 2025

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland