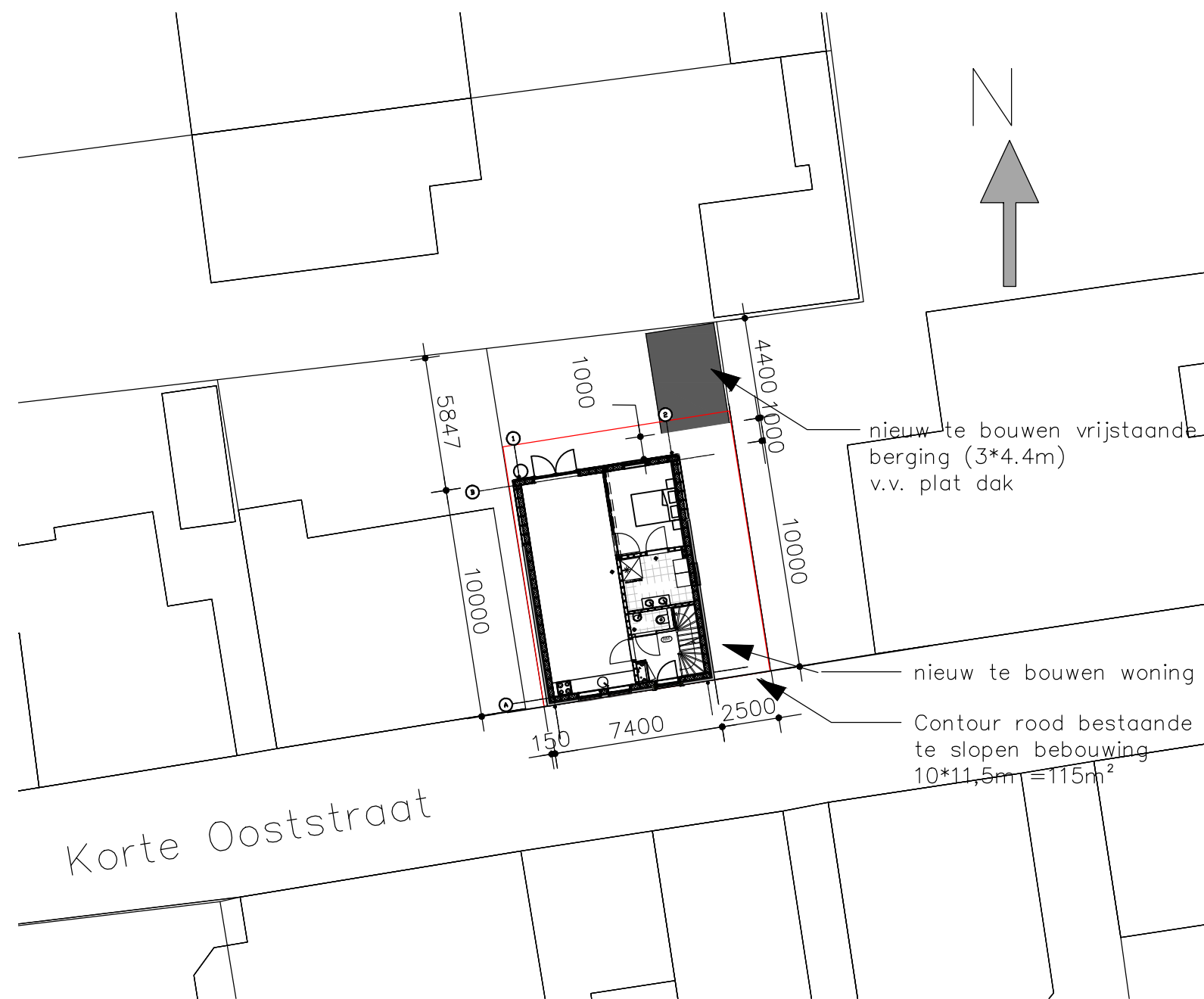
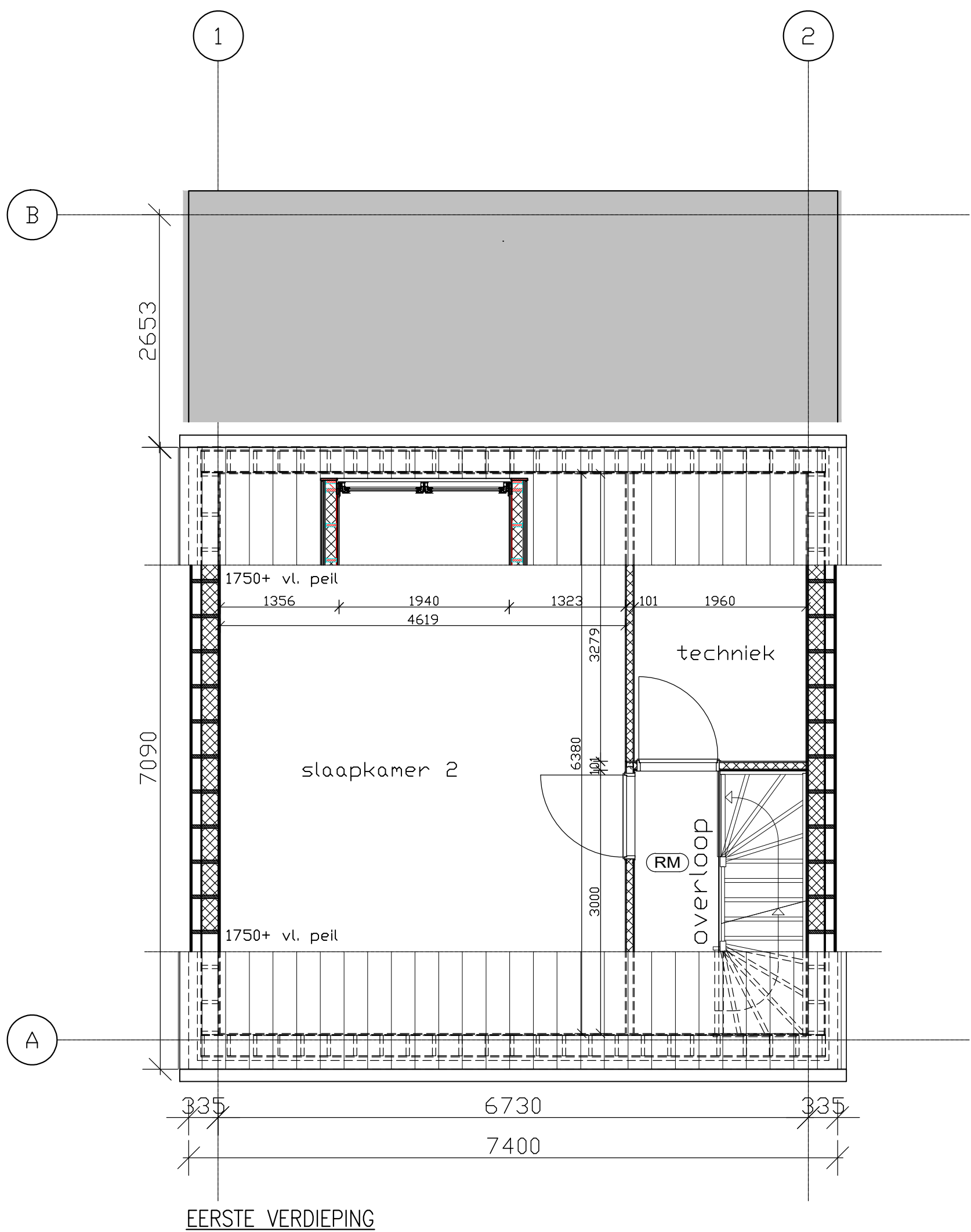
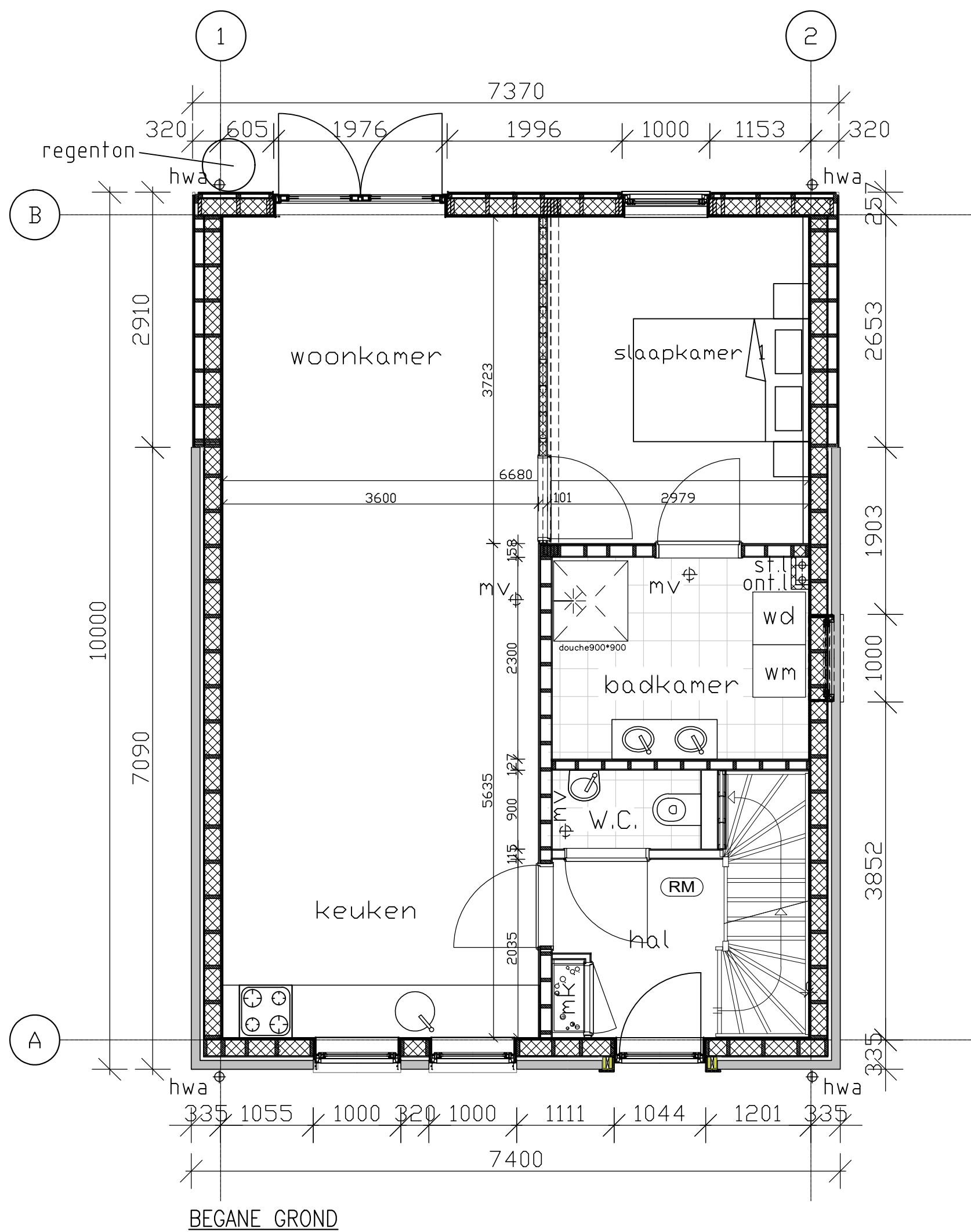
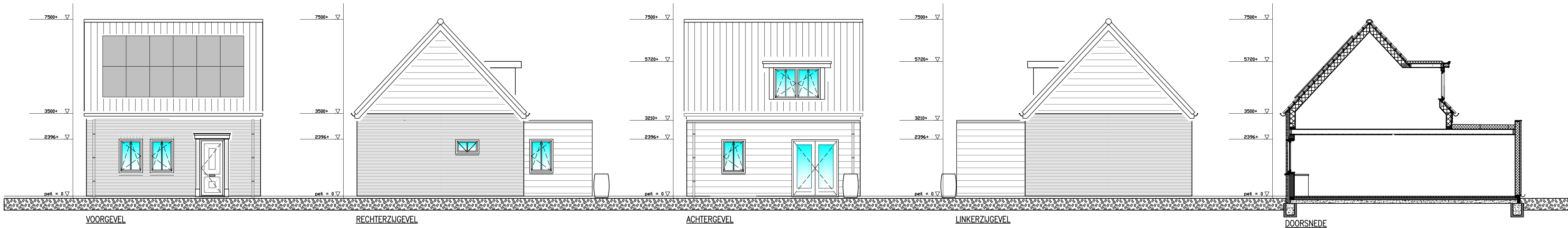




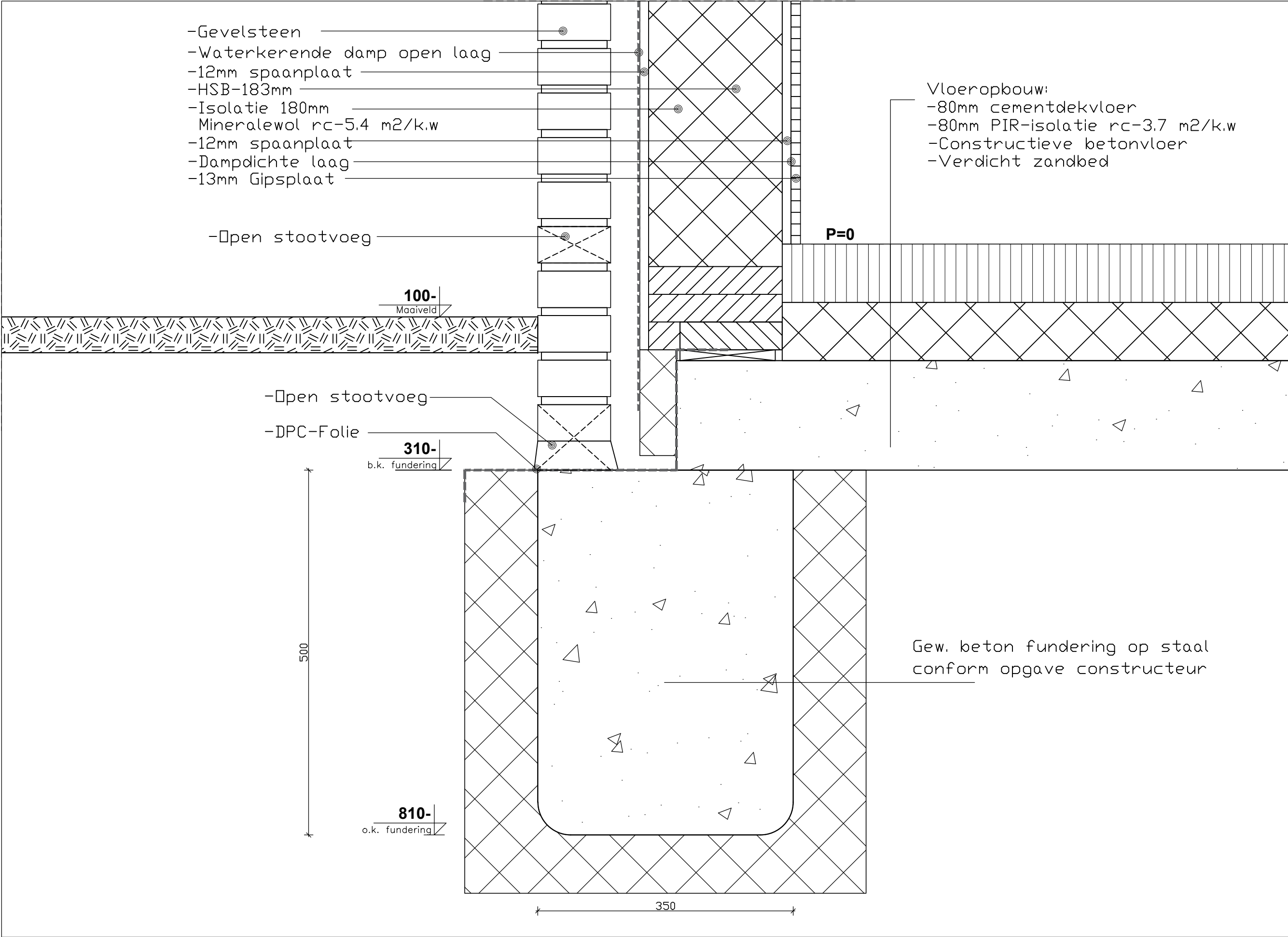
MATERIAAL / KLEURENSTAAT:		
ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
-Gevelmetalwerk	-Baksteen waalformaat	-rood gemêleerd
-Gevelbekleding	-Sling hout structuur	-Antraciet
-Voegwerk	-Specie	-Cementgrijs
-Kozijnen	-Kunststof houtlook	-Ral 9010
-Ramen	-Kunststof houtlook	-Ral 9010
-Deuren	-Kunststof houtlook	-Ral 9010
-Wangen dakkapellen	-Houten velling delen	-Wit
-Dakgoten	-Zinken mastgoot	-n.v.t.
-Boedelen	-Unipanel	-Wit
-Dakbedekking hellend	-Keramische dakpan	-Antraciet
-Dakbedekking plat	-EPDM	-Zwart

-Voor oppervlakten, verblijfsgebieden en gebruikersfuncties zie hoofdstuk 1 van toetsing bouwbesluit.
-Voor equivalente daglichtoppervlakten zie hoofdstuk 2 van toetsing bouwbesluit.
-Voor ventilatievoorzieningen zie hoofdstuk 3 van toetsing bouwbesluit.
-Voor thermische gegevens zie hoofdstuk 4 van toetsing bouwbesluit.
-Voor epc-berekening zie hoofdstuk 4 van toetsing bouwbesluit.
-Alle hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd conform politiekeurmerk SKG **

1-3-2025	Div. wijz. n.a.v. opmerkingen gemeente	DSN
31-7-2023		DNS
Datum:		Omschrijving
		Gefek.
		PROJECT: Nieuwb.levensloopbest. woning fam. Dorst aan de Korte Ooststraat te Oosterland
		ONDERDEEL: GEVELS, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDE EN SITUATIE
		OPDRACHTGEVER: Fam. J. Dorst
Project nr.:	230731	Formaat: A1
Schaal:	1:250/100/50	Teken.nr.: D0.01

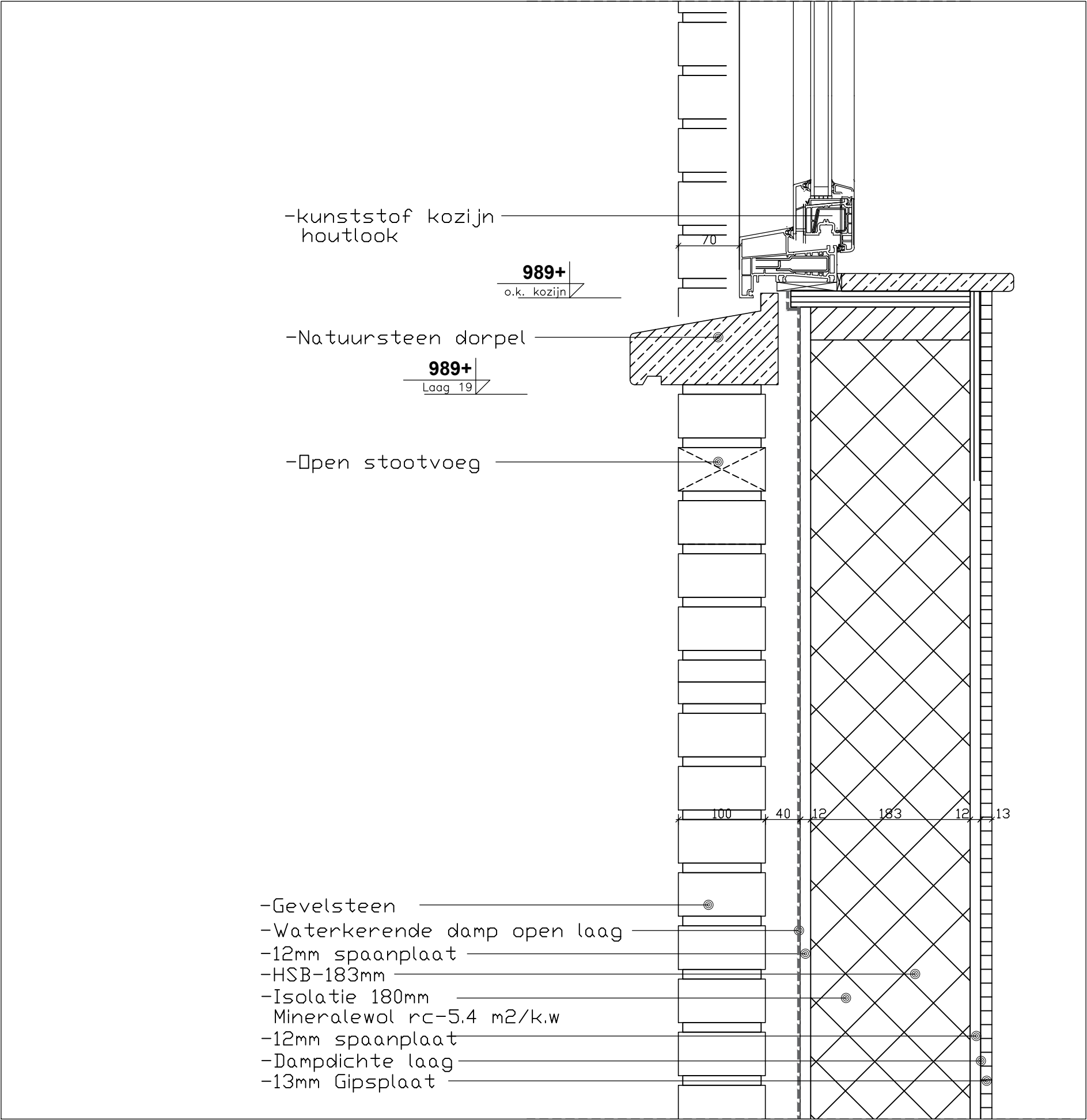
NIEUWB. LEVENSLLOOPBEST. WONING FAM. DORST TE OOSTERLAND

1-3-2025	Div. wijz. n.a.v. opmerkingen gemeente	FCD
31-7-2023		FCD
Datum:	Omschrijving:	Getek:
	PROJECT: Nieuwb.levensloopbest. woning fam. Dorst aan de Korte Ooststraat te Oosterland	
	ONDERDEEL: GEVELS, PLATTEGRONDEN, DOORSNEDE EN SITUATIE	
	OPDRACHTGEVER: Fam J. Dorst	
	Project nr.: 230731	Formaat: A3
	Schaal: 1:10	Teken.nr.: D0.02



Project nr: 230731	Schaal: 1/n.v.t. Formaat: A3	Datum: 31-07-2023	Getek.: DNS	Bladnr: 01
		Revisie: 18-2-2025	Getek.: DSN	

ONDERDEEL: Detail 01



Project nr:	Schaal: 1/n.v.t.	Datum: 31-07-2023	Getek.: DNS	Bladnr: 02
230731	Formaat: A3	Revisie:	Getek.:	

ONDERDEEL: Detail 02

-PVC Lateislab

-Gevelsteen

-HSB-183mm

-Isolatie 180mm
Mineralewol rc-5.4 m2/k.w

-Catnic latei

-Rollaag

-kunststof kozijn
houtlook

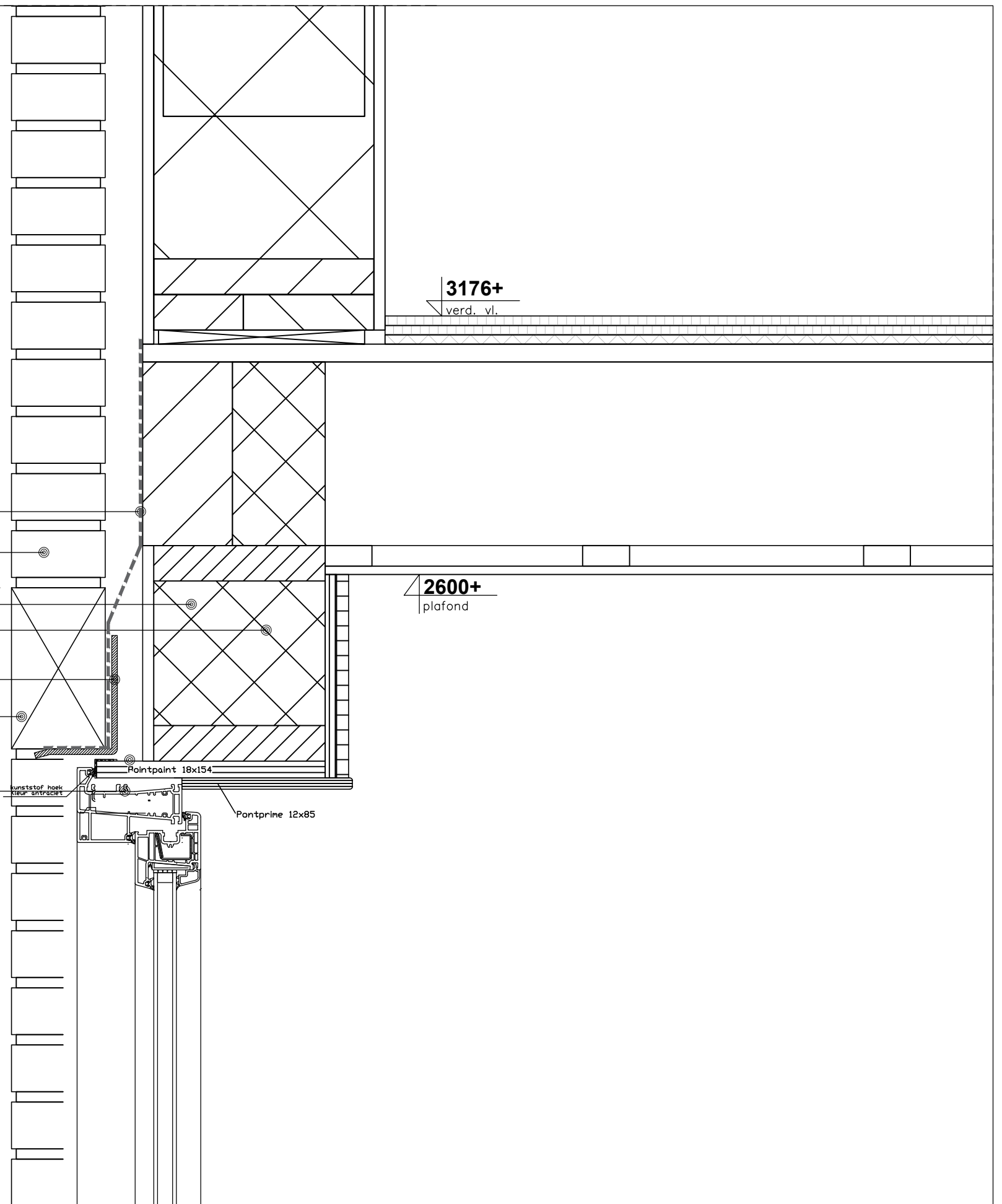
2587+
Laag 47

2404+
Laag 44

2394+
b.k. kozijn

3176+
verd. vl.

2600+
plafond



Project nr.: 230731	Schaal: 1/n.v.t. Formaat: A3	Datum: 31-07-2023 Revisie:	Getek.: DNS Getek.:	Bladnr: 03
ONDERDEEL: Detail 03				

-Keramische dakpan
Kleur: antraciet

-klossen aan dakplaat

3502+
Laag 62

3500+
b.k. goot

-Zinken mastgoot

-Open stootvoeg

geïsoleerde prefab
constructieve borst-
wering RC = 6.5 m²/k.w

Project nr.:
230731

Schaal: 1/n.v.t.
Formaat: A3

Datum: 31-07-2023

Getek.: DNS

Revisie:

Getek.:

Bladnr:

04

ONDERDEEL: Detail 04

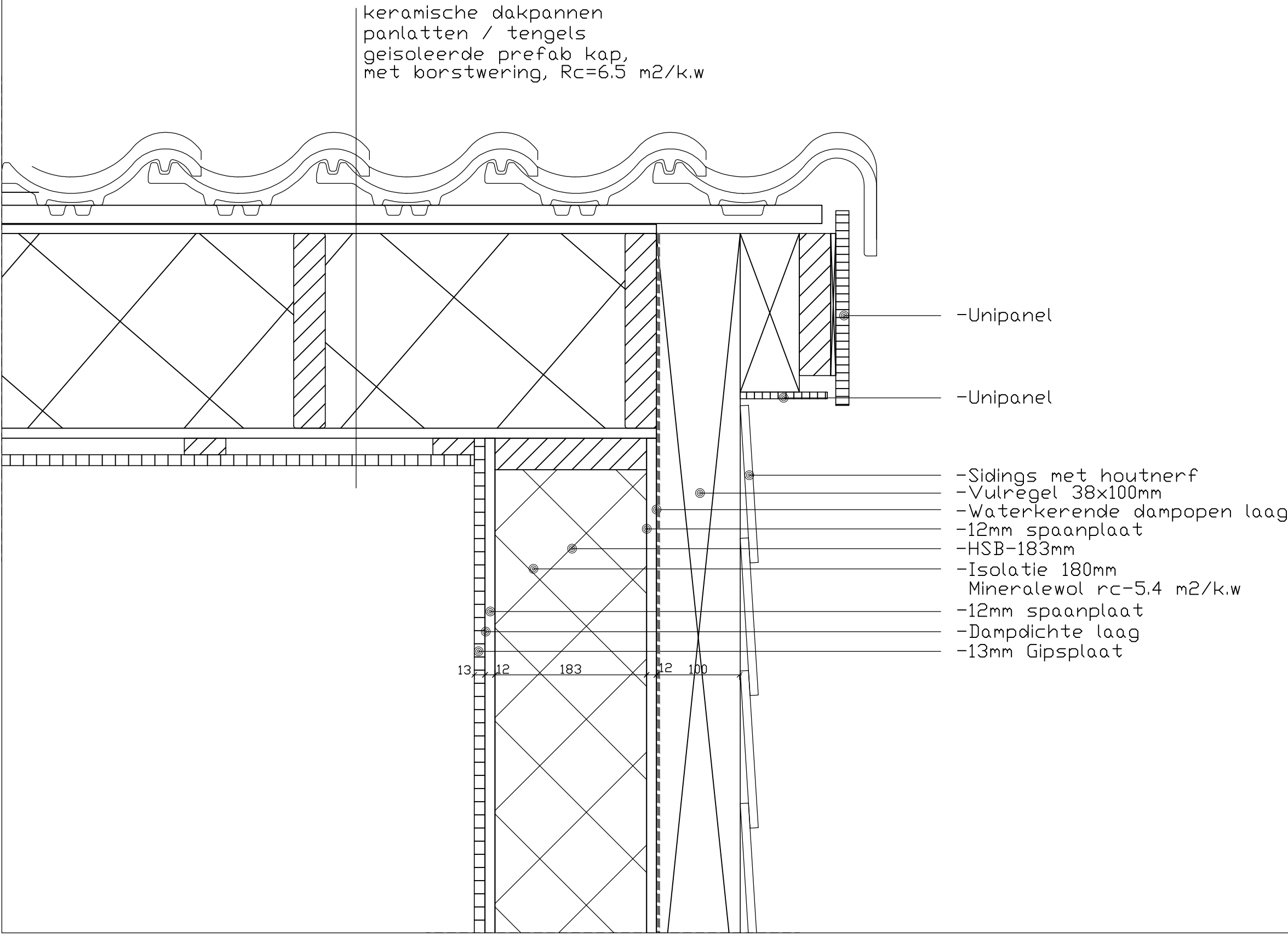
ruiter op ruitersdragers
nokvorst met kunststof ondervorst

7500 +
b.k. nokvorst

keramische dakpannen
panlatten / tengels
geïsoleerde prefab kap,
met borstwering, Rc=6.5 m2/k.w

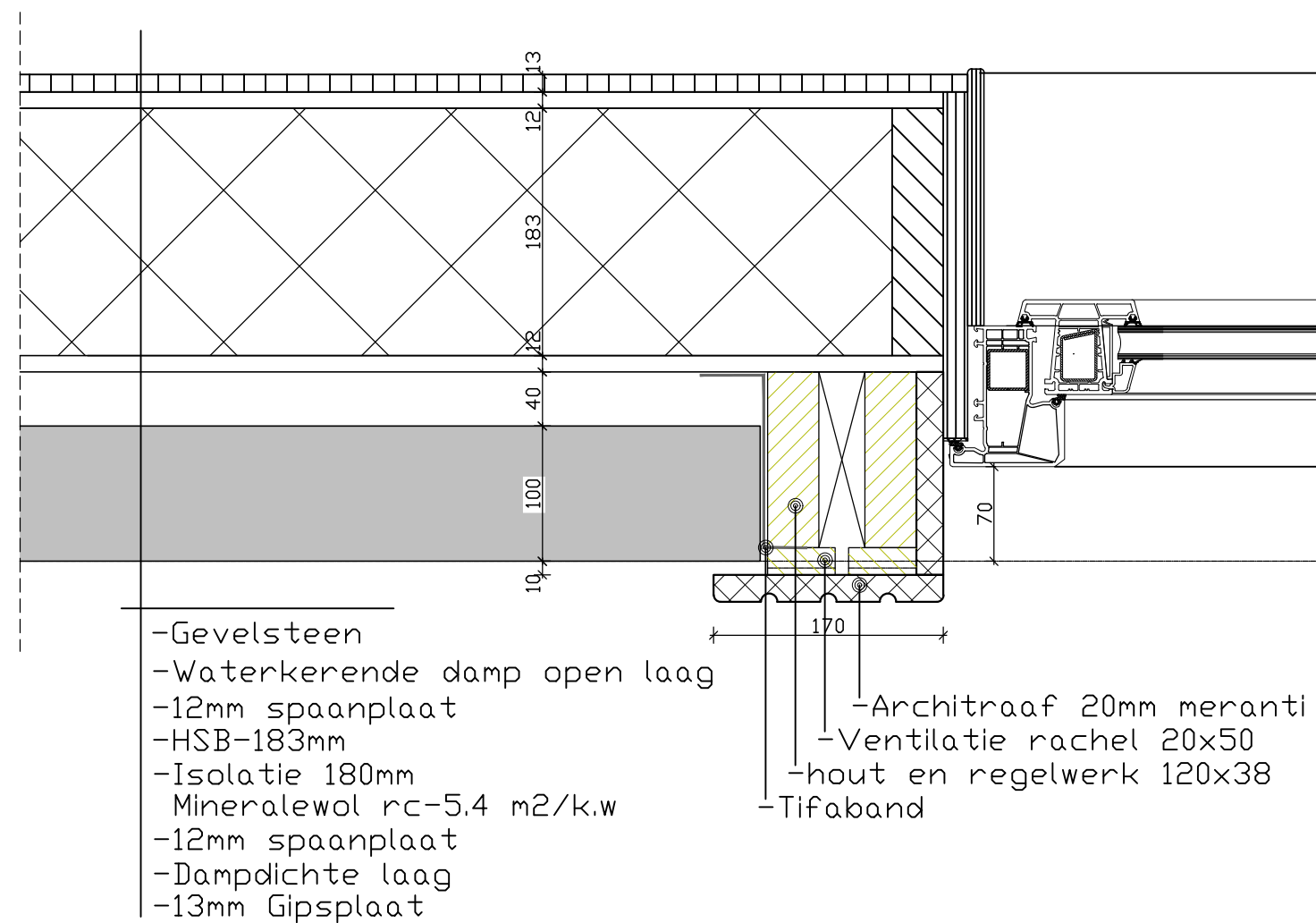
Project nr.: 230731	Schaal: 1/n.v.t. Formaat: A3	Datum: 31-07-2023 Revisie:	Getek.: DNS Getek.:	Bladnr: 05
------------------------	---------------------------------	-------------------------------	------------------------	---------------

ONDERDEEL: Detail 05



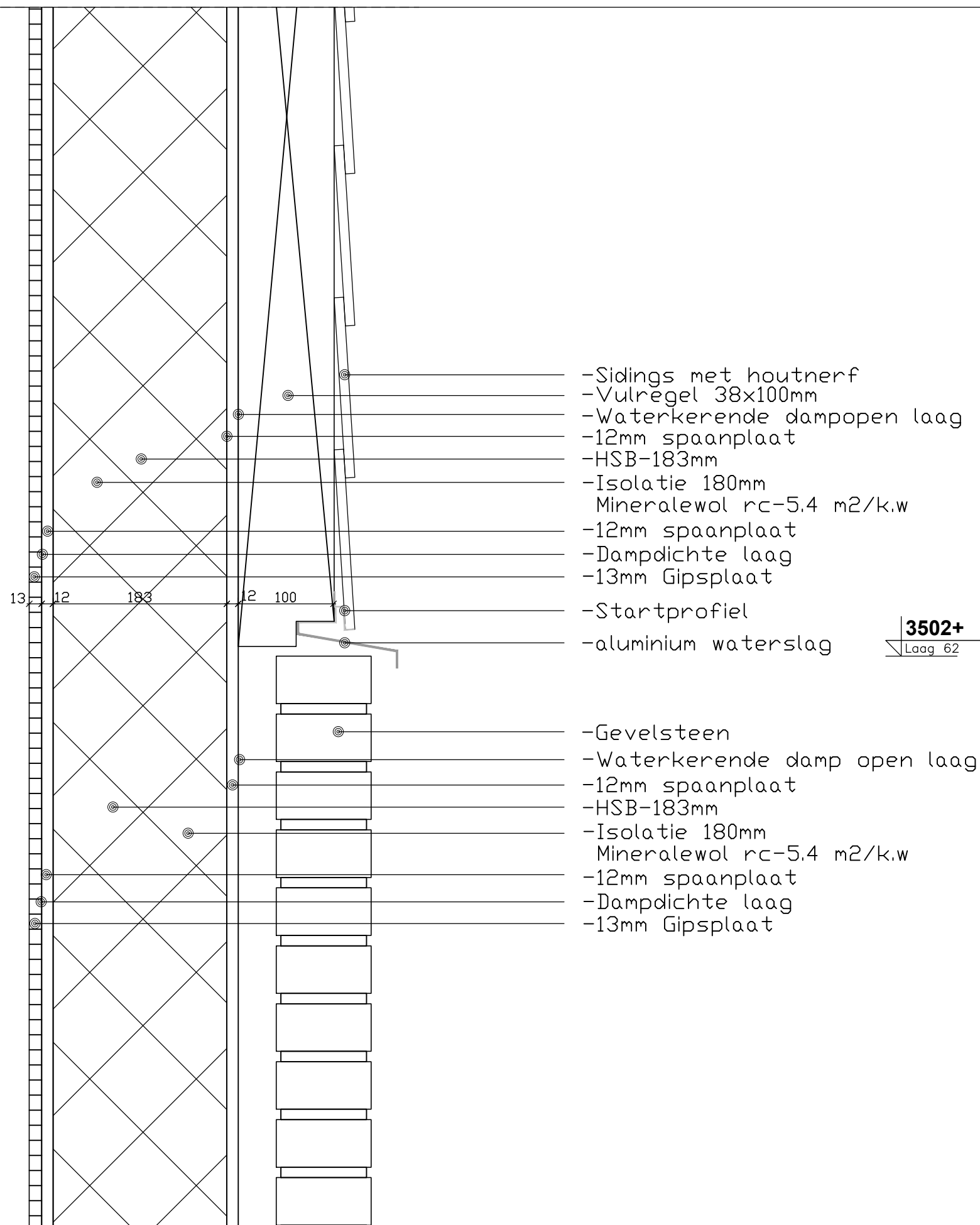
Project nr.: 230731	Schaal: 1/n.v.t. Formaat: A3	Datum: 31-07-2023	Getek.: DNS	Bladnr: 06
		Revisie:	Getek.:	

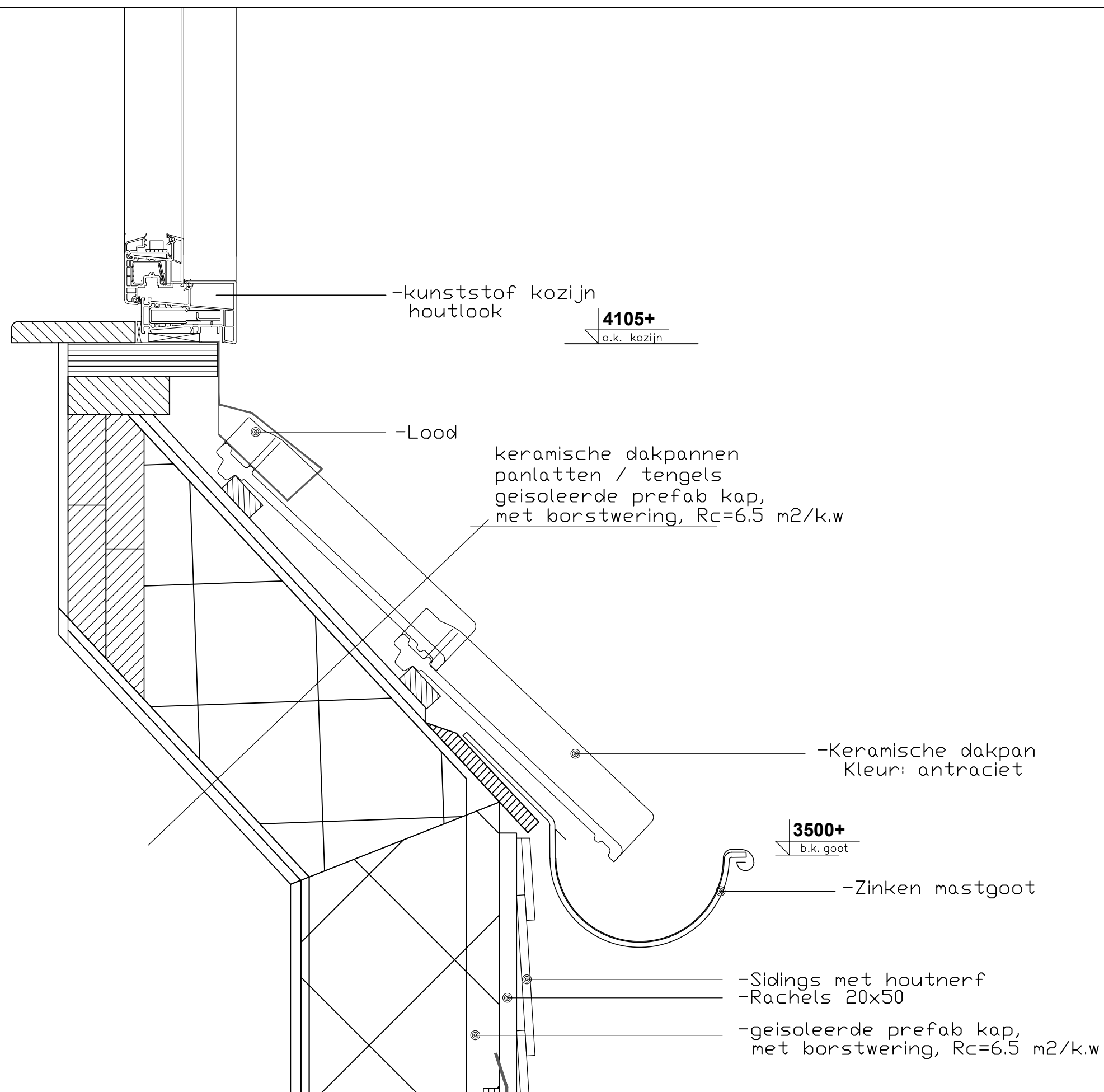
ONDERDEEL: Detail 06



Project nr: 230731	Schaal: 1/n.v.t. Formaat: A3	Datum: 31-07-2023	Getek.: DNS	Bladnr: 07
		Revisie:	Getek.:	

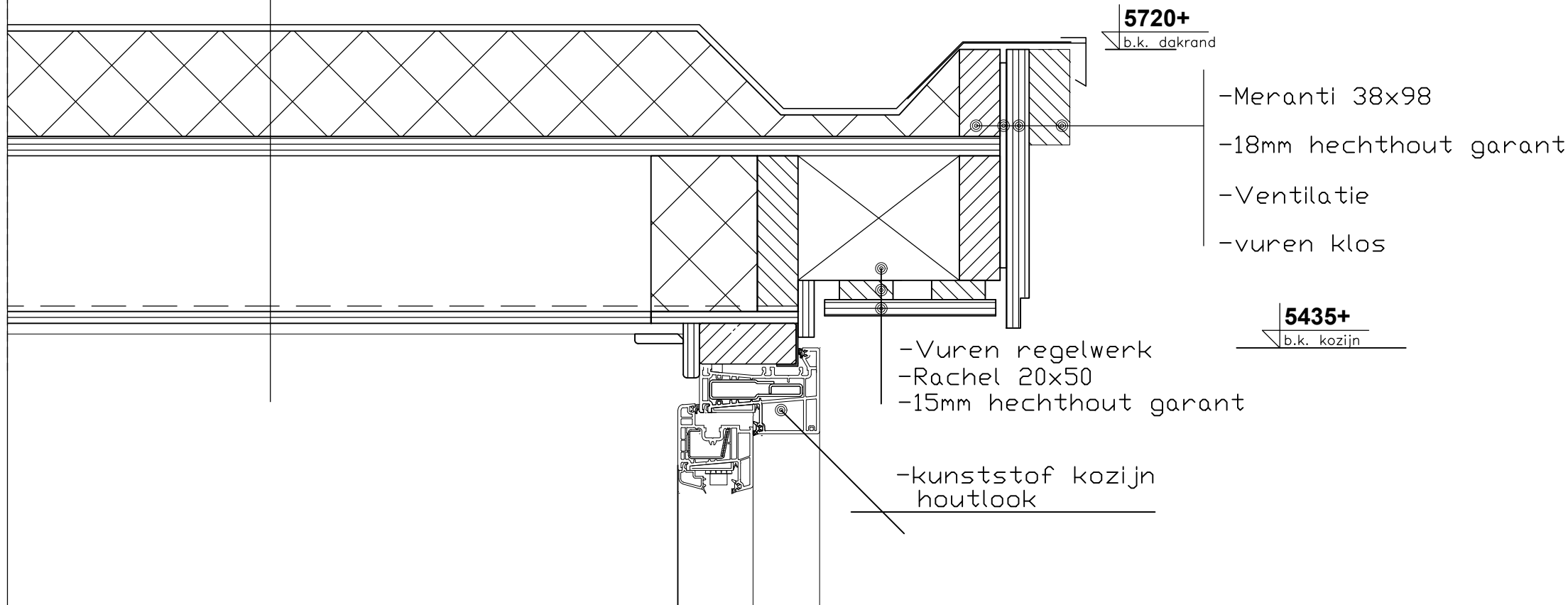
ONDERDEEL: Detail 07

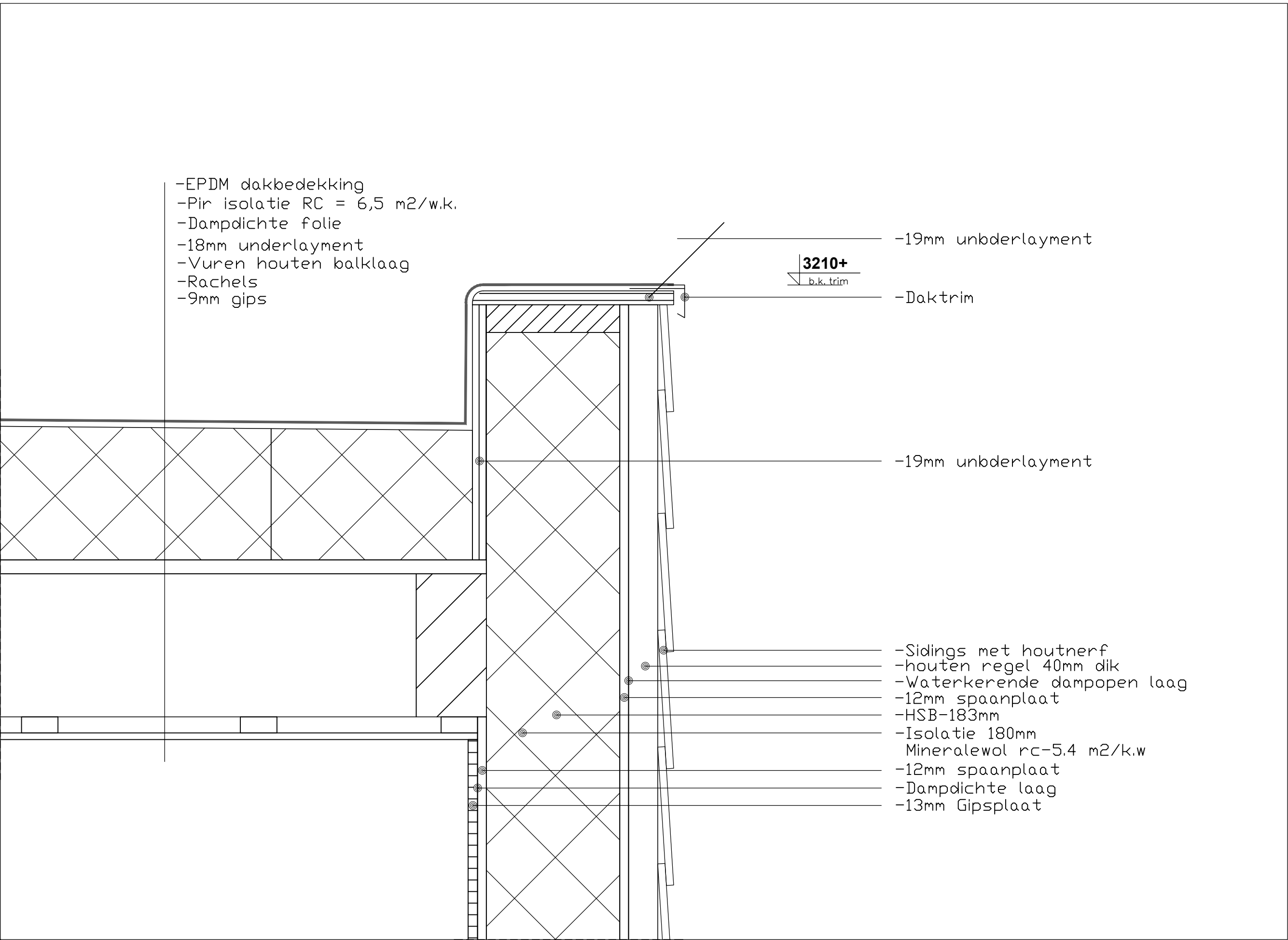




Project nr.: 230731	Schaal: 1/n.v.t. Formaat: A3	Datum: 31-07-2023 Revisie:	Getek.: DNS Getek.:	Bladnr: 09
ONDERDEEL: Detail 09				

- EPDM dakbedekking
- 100mm Pir isolatie RC = 4,5 m2/w.k.
- Dampdichte folie
- Dakbeschot 18mm underlayment
- Constructie hechthout
- Vuren houten balklaag
- Rachels
- 9mm gips

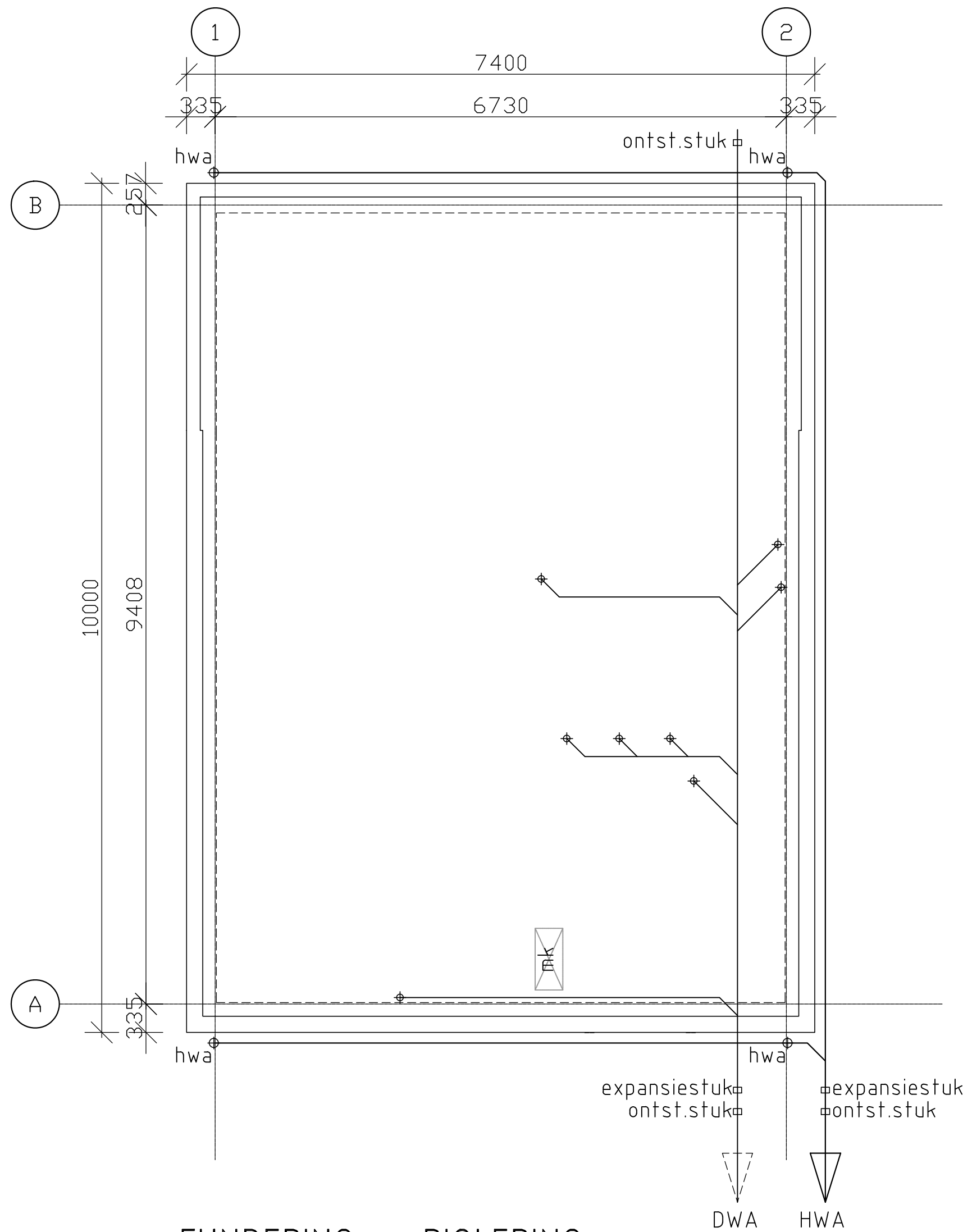




- EPDM dakbedekking
- Pir isolatie RC = 6,5 m2/w.k.
- Dampdichte folie
- 18mm underlayment
- Vuren houten balklaag
- Rachels
- 9mm gips

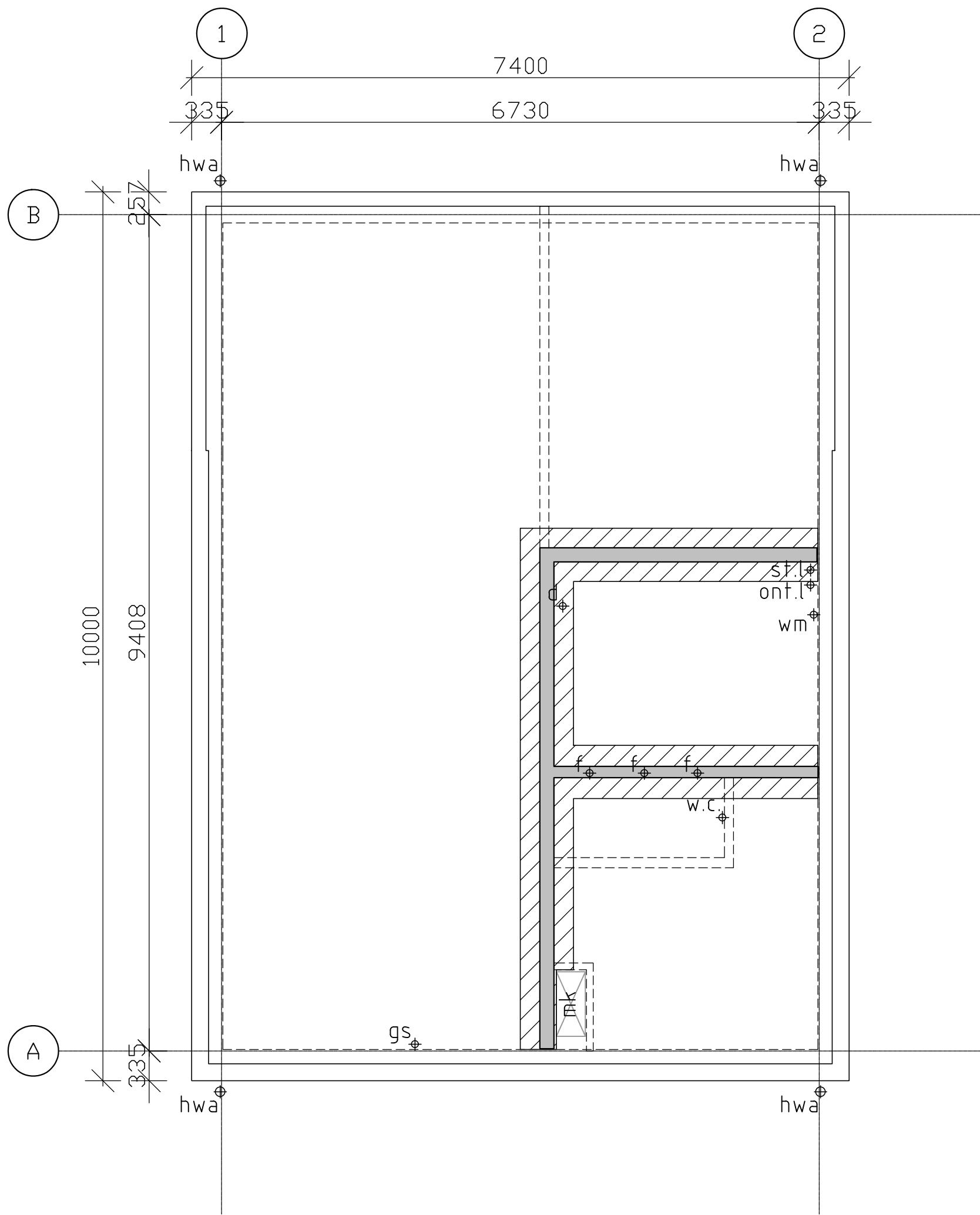
3210+
b.k. trim

- 19mm unbderlayment
- Daktrim
- 19mm unbderlayment
- Sidings met houtnerf
- houten regel 40mm dik
- Waterkerende dampopen laag
- 12mm spaanplaat
- HSB-183mm
- Isolatie 180mm
Mineralewol rc-5.4 m2/k.w
- 12mm spaanplaat
- Dampdichte laag
- 13mm Gipsplaat



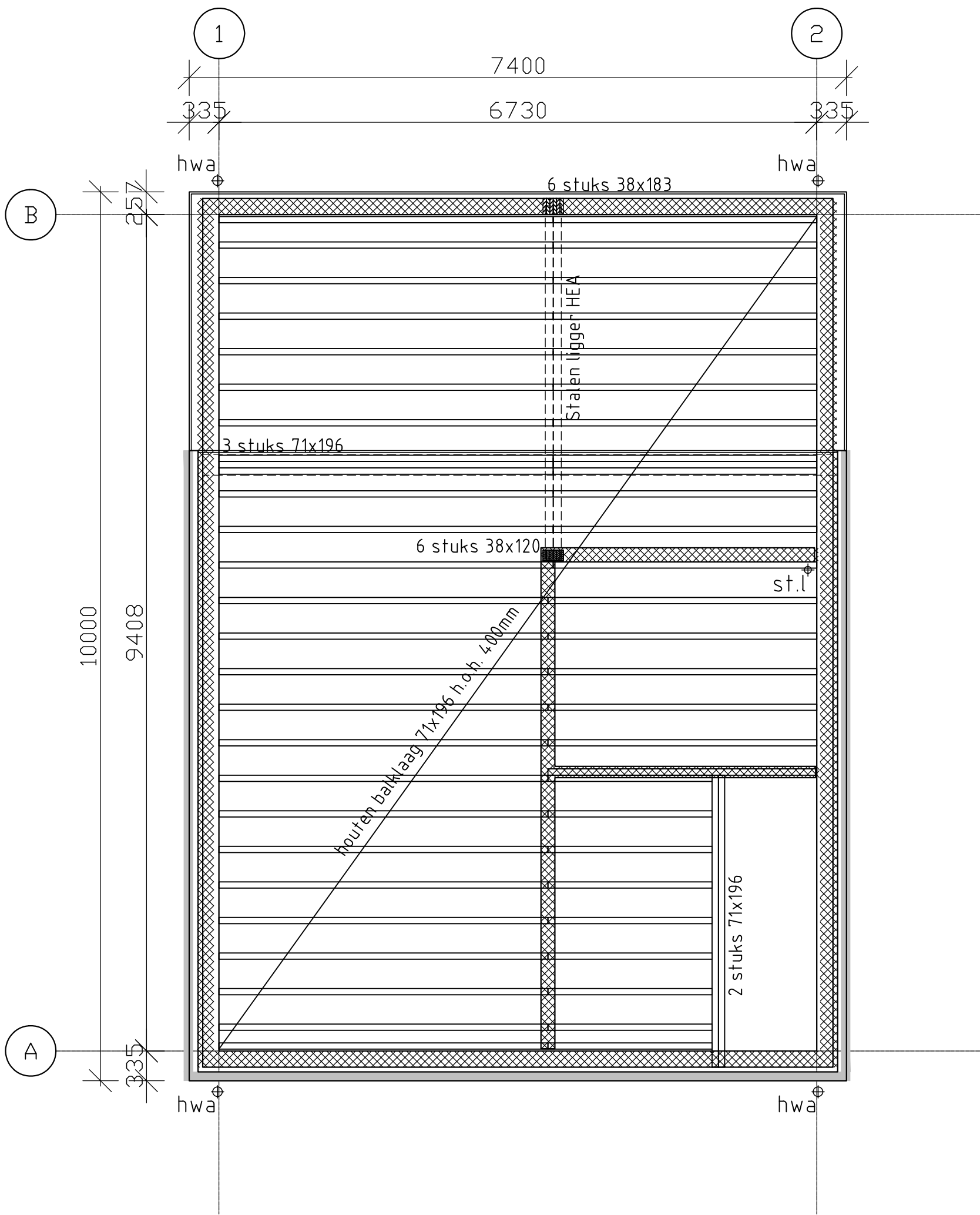
FUNDERING – RIOLERING

- patroon fundering indicatief weergegeven exact patroon afh.van sondering en constructie berekeningen.
- gew. beton funderingsbalken afmetingen conform opgave constructeur
- verloop/plaats van riolering indicatief, e.e.a. conf. nadere opg. installateur
- riolering aanbrengen en aansluiten op gem. riool volgens geldende voorschrift(en) gemeente.



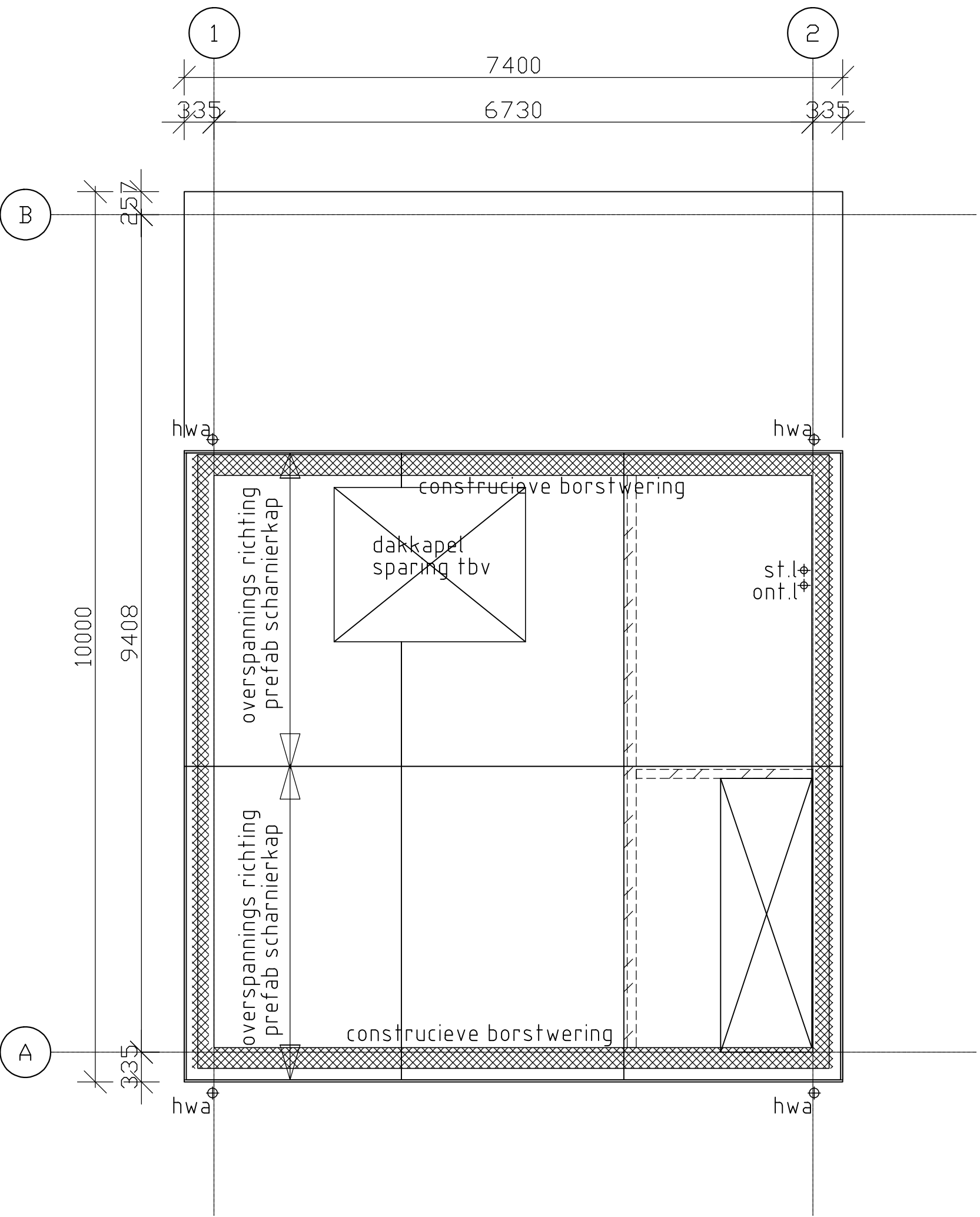
BEGANEGRONDVLOER

- VS = versterkte strook in vloer conform opgaaf constructeur
- door vloer te dragen wand (niet dragend)
- dragende wanden
- Stalen liggers / kolommen conform opgave constructeur
- In het werk gestorte vloer Rc = 4,5 W/m2K.
- Exacte Maatvoering en wapening conform opgave constructeur
- Afwerkvloer: cementdekvloer, zie details



EERSTE VERDIEPINGSVLOER

- dragende wanden
- Betonvloer conform opgave fabrikant, controle hoofdconstructeur
- Stalen liggers / kolommen conform opgave constructeur
- Verloop/plaats van riolering indicatief, e.e.a. conf. nadere opg. installateur
- Verloop/plaats van mech vent. indicatief, e.e.a. conf. nadere opg. installateur



ZOLDERVLOER / KAPPLAN

- constructieve borstwering fabrieksmatig gemonteerd aan scharnierkap conform opgave fabrikant, controle hoofdconstructeur
- niet dragende wanden
- Scharnierkap conform opgave fabrikant, controle hoofdconstructeur

- Voor oppervlakten, verblijfsgebieden en gebruikersfuncties zie hoofdstuk 1 van toetsing bouwbesluit.
- Voor equivalente daglichtoppervlakten zie hoofdstuk 2 van toetsing bouwbesluit.
- Voor ventilatievoorzieningen zie hoofdstuk 3 van toetsing bouwbesluit.
- Voor thermische gegevens zie hoofdstuk 4 van toetsing bouwbesluit.
- Voor epc-berekening zie hoofdstuk 4 van toetsing bouwbesluit.
- Alle hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd conform politiekeurmerk SKG **

1-3-2025	Div. wijz. n.a.v. opmerkingen gemeente	DSN
31-7-2023		DNS
Datum	Omschrijving	Getek.
PROJECT: Nieuwb.levensloopbest. woning fam. Dorst aan de Korte Ooststraat te Oosterland		
ONDERDEEL: Technisch blad		
OPDRACHTGEVER: Fam J. Dorst		
Project nr.:	230731	Formaat: A1
Schaal:	1:250/100/50	Teken nr.: TB.01



VERKENNEND BODEMONDERZOEK "KORTE OOSTSTRAAT ONG." OOSTERLAND

Opdrachtgever : De heer S. Dorst
Dokter Schutterstraat 22
4307 BP Oosterland

Projectnummer : 50240208-VBB
Kenmerk rapport: DL50240208.R001-0
Status rapport: Definitief
Datum: 9 april 2024

Projectleider	D.R. van Loon MSc	par: 
(Mede)auteur	Ing. B. Cornelissen	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door KIWA volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2015 onder nummer KSC-K96808

SAMENVATTING

In opdracht van De heer S. Dorst is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. in maart 2024 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Korte Ooststraat te Oosterland.

Doel van het onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor de sloop van het gebouw en de nieuwbouw.

Het veldwerk is uitgevoerd in maart 2024. Bij de uitgevoerde grondboringen zijn op basis van zintuiglijke beoordeling bij boring 1 (0-50) sporen van baksteen aangetroffen.

Geconcludeerd kan worden dat de bovengrond voldoet aan de kwaliteitseisen voor kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

De ondergrond voldoet aan de kwaliteitseisen voor kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Opgemerkt dient te worden dat de toetsingen vooralsnog zijn uitgevoerd volgens tijdelijke kaders Omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het grondwater is niet verontreinigd.

Toetsing hypothese

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese "niet verdachte locatie" te worden aangenomen.

Algemeen

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden dat op basis van vastgestelde kwaliteitsklassen voor zowel de boven- als de ondergrond wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in het gemeente omgevingsplan. De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek dan wel het nemen van maatregelen

Advies

De resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering de voorgenomen sloop en bouwplannen ter plaatse te realiseren. Geadviseerd wordt de resultaten van het onderzoek bij de aanvraag om omgevingsvergunning te voegen.

INHOUDSOPGAVE:

	Blz.
SAMENVATTING	
1. INLEIDING	5
1.1. Aanleiding en doelstelling onderzoek	5
1.2. Opbouw rapportage	5
2. VOORONDERZOEK	6
2.1. Locatiegegevens	6
2.2. Historie	6
2.3. Huidige situatie en terreinverkenning	7
2.4. Belendende percelen	7
2.5. Bodemonderzoeken/saneringen	7
2.6. Informatie regionale achtergrondconcentraties	8
2.7. Geo(hydro)logie	8
2.8. Toekomstige situatie	9
2.9. Conclusie vooronderzoek	9
2.10. Onderzoeksstrategie	9
3. VERRICHTE WERKZAAMHEDEN	10
3.1. Inleiding	10
3.2. Veldwerkzaamheden	10
3.3. BRL SIKB 2000	10
3.4. Laboratoriumonderzoek	11
4. RESULTATEN	12
4.1. Bodemopbouw	12
4.2. Zintuiglijke waarnemingen	12
4.3. Veldmetingen	12
4.4. Toetsing	12
4.4.1. Regeling bodemkwaliteit en Bkl	12
4.5. Grond	13
4.6. Grondwater	13
5. BESPREKING RESULTATEN	14
5.1. Zintuiglijke waarnemingen	14
5.2. Grond	14
5.3. Grondwater	14
6. CONCLUSIES EN ADVIES	15
6.1. Conclusies	15
6.2. Advies	15
7. RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID	16
7.1. Restrisico	16
7.2. Betrouwbaarheid	16

GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJLAGEN:

1. Regionale en kadastrale (situatie)schets
2. Situatieschets met boringen en peilbuis
3. Profielbeschrijvingen grondboringen
4. Analyseresultaten grond
5. Analyseresultaten grondwater
6. Toetsingskader grond en grondwater
7. Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doelstelling onderzoek

In opdracht van de heer S. Dorst is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. in maart 2024 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Korte Ooststraat te Oosterland.

In bijlage 1 is de globale ligging van het perceel aangegeven in een regionale situatieschets.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse. In verband met deze bouwplannen wordt in het kader van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) een inzicht gevraagd in de kwaliteit van grond en grondwater, alvorens een activiteit in de bodem kan plaatsvinden.

Doel van het onderzoek is het verkrijgen van een inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor het bouwen op een bodemgevoelige locatie.

Op basis van de verkregen informatie is, in overleg met de opdrachtgever, een onderzoeksprogramma opgesteld op basis van de Nederlandse Norm 5740. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij uitvoering van een verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Als referentiekader bij de beoordeling van de resultaten worden de kwaliteitseisen uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022, de interventiewaarde bodemkwaliteit zoals opgenomen in bijlage IIa van het Besluit activiteiten leefomgeving, de eisen uit het omgevingsplan van de gemeente.

Wematech Bodem Adviseurs B.V. werkt volgens een kwaliteitsborgingsysteem dat is gebaseerd op de NEN-EN-ISO 9001:2015 en de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek". De werkzaamheden voor onderhavig onderzoek vallen binnen de reikwijdte van dit certificatieschema en worden onder certificaat uitgevoerd conform de beschreven kwaliteitseisen (protocol 2001 en 2002). De naleving wordt periodiek getoetst door externe auditors, onder toezicht van de Raad van Accreditatie.

Verder is van belang te melden dat de te onderzoeken locatie geen eigendom is van Wematech Bodem Adviseurs B.V. dan wel gerelateerde (zuster)bedrijven. Tevens is Wematech Bodem Adviseurs onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar. De wettelijke voorgeschreven functiescheiding is hiermede geborgd.

1.2. Opbouw rapportage

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden. Het vooronderzoek, conform NEN 5725, is opgenomen in hoofdstuk 2. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de verrichte werkzaamheden beschreven. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het onderzoek weergegeven en in hoofdstuk 5 worden de resultaten besproken. In hoofdstuk 6 zijn de conclusies en het advies opgenomen. Tot slot worden in hoofdstuk 7 het restrisico en de betrouwbaarheid van het onderzoek besproken.

2. VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN5725:2023 (nl). In het vooronderzoek wordt relevante informatie verzameld om onderbouwde antwoorden te formuleren op de relevante onderzoeksvragen zoals beschreven in de norm.

2.1. Locatiegegevens

De locatiegegevens van de onderzoekslocatie (afgebakend geografisch gebied) zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2.1. Locatie gegevens

Adresgegevens	Korte Ooststraat ong. te Oosterland		
Kadastrale gegevens	Gemeente:	Sectie:	Nummer(s):
	Schouwen-Duiveland	H	585
RD-coördinaten	X: 61891	Y: 407604	
Oppervlakte perceel	155 m ²		
Oppervlakte onderzoekslocatie	155 m ²		
Eigendomssituatie	C.P. Bolle		

De onderzoekslocatie is gelegen ten noorden van de Korte Ooststraat, welke gelegen is ten oosten van het centrum van Oosterland.

2.2. Historie

- gebruik

Uit verkregen informatie is gebleken dat de onderzoekslocatie sinds geruime tijd de huidige bestemming van een schuur heeft. Sinds 1914 is de grond aangeduid als bebouwd gebied. Volgens de BAG-Viewer is de loods gebouwd in 1930. . Op de kaarten van Topotijdreis is de loods te zien vanaf 1980. Voor 1914 was de onderzoekslocatie agrarisch gebied.

Bij de omgevingsdienst (RUDZeeland) en de opdrachtgever was geen informatie bekend dat ter plaatse van de onderzoekslocatie potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen ondergrondse tanks, kabels, leidingen e.d. gelegen. Tevens hebben er, voor zover bekend, geen dempingen of ophogingen plaatsgevonden.

- asbest

Op basis van de verkregen informatie hebben er geen activiteiten op de locatie plaatsgevonden waarbij asbest in of op de bodem geraakt zou kunnen zijn.

- overig

Bij de provincie wordt de onderzoekslocatie aangeduid als aandachtsgebied voor lood wegens vooroorlogse bebouwing. Voor zover bekend zijn op de locatie geen (punt)bronnen voor PFAS/GenX danwel heeft er een brand gewoed, welke geblust zou zijn met blusschuim.

De locatie is bij het bevoegd gezag en/of op het bodemloket niet bekend als locatie waar mogelijk sprake is van een bodemverontreiniging, niet bekend als locatie waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.



Uit de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) c.q. archeologische beleidskaart van de gemeente blijkt dat de locatie is gelegen in een gebied met een hoog/middelhoog archeologische verwachtingswaarde.

Voor zover bekend is liggen er op de onderzoekslocatie geen conventionele explosieven. Aangezien er voor dit gebied geen kaarten voorhanden zijn, is dit echter niet volledig uit te sluiten.

2.3. Huidige situatie en terreinverkenning

Ter plaatse van het perceel is een schuur gesitueerd. Aan de noordkant is een kleine tuin aanwezig welke onverhard is. In de schuur is een betonvloer aanwezig.

Op basis van de verkregen informatie en terreinverkenning is er geen sprake van asbestverdachte bronnen op of nabij de locatie (zoals daken met asbestverdachte dakbedekking e.d.) die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving vinden voor zover bekend geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaats.

2.4. Belendende percelen

Het bodemgebruik van de omliggende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een woning;
- aan de oostzijde bevindt zich een woning;
- aan de zuidzijde bevindt zich een weg (Korte Ooststraat);
- aan de westzijde bevindt zich een woning.

2.5. Bodemonderzoeken/saneringen

- eerdere bodemonderzoeken locatie

Voor zover bekend is ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek verricht.

- eerdere bodemonderzoeken omgeving

Op de Bosblokdreef is in 2008 een civieltechnisch onderzoek uitgevoerd. Als conclusie kwam hier naar voren dat de bovengrond valt onder de kwaliteitsklasse industrie. De ondergrond valt onder de kwaliteitsklasse landbouw/natuur. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage [adviesbureau] SMA Zeeland B.V., projectnummer: 2380183, 02. oktober 2008].

- eerdere saneringen locatie

Voor zover bekend is ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemsanering uitgevoerd.

- eerdere saneringen omgeving

Voor zover bekend is ter plaatse van de directe omgeving van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemsanering uitgevoerd, welke in het kader van onderhavig onderzoek van belang is.

2.6. Informatie regionale achtergrondconcentraties

Er is bij de gemeente en de provincie geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondconcentraties in het grondwater op en nabij de locatie.

De bovengrond van de locatie is volgens de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart gelegen in de kwaliteitszone industrie, de ondergrond is gelegen in de kwaliteitszone wonen met als bodemfunctieklasse wonen.

2.7. Geo(hydro)logie

Regionale geologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is afgeleid van de gegevens van de Geologische Dienst Nederland, DINOloket en het Actueel Hoogtebestand Nederland. De regionale bodemopbouw is tot circa 85 m-mv weergegeven in tabel 2.2. De hoogte ligging van het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie betreft circa 0,6 m+NAP.

Tabel 2.2. Regionale geologie

Diepte (m-mv)	Formatienaam	Samenstelling	Kenmerk
0-14	Holocene afzettingen	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand	Deklaag
14-18	Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Scheidende laag
18-26	Kreftenheye	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Scheidende laag
26-30	Peize en Waalre	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Scheidende laag
30-33	Waalre	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind	Watervoerend pakket
33-45	Peize en Waalre	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Scheidende laag
45-85	Maassluis	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig klei, zandige klei, fijn zand en schelpen en een spoor bruinkool en grind	Scheidende laag

Lokale ondiepe bodemopbouw

Aan de hand van eerder uitgevoerde grondboringen op en/of nabij de locatie kan een globale beschrijving van de bodemopbouw worden gegeven. Deze globale beschrijving wordt weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.3. Globale beschrijving lokale bodemopbouw

Traject (cm-mv)	Grondsoort
0-100	Zwak humeuze, matige zandige klei
100-250	Matig siltig matig fijn zand

Grondwaterstroming

De globale horizontale stroming van het freatisch grondwater is noordoostelijk gericht.

Grondwaterstand

Op basis van de voorhanden zijnde gegevens is een grondwaterstand van circa 1 m-mv te verwachten.

Grondwateronttrekkingen

Op basis van de verkregen informatie kan worden gesteld dat de locatie niet binnen een beschermingszone van een waterwingebied ligt.

2.8. Toekomstige situatie

De opdrachtgever is voornemens de bestaande schuur te slopen en te vervangen door een nieuwbouw woning.

2.9. Conclusie vooronderzoek

Er is op basis van het vooronderzoek voldoende informatie verkregen om te concluderen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging te verwachten is.

2.10. Onderzoeksstrategie

In tabel 2.4 wordt een overzicht gegeven van de gehanteerde onderzoeksstrategie.

Tabel 2.4. Overzicht onderzoeksstrategie

Locatie	Protocol/ strategie	Verhardin g	Veldwerk	Aantal analyses	
				Grond	Grondwater
Perceel (155 m ²)	NEN5740: ONV-NL	Onverhard, beton	2 boringen tot 0,5 m-mv 1 boring tot 0,5 m-gws (max 2 m) 1 boring met peilbuis	1 standaardpakket bg 1 standaardpakket og	1 standaardpakket

Het standaardpakket voor landbodemonderzoek bestaat uit de volgende parameters:

- 9 metalen: barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), kwik (Hg), lood (Pb), molybdeen (Mo), nikkel (Ni), zink (Zn);
- PAK (10 VROM);
- PCB (7);
- minerale olie;
- lutum- en humusgehalte.

Het standaardpakket voor grondwateronderzoek bestaat uit de volgende parameters:

- 9 metalen: barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), kwik (Hg), lood (Pb), molybdeen (Mo), nikkel (Ni), zink (Zn);
- VAK (vluchtige aromatische koolwaterstoffen); benzeen, toluen, ethylbenzeen, somxylenen (som o, m, p), styreen en naftaleen;
- VOCl (vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen): vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis -1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2 dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform;
- minerale olie (GC).

De geleidbaarheid, zuurgraad en troebelheid van het grondwater worden tijdens het bemonsteren van het grondwater bepaald.

3. VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

3.1. Inleiding

Voor het onderzoeksprogramma zijn de richtlijnen van de Nederlandse Norm 5740 als uitgangspunt gehanteerd. Het bodemonderzoek heeft betrekking op het terrein zoals dat in bijlage 2 is weergegeven.

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de protocollen 2001 en 2002 behorende bij de BRL SIKB 2000.

3.2. Veldwerkzaamheden

Voordat met het veldwerk is begonnen, is een terreinverkenning verricht en is het maaiveld van het terrein visueel gecontroleerd op mogelijke verontreinigingen als gevolg van o.a. illegale lozingen en/of stortingen (bijv. afgewerkte olie, gevaarlijk afval, asbestverdachte materialen e.d.). Tijdens deze controle zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Ten aanzien van de inspectie voor asbest dient opgemerkt te worden dat hier voldoende aandacht aan is besteed doch deze inspectie is niet overeenkomstig de voorschriften in de NEN5707 uitgevoerd.

De gegevens van de uitvoering van het veldwerk is aangegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1. Overzicht uitgevoerde veldwerkzaamheden en veldwerkers

Omschrijving	Protocol	Datum	Erkende veldwerker(s)
Plaatsen grondboringen	2001	7-3-2024	J.M. Verspoor
Plaatsen peilbuis	2001	7-3-2024	J.M. Verspoor
Bemonsteren peilbuis (inclusief veldmetingen grondwater)	2002	20-3-2024	R.J.N. van Hemelrijck

De profielen van de uitgevoerde grondboringen zijn beschreven en de opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. De profielbeschrijvingen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 3. De grond is bemonsterd per traject van maximaal 50 cm.

De situering van de boorplaatsen en de peilbuis is aangegeven in bijlage 2.

Foto's van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 7.

3.3. BRL SIKB 2000

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de protocollen 2001 en 2002 behorende bij de BRL SIKB 2000.

3.4. Laboratoriumonderzoek

De verzamelde grond- en grondwatermonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan het laboratorium met RvA accreditatie SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam, waar conservering en analyse volgens de AS3000 heeft plaatsgevonden.

- grond

Het laboratorium is verzocht monsters samen te stellen en te analyseren volgens tabel 3.2. Het analysecertificaat van de analysemonsters is opgenomen in bijlage 4.

Tabel 3.2. Analysemonsters grond

Analyse-monster	Deelmonsters	Motivatie	Analysepakket
MM01	01 (0-50) 02 (6-56) 03 (6-56) 04 (6-56)	Algemene kwaliteit bovengrond	Standaardpakket incl. lu/os
MM02	01 (50-100) 04 (56-100)	Algemene kwaliteit ondergrond	Standaardpakket incl. lu/os

- grondwater

Het laboratorium is verzocht het aangeboden grondwatermonster te analyseren volgens tabel 3.3. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 5.

Tabel 3.3. Grondwatermonster

Peilbuis	Filterdiepte (cm-mv)	Motivatie	Analysepakket
01	180-280	Algemene kwaliteit grondwater	Standaardpakket

4. RESULTATEN

4.1. Bodemopbouw

Aan de hand van de uitgevoerde grondboringen kan een globale beschrijving van de bodemopbouw worden gegeven. Deze globale beschrijving wordt weergegeven in de volgende tabel. Boring 01 bevatte in de bovengrond ook grond die zwak humeus was. Deze boring was op het onverharde terrein.

Tabel 4.1. Globale beschrijving lokale bodemopbouw

Traject (cm-mv)	Grondsoort
0-150	Zwak humeuze sterk zandige klei
150-280	Matig siltig zeer fijn zand

De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

4.2. Zintuiglijke waarnemingen

Bij de uitgevoerde grondboringen en het bemonsteren van het grondwater zijn op basis van zintuiglijke beoordeling onderstaande relevante bijzonderheden en/of afwijkingen aangetroffen.

Tabel 4.2. Overzicht bijzonderheden/afwijkingen

Boring-/peilbuisnummer	Traject (cm-mv)	Bijzonderheden/afwijkingen
01	0-50	Zwak baksteenhoudend

4.3. Veldmetingen

In de onderstaande tabel zijn de veldmetingen van het grondwater opgenomen.

Tabel 4.3. Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (cm-mv)	Grondwaterstand (cm-mv)	Zuurgraad (pH)	EC (µS/cm)	Troebelheid (FNU)
01	180-280	89	7,3	850	18

4.4. Toetsing

4.4.1. Regeling bodemkwaliteit en Bkl

De analyseresultaten van de grond worden beoordeeld aan de hand van de kwaliteitseisen uit bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de interventiewaarden bodemkwaliteit zoals opgenomen in bijlage IIa van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het overzicht van de kwaliteitsklassen in de grond en baggerspecie is opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel 4.4. Overzicht kwaliteitsklassen en kwaliteitseisen voor landbodembodem en grond

Kwaliteitseis	Ondergrens van kwaliteitsklasse	Bovengrens van kwaliteitsklasse
Landbouw/natuur	-	Landbouw/natuur
Wonen	Landbouw/natuur	Wonen
Industrie	Wonen	Industrie
Matig verontreinigd	Industrie	Interventiewaarde bodemkwaliteit
Sterk verontreinigd	Interventiewaarde bodemkwaliteit	-

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodem-typecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G onderdeel II van de Regeling bodemkwaliteit.

De analyseresultaten van het grondwater worden beoordeeld aan de hand van de 'signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering' uit bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving en de eisen uit het gemeentelijk omgevingsplan.

De kwaliteitseisen voor de grond en beoordeling van het grondwater zijn opgenomen in de toetsingstabellen bijgevoegd als bijlage 6.

4.5. Grond

In de onderstaande tabel zijn uitsluitend de parameters vermeld die op grond van de gecorrigeerde concentraties binnen de betreffende kwaliteitsklassen vallen. De parameters, die de waarde voor landbouw/natuur niet overschrijden, worden niet opgenomen in de tabel. Verder is in de tabel de conclusie van de kwaliteitsklasse opgenomen.

Tabel 4.5. Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Deelmonsters	Parameters			Conclusie		
		WO	IN	Matig/ sterk	Ontvangende bodem	Voldoet aan Omgevingsplan	Toepassing
MM01	01 (0 - 50) 02 (6 - 56) 03 (6 - 56) 04 (6 - 56)	Lood en PAK	-	-	L/N	Ja	L/N
MM02	01 (50 - 100) 04 (56 - 100)	-	-	-	L/N	Ja	L/N

Toelichting op de tabel:

L/N Kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'

WO Groter dan de kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse L/N en kleiner dan of gelijk aan de kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen (klasse wonen grond)

IN Groter dan kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen en kleiner dan kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie (klasse industrie grond)

MV Groter dan kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie en kleiner dan interventiewaarden bodemkwaliteit (matig verontreinigd, met maatwerk mogelijk toepasbaar)

SV Groter dan interventiewaarden bodemkwaliteit (sterk verontreinigd)

4.6. Grondwater

In de onderstaande tabel zijn de parameters opgenomen die ofwel de eisen uit het omgevingsplan ofwel de signaleringsparameters grondwaterkwaliteit overschrijden.

Tabel 4.6. Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuisnummer	Filterdiepte (cm-mv)	Parameters		Conclusie
		> Eisen omgevingsplan	> Signaleringsparameter	
01	180-280	-	-	Niet verontreinigd

5. BESPREKING RESULTATEN

5.1. Zintuiglijke waarnemingen

Bij de uitgevoerde grondboringen zijn op basis van zintuiglijke beoordeling bij boring 1 (0-50) sporen van baksteen aangetroffen.

5.2. Grond

In de bovengrond zijn verhoogde gehalten lood en PAK aangetroffen ten opzichte van de kwaliteitseisen voor kwaliteitsklasse landbouw/natuur. Er is geen bron van verontreiniging aan te wijzen voor deze verhoogde gehalten.

In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen ten opzichte van de kwaliteitseisen voor kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

5.3. Grondwater

In het grondwatermonster zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen ten opzichte van de signaleringsparameters c.q. eisen uit omgevingsplan.

Aangenomen mag worden dat de ten opzichte van de bepalingsgrens verhoogd aangetroffen gehalten in het grondwater geen risico's opleveren voor de volksgezondheid en/of het milieu.

6. CONCLUSIES EN ADVIES

6.1. Conclusies

Geconcludeerd kan worden dat de bovengrond voldoet aan de kwaliteitseisen voor kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

De ondergrond voldoet aan de kwaliteitseisen voor kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Opgemerkt dient te worden dat de toetsingen vooralsnog zijn uitgevoerd volgens tijdelijke kaders Omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het grondwater is niet verontreinigd.

Toetsing hypothese

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese "niet verdachte locatie" te worden aangenomen.

Algemeen

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden dat op basis van vastgestelde kwaliteitsklassen voor zowel de boven- als de ondergrond wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in het gemeente omgevingsplan. De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek dan wel het nemen van maatregelen.

6.2. Advies

De resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering de voorgenomen bouwplannen ter plaatse te realiseren. Geadviseerd wordt de resultaten van het onderzoek bij de aanvraag om omgevingsvergunning te voegen.

7. RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID

7.1. Restrisico

Onder restrisico wordt verstaan de kans, dat ondanks een onderzoek achteraf aanvullende bodemverontreiniging wordt geconstateerd.

Het restrisico in deze situatie wordt bepaald door de (relatief kleine) kans, dat plaatselijk een beperkte spot met verontreiniging aanwezig is.

Daarom dient bij de (sloop- en) bouwactiviteiten en bij het omzetten van grond steeds aandacht gegeven te worden aan bijzondere kenmerken m.b.t. eventuele bodemverontreiniging. Bodemverontreiniging is in het veld te herkennen aan een afwijkende kleur, geur en dergelijke van de grond.

Ook dient opgemerkt te worden dat de bodem niet is onderzocht op de aanwezigheid van asbest, waardoor geen uitspraak gedaan kan worden over de bodemkwaliteit ter plaatse met betrekking tot de aanwezigheid van asbest houdende materialen. Er was geen aanleiding om de locatie aanvullend te onderzoeken op de aanwezigheid van asbest.

Uiteraard kunnen, op dit moment, nog niet bekende obstakels zoals voormalige leidingwerken, putten, puinpakketten en dergelijke eveneens een aanwijzing zijn. Eventueel aangetroffen bijzonderheden dienen te allen tijde nader bekeken te worden.

Teneinde de aanvoer van verontreinigde grond te voorkomen, dient, ingeval van aanvoer van grond en/of ophoogzand, de leverancier van de grond en/of het ophoogzand een certificaat te overleggen van de herkomst en van de chemische kwaliteit van het aangevoerde materiaal.

7.2. Betrouwbaarheid

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methode.

Wematech Bodem Adviseurs B.V. streeft bij elk (water)bodemonderzoek. partijkeuring en/of verhardingsonderzoek naar een optimale representativiteit. Echter een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond, funderingsmateriaal en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

Wematech Bodem Adviseurs B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. De grond en of het grondwater kan na het onderzoek van kwaliteit veranderen door bijvoorbeeld een calamiteit, aanvoer van grond, enz.

GERAADPLEEGDE INFORMATIEBRONNEN

- NEN5740:2023 nl
- NEN5725:2023 nl
- BRL SIKB 2000: versie 7.0, 07-03-2022: veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
- Protocol 2001, versie 7.0, 07-03-2022, Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters
- Protocol 2002, versie 7.0, 07-03-2022, Het nemen van grondwatermonsters
- Regeling bodemkwaliteit 2022 (Staatscourant, 19 januari 2023, nr 1338) en opvolgende wijzigingen
- Besluit activiteiten leefomgeving (Staatsblad 2023, 12 september 2023, nr. 298) en opvolgende wijzigingen
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Staatsblad 2023, 31 augustus 2018, nr. 292) en opvolgende wijzigingen
- Besluit bodemkwaliteit
- www.topotijdreis.nl
- www.dinoloket.nl
- www.grondwatertools.nl
- www.ahn.nl
- www.archeologieinnederland.nl
- Informatie van gemeente (archief bouw- en milieuvergunningen, ondergrondse tanks)
- Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland
- Informatie van gemeentelijke bodemkwaliteitskaart
- Informatie van gemeentelijke bodemfunctiekaart
- Informatie van de eigenaar/terreingebruiker
- Locatiebezoek en terreinverkenning
- Luchtfoto (Google earth)
- Kadaster online
- www.dataportaal.zeeland.nl
- www.kaarten.zeeland.nl



wematech
bodem adviseurs b.v.

BIJLAGE 1

Regionale en kadastrale (situatie)schets

(aantal pagina's : 2)

Topografische kaart met ligging locatie





wematech
bodem adviseurs b.v.

Kaart met kadastrale percelen en ligging locatie



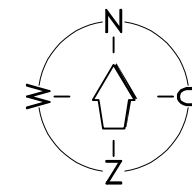
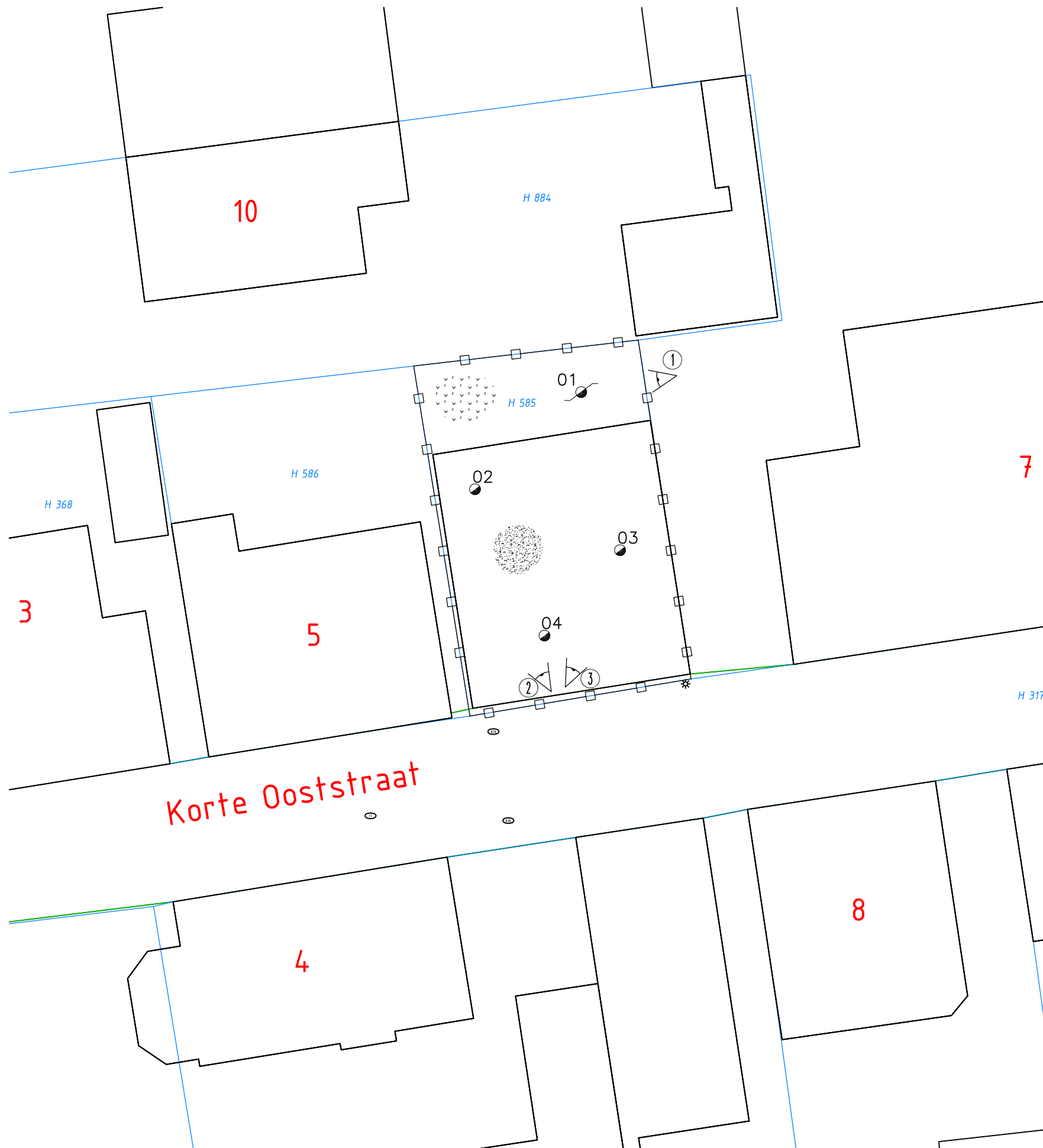


wematech
bodem adviseurs b.v.

BIJLAGE 2

Situatieschets met boringen en peilbuis

(aantal pagina's: 1)



LEGENDA:

- 02 = BORING MET NR.
- 01 = BORING MET PEILBUIS MET NR.
- = GRENS LOCATIE
- ↓ = ONVERHARD
- = BETON
- ① = STAND FOTO MET NUMMER

SCHAALBALK 1 : 200



Project: "KORTE OOSTRAAT ONG." OOSTERLAND			Bijlage 2				
Omschrijving: VERKENNEND BODEMONDERZOEK Situering boringen, peilbuis en fotostanden.							
 Windmolen 23 4751 VM Oud Gastel		Get.: D.L.		Datum: 04-04-2024		Opmerkingen: maten in meters	
		Projectnummer: 50240206-VBB		Tekeningnummer: 5024020811.DWG		Form. A3	
		SCHAAL : 1: 200		Wijzigingen:			
				A:		B:	



wematech
bodem adviseurs b.v.

BIJLAGE 3

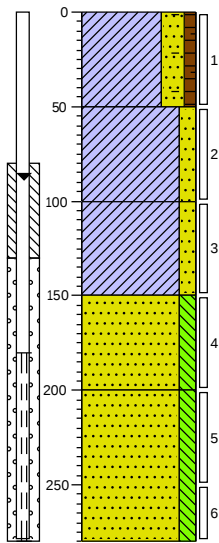
Profielbeschrijvingen grondboringen

(aantal pagina's: 2)



Boring: 01

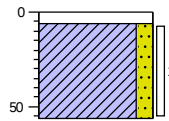
X: 61894,38 Y: 407604,67



0	braak
▲	Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50	
▲	Klei, matig zandig, laagjes roest, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
100	
▲	Klei, matig zandig, laagjes roest, neutraal beigegrijs, van der Horstboor
150	
▲	Zand zeer fijn, matig siltig, sporen roest, neutraalgrijs, van der Horstboor
200	
	Zand zeer fijn, matig siltig, neutraalgrijs, van der Horstboor
280	

Boring: 02

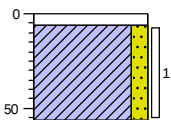
X: 61889,64 Y: 407600,34



0	beton
6	Van der Horstboor
	Klei, matig zandig, donker bruingrijs, Edelmanboor
56	

Boring: 03

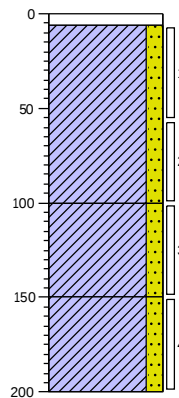
X: 61896,12 Y: 407597,60



0	beton
6	Van der Horstboor
	Klei, matig zandig, donker bruingrijs, Edelmanboor
56	

Boring: 04

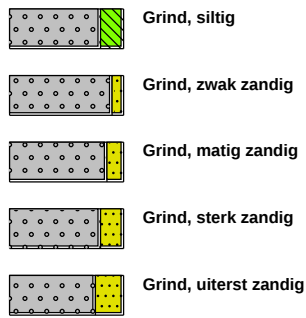
X: 61892,74 Y: 407593,78



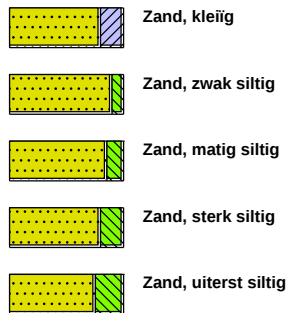
0	beton
6	Van der Horstboor
	Klei, matig zandig, donker bruingrijs, Edelmanboor
100	
▲	Klei, matig zandig, laagjes roest, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
150	
▲	Klei, matig zandig, laagjes roest, neutraalgrijs, Edelmanboor
200	

Legenda (conform NEN 5104)

grind



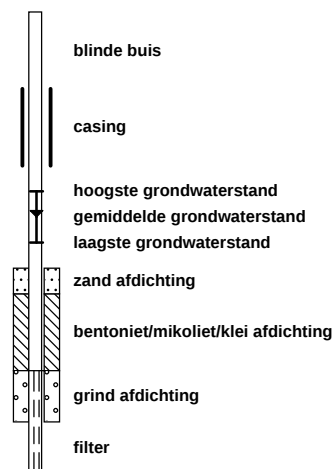
zand



veen



peilbuis



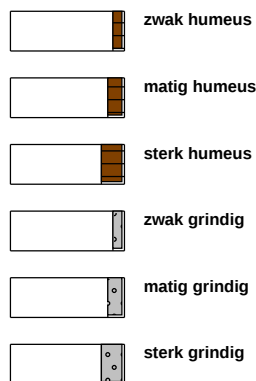
klei



leem



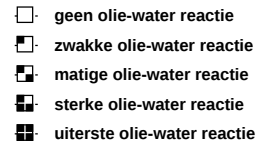
overige toevoegingen



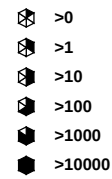
geur



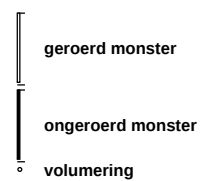
olie



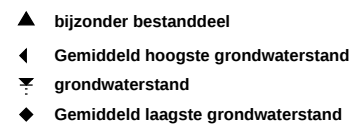
p.i.d.-waarde



monsters



overig





wematech
bodem adviseurs b.v.

BIJLAGE 4

Analyseresultaten grond
(aantal pagina's: 5)

Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.R. van Loon

Windmolen 23

4751 VM OUD-GASTEL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Oosterland
Uw projectnummer : 50240208-VBB
SGS rapportnummer : 14042157, versienummer: 1.

Rotterdam, 15-03-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 50240208-VBB. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

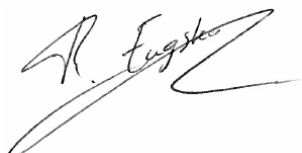
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.R. van Loon

Projectnaam Oosterland

Projectnummer 50240208-VBB

Rapportnummer 14042157 - 1

Orderdatum 08-03-2024

Startdatum 08-03-2024

Rapportagedatum 15-03-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (0-50) 02 (6-56) 03 (6-56) 04 (6-56)		
002	Grond (AS3000)	MM02 01 (50-100) 04 (56-100)		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	80.2	78.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.7	0.9
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	12	12
METALEN				
barium	mg/kgds	S	34	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.30	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	3.7	4.6
koper	mg/kgds	S	17	<5
kwik	mg/kgds	S	0.07	<0.05
lood	mg/kgds	S	45	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	11	13
zink	mg/kgds	S	85	32
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.19	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.56	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.40	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.42	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.23	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.36	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.29	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.30	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	2.807 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.R. van Loon

Projectnaam Oosterland

Projectnummer 50240208-VBB

Rapportnummer 14042157 - 1

Orderdatum 08-03-2024

Startdatum 08-03-2024

Rapportagedatum 15-03-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (0-50) 02 (6-56) 03 (6-56) 04 (6-56)
002	Grond (AS3000)	MM02 01 (50-100) 04 (56-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.R. van Loon

Projectnaam Oosterland

Projectnummer 50240208-VBB

Rapportnummer 14042157 - 1

Orderdatum 08-03-2024

Startdatum 08-03-2024

Rapportagedatum 15-03-2024

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.R. van Loon

Projectnaam Oosterland
Projectnummer 50240208-VBB
Rapportnummer 14042157 - 1

Orderdatum 08-03-2024
Startdatum 08-03-2024
Rapportagedatum 15-03-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1187565	07-03-2024	07-03-2024	ALC201
001	O1187575	07-03-2024	07-03-2024	ALC201
001	O1187573	07-03-2024	07-03-2024	ALC201
001	O1187568	07-03-2024	07-03-2024	ALC201
002	O1187567	07-03-2024	07-03-2024	ALC201
002	O1187566	07-03-2024	07-03-2024	ALC201

Paraaf :



wematech
bodem adviseurs b.v.

BIJLAGE 5

Analyseresultaten grondwater

(aantal pagina's: 5)

Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.R. van Loon

Windmolen 23

4751 VM OUD-GASTEL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Oosterland
Uw projectnummer : 50240208-VBB
SGS rapportnummer : 14049306, versienummer: 1.

Rotterdam, 25-03-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 50240208-VBB. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

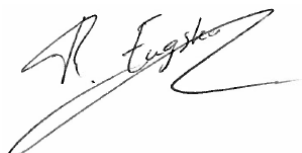
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.R. van Loon

Projectnaam Oosterland

Projectnummer 50240208-VBB

Rapportnummer 14049306 - 1

Orderdatum 20-03-2024

Startdatum 20-03-2024

Rapportagedatum 25-03-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01 (180-280)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	<20	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	<2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	9.8	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.R. van Loon

Projectnaam Oosterland

Projectnummer 50240208-VBB

Rapportnummer 14049306 - 1

Orderdatum 20-03-2024

Startdatum 20-03-2024

Rapportagedatum 25-03-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01 (180-280)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.R. van Loon

Projectnaam Oosterland

Projectnummer 50240208-VBB

Rapportnummer 14049306 - 1

Orderdatum 20-03-2024

Startdatum 20-03-2024

Rapportagedatum 25-03-2024

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

D.R. van Loon

Projectnaam Oosterland
Projectnummer 50240208-VBB
Rapportnummer 14049306 - 1

Orderdatum 20-03-2024
Startdatum 20-03-2024
Rapportagedatum 25-03-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2180050	20-03-2024	20-03-2024	ALC204
001	G7315433	20-03-2024	20-03-2024	ALC236

Paraaf :





wematech
bodem adviseurs b.v.

BIJLAGE 6

Toetsingskader grond en grondwater
(aantal pagina's: 10)

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 19-03-2024 - 10:24)

Disclaimer: Dank voor het testen van TerraIndex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode 50240208-VBB
Projectnaam Oosterland
Monsteromschrijving MM01 01 (0-50) 02 (
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling		Ja		-					
droge stof	%	80.2	80.2						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	2.7	2.7						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	12	12						
METALEN									
barium*	mg/kg	34	58.6	--					
cadmium	mg/kg	0.30	0.436	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	3.7	6.21	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	17	25.7	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	0.07	0.0861	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	45	59.1	WO	50	210	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	11	17.5	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	85	132	<=L/N140	200	720	720	>720	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
fenantreen	mg/kg	0.19	0.19	-					
antraceen	mg/kg	0.05	0.05	-					
fluoranteen	mg/kg	0.56	0.56	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.40	0.4	-					
chryseen	mg/kg	0.42	0.42	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.23	0.23	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.36	0.36	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.29	0.29	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.30	0.3	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2.807	2.81	WO	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	2.59	-					
PCB 52	ug/kg	<1	2.59	-					
PCB 101	ug/kg	<1	2.59	-					
PCB 118	ug/kg	<1	2.59	-					
PCB 138	ug/kg	<1	2.59	-					
PCB 153	ug/kg	<1	2.59	-					
PCB 180	ug/kg	<1	2.59	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	18.1	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	13	--					
fractie C12-C22	mg/kg	<5	13	--					
fractie C22-C30	mg/kg	<5	13	--					
fractie C30-C40	mg/kg	<5	13	--					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	51.9	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode 14042157-001
Monsteromschrijving MM01 01 (0-50) 02 (6-56) 03 (6-56) 04 (6-56)

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 19-03-2024 - 10:24)

Disclaimer: Dank voor het testen van TerraIndex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode	50240208-VBB
Projectnaam	Oosterland
Monsteromschrijving	MM02 01 (50-100) 04
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-					
droge stof	%	78.4	78.4						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	0.9	0.9						

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 12 12

METALEN

barium*	mg/kg	<20	24.1	--					
cadmium	mg/kg	<0.2	0.209	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	4.6	7.72	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	<5	5.38	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	<0.050	0.0433	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	<10	9.3	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	13	20.7	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	32	50.3	<=L/N140	200	720	720	>720	

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=L/N1.5	6.8	40	40	>40	

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-					
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-					
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-					
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-					
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-					
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-					
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--					
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--					
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--					
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000	

Monstercode	Monsteromschrijving
14042157-002	MM02 01 (50-100) 04 (56-100)



wematech

bodem adviseurs b.v.

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Donker Rood	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

Toetsing volgens TerralIndex, module T.102-Beoordeling kwaliteitsklassen ontvangende landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 08-04-2024 - 11:25)

Disclaimer: Dank voor het testen van TerralIndex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.

Projectcode	50240208-VBB	50240208-VBB
Projectnaam	Oosterland	Oosterland
Monsteromschrijving	MM01 01 (0-50) 02 (	MM02 01 (50-100) 04
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV
monster voorbehandeling			Ja	-						Ja	-						
droge stof	%	80.2	80.2							78.4	78.4						
gewicht artefacten	g	<1								<1							
aard van de artefacten	-	Geen								Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	2.7	2.7							0.9	0.9						

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	12	12							12	12						
---------------	---------	----	----	--	--	--	--	--	--	----	----	--	--	--	--	--	--

METALEN

barium*	mg/kg	34	58.6	--						<20	24.1	--					
cadmium	mg/kg	0.30	0.436	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13		<0.2	0.209	<=L/N0.6	1.2	4.3	13	>13	
kobalt	mg/kg	3.7	6.21	<=L/N 15	35	190	190	>190		4.6	7.72	<=L/N 15	35	190	190	>190	
koper	mg/kg	17	25.7	<=L/N 40	54	190	190	>190		<5	5.38	<=L/N 40	54	190	190	>190	
kwik	mg/kg	0.07	0.0861	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36		<0.05	0.0433	<=L/N0.15	0.83	4.8	36	>36	
lood	mg/kg	45	59.1	WO	50	210	530	530	>530	<10	9.3	<=L/N 50	210	530	530	>530	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N1.5	88	190	190	>190		<1.5	1.05	<=L/N1.5	88	190	190	>190	
nikkel	mg/kg	11	17.5	<=L/N 35	39	100	100	>100		13	20.7	<=L/N 35	39	100	100	>100	
zink	mg/kg	85	132	<=L/N140	200	720	720	>720		32	50.3	<=L/N140	200	720	720	>720	

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-						<0.01	0.007	-					
fenantreen	mg/kg	0.19	0.19	-						<0.01	0.007	-					
antraceen	mg/kg	0.05	0.05	-						<0.01	0.007	-					
fluoranteen	mg/kg	0.56	0.56	-						<0.01	0.007	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.40	0.4	-						<0.01	0.007	-					
chryseen	mg/kg	0.42	0.42	-						<0.01	0.007	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.23	0.23	-						<0.01	0.007	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.36	0.36	-						<0.01	0.007	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.29	0.29	-						<0.01	0.007	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.30	0.3	-						<0.01	0.007	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2.807	2.81	WO	1.5	6.8	40	40	>40	0.07	0.07	<=L/N1.5	6.8	40	40	>40	

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	2.59	-						<1	3.5	-					
PCB 52	ug/kg	<1	2.59	-						<1	3.5	-					
PCB 101	ug/kg	<1	2.59	-						<1	3.5	-					
PCB 118	ug/kg	<1	2.59	-						<1	3.5	-					
PCB 138	ug/kg	<1	2.59	-						<1	3.5	-					
PCB 153	ug/kg	<1	2.59	-						<1	3.5	-					
PCB 180	ug/kg	<1	2.59	-						<1	3.5	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	18.1	<=L/N 20	40	500	1000	>1000	4.9	24.5	<=L/N 20	40	500	1000	>1000		

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	13	--						<5	17.5	--					
fractie C12-C22	mg/kg	<5	13	--						<5	17.5	--					
fractie C22-C30	mg/kg	<5	13	--						<5	17.5	--					
fractie C30-C40	mg/kg	<5	13	--						<5	17.5	--					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	51.9	<=L/N190	190	500	5000	>5000	<20	70	<=L/N190	190	500	5000	>5000		

Monstercode	Monsteromschrijving
14042157-001	MM01 01 (0-50) 02 (6-56) 03 (6-56) 04 (6-56)
14042157-002	MM02 01 (50-100) 04 (56-100)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waarden beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

BodemIndex waarde

SGS 1	BI ligt tussen 0 en 0.5
SGS 2	BI ligt tussen 0.5 en 1
SGS 3	BI > 1

Normenblad

Toetskeuze: T.102: Beoordeling kwaliteitsklassen ontvangende landbodem

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

L/N = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur

WO = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-03-2024 - 10:41)

Projectcode 50240208-VBB
Projectnaam Oosterland
Monsteromschrijving 01-1-1 01 (180-280)
Monstersoort Grondwater (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	<20	14	<=S	-
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
kobalt	ug/l	<2	1.4	<=S	-
koper	ug/l	<2	1.4	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<=S	-
lood	ug/l	<2	1.4	<=S	-
molybdeen	ug/l	9.8	9.8	>S	0.02
nikkel	ug/l	<3	2.1	<=S	-
zink	ug/l	<10	7	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

14049306-001

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

EenheidBT BC

ug/l 0.77 ^--
DIMSL 0.0002



wematech

bodem adviseurs b.v.

Monstercode
14049306-001

Monsteromschrijving
01-1-1 01 (180-280)

Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI $SGS \text{ berekende BodemIndex waarde: } = (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde

Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)

Blauw > streefwaarde

Bijlage Vd. bij artikel 4.12a van dit besluit (signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering)

<i>Stofnaam</i>	<i>Signaleringsparameter grondwatersanering (µg/l)¹</i>	<i>beoordeling</i>
<i>1. Metalen</i>		
Antimoon	20	
Arseen	60	
Barium	625	
Cadmium	6	
Chroom	30	
Kobalt	100	
Koper	75	
Kwik	0,3	
Lood	75	
Molybdeen	300	
Nikkel	75	
Zink	800	
<i>2. Overige anorganische stoffen</i>		
Cyanide (vrij)	1.500	
Cyanide (complex)	1.500	
Thiocyanaat	1.500	
<i>3. Aromatische verbindingen</i>		
Benzeen	30	
Ethylbenzeen	150	
Tolueen	1.000	
Xylenen (som) ²	70	
Styreen (vinylbenzeen)	300	
Fenol	2.000	
Cresolen (som) ²	200	
<i>4. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)³</i>		
Naftaleen	70	
Fenantreen	5	
Antraceen	5	
Fluorantheen	1	
Chryseen	0,2	
Benzo(a)antraceen	0,5	

Benzo(a)pyreen	0,05
Benzo(k)fluorantheen	0,05
Indeno(1,2,3cd)pyreen	0,05
Benzo(ghi)peryleen	0,05
<i>5. Gechloreerde koolwaterstoffen</i>	
<i>a. (Vluchtige) koolwaterstoffen</i>	
Monochlooretheen (vinylchloride)	5
Dichloormethaan	1.000
1,1-dichloorethaan	900
1,2-dichloorethaan	400
1,1-dichlooretheen	10
1,2-dichlooretheen (som) ²	20
Dichloorpropanen (som) ²	80
Trichloormethaan (Chloroform)	400
1,1,1-trichloorethaan	300
1,1,2-trichloorethaan	130
Trichlooretheen (Tri)	500
Tetrachloormethaan (Tetra)	10
Tetrachlooretheen (Per)	40
<i>b. Chloorbenzenen⁴</i>	
Monochloorbenzeen	180
Dichloorbenzenen (som) ²	50
Trichloorbenzenen (som) ²	10
Tetrachloorbenzenen (som) ²	2,5
Pentachloorbenzenen	1
Hexachloorbenzeen	0,5
<i>c. Chloorfenolen⁴</i>	
Monochloorfenolen(som) ²	100
Dichloorfenolen(som) ²	30
Trichloorfenolen(som) ²	10
Tetrachloorfenolen(som) ²	10
Pentachloorfenol	3
<i>d. Polychloorbifenylen (PCB's)</i>	
PCB's (som 7) ²	0,01
<i>e. Overige gechloreerde koolwaterstoffen</i>	
Monochlooranilinen (som) ²	30
Chloornaftaleen (som) ²	6
<i>6. Bestrijdingsmiddelen</i>	
<i>a. Organochloor-bestrijdingsmiddelen</i>	
Chlooraan (som) ²	0,2

DDT/DDE/DDD (som) ²	0,01
Drins (som) ²	0,1
α-endosulfan	5
HCH-verbindingen (som) ²	1
Heptachloor	0,3
Heptachloorepoxide (som) ²	3
<i>b. Organofosforpesticiden</i>	
<i>c. Organotinbestrijdingsmiddelen</i>	
Organotinverbindingen (som) ²	0,7
<i>d. Chloorfenoxi-azijnzuur herbiciden</i>	
MCPA	50
<i>e. Overige bestrijdingsmiddelen</i>	
Atrazine	150
Carbaryl	60
Carbofuran	100
<i>7. Overige organische stoffen</i>	
Cyclohexanon	15.000
Ftalaten (som) ²	5
Minerale olie ⁴	600
Pyridine	30
Tetrahydrofuran	300
Tetrahydrothiofeen	5.000
Tribroommethaan (bromofom)	630

¹ Op het omgaan met meetwaarden beneden de bepalingsgrens van het laboratorium zijn de regels krachtens artikel 25g, negende lid, onder i en j, van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

² Deze stoffen maken onderdeel uit van een somparameter. Op de samenstelling van de somparameters zijn de regels krachtens artikel 25g, negende lid, onder j, van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

³ Voor grondwater zijn effecten van PAK's, chloorbenzenen en chloorfenolen indirect, als fractie van de individuele parameters, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x parameter stof A heeft evenveel effect als 0,5 x parameter stof B). Dit betekent dat een somformule moet worden gebruikt om te beoordelen of van overschrijding van de parameter sprake is. Er is sprake van overschrijding van de parameter voor de som van een groep stoffen indien $\sum(C_i/I_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit de betreffende groep en I_i = parameter voor de betreffende stof uit de betreffende groep.

⁴ De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Als sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen te worden bepaald. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.



wematech
bodem adviseurs b.v.

BIJLAGE 7

Foto's onderzoekslocatie

(aantal pagina's: 1)



wematech
bodem adviseurs b.v.

Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Dan weet u het exact.



**S&W
Bouwkundig
Ingenieurs**

Gildeweg 39a
4383 NJ Vlissingen
085 - 130 85 20
info@s-w.nl
KVK: 22037535

www.s-w.nl

Rapportage Stikstofdepositie

Nieuwbouw woning Fam Dorst
Korte Ooststraat ong. te Oosterland

Projectnr: 2231855
Datum: 14 januari 2025
Versie: 1.0
Contactpersoon: Paul van Meer



BRANDVEILIGHEID



METINGEN



BOUWFYSICA



AKOESTIEK



ENERGIE & MILIEU

Inhoudsopgave

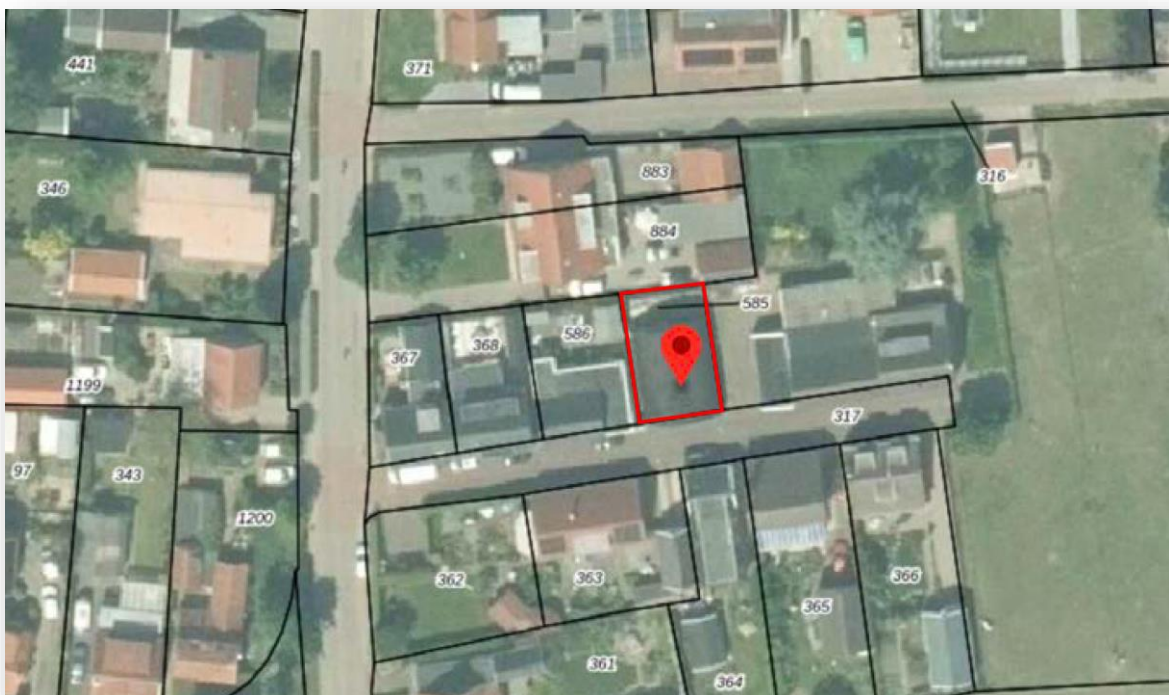
1.	Inleiding.....	3
2.	Situatie	3
2.1	Rekenpunten	4
2.2	Realisatie(aanleg)fase	5
2.3	Toekomstige gebruiksfase	8
3.	Conclusies.....	9
I.	Bijlage 'Invoergegevens realisatie(aanleg)fase'	I

1. Inleiding

Aan de Korte Ooststraat ong. in Oosterland wordt een bestaande loods gesloopt en een nieuwe vrijstaande woning gerealiseerd. Voor zowel de realisatie(aanleg)-fase als de gebruiksfase van het plan, zijn met behulp van de AERIUS Calculator berekeningen gemaakt om te kunnen bepalen of er sprake is van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. In de berekeningen is gebruik gemaakt van de AERIUS-Calculator versie 2024.0.1.

2. Situatie

De nieuw te bouwen woning wordt niet voorzien van een gasaansluiting maar zal worden verwarmd d.m.v. een warmtepomp. Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de gebruiksfase zijn dan ook alleen de voertuigbewegingen van belang.



Naast de gebruiksfase is ook de realisatie(aanleg)fase van belang. Met behulp van de AERIUS Calculator (versie 2024.0.1) zijn berekeningen opgesteld voor de beide fases.

In deze rapportage wordt volstaan met het maken van een aantal screenshots uit de calculator. De rapportages uit de AERIUS Calculator worden als losse bestanden verstuurd samen met dit rapport. Ook staat er in de rapportage een link, waarmee een export van de projectbestanden kan worden gedownload. Deze kunnen in de calculator worden geïmporteerd en op die manier kunnen de resultaten worden gecontroleerd.

2.1 Rekenpunten

Met behulp van de AERIUS Calculator is de stikstof depositie berekend op alle relevante natuurgebieden.



2.2 Realisatie(aanleg)fase

Voor de realisatie(aanleg)fase is uitgegaan van een bouwtijd van twee jaar. Uitgangspunt is dat de depositiebijdrage van een project inzichtelijk wordt gemaakt in mol per hectare per jaar en dat daarvoor de aaneengesloten 12 maanden worden gemodelleerd, waarvoor de depositie het hoogst is. Het project wordt gerealiseerd in twee fasen, namelijk:

- 1^e fase, sloop van de bestaande loods en de start van de bouw van de woning tot en met het storten van de begane grond vloer;
- 2^e fase, monteren van de houtskeletbouw woning en de complete afwerking daarvan.

Er is gekozen om de beide fasen op te nemen in de berekeningen. Omdat de woning pas na het 2^e jaar in gebruik wordt genomen, is in de realisatiefase geen gebruiksverkeer meegenomen in de berekeningen.

Ten behoeve van de aanlegfase zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt:

Bron werktuigen sloopfase en bouwphase (1^e jaar):

- rupskraan;
- graafmachine;
- trilplaat;
- betonpomp.

Bron werktuigen bouwphase (2^e jaar):

- mobiele kraan;
- trilplaat;
- minigraver.

Omdat de projectlocatie op minimale afstand is gelegen van het Natura 2000-gebied "Oosterschelde", is de inzet van (diesel gestookt) bouwmaterieel zeer beperkt mogelijk. Opdrachtgever is zich bewust van de gekozen uitgangspunten m.b.t. de inzet van het materieel.

In bijlage I zijn de invoergegevens nader gespecificeerd.

In het onderzoek wordt voor mobiele bronnen gerekend met het gebruik van AdBlue. Dat is mogelijk, maar dient in de praktijk dan ook daadwerkelijk te worden toegepast. Dit vergt dus extra aandacht bij de keuzes voor het in te zetten machinepark.

Bron stationair verkeer op bouwterrein:

Er is sprake van 110 verkeersbewegingen zwaar verkeer per jaar in de aanlegfase. Dit betekent 110 verkeersbewegingen = 55 vrachtwagens op de bouwlocatie met een gemiddelde wachttijd van 5 minuten = $55 \times 5 = 2.250$ minuten ($275/60 = 4,6$ uur). Uitgangspunt hierbij is, dat de helft van de vrachtwagens niet stationair blijft draaien bij het lossen op de bouwplaats door middel van een reeds aanwezige kraan. De andere helft heeft een lostijd van 10 minuten waarbij de motor stationair blijft draaien.

Verkeers-categorie	Voertuig type	Jaar	Aantal	Waarde stationair NH ₃ in gram/uur	Waarde stationair NO _x in gram/uur	Totaal NH ₃ in gram	Totaal NO _x in gram
Zwaar	Vrachtwagen > 20 ton	2025	4,6	0,8976	92,4864	4,2	425,5
Zwaar	Vrachtwagen > 20 ton	2026	4,6	0,8976	91,0318	4,2	418,8

Bron: Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024 "Bijlage 1 Stationaire emissies wegverkeer".

Bron verkeer jaar 1 (2025):

Verkeer van en naar de bouwlocatie:

- licht verkeer: 220 verkeersbewegingen/jaar;
- zwaar verkeer: 110 verkeersbewegingen/jaar.

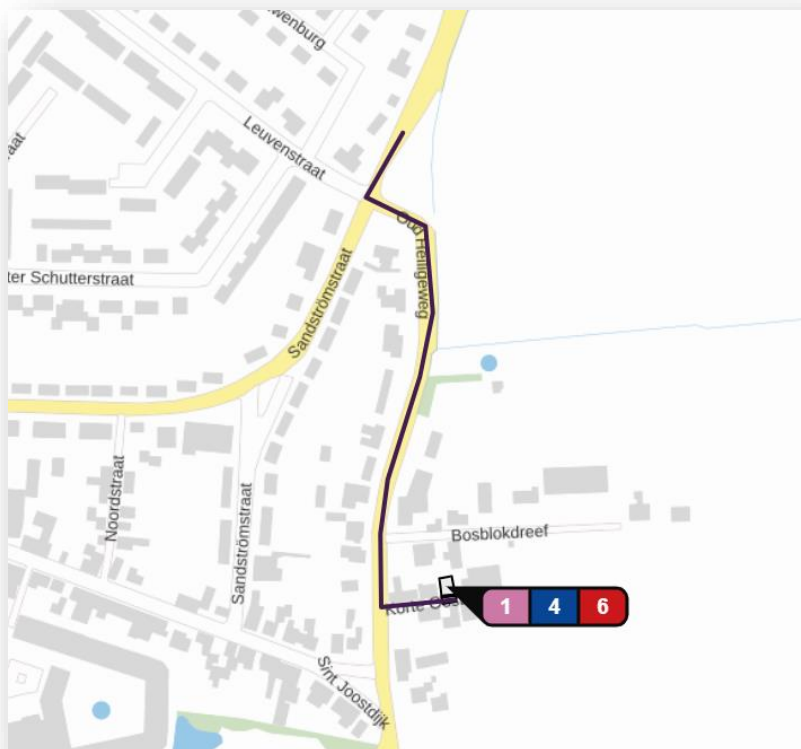
Bron verkeer jaar 2 (2026):

Verkeer van en naar de bouwlocatie:

- licht verkeer: 440 verkeersbewegingen/jaar;
- zwaar verkeer: 110 verkeersbewegingen/jaar.

Verkeersbewegingen tijdens realisatie(aanleg)fase zijn bepaald aan de hand van het aantal werkbare werkdagen i.c.m. kengetallen gebaseerd op de inhoud/omvang van het project.

De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. Er is gerekend vanaf de projectlocatie tot aan de Oud Heiligeweg in Oosterland, alwaar het verkeer wordt opgenomen in het heersend verkeersbeeld.



Bron koude start jaar 1 (2025)

Het rekenen met een koude start is van toepassing op voertuigen die 2 uur of langer stil hebben gestaan.

Bij het laden en lossen van vrachtwagens komt het niet voor dat er langer stil wordt gestaan dan 2 uur. Dit betekent dat er voor de zware verkeersbewegingen niet wordt gerekend met een koude start.

Voor het licht verkeer in de realisatiefase wordt gerekend met 220 verkeersbewegingen per jaar, dit is het totaal aantal verkeersbewegingen oftewel de heen en terug bewegingen. Dit betekent dat er sprake is van 110 maal een koude start.

Bron koude start jaar 2 (2026)

Het rekenen met een koude start is van toepassing op voertuigen die 2 uur of langer stil hebben gestaan. Bij het laden en lossen van vrachtwagens komt het niet voor dat er langer stil wordt gestaan dan 2 uur. Dit betekent dat er voor de zware verkeersbewegingen niet wordt gerekend met een koude start. Voor het licht verkeer in de realisatiefase wordt gerekend met 440 verkeersbewegingen per jaar, dit is het totaal aantal verkeersbewegingen oftewel de heen en terug bewegingen. Dit betekent dat er sprake is van 220 maal een koude start.

Resultaten

Uit de berekeningen volgt een bijdrage van 0,00 mol/ha/j.
Er is dus geen sprake van stikstofdepositie t.g.v. de realisatie(aanleg)fase van dit project.

2.3 Toekomstige gebruiksfase

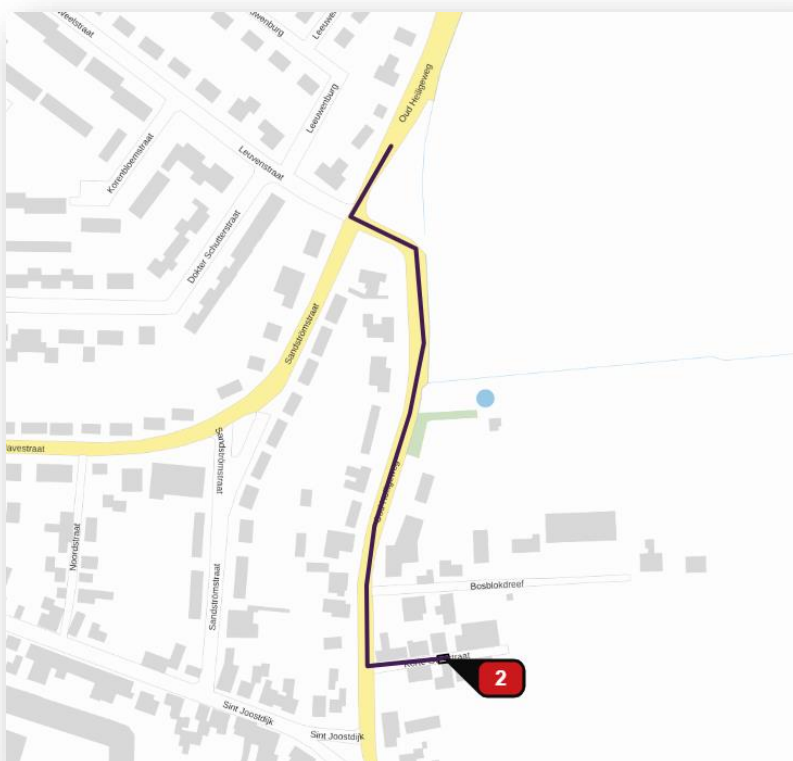
Aangezien de nieuw te bouwen woning wordt verwarmd door middel van een warmtepomp is voor de gebruiksfase alleen gerekend met de verkeersbewegingen.

Voor de verkeersbewegingen zijn we uitgegaan van de volgende aantallen (conform CROW Publicatie Parkeerkencijfers 2024):

Object	Aantal	Stedelijkheid *	Ligging	Verkeers- bewegingen	Totaal bewegingen / etmaal
Woning	1 stuks	Weinig stedelijk	Bebouwde kom	7,0 – 7,8	7,4
Totaal verkeersbewegingen					7,4

* Voor het bepalen van de stedelijkheidsgraad is uitgegaan van;
<https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/85755NED/table?searchKeywords=stedelijksgraad>

De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. Er is gerekend vanaf de projectlocatie tot aan de Oud Heiligeweg in Oosterland, alwaar het verkeer wordt opgenomen in het heersend verkeersbeeld.



Bron koude start

Voor het licht verkeer in de gebruiksfase wordt gerekend met 7,4 verkeersbewegingen per etmaal, dit is het totaal aantal verkeersbewegingen oftewel de heen en terug bewegingen. Dit betekent dat er sprake is van 3,7 maal een koude start.

Resultaten

Uit de berekeningen volgt een bijdrage van 0,00 mol/ha/j.
Er is dus geen sprake van stikstofdepositie t.g.v. de gebruiksfase van dit project.

3. Conclusies

Aan de Korte Ooststraat ong. in Oosterland wordt een bestaande loods gesloopt en een nieuwe vrijstaande woning gerealiseerd. Voor zowel de realisatie(aanleg)-fase als de gebruiksfase van het plan, zijn met behulp van de AERIUS Calculator berekeningen gemaakt om te kunnen bepalen of er sprake is van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving.

De nieuw te bouwen woning wordt niet voorzien van een gasaansluiting maar zal worden verwarmd d.m.v. een warmtepomp. Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de gebruiksfase zijn dan ook alleen de voertuigbewegingen van belang. Hierbij is uitgegaan van totaal 7,4 verkeersbewegingen per etmaal. Naast de gebruiksfase is ook de realisatiefase berekend.

Met behulp van de AERIUS Calculator zijn berekeningen opgesteld voor de realisatie- en de gebruiksfase. Uit de berekeningen volgt voor beide fasen geen bijdrage van stikstofdepositie. Er is gebruik gemaakt van de AERIUS-Calculator versie 2024.0.1. Het AERIUS analysebestand (GML) met rekenresultaten, bronnen en rekenpunten is [hier te downloaden](#).

Omdat de projectlocatie op minimale afstand is gelegen van het Natura 2000-gebied “Oosterschelde”, is de inzet van (diesel gestookt) bouwmaterieel zeer beperkt mogelijk. Opdrachtgever is zich bewust van de gekozen uitgangspunten m.b.t. de inzet van het materieel.

In het onderzoek wordt voor mobiele bronnen gerekend met het gebruik van AdBlue. Dat is mogelijk, maar dient in de praktijk dan ook daadwerkelijk te worden toegepast. Dit vergt dus extra aandacht bij de keuzes voor het in te zetten machinepark.

Op basis van de resultaten uit de berekeningen kan worden geconcludeerd dat significante effecten op Natura2000-gebieden voor zowel de realisatie(aanleg)fase en de gebruiksfase kunnen worden uitgesloten. Omdat geen gebruik is gemaakt van intern salderen (mitigerende maatregel) geldt **geen vergunningsplicht**, t.a.v. stikstofdepositie, op grond van de Omgevingswet.

I. Bijlage ‘Invoergegevens realisatie(aanleg)fase’

Tijdsduur bouwfase totaal 12 maanden



Invoergegevens sloop + bouwfase (2025)

Type werktuig	Vermogen (KW)	Bouwjaar	Stageklasse	Draaiuren	Belasting	Brandstof verbruik L/uur ¹	Brandstof verbruik L/jaar	Ad Blue (%) (max. 6%)	Ad Blue (L/jaar)
Mobiele werktuigen									
Sloopfase									
Hoogwerker (elektrisch)									
Rupskraan	120	> 2014	IV	4	69%	22,94	92	6%	6
Bouwfase									
Graafmachine	120	> 2014	IV	8	69%	22,94	184	6%	11
Betonpomp	200	> 2014	IV	2	35%	19,81	40	6%	2
Trilplaat	10	> 2014	IV	8	40%	1,39	11		
Totaal									

¹ bron : <https://publications.tno.nl/publication/34638932/J5ZV26/TNO-2021-R12305-tab.xlsx>

Verkeersbewegingen bouwfase	Soort	Aantal	per
Vrachtwagen	Zwaarverkeer	102	jaar
Betonmixer	Zwaarverkeer	4	jaar
Bak vrachtwagen	Zwaarverkeer	4	jaar
Totaal zwaar verkeer		110	jaar
Bus transport	Lichtverkeer	220	jaar

Tijdsduur bouwfase totaal 12 maanden

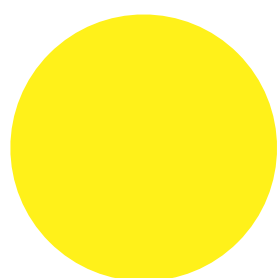


Invoergegevens bouwfase (2026)

Type werktuig	Vermogen (KW)	Bouwjaar	Stageklasse	Draaiuren	Belasting	Brandstof verbruik L/uur ¹	Brandstof verbruik L/jaar	Ad Blue (%) (max. 6%)	Ad Blue (L/jaar)
Mobiele werktuigen									
Bouwfase									
Mobiele kraan (45 ton)	120	> 2014	IV	16	61%	20,39	326	6%	20
Minigraver (13kW)	13	> 2014	IV	8	69%	2,82	23		
Trilplaat	10	> 2014	IV	8	40%	1,39	11		
Totaal									

¹ bron : <https://publications.tno.nl/publication/34638932/J5ZV26/TNO-2021-R12305-tab.xlsx>

Verkeersbewegingen bouwfase	Soort	Aantal	per
Vrachtwagen	Zwaarverkeer	102	jaar
Betonmixer	Zwaarverkeer	4	jaar
Bak vrachtwagen	Zwaarverkeer	4	jaar
Totaal zwaar verkeer		110	jaar
Bus transport	Lichtverkeer	440	jaar



Zonnestudie

Object: Korte Ooststraat perceel H 585 Oosterland

Opdrachtgever: dhr. S. Dorst

Projectnummer 2024442

Vergelijking: bestaande situatie met nieuwe situatie met opbouw

Onderzoeksdata: 21 maart, 21 juni en 21 december van zonsopgang tot zonsondergang

Locatie: 51,38°NB 4,02°OL

Inleiding

In het kader van de geplande nieuwbouw van object Korte Ooststraat perceel 585 is zonnestudie.nl gevraagd om een drietal zonnestudies uit te voeren.

Doelstelling

De zonnestudies zijn uitgevoerd met de volgende doelstelling:

Het vergelijken van de bezonning in de bestaande situatie met de bezonning in de nieuwe situatie met nieuwbouw.

Documentatie en referenties

De zonnestudies zijn ontwikkeld op basis van de volgende ter beschikking gestelde/ beschikbare documentatie en informatie:

- bouwtekeningen bestaande situatie en nieuwe situatie van xxx
- kadastrale kaart
- (satelliet)fotografie verkregen via Google Earth Pro en Google Streetview
- Aktueel Hoogtebestand Nederland
- 3DBAG.nl
- additionele fotografie

Werkwijze

Met behulp van het CAD software pakket Vectorworks is een 3D model samengesteld op basis van aangeleverde documentatie en referenties. Het model heeft twee varianten: bestaande situatie en de nieuwe situatie met opbouw.

De lokatie (lengte en breedtegraad) en oriëntatie (ligging tov windrichting) zijn ingevoerd en door de computer is een serie visualisaties gerenderd voor tijdstippen van zonsopgang tot zonsondergang.

De onderzoeksdata zijn 21 maart (begin van de lente, qua bezonning vergelijkbaar met 21 september - begin van de herfst), 21 juni (de langste dag, zon staat het hoogst) en 21 december (de kortste dag, zon staat het laagst). De visualisaties zijn verwerkt tot animaties van de bestaande en de nieuwe situatie - naast elkaar weergegeven - waarin het schaduwverloop per datum in stappen van 15 minuten inzichtelijk wordt. De animaties zijn als bijlage (.mp4 bestand) bijgeleverd.

Resultaat

Op de volgende pagina's is weergegeven hoe het 3D model is geborgd met de documentatie en beschikbare bronnen. Vervolgens zijn per onderzoeksdatum stills weergegeven van de animaties: het schaduwverloop in de bestaande en de nieuwe situatie in stappen van 1 uur.

Op de laatste pagina zijn de conclusies t.a.v. de doelstellingen geformuleerd.

Kijkwijzer animaties

De animaties hebben een duur van 4 seconden. Wanneer een animatie in de afspeler applicatie (bijvoorbeeld Windows Mediaplayer of Quicktime) in pauzestand wordt gezet kan de kijker, door de cursor naar links en naar rechts te bewegen, de animatie in elk gewenst tempo afspelen.

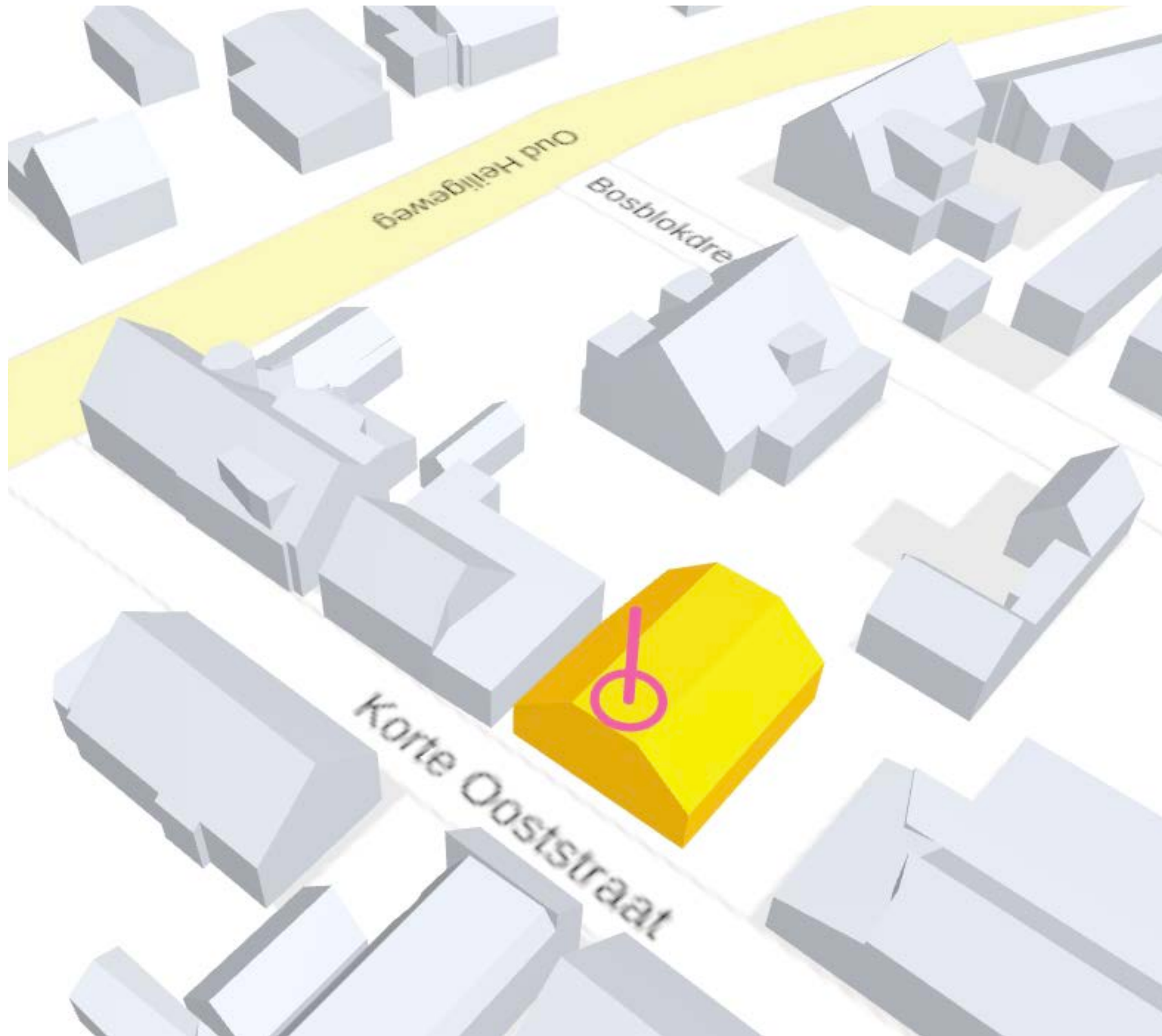




Bestaande situatie volgens Kadaster

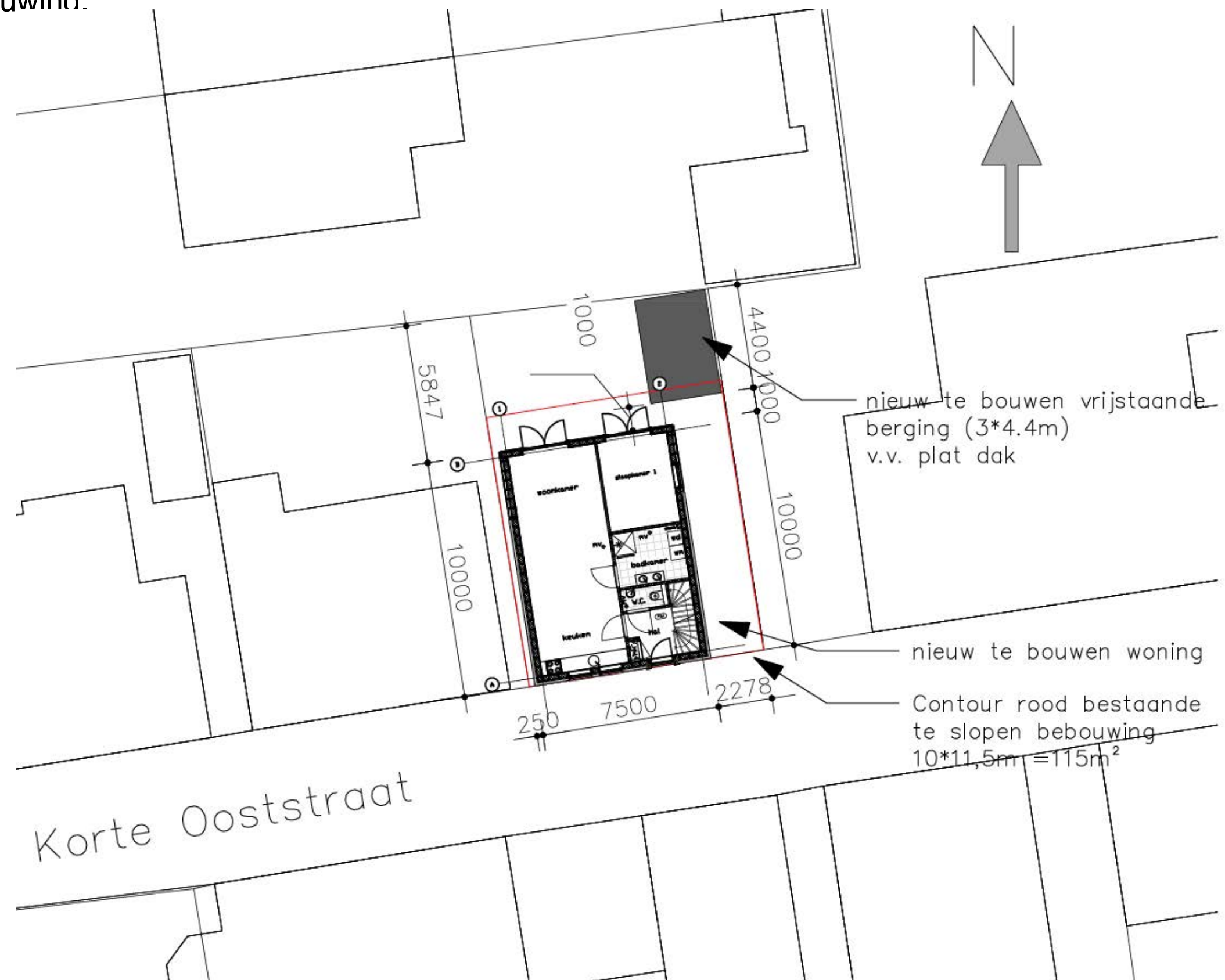


Bestaande situatie volgens 3DBAG

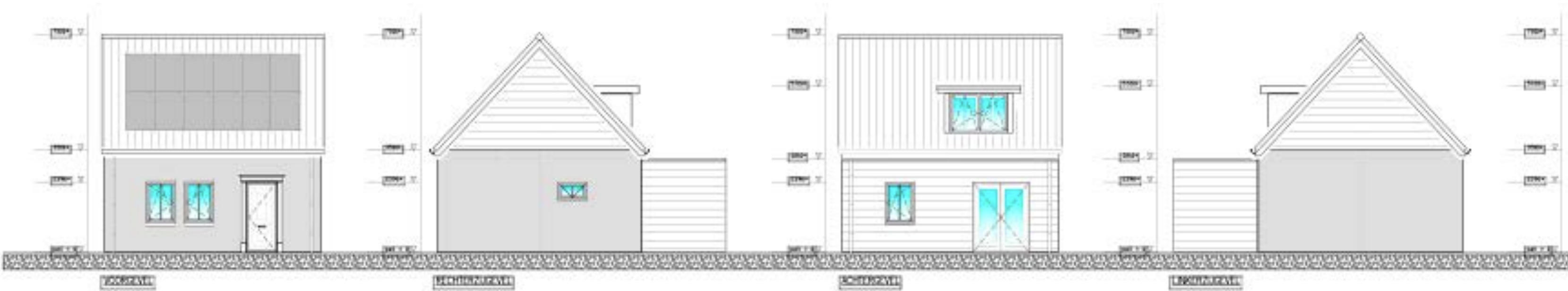
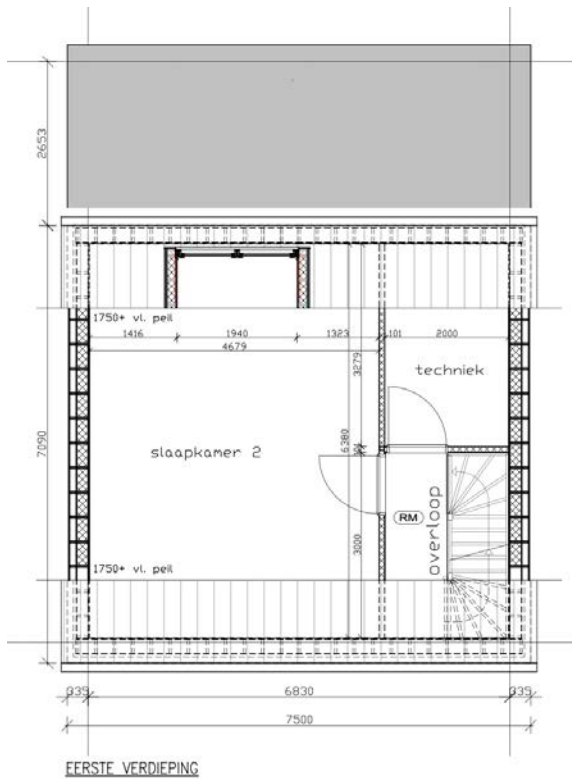
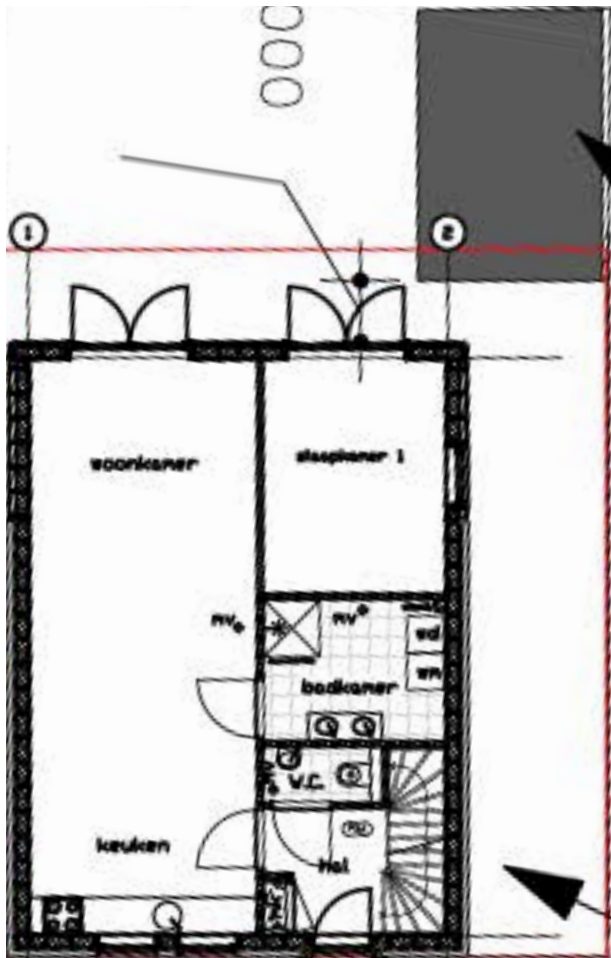


Nieuwe situatie

erfafscheiding van 2 meter op de
perceelsgrens aan de noordzijde en aan
de noordwestzijde achter de bebouwing.



Nieuwe situatie - object

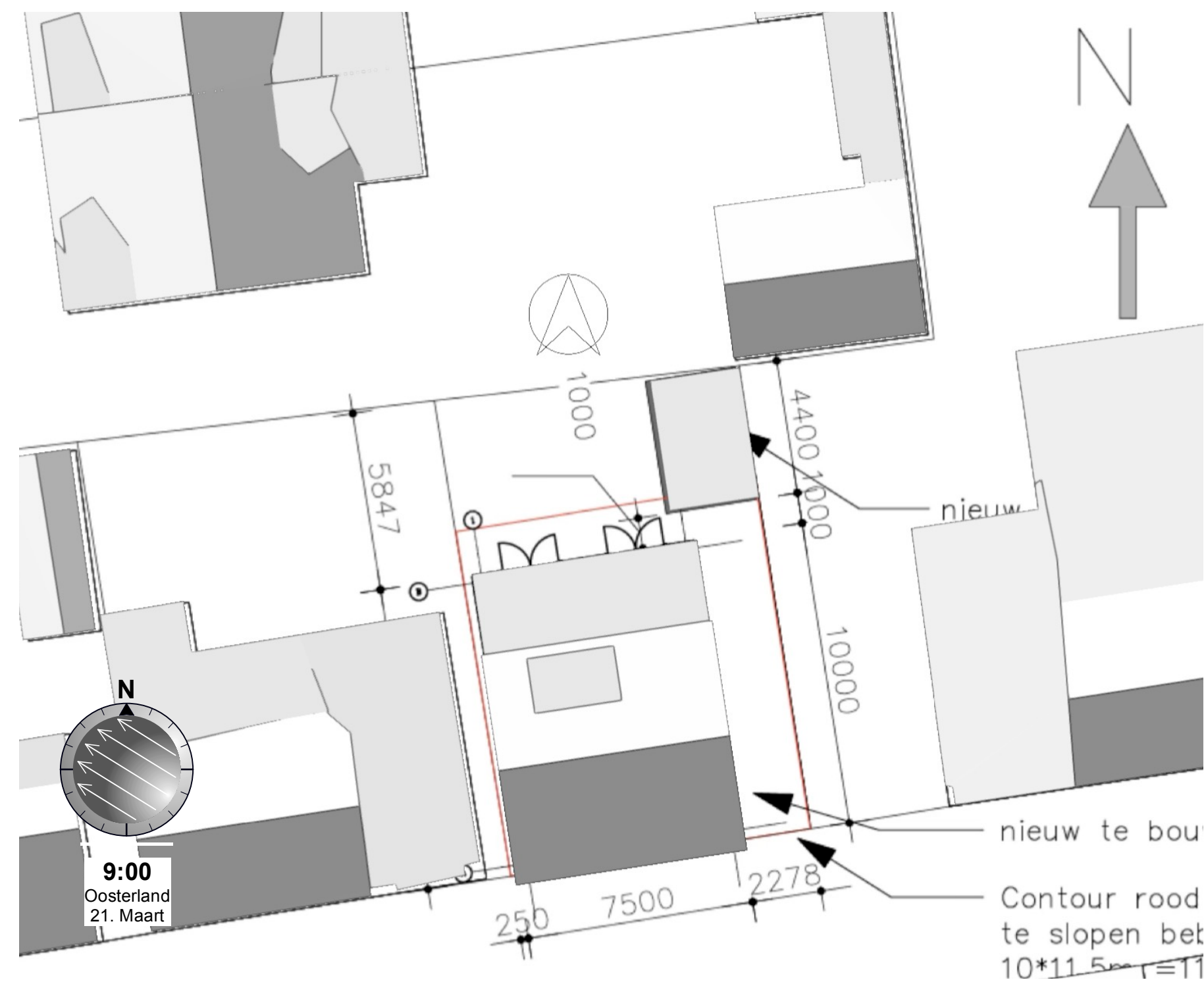


3D model - varianten (plan aanzicht, geborgd met kadasterplattegrond en orientatie)

NB erfafscheiding op perceelsgrenzen Noord en Noord-West: 200cm (opgave opdrachtgever)



bestaande situatie



nieuwe situatie

3D model - varianten (isometrisch aanzicht)



bestaande situatie

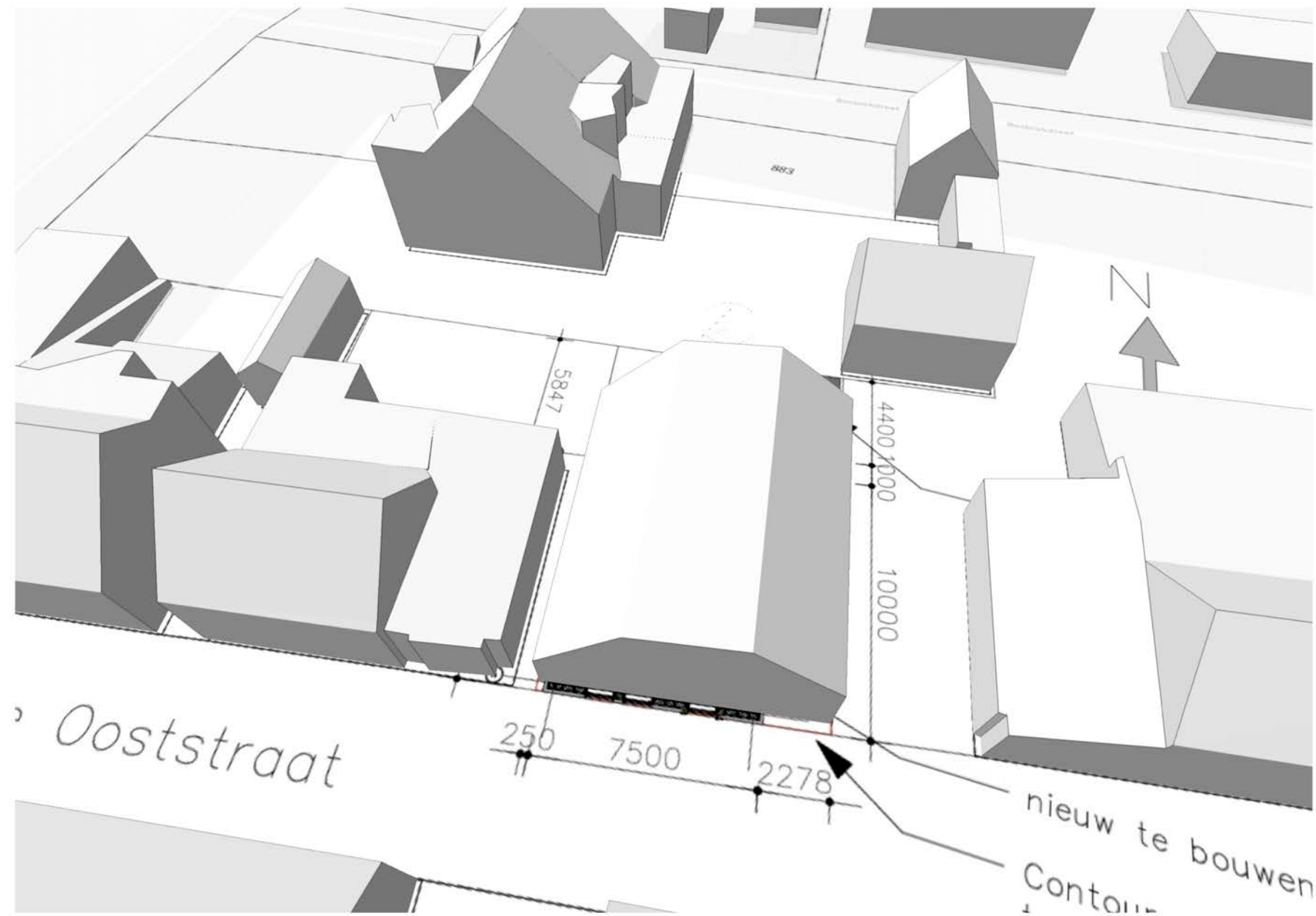


nieuwe situatie

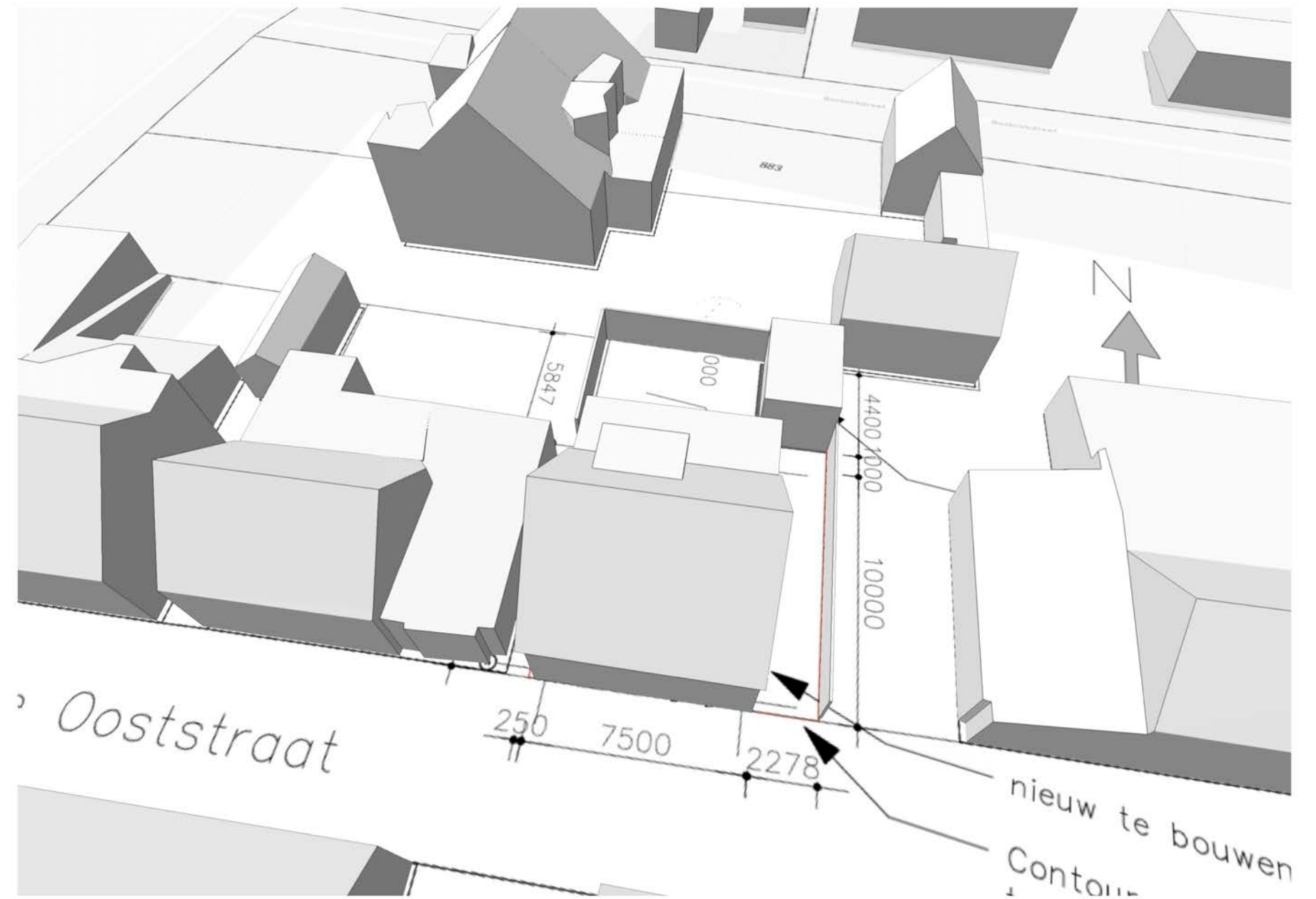
3D model - borging met werkelijke situatie



3D model - visualisatieperspectief

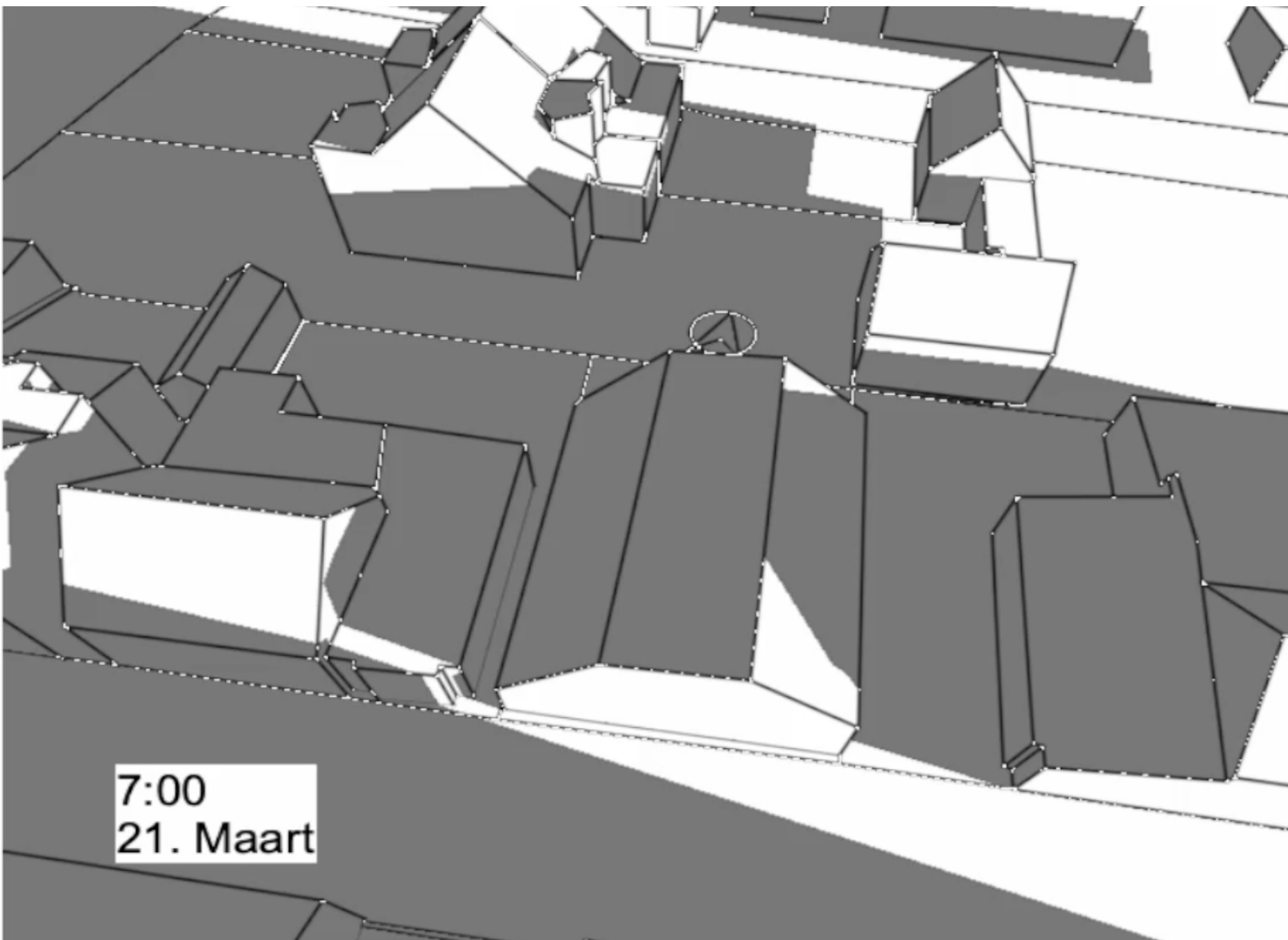


bestaande situatie

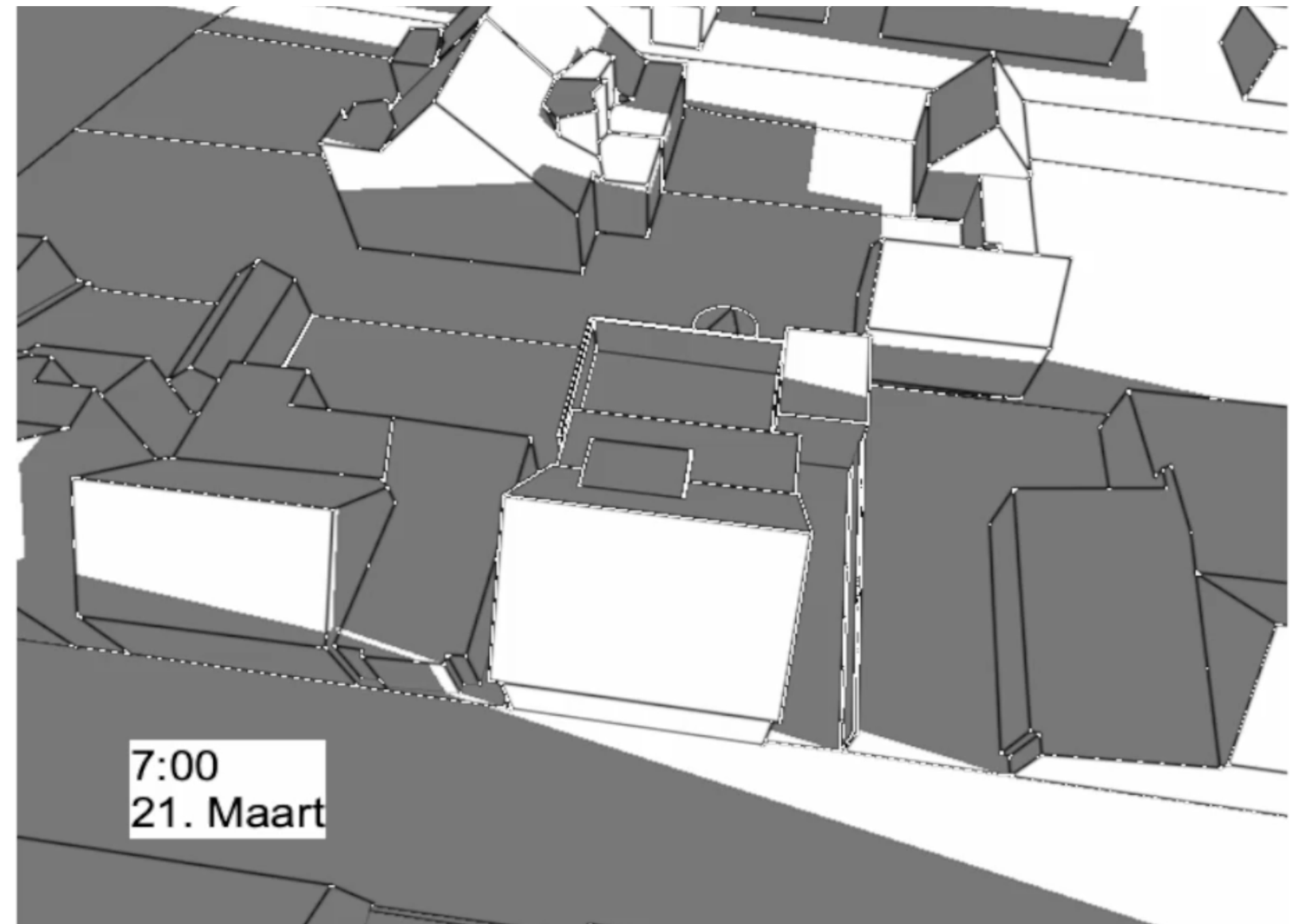


nieuwe situatie

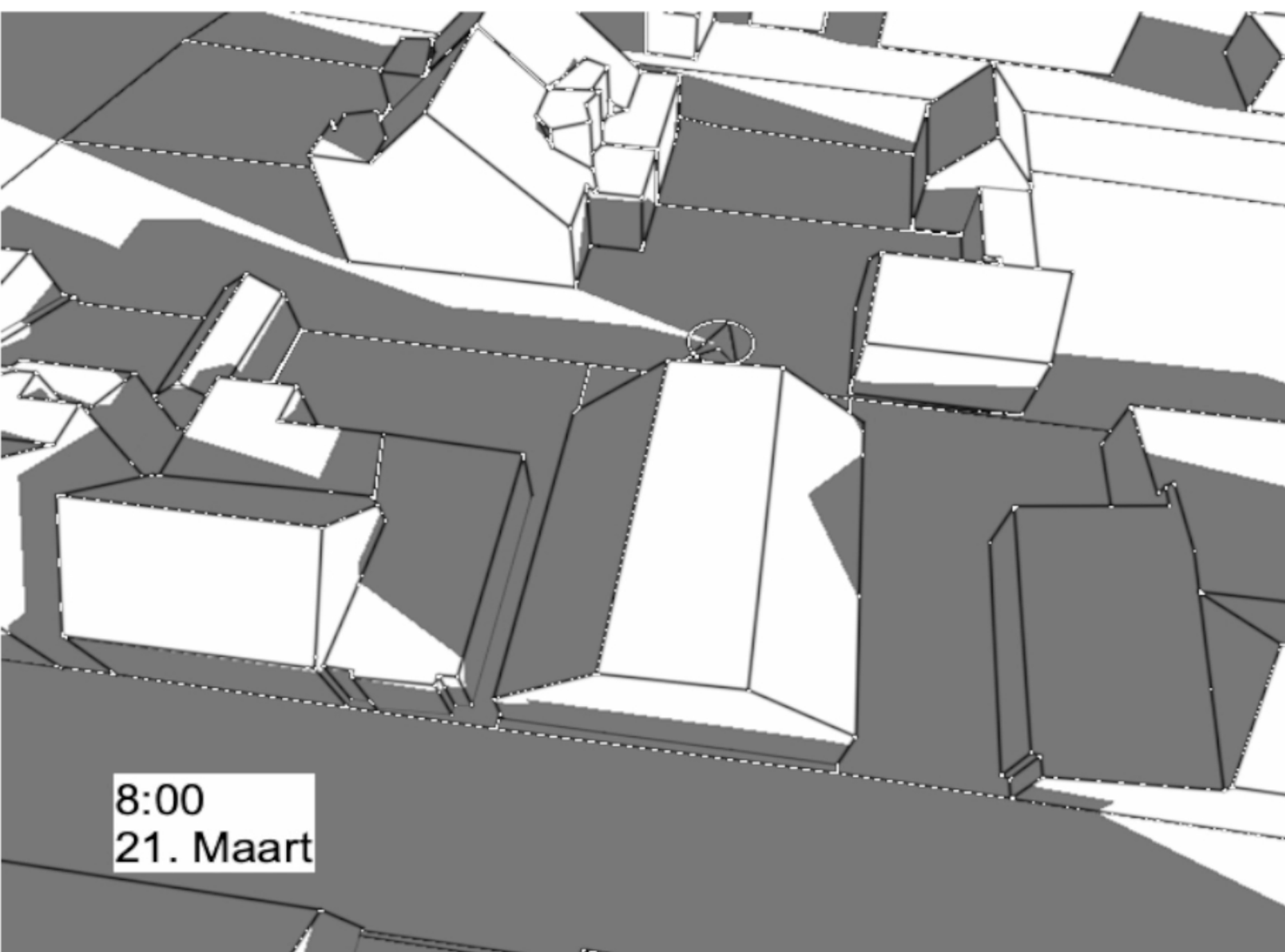
Zonnestudie 21 maart
zon op: 06:48u
zon onder: 18:55u



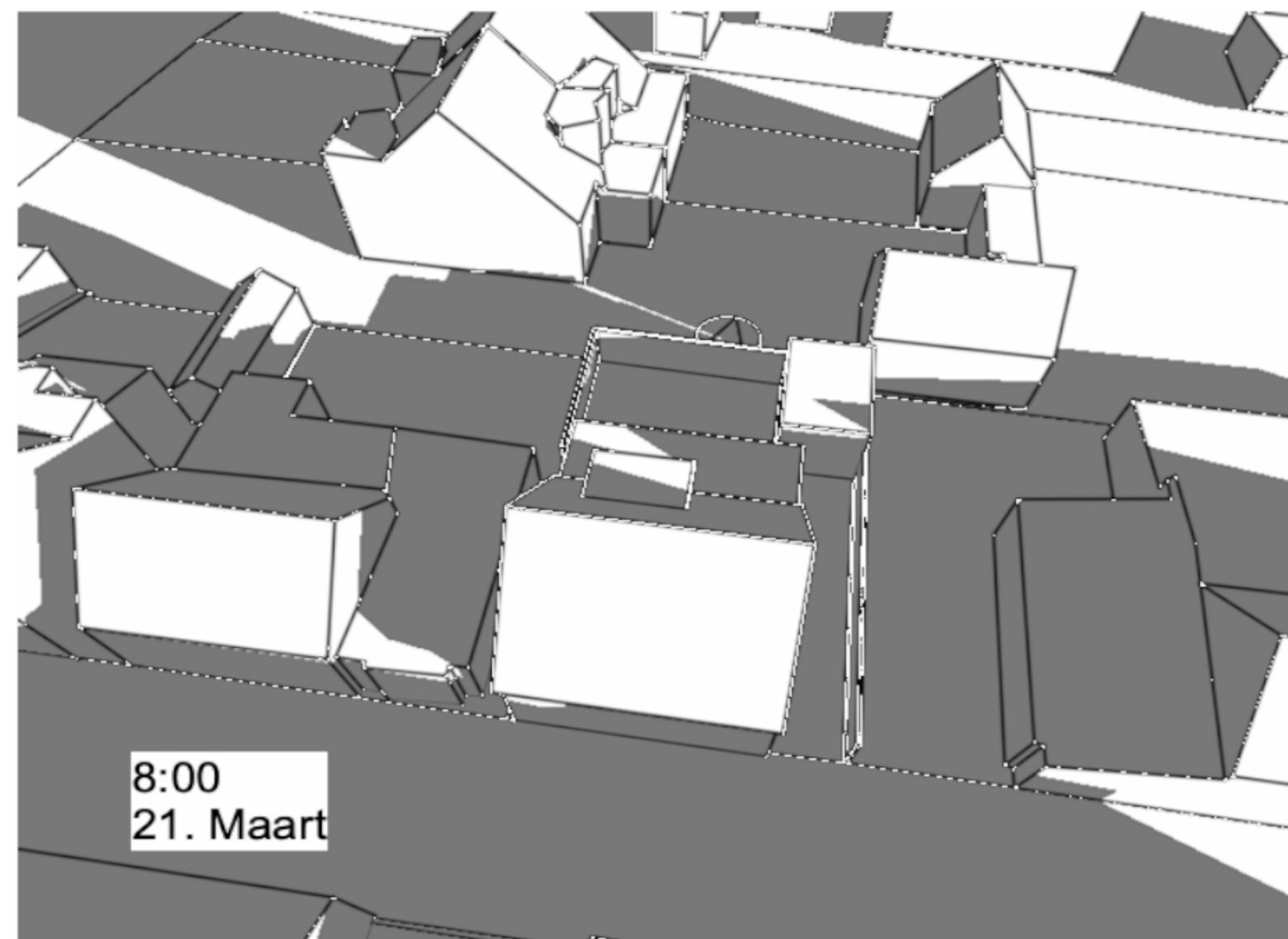
bestaande situatie



nieuwe situatie



bestaande situatie



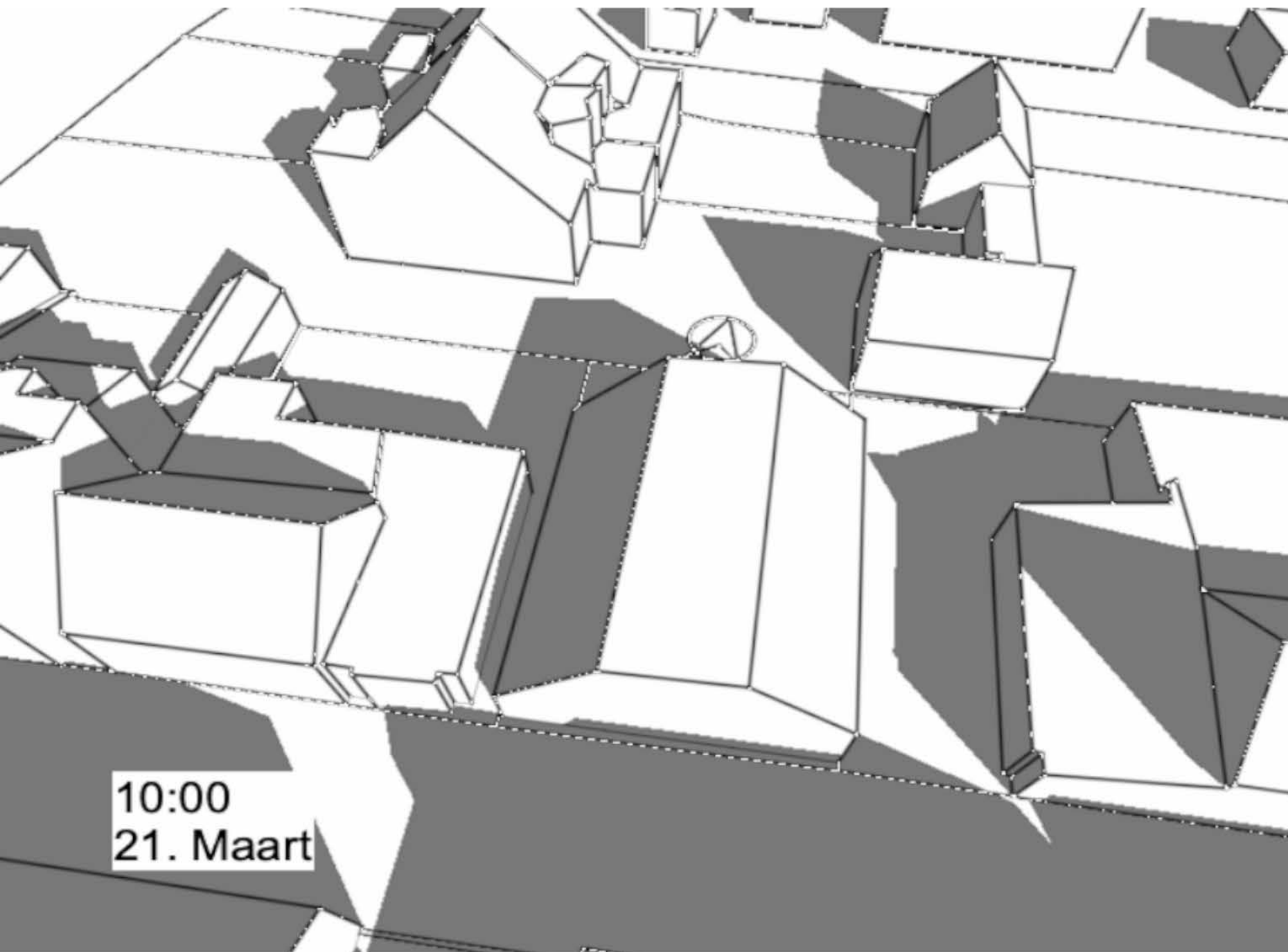
nieuwe situatie



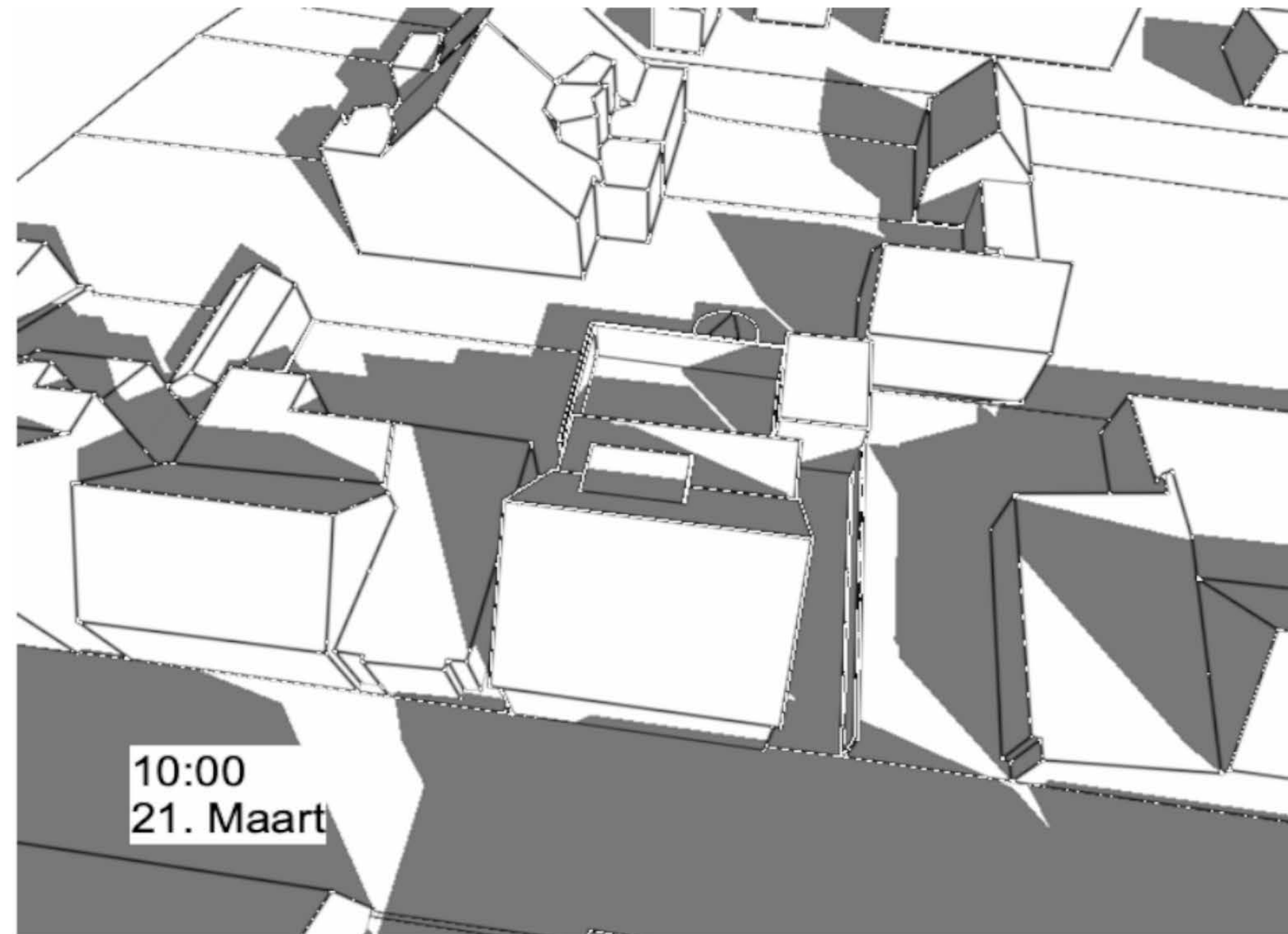
bestaande situatie



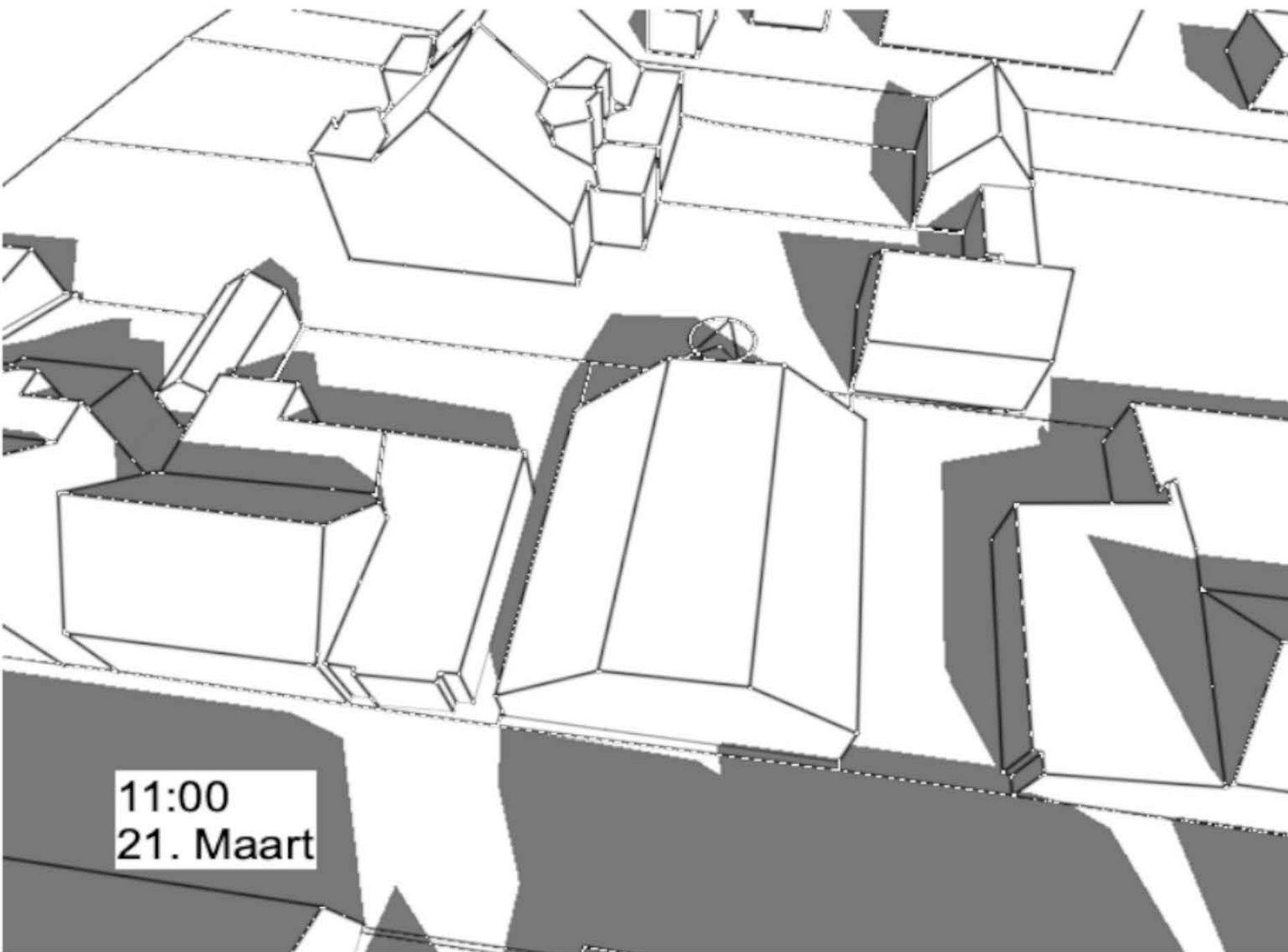
nieuwe situatie



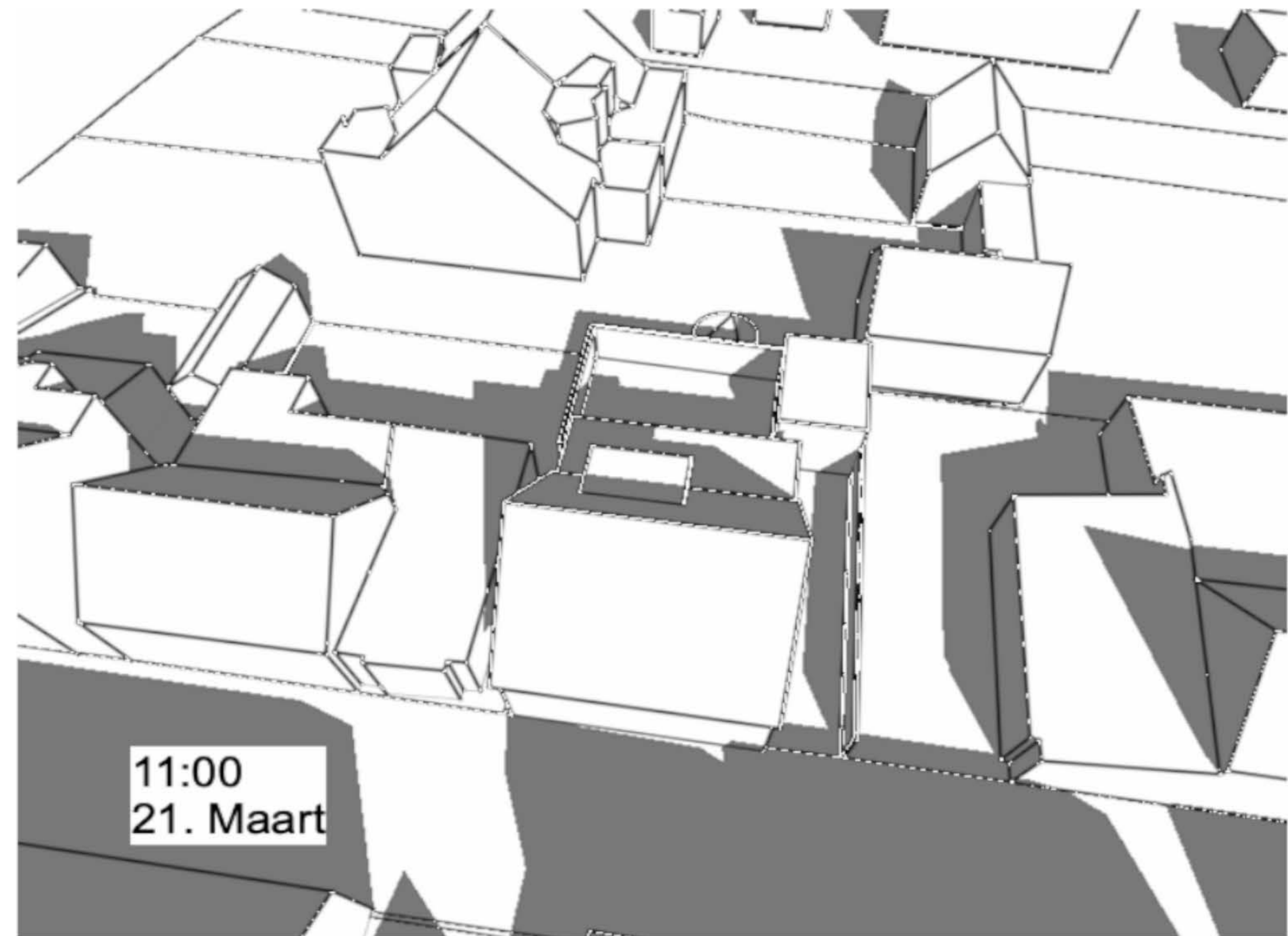
bestaande situatie



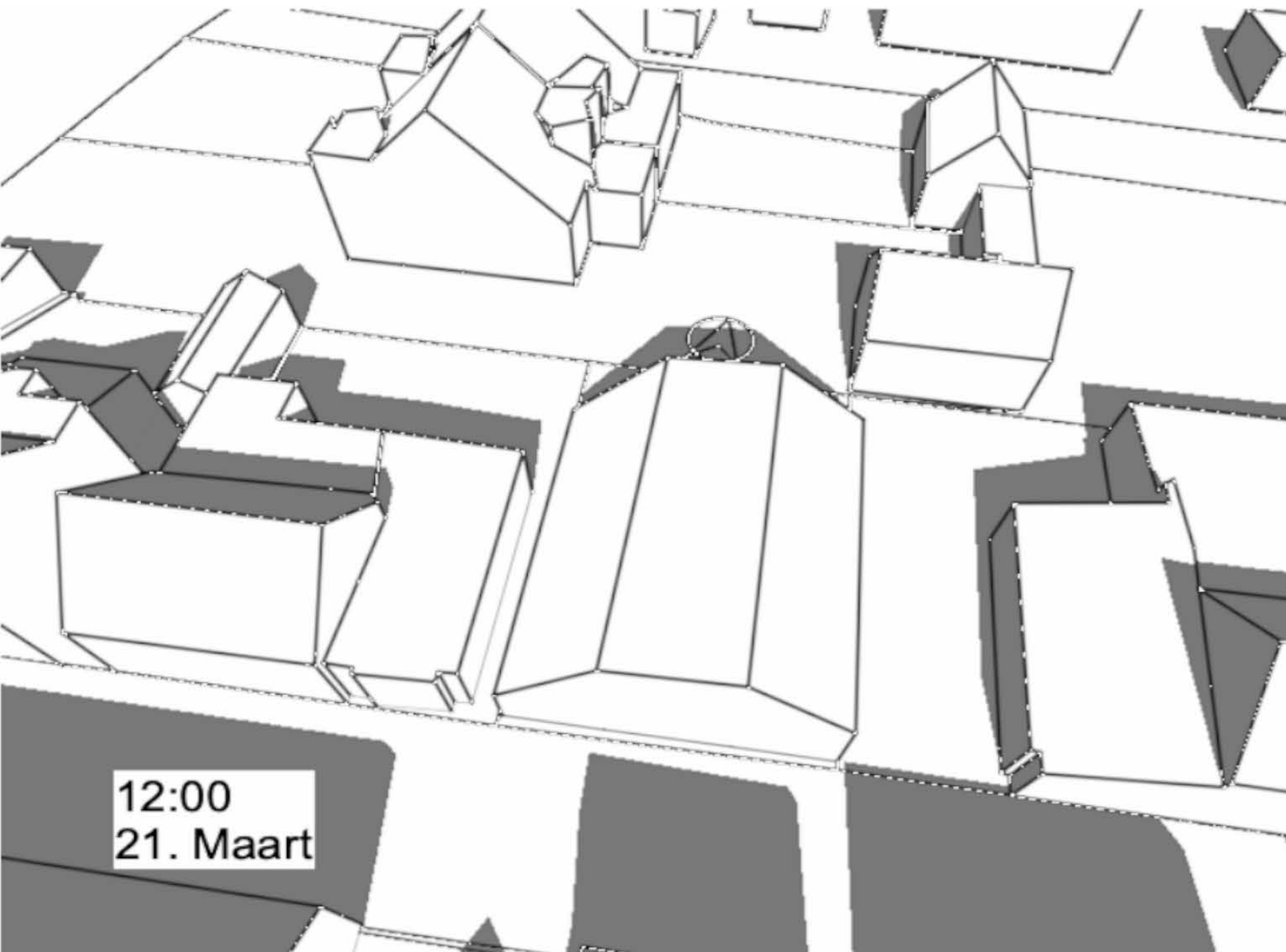
nieuwe situatie



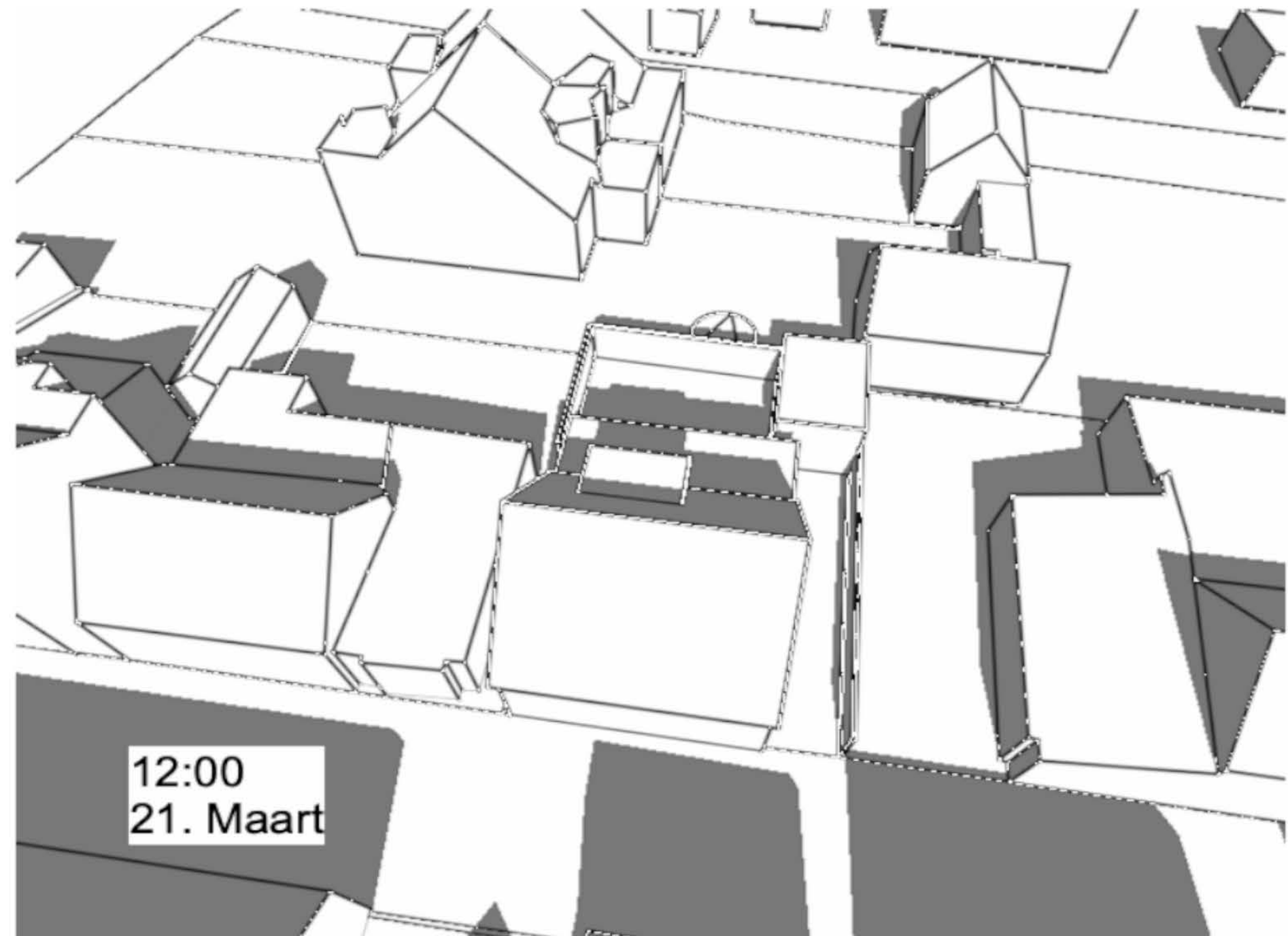
bestaande situatie



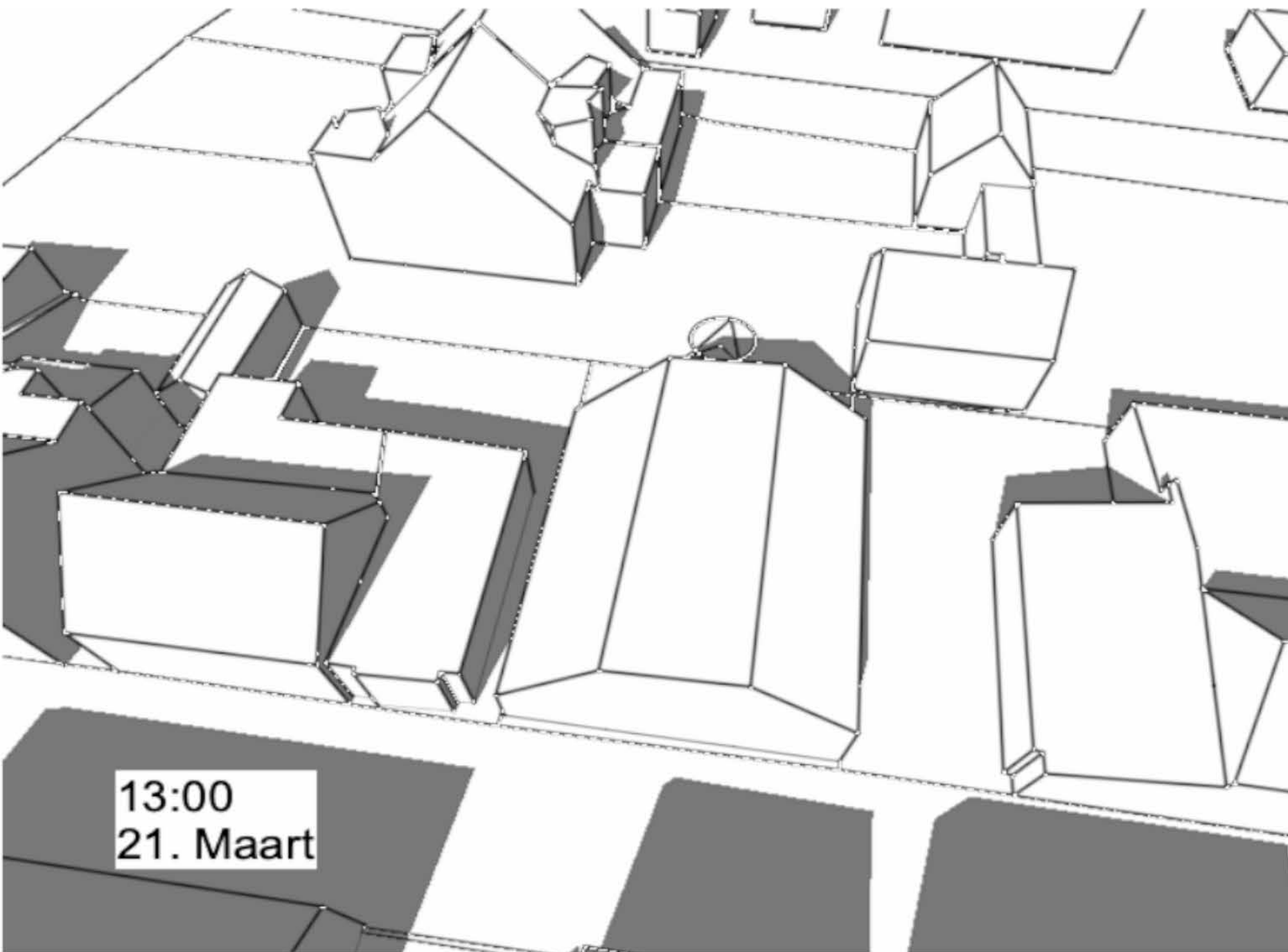
nieuwe situatie



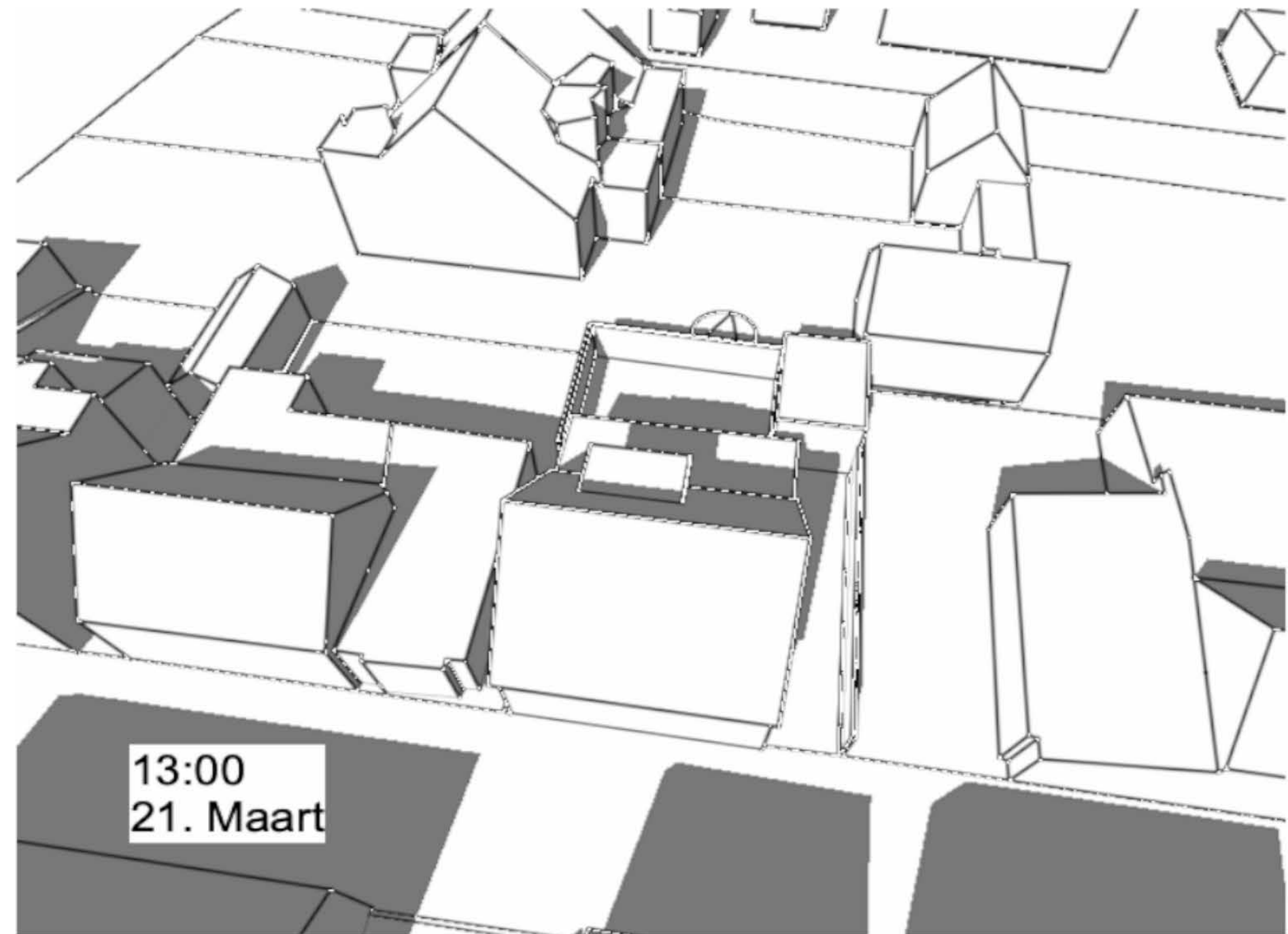
bestaande situatie



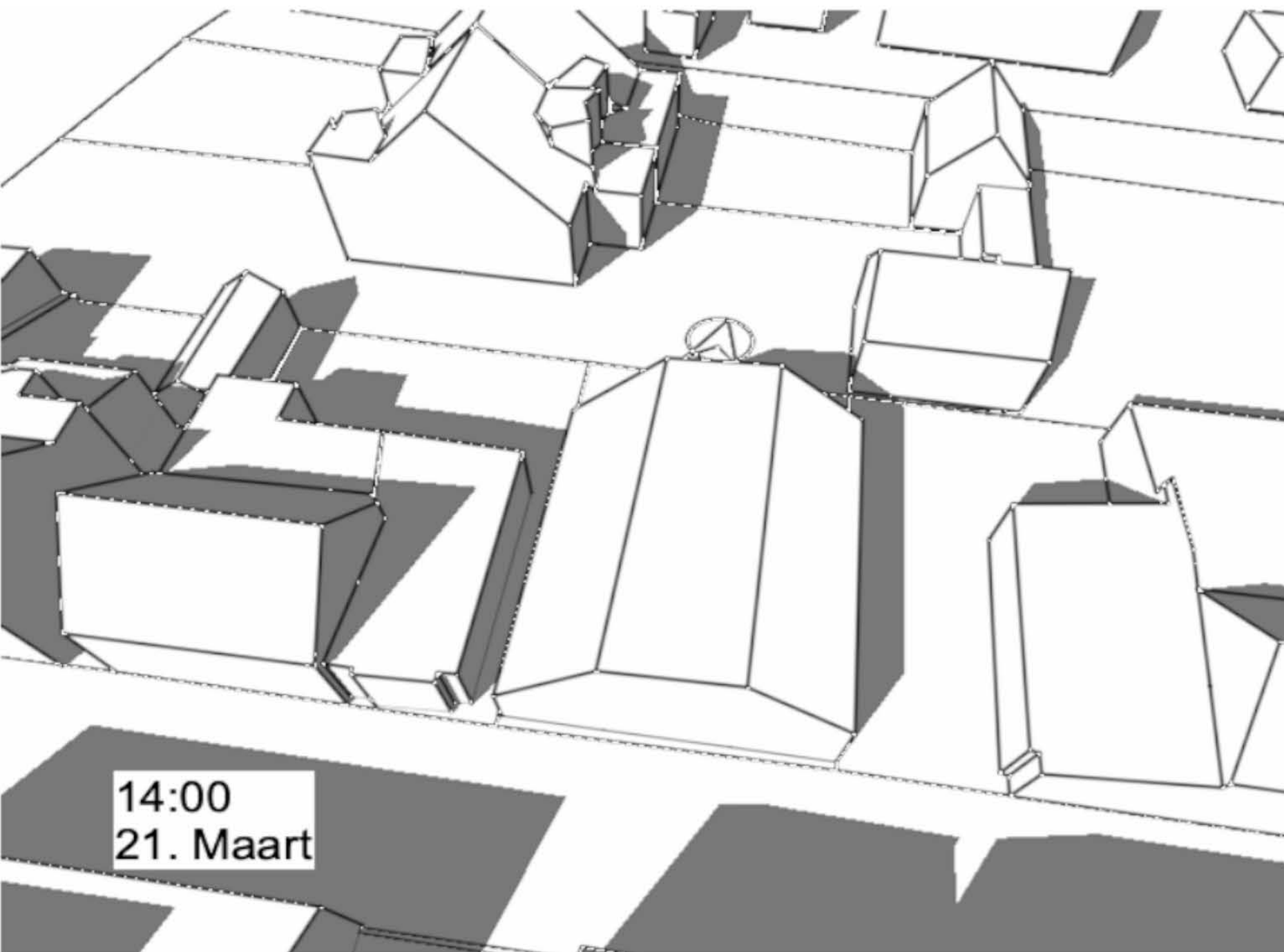
nieuwe situatie



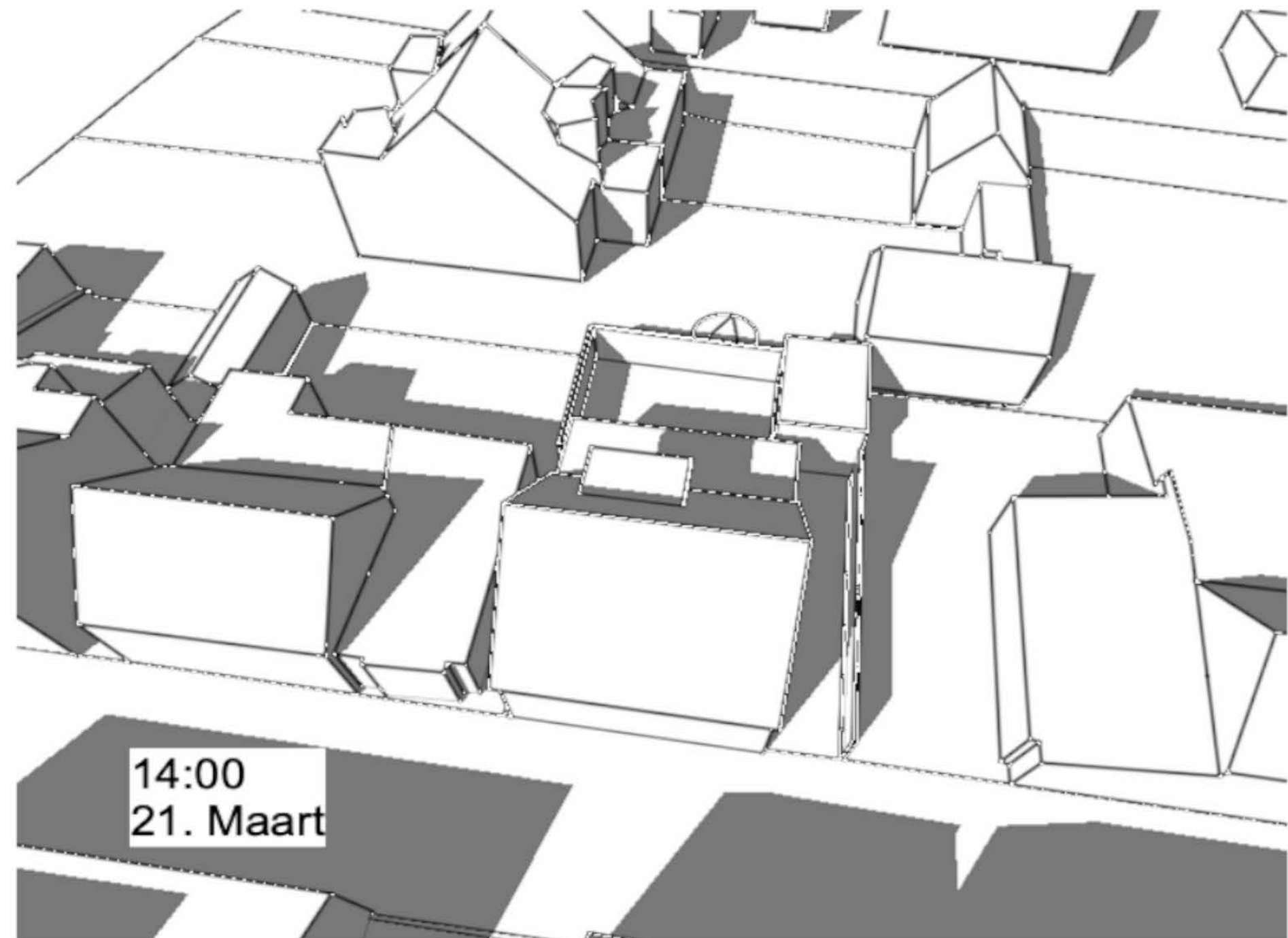
bestaande situatie



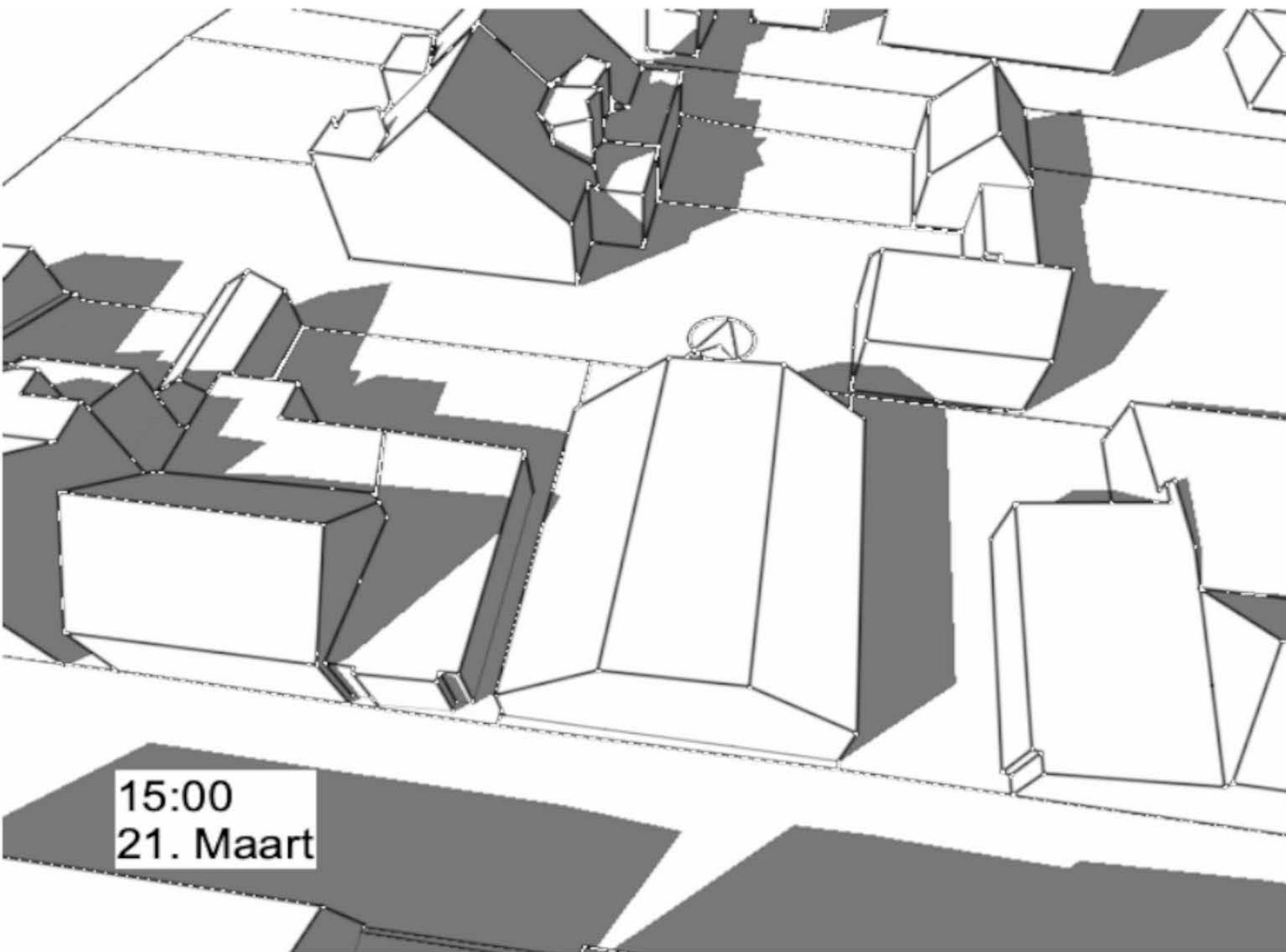
nieuwe situatie



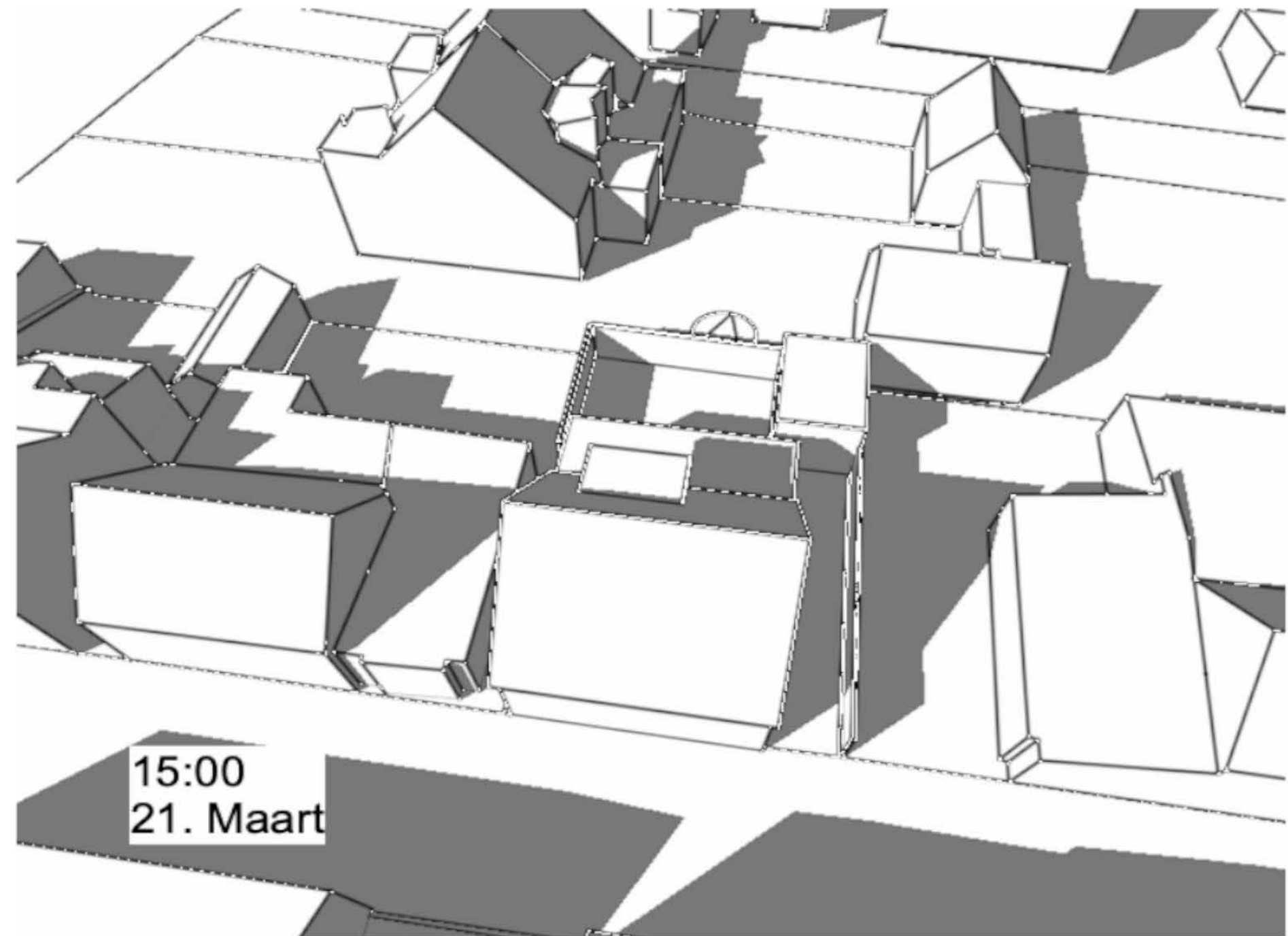
bestaande situatie



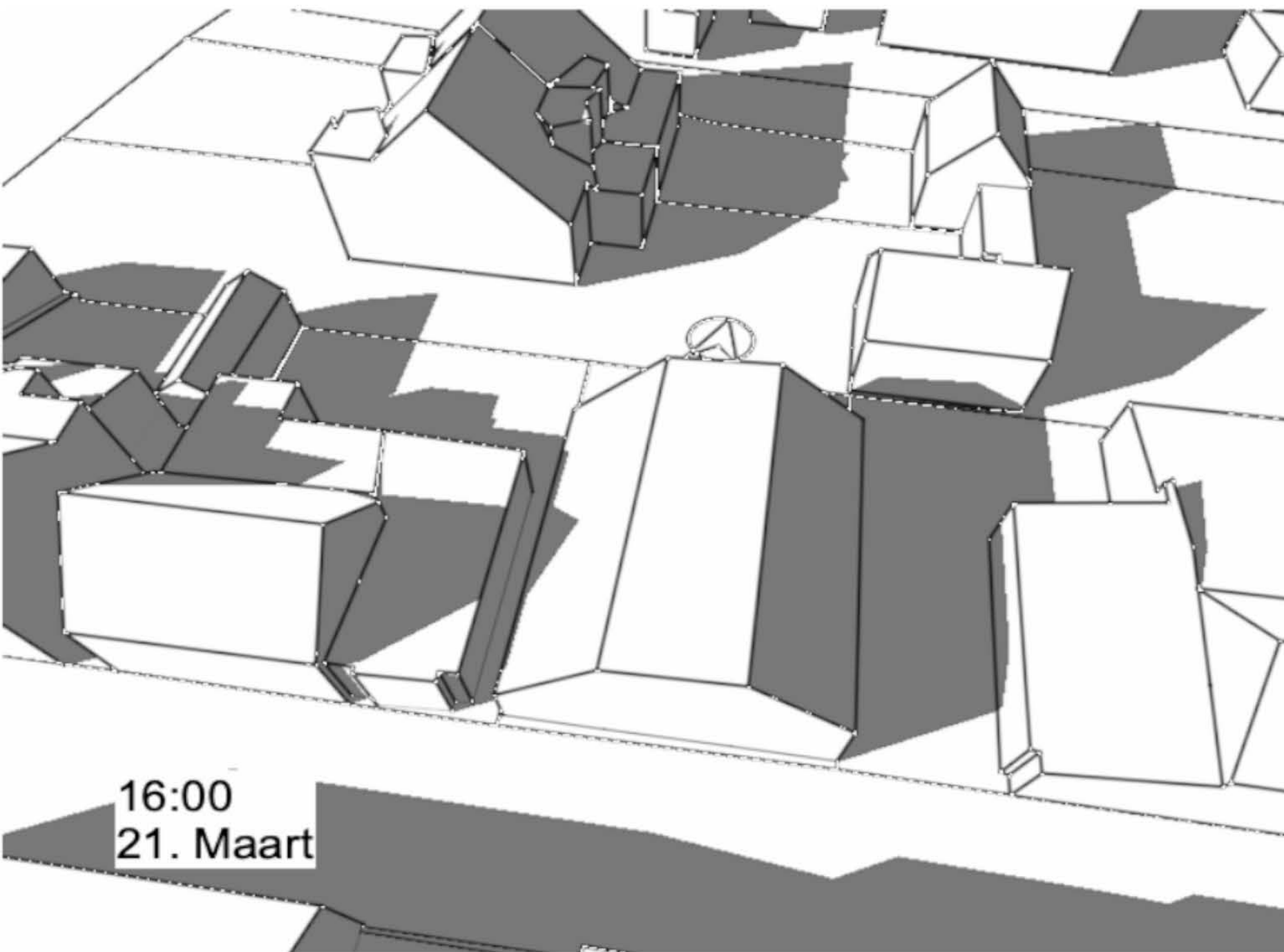
nieuwe situatie



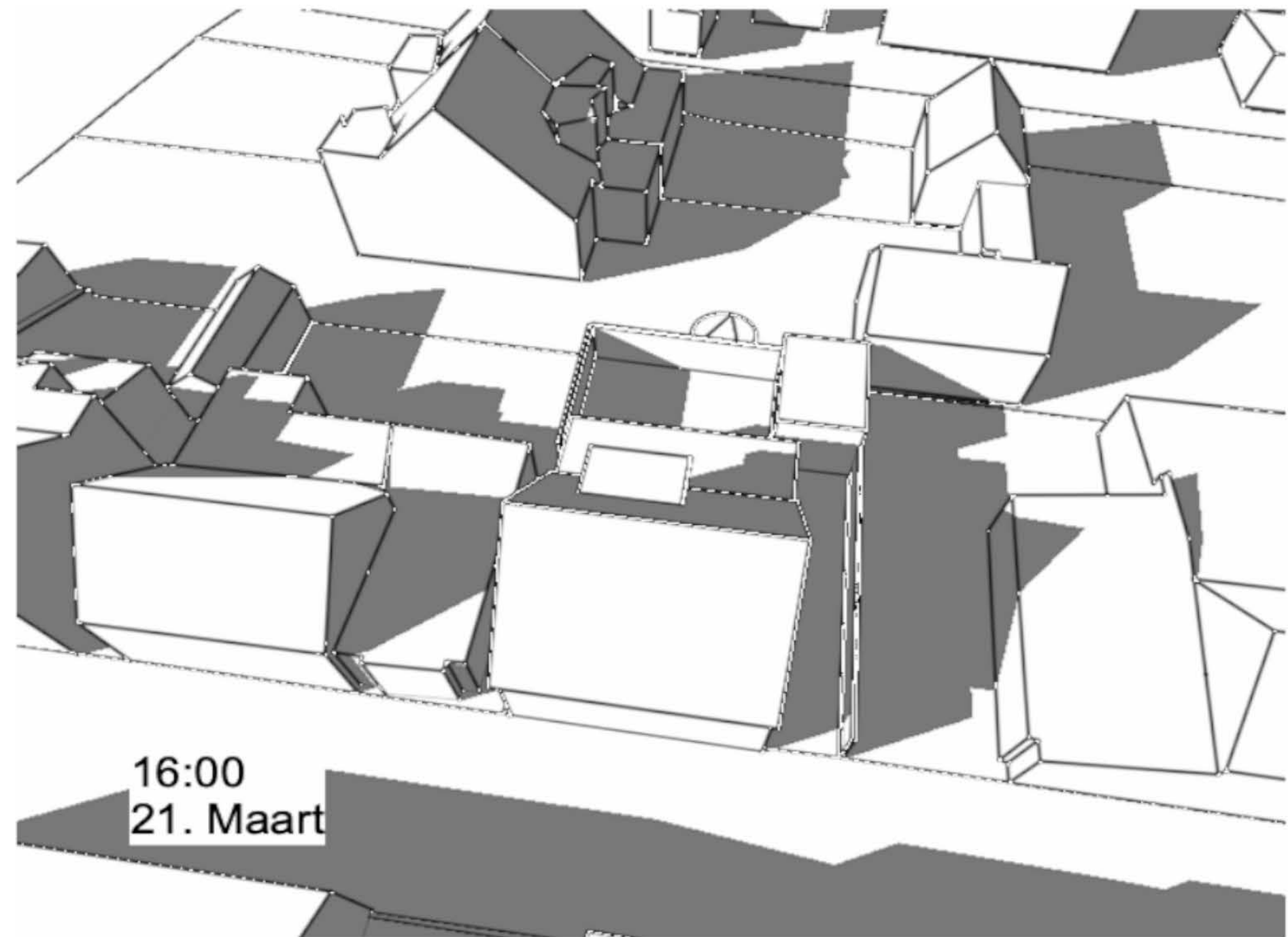
bestaande situatie



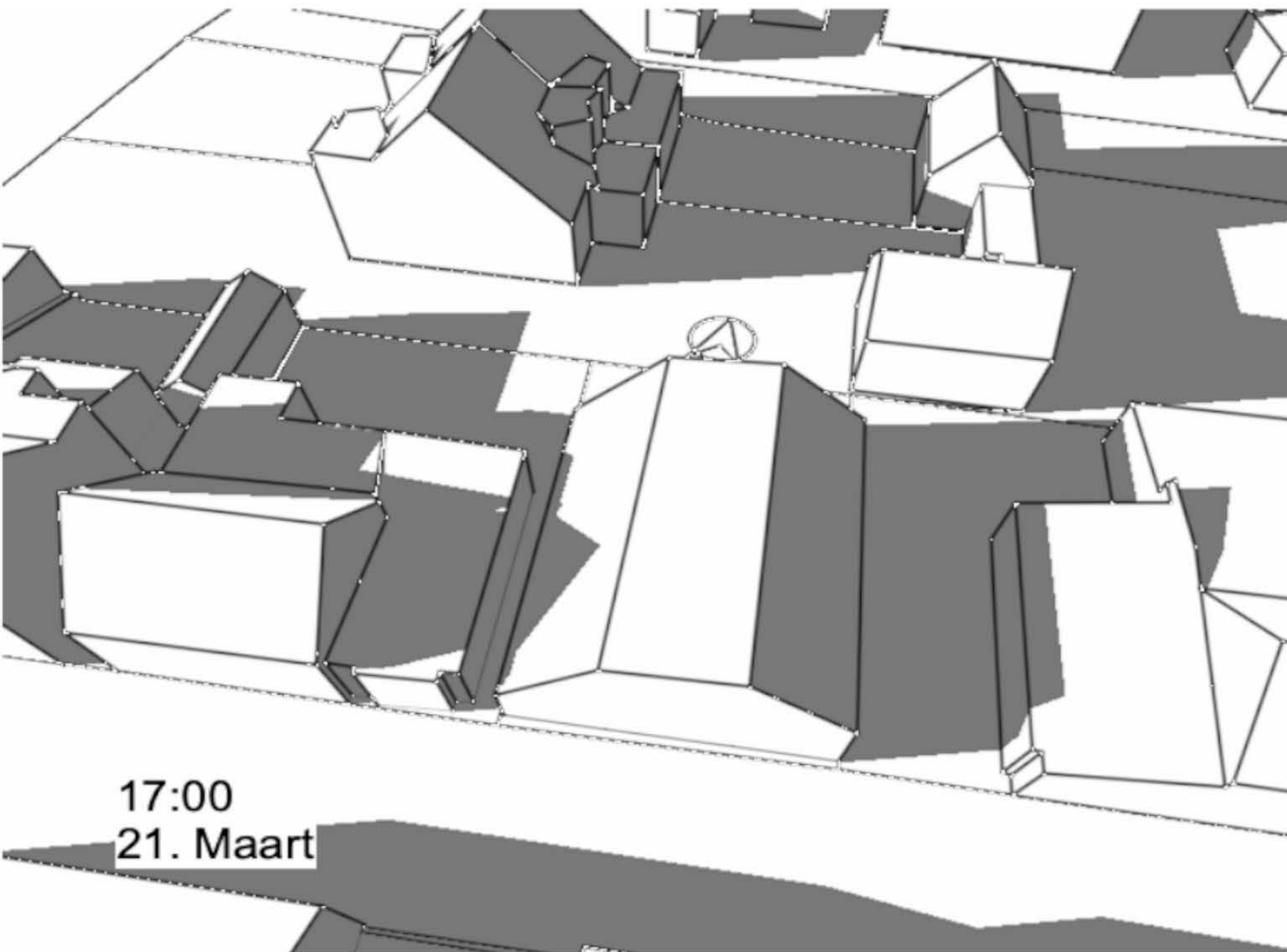
nieuwe situatie



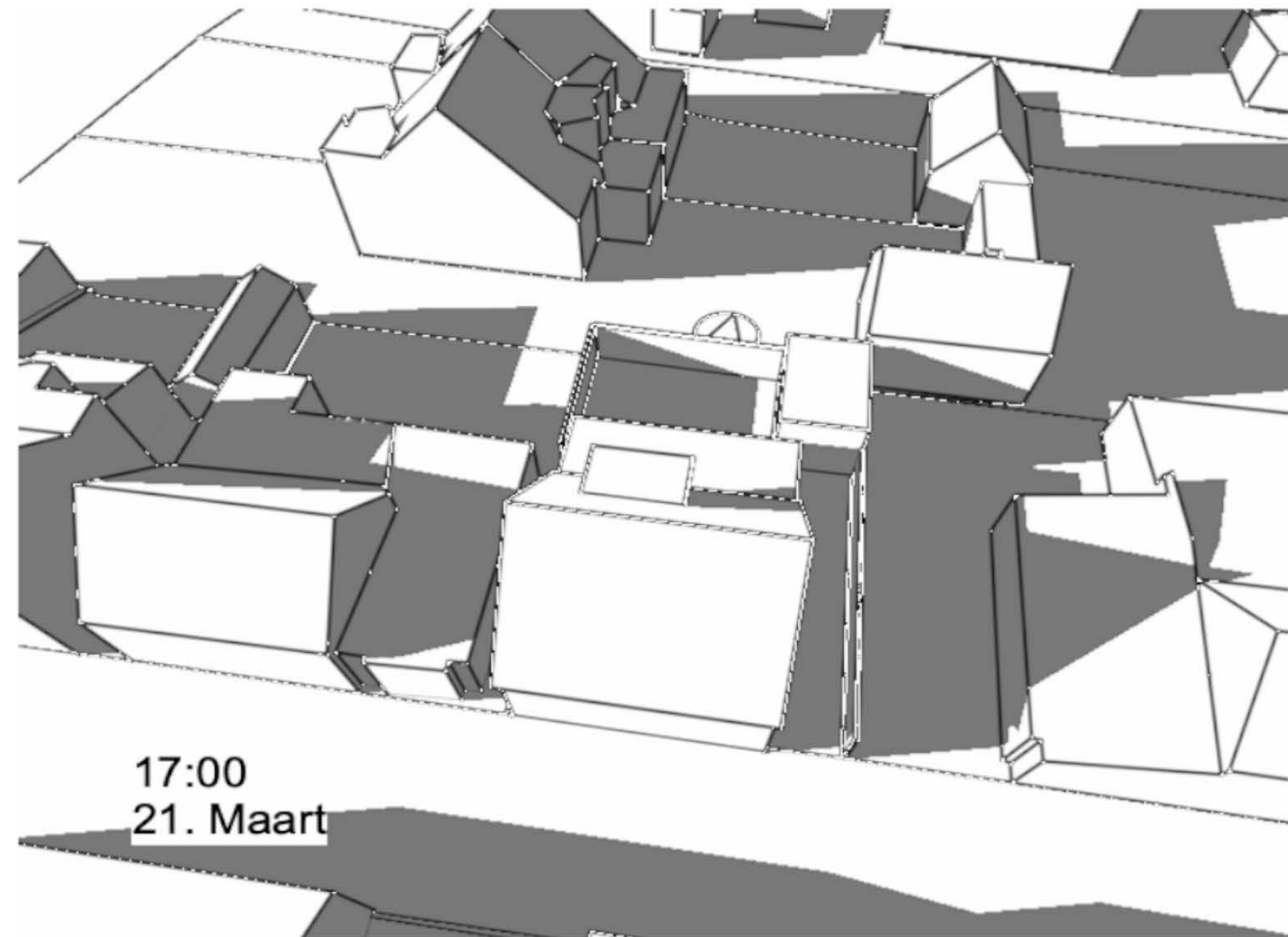
bestaande situatie



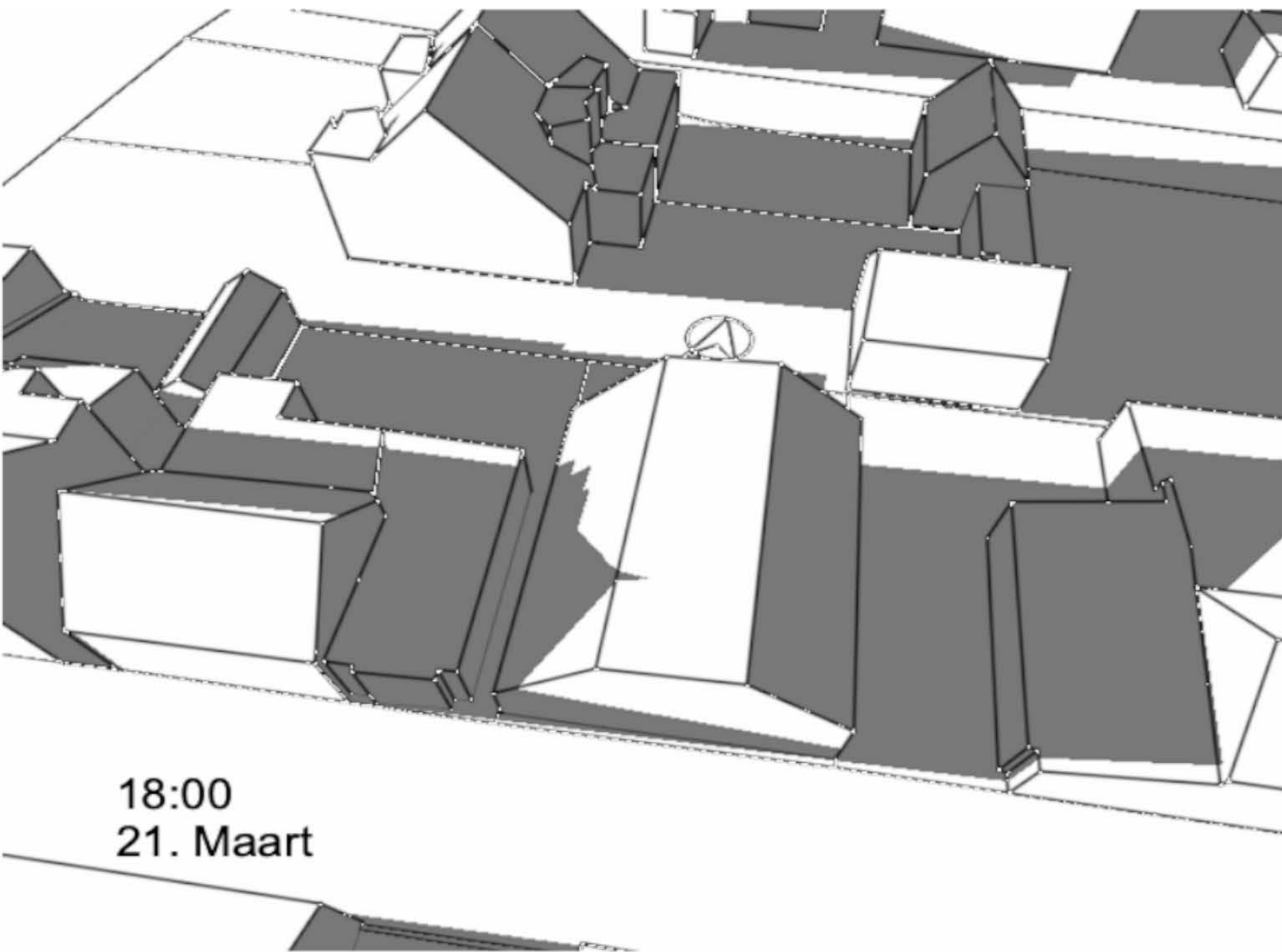
nieuwe situatie



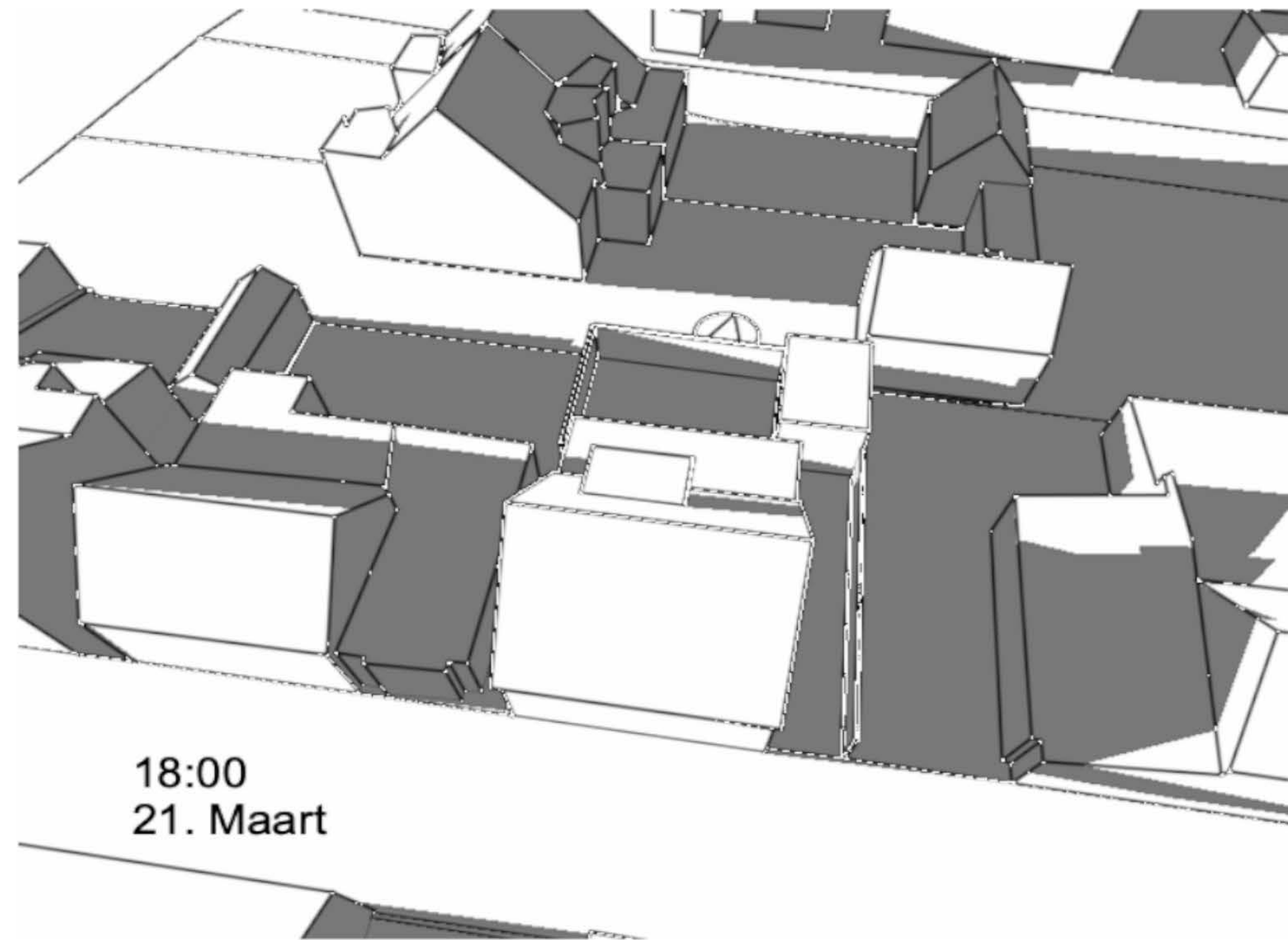
bestaande situatie



nieuwe situatie



bestaande situatie

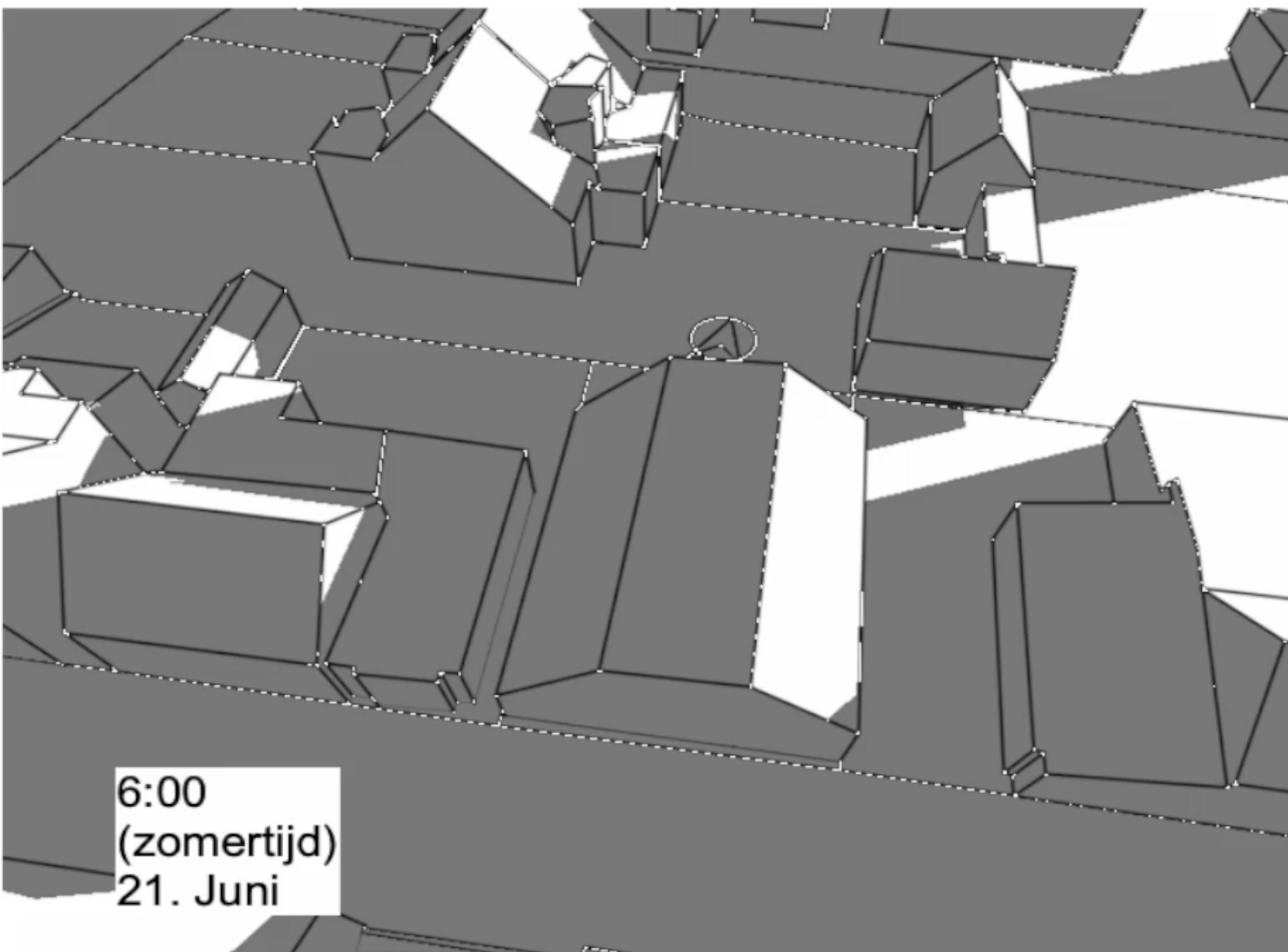


nieuwe situatie

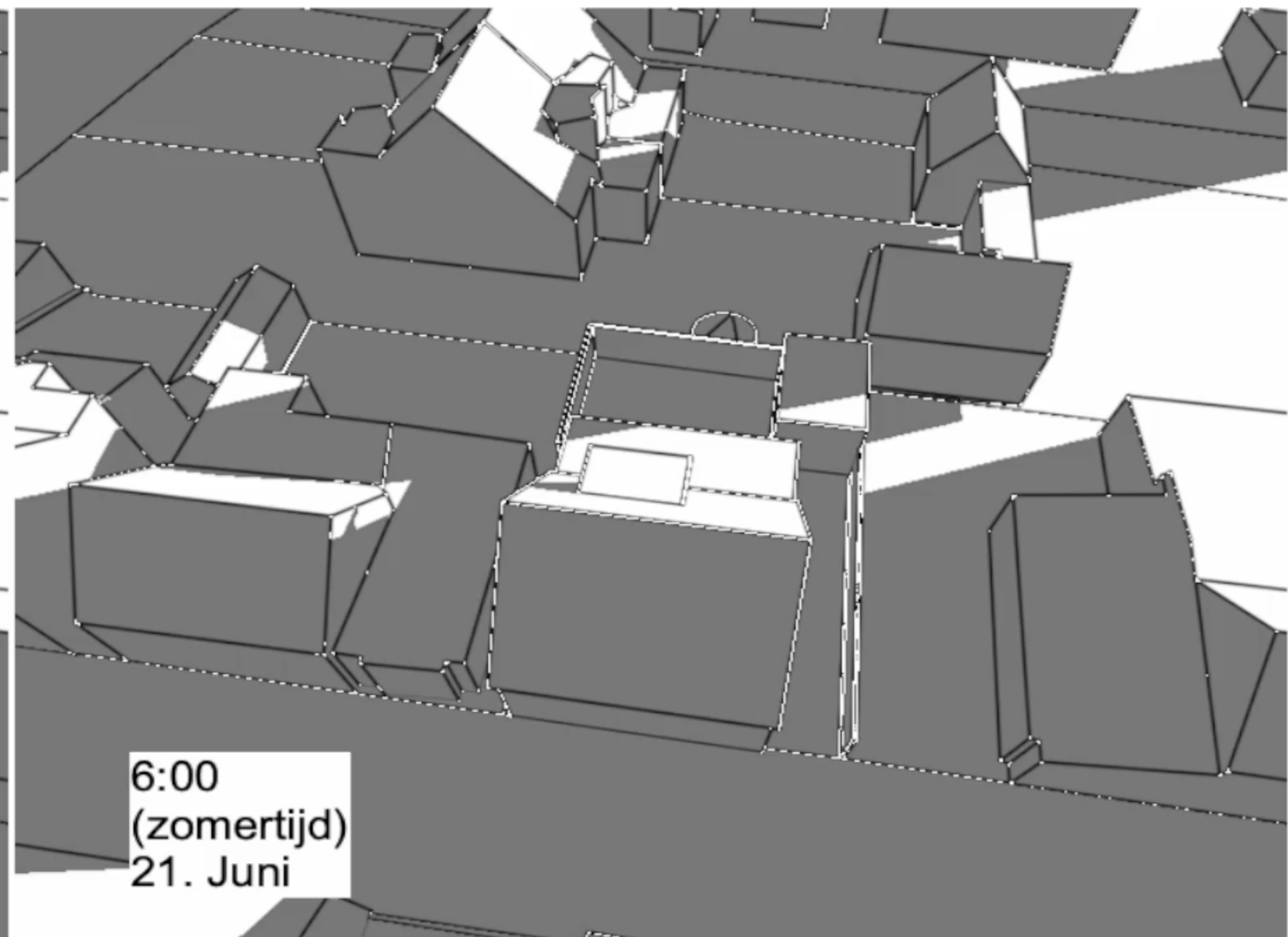
Zonnestudie 21 juni
(zomertijd)

zon op: 05:27u

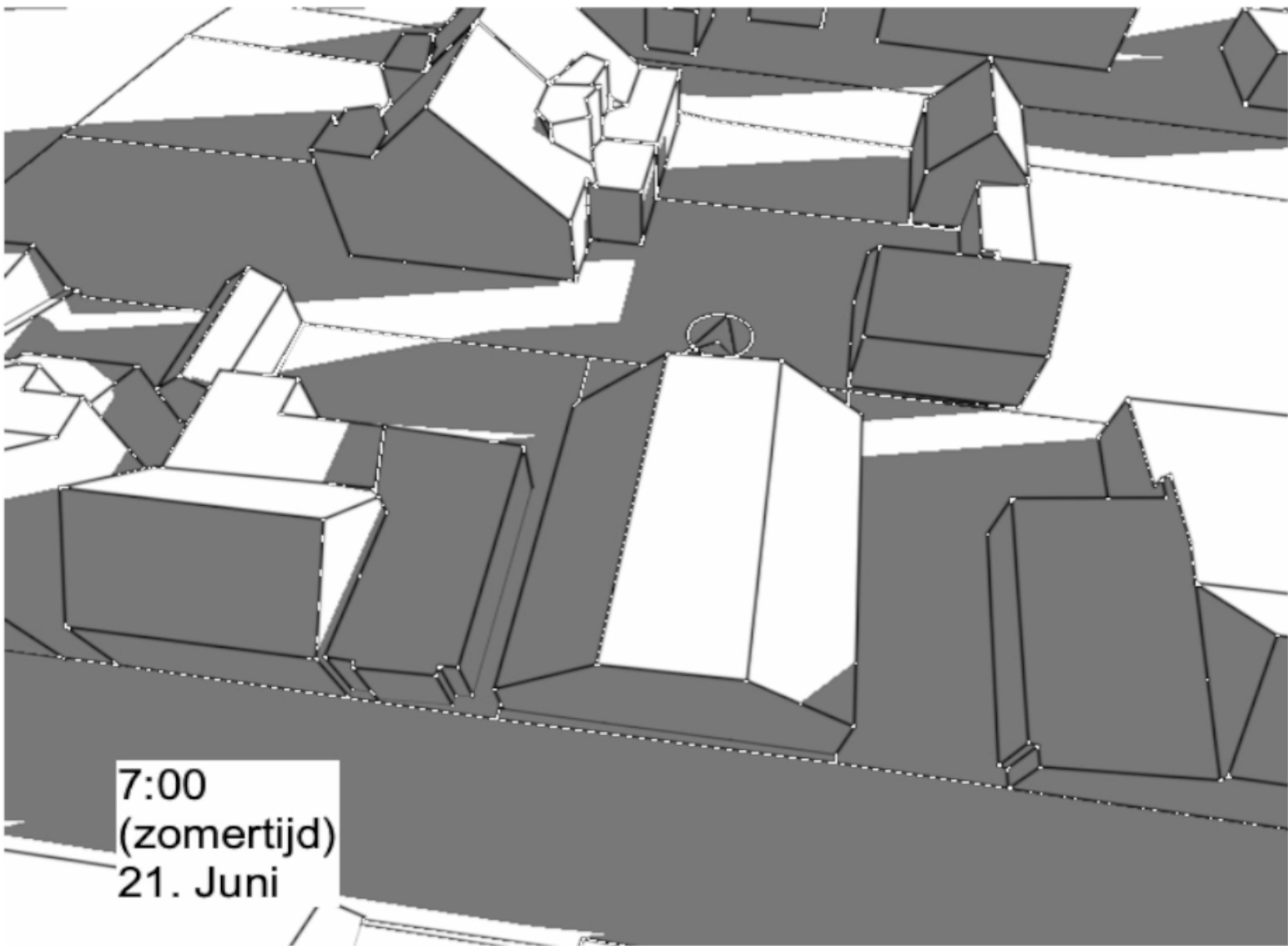
zon onder: 22:04u



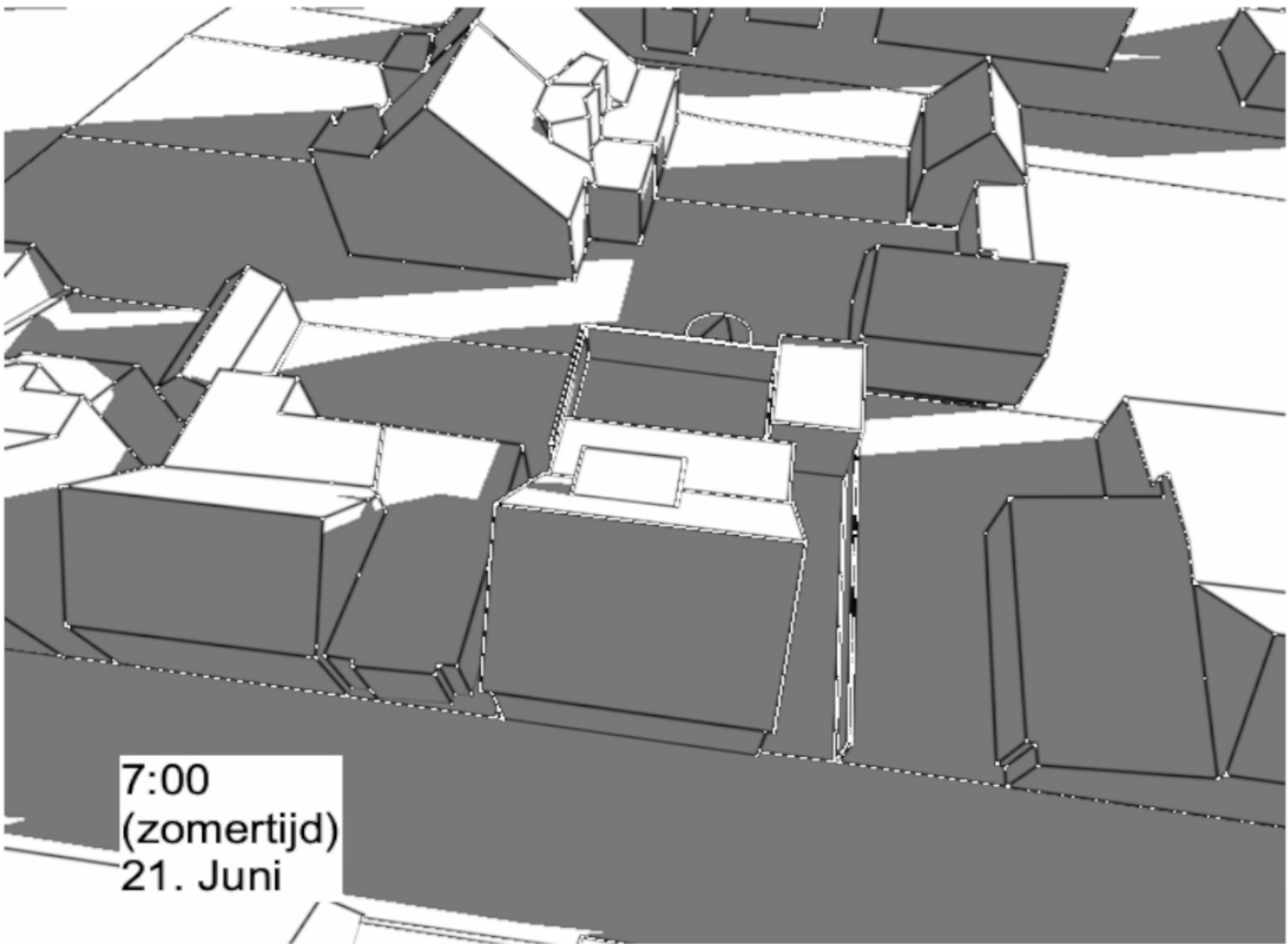
bestaande situatie



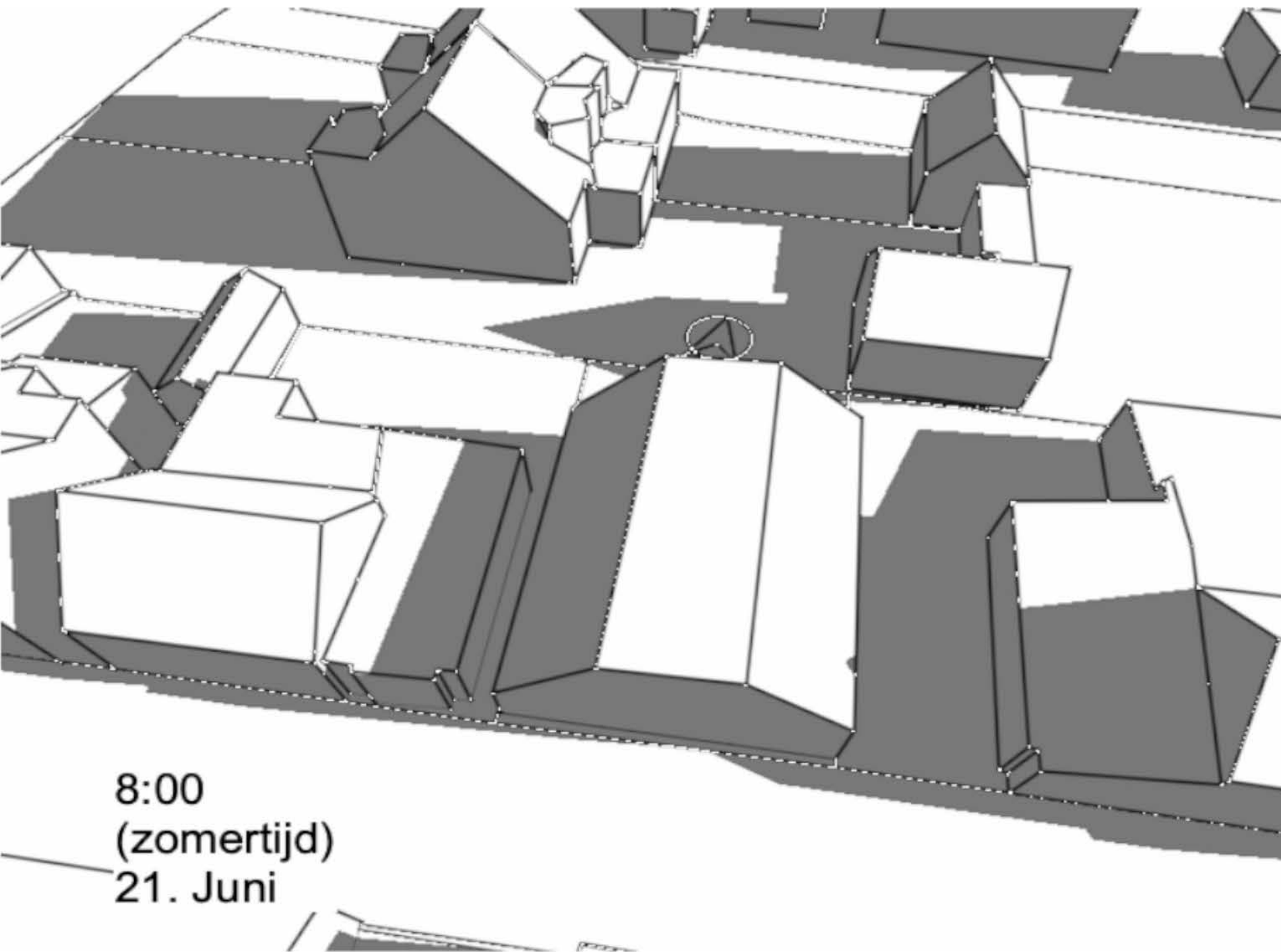
nieuwe situatie



bestaande situatie

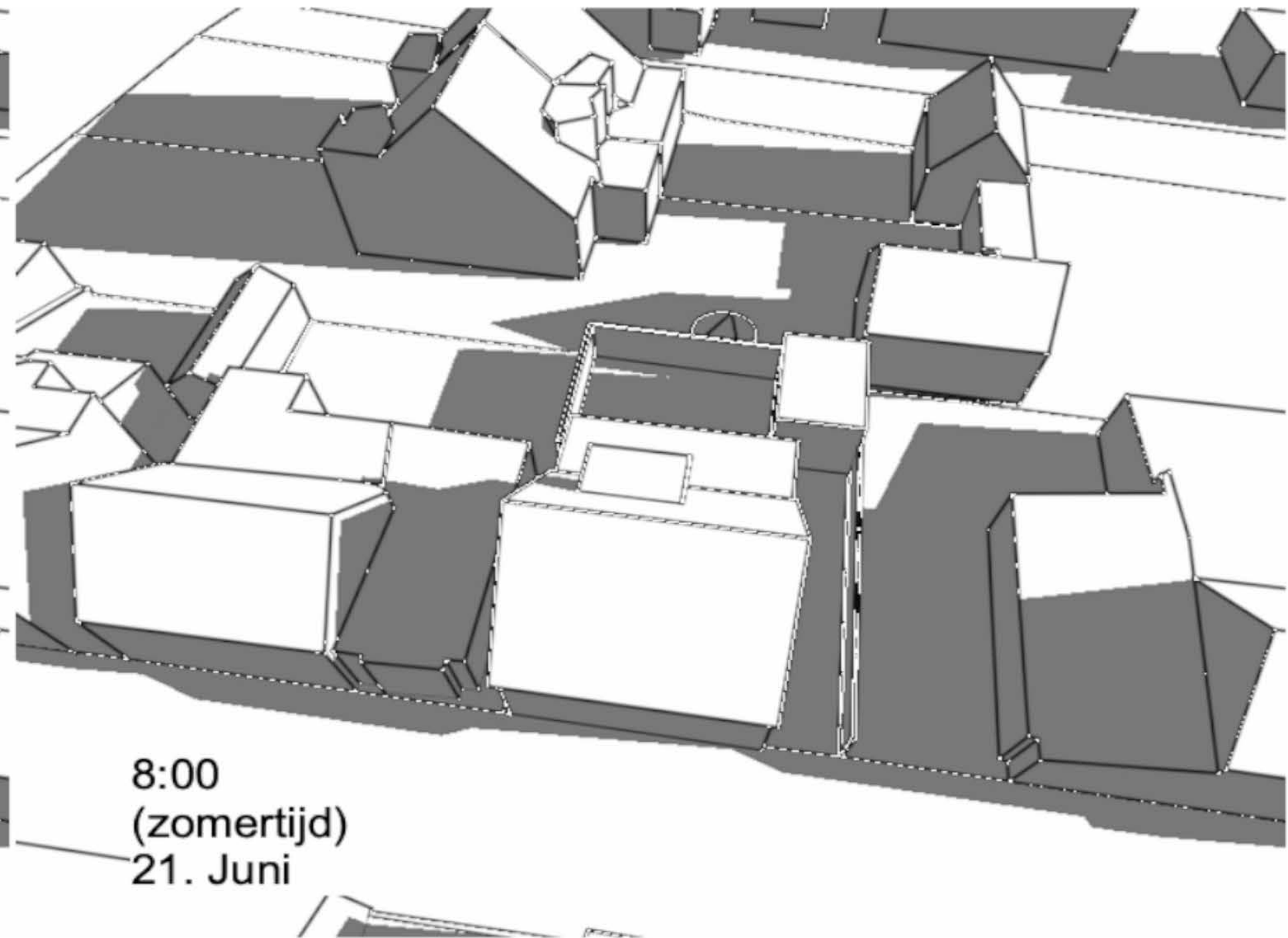


nieuwe situatie



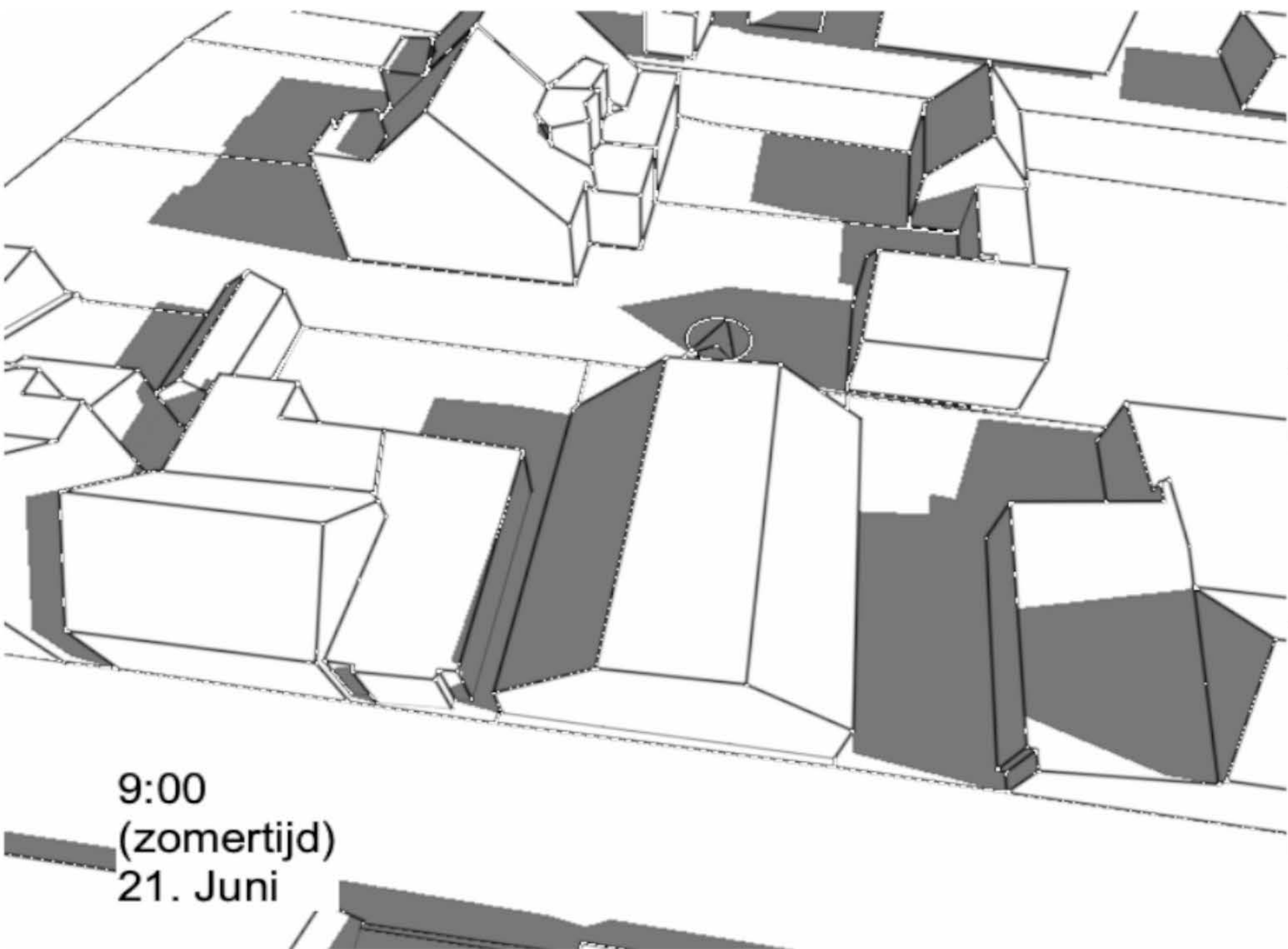
8:00
(zomertijd)
21. Juni

bestaande situatie



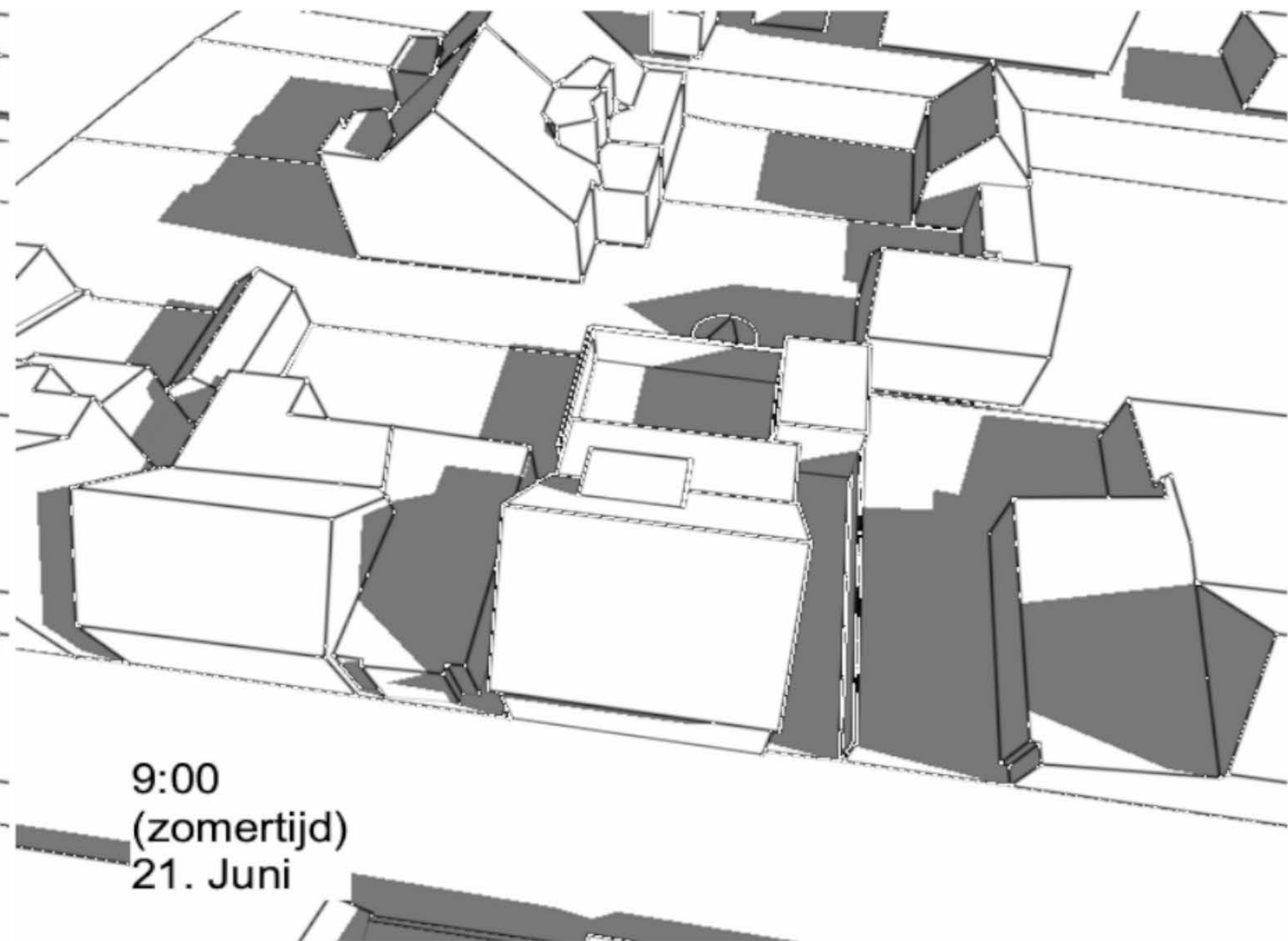
8:00
(zomertijd)
21. Juni

nieuwe situatie



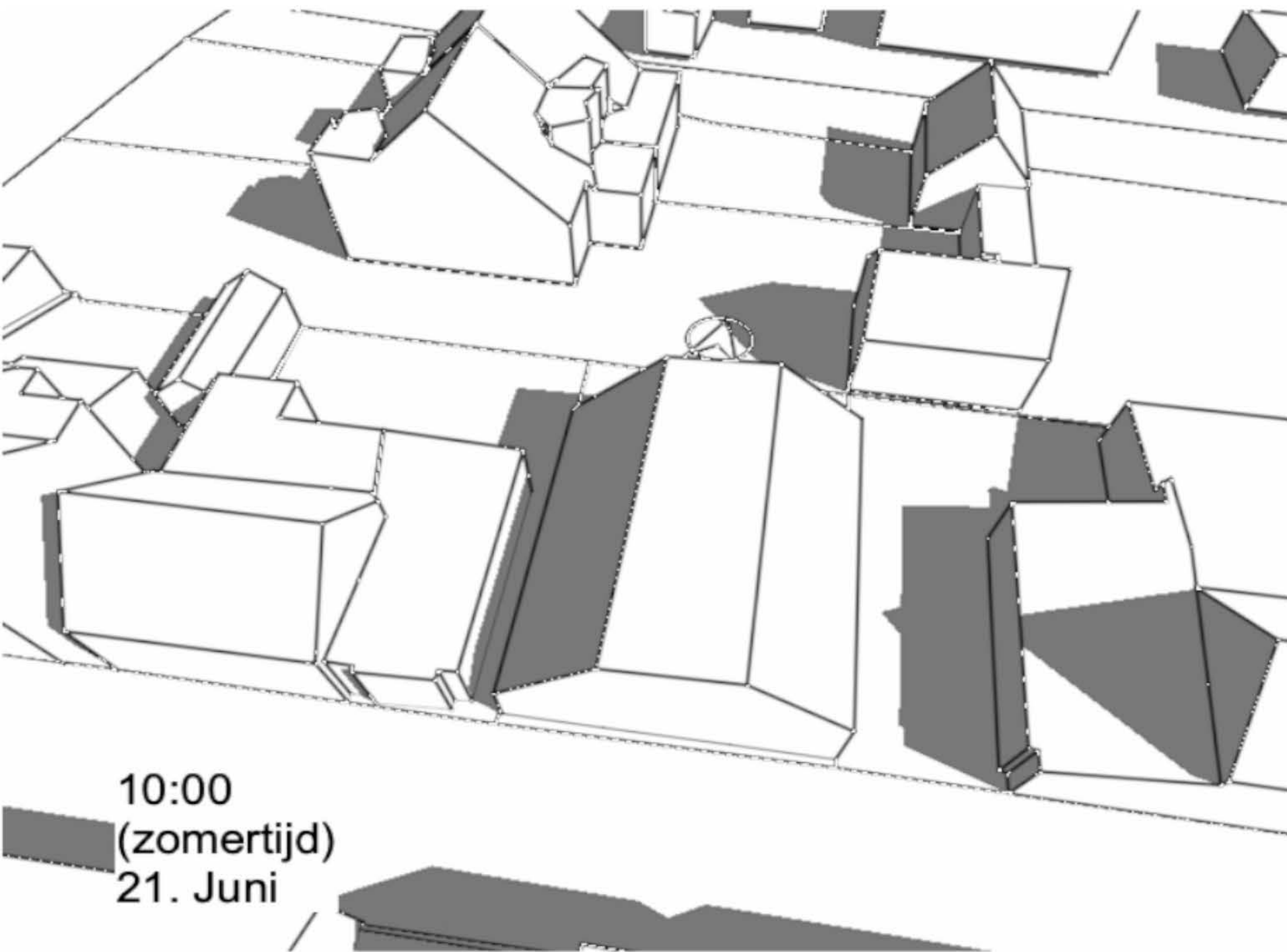
9:00
(zomertijd)
21. Juni

bestaande situatie



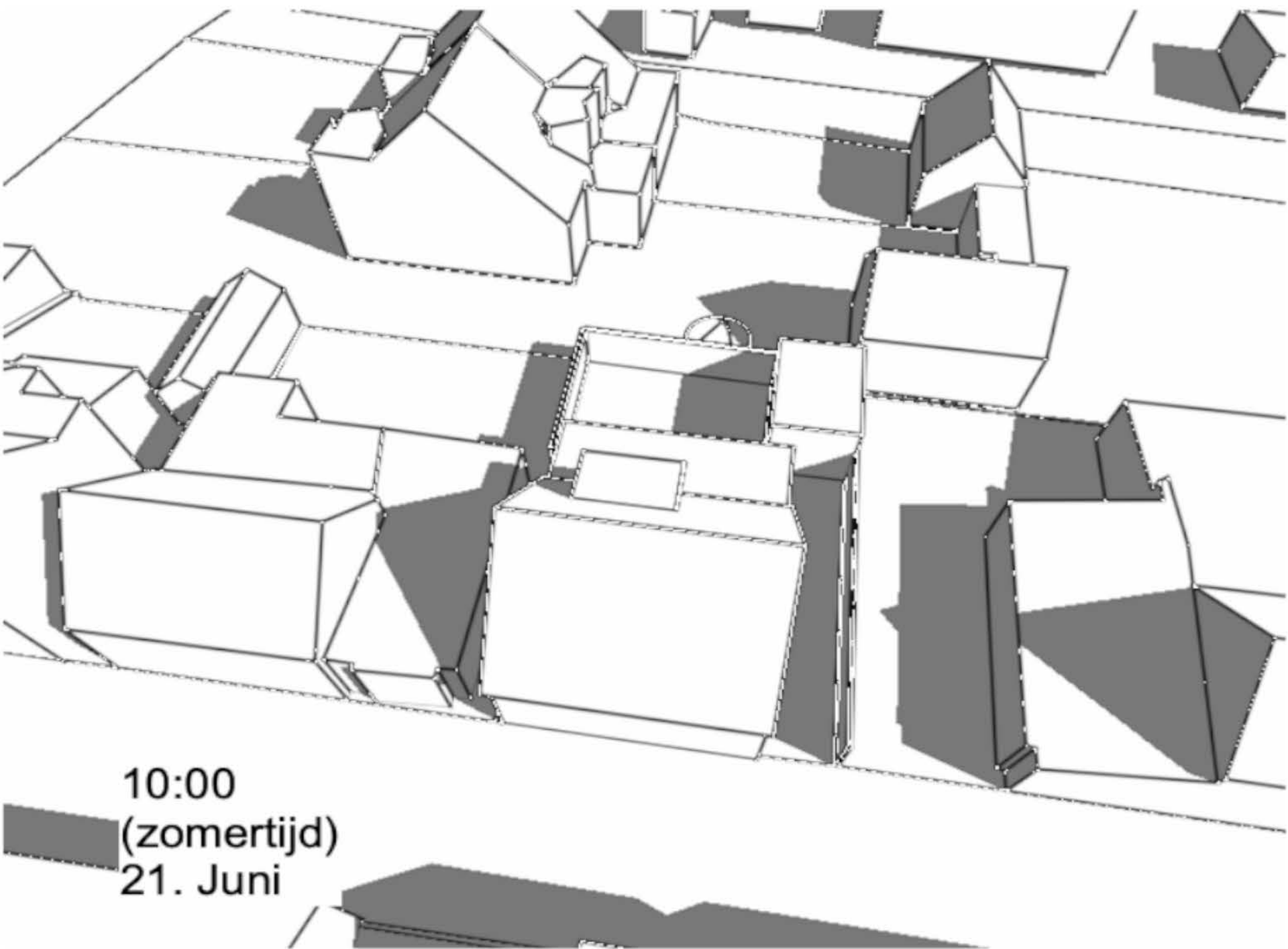
9:00
(zomertijd)
21. Juni

nieuwe situatie



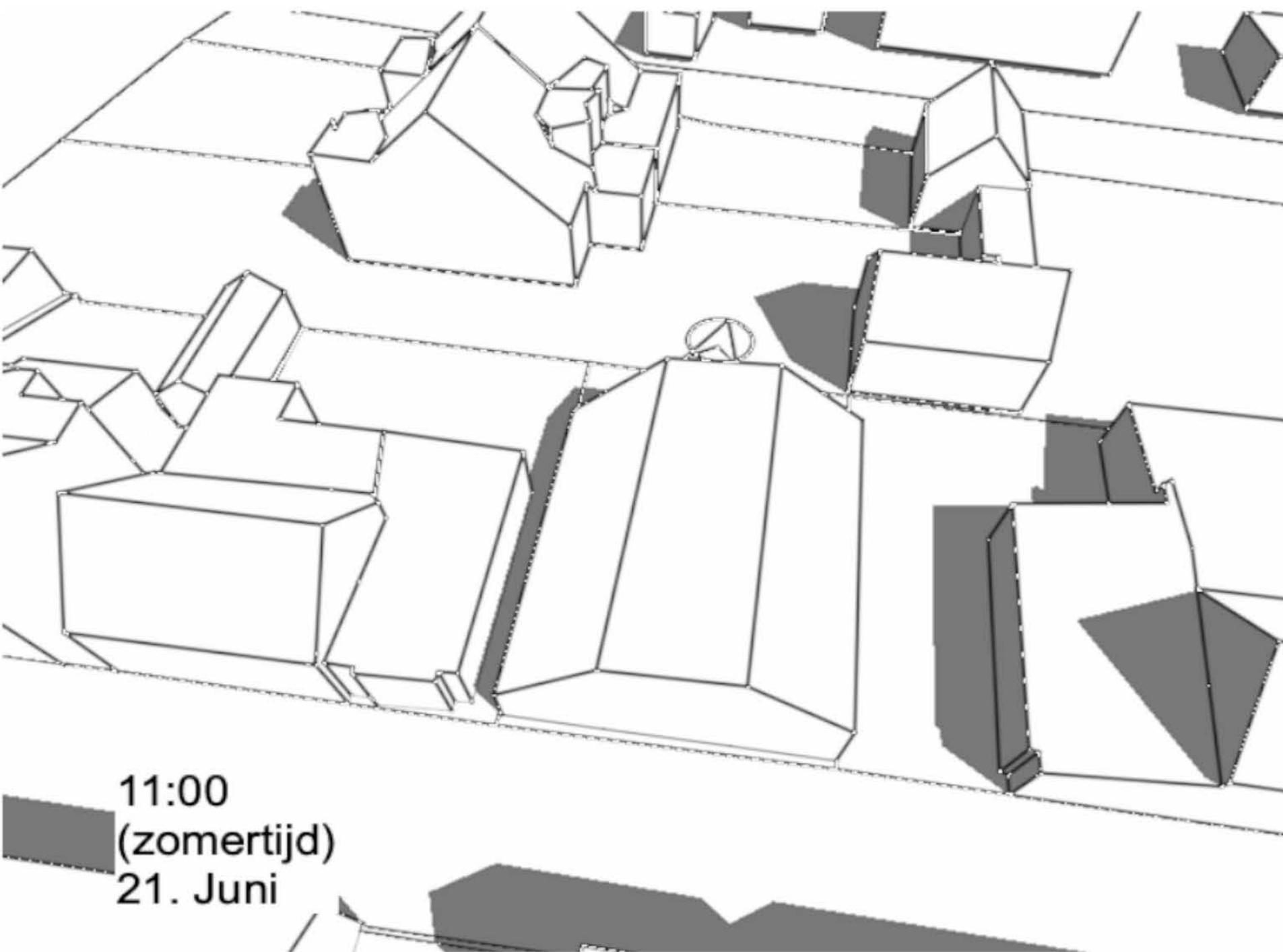
10:00
(zomertijd)
21. Juni

bestaande situatie



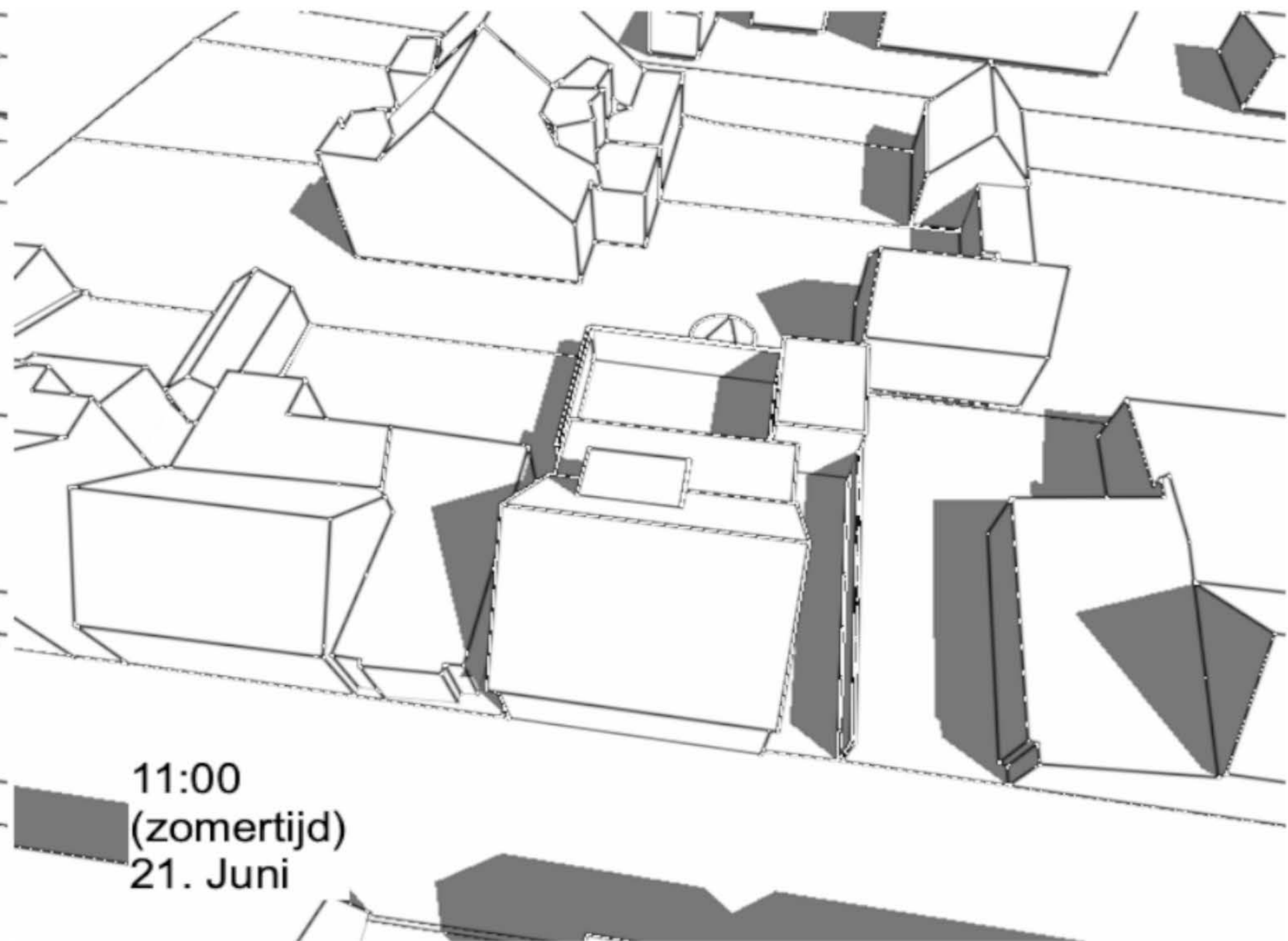
10:00
(zomertijd)
21. Juni

nieuwe situatie



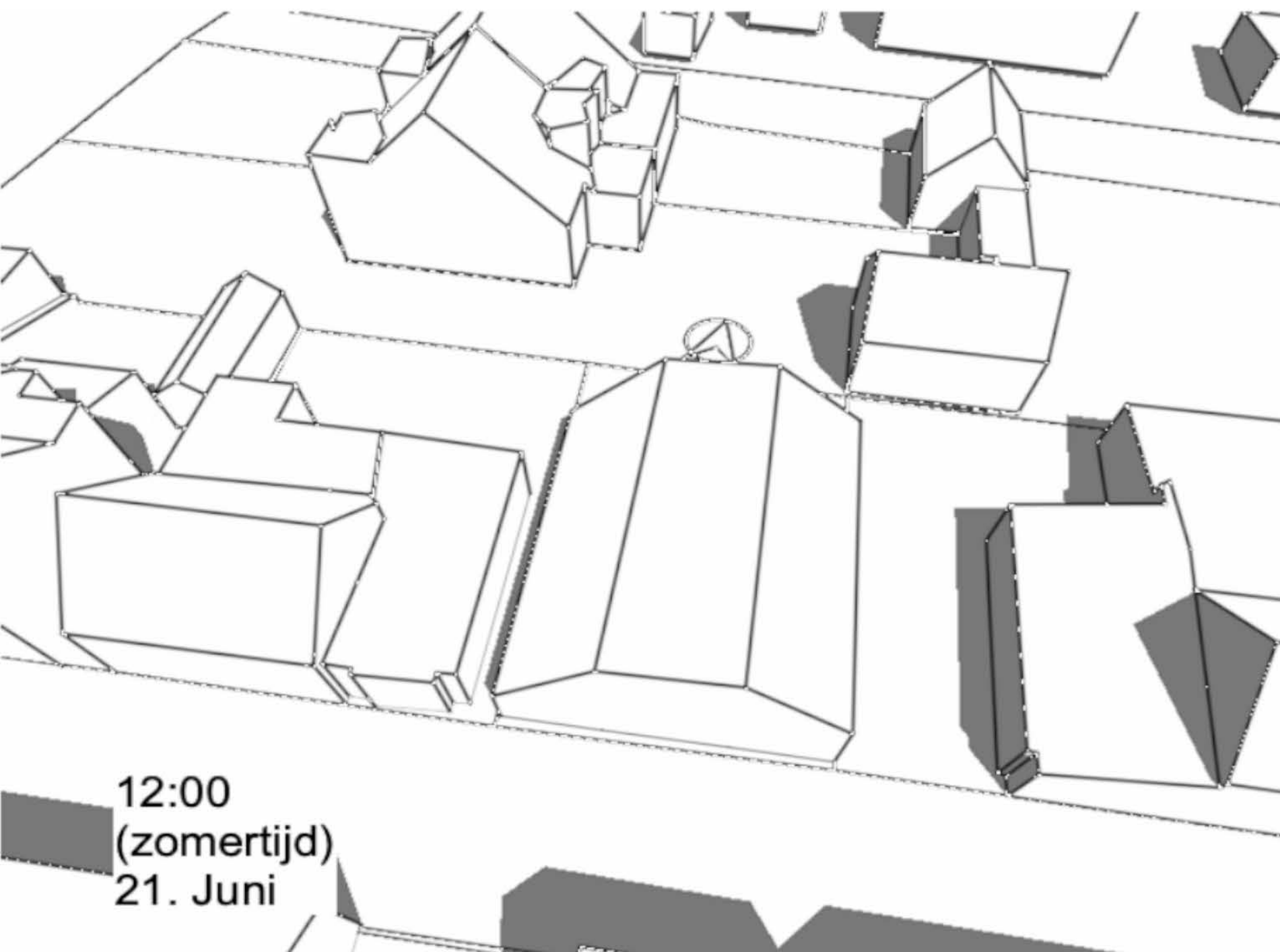
11:00
(zomertijd)
21. Juni

bestaande situatie



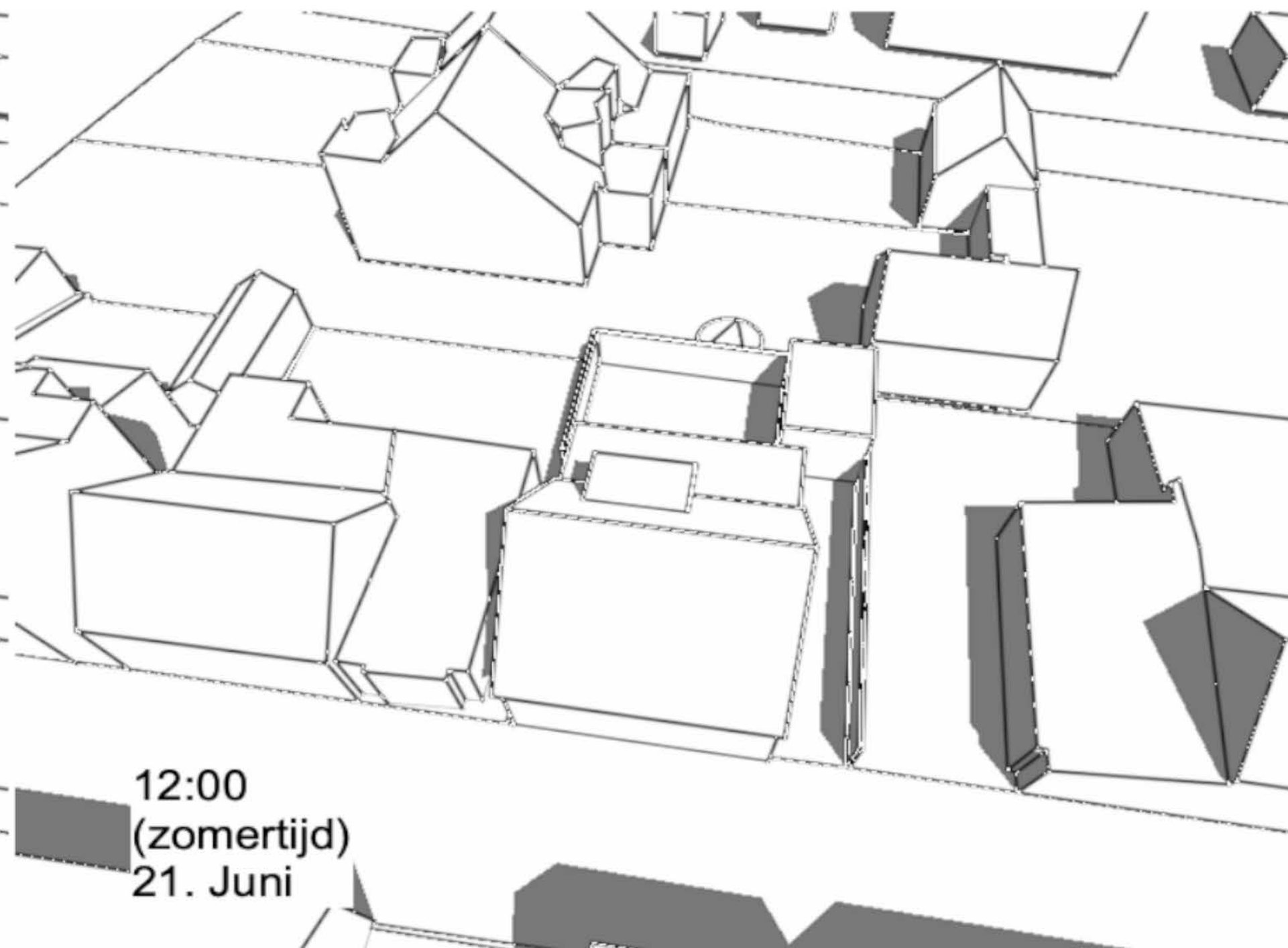
11:00
(zomertijd)
21. Juni

nieuwe situatie



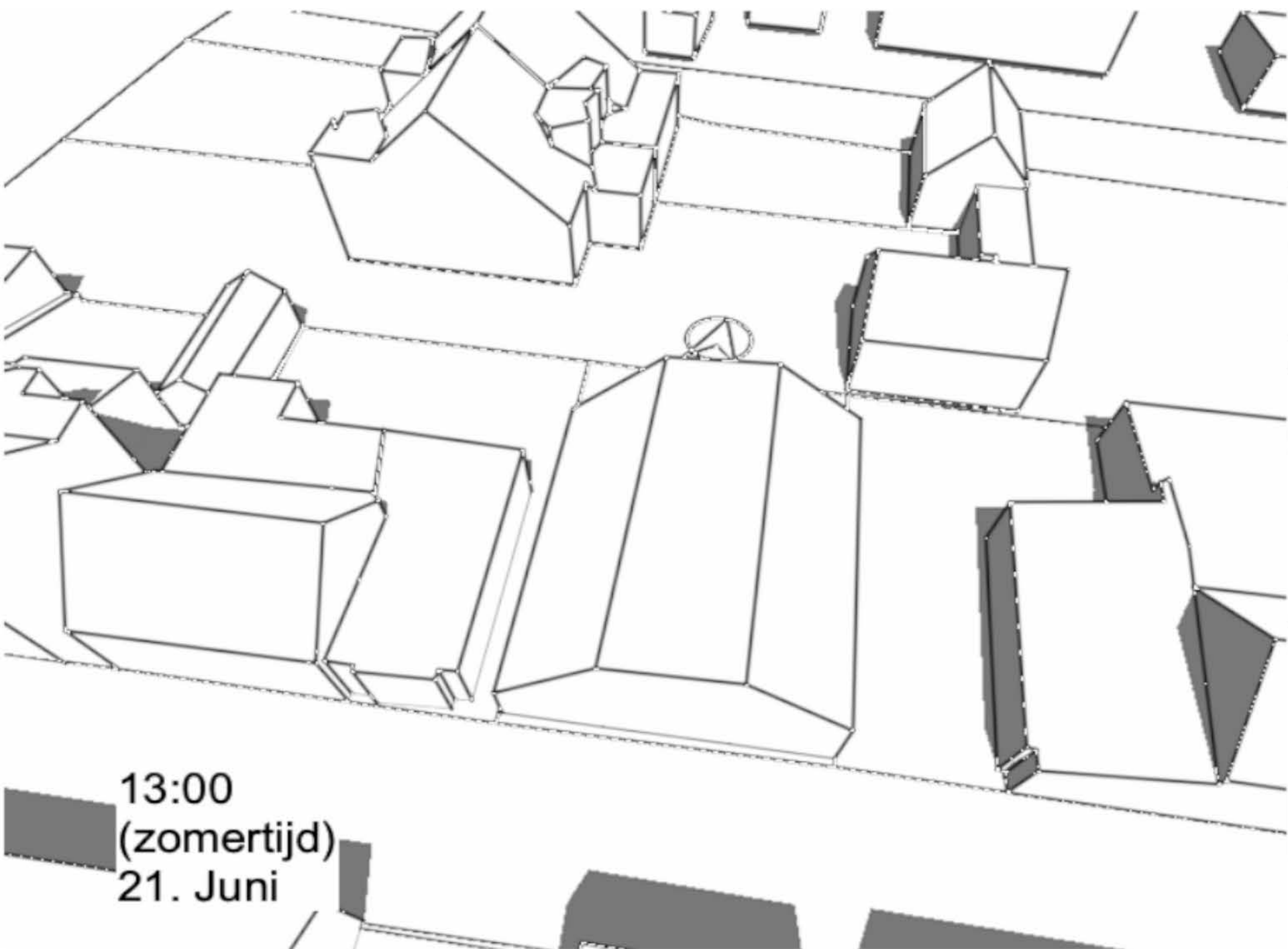
12:00
(zomertijd)
21. Juni

bestaande situatie



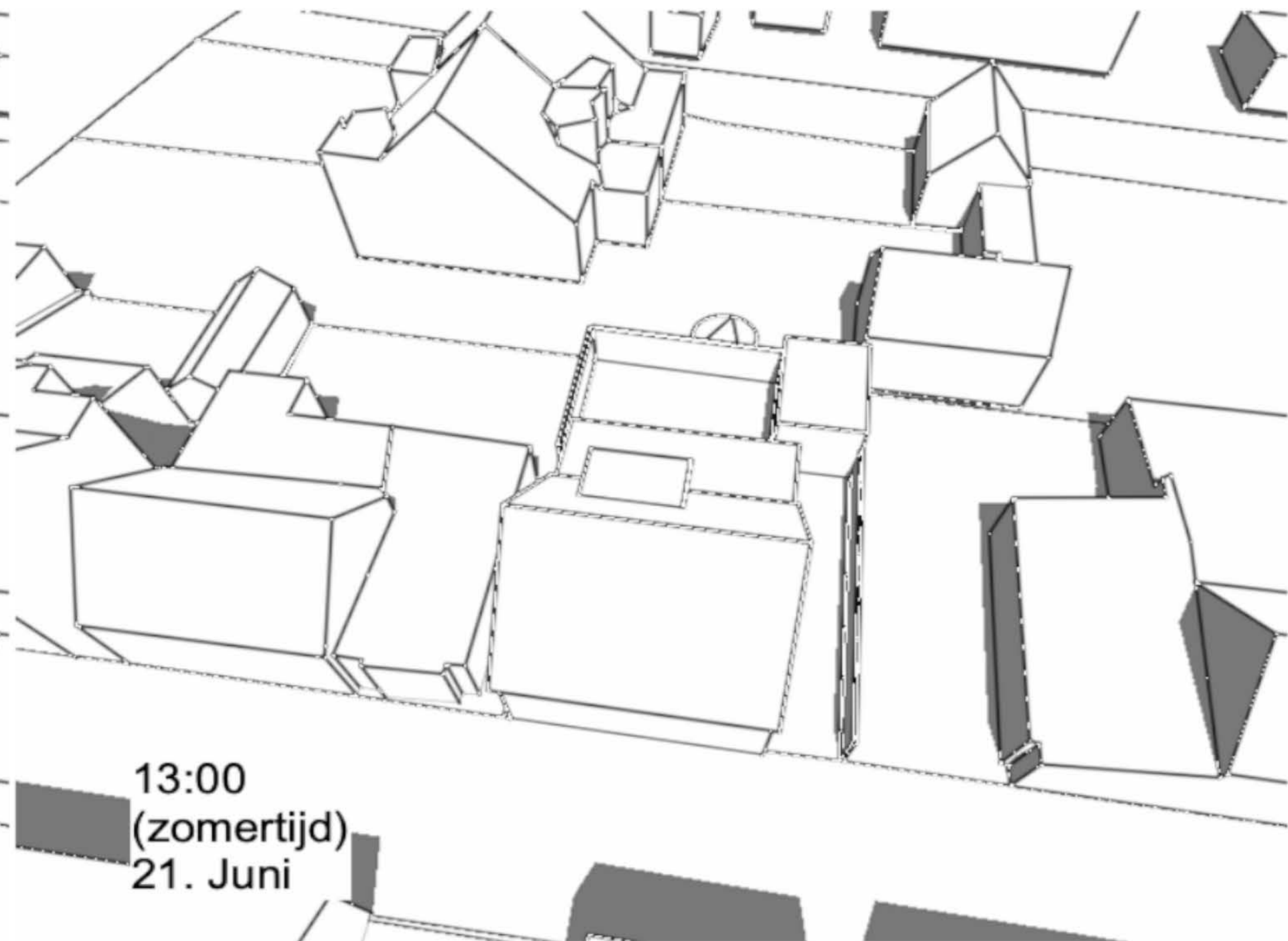
12:00
(zomertijd)
21. Juni

nieuwe situatie



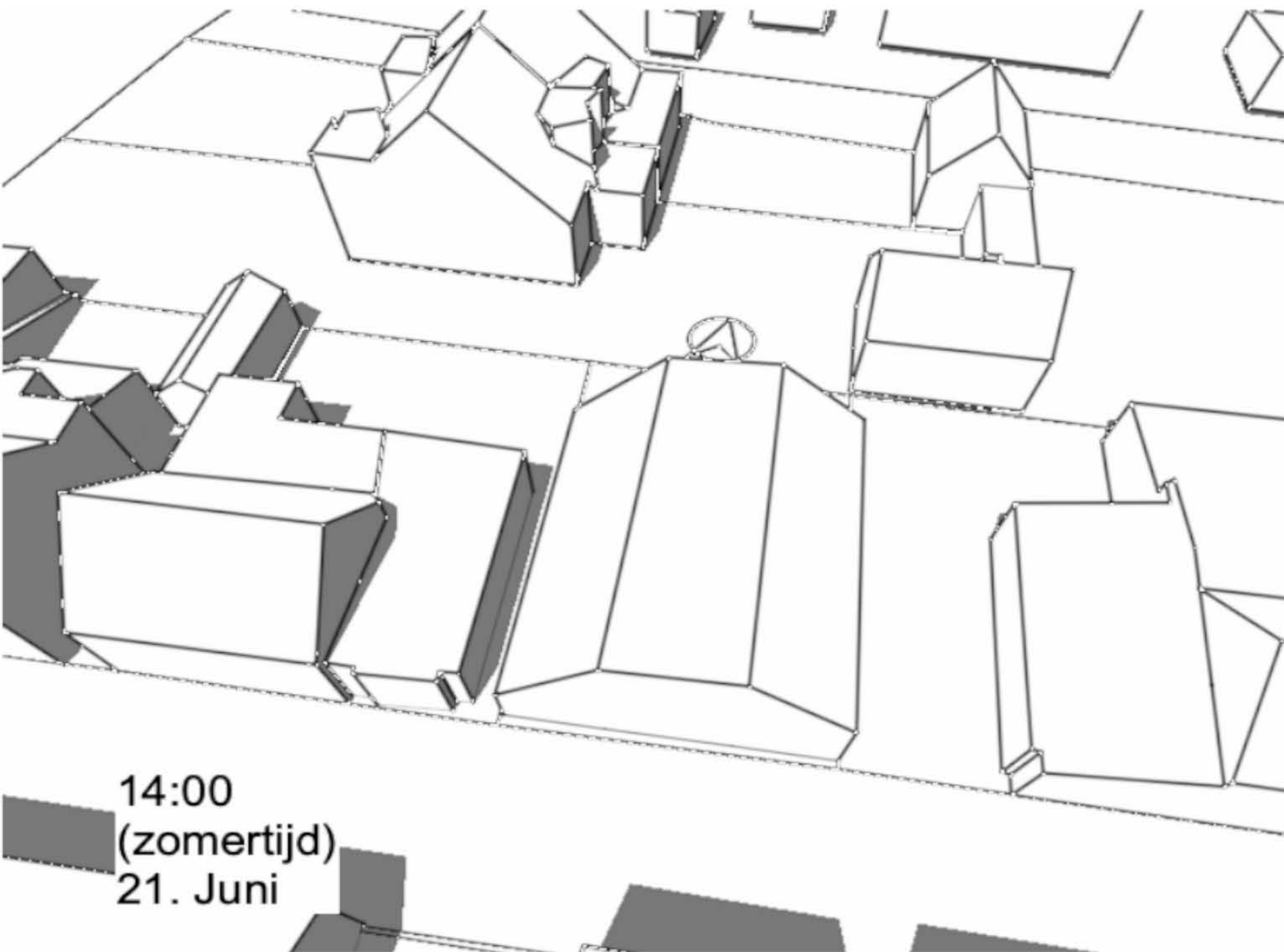
13:00
(zomertijd)
21. Juni

bestaande situatie



13:00
(zomertijd)
21. Juni

nieuwe situatie



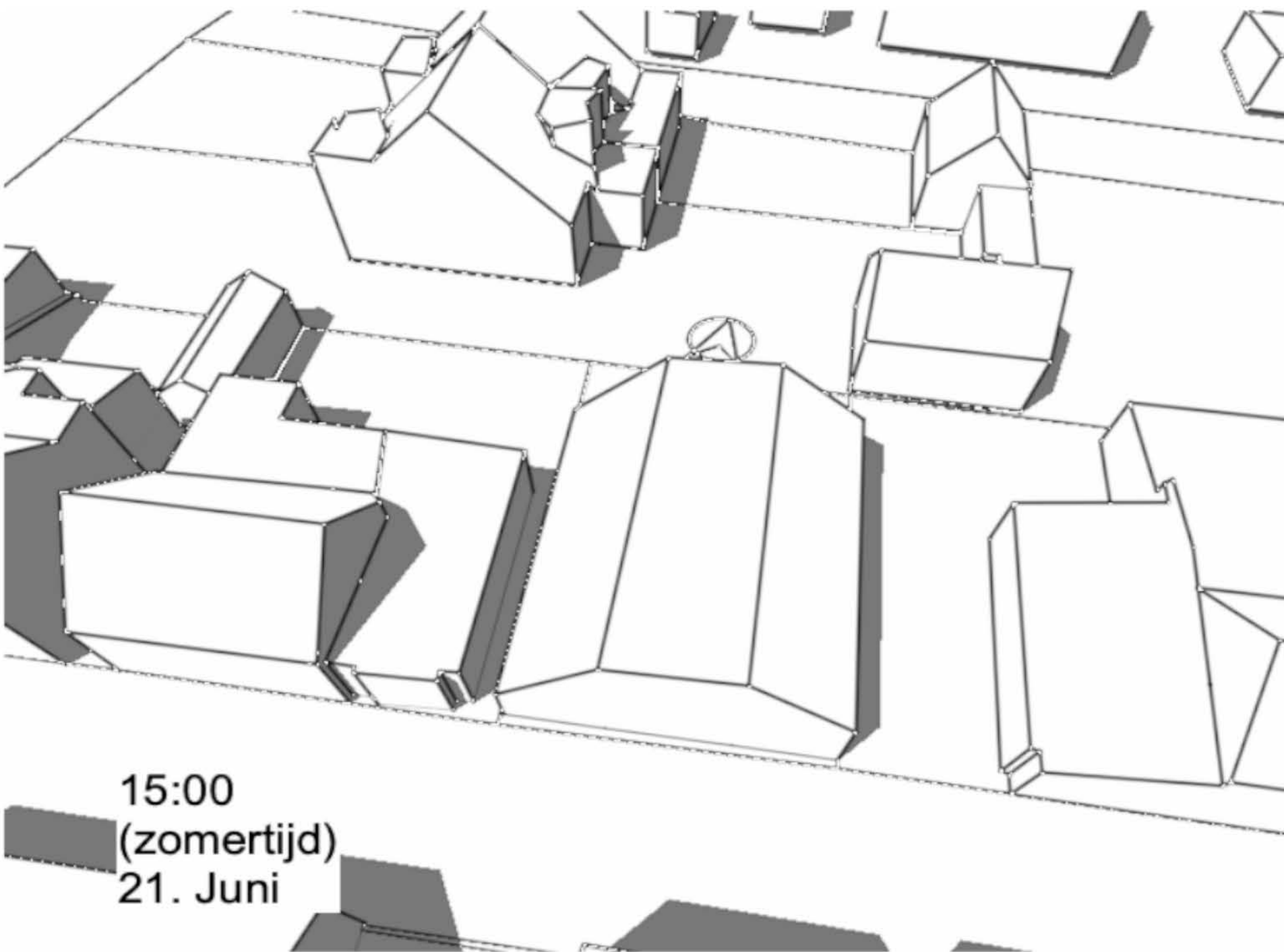
14:00
(zomertijd)
21. Juni

bestaande situatie

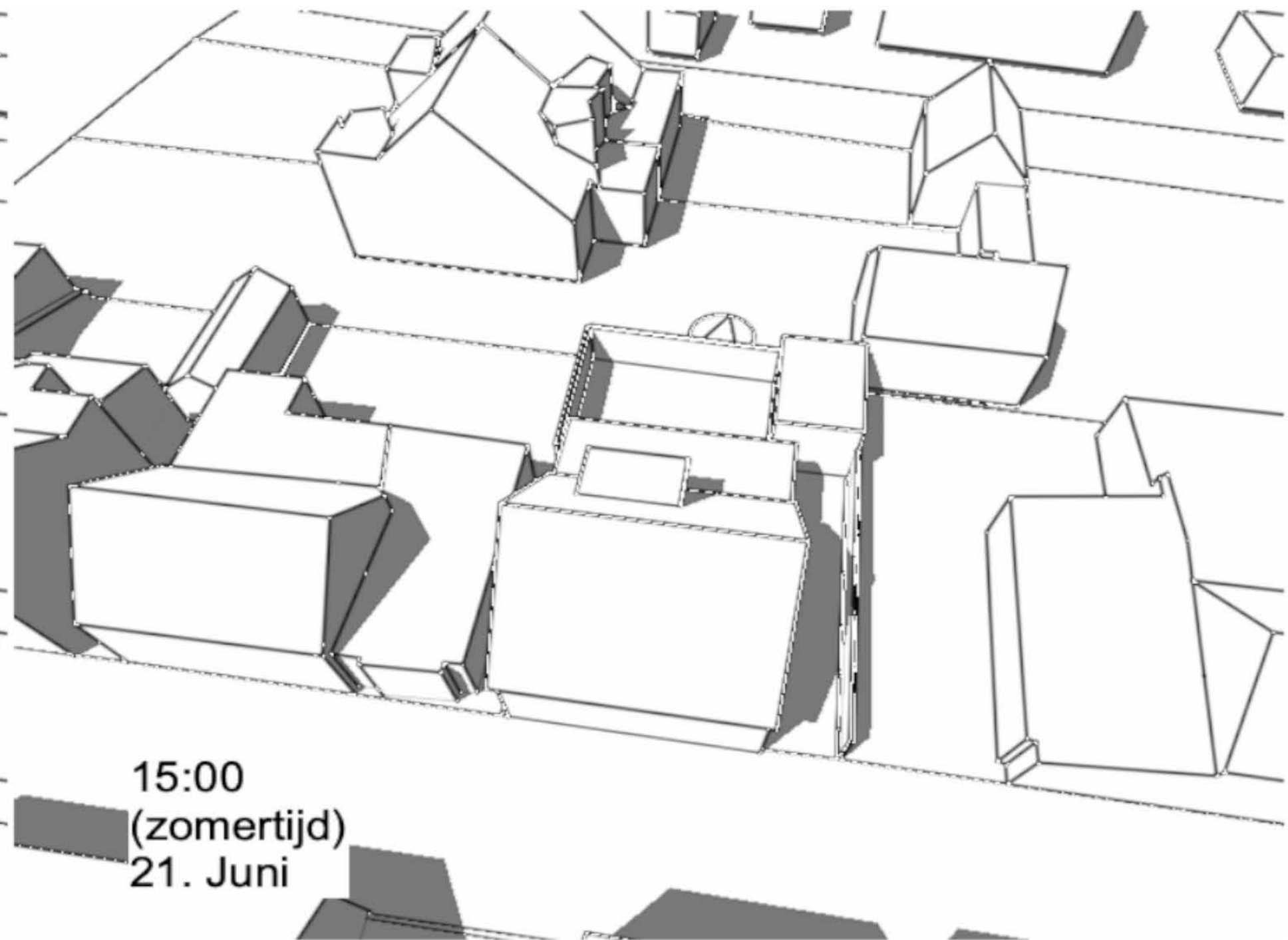


14:00
(zomertijd)
21. Juni

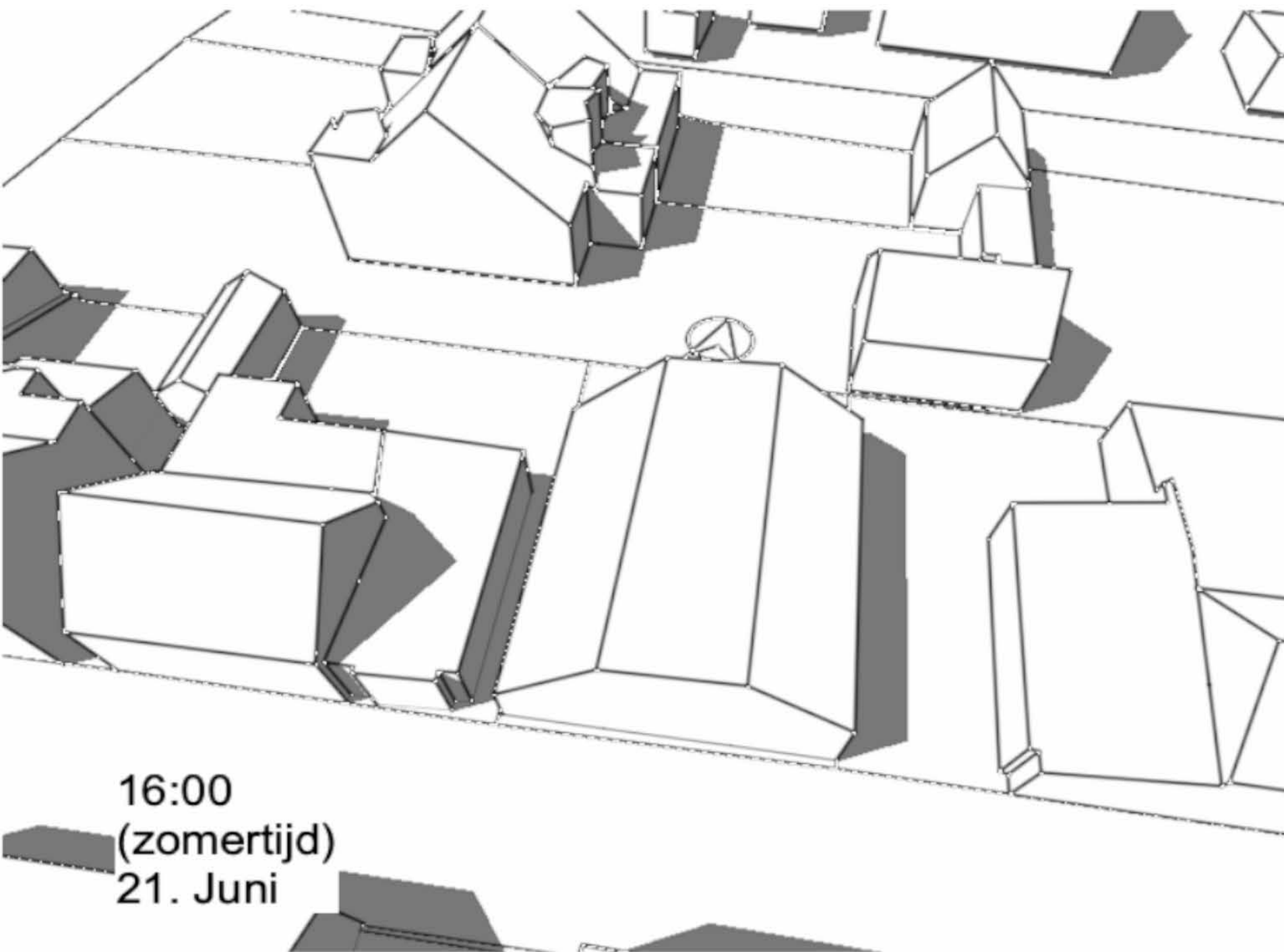
nieuwe situatie



bestaande situatie

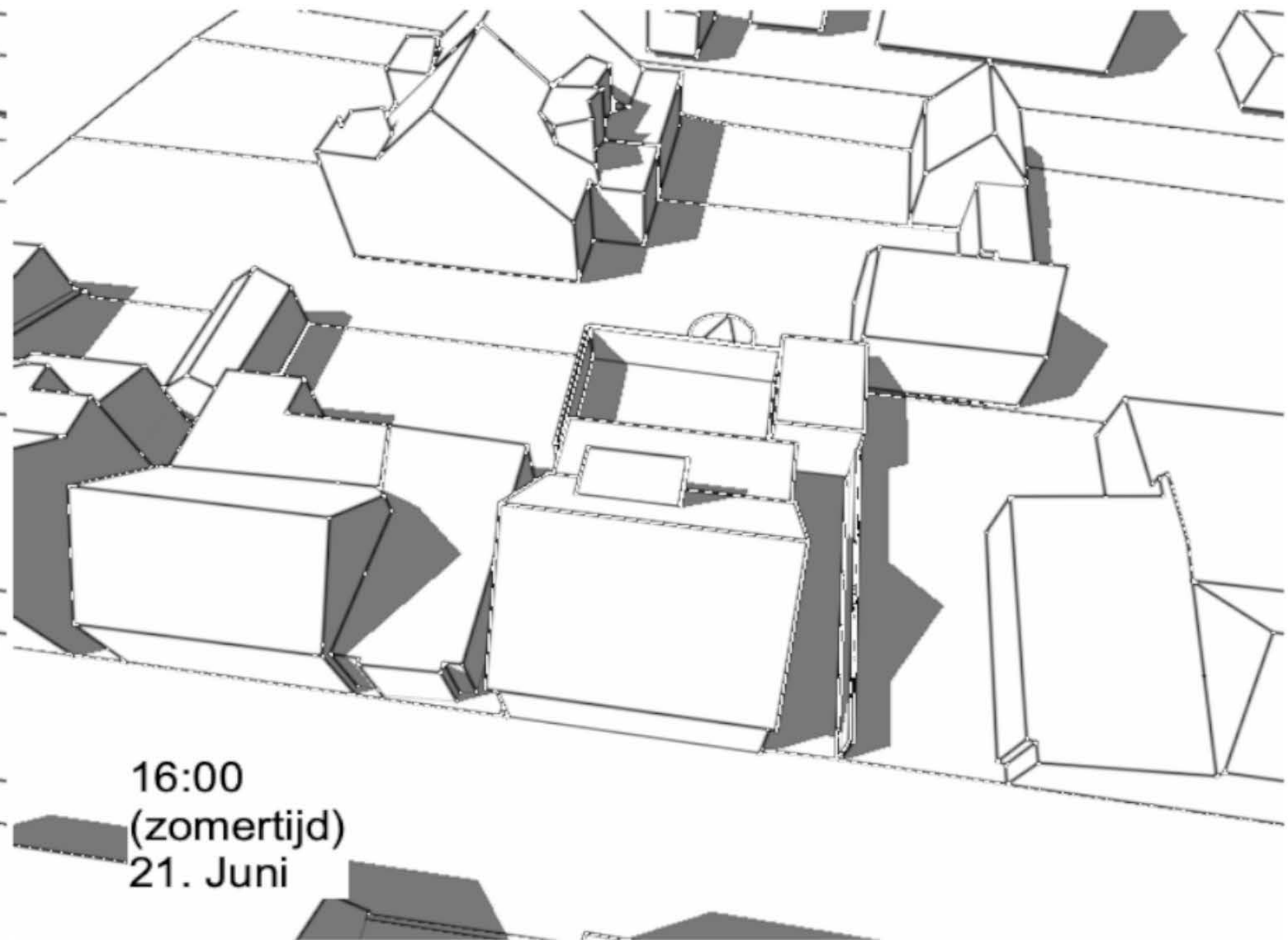


nieuwe situatie



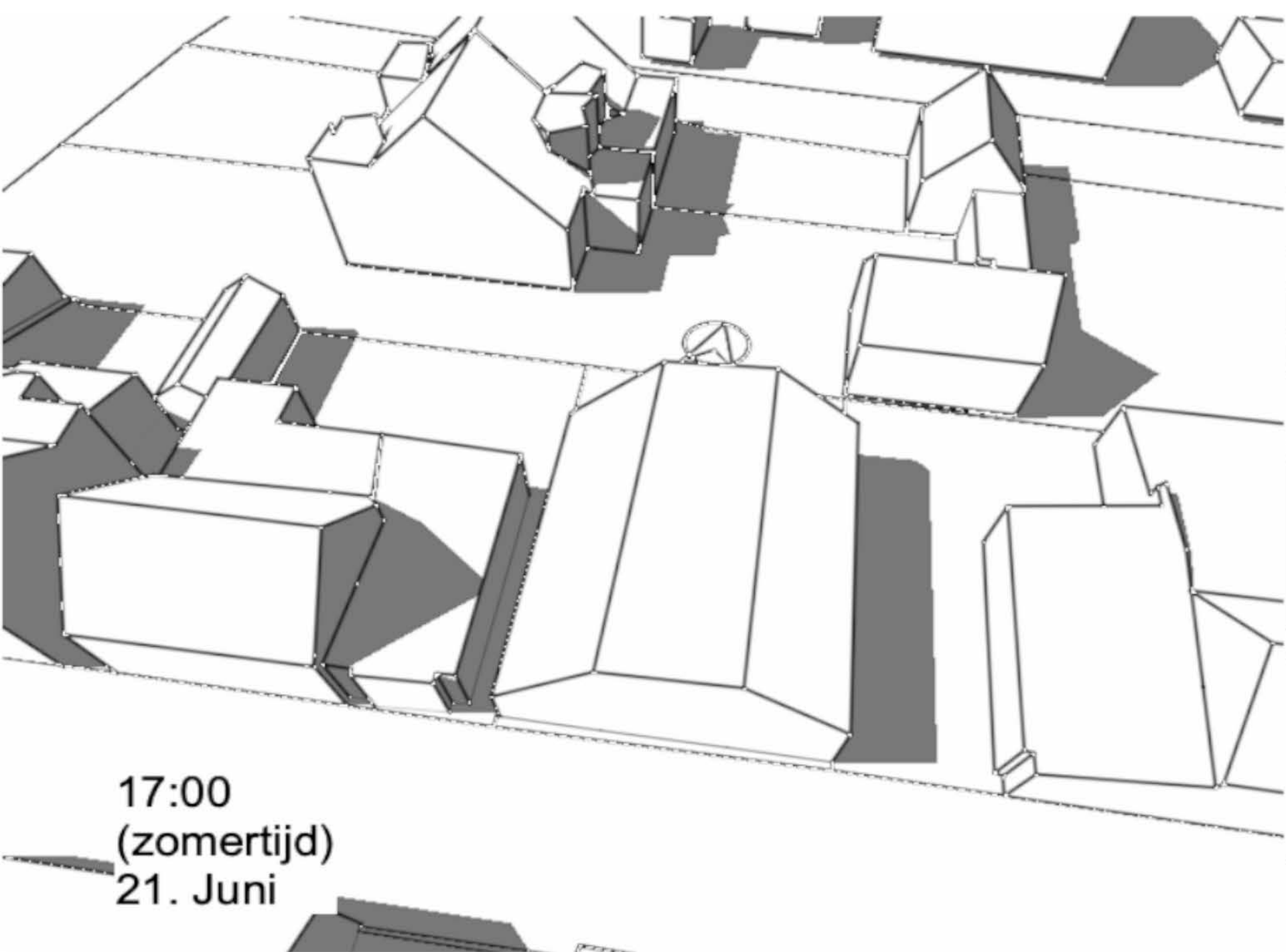
16:00
(zomertijd)
21. Juni

bestaande situatie

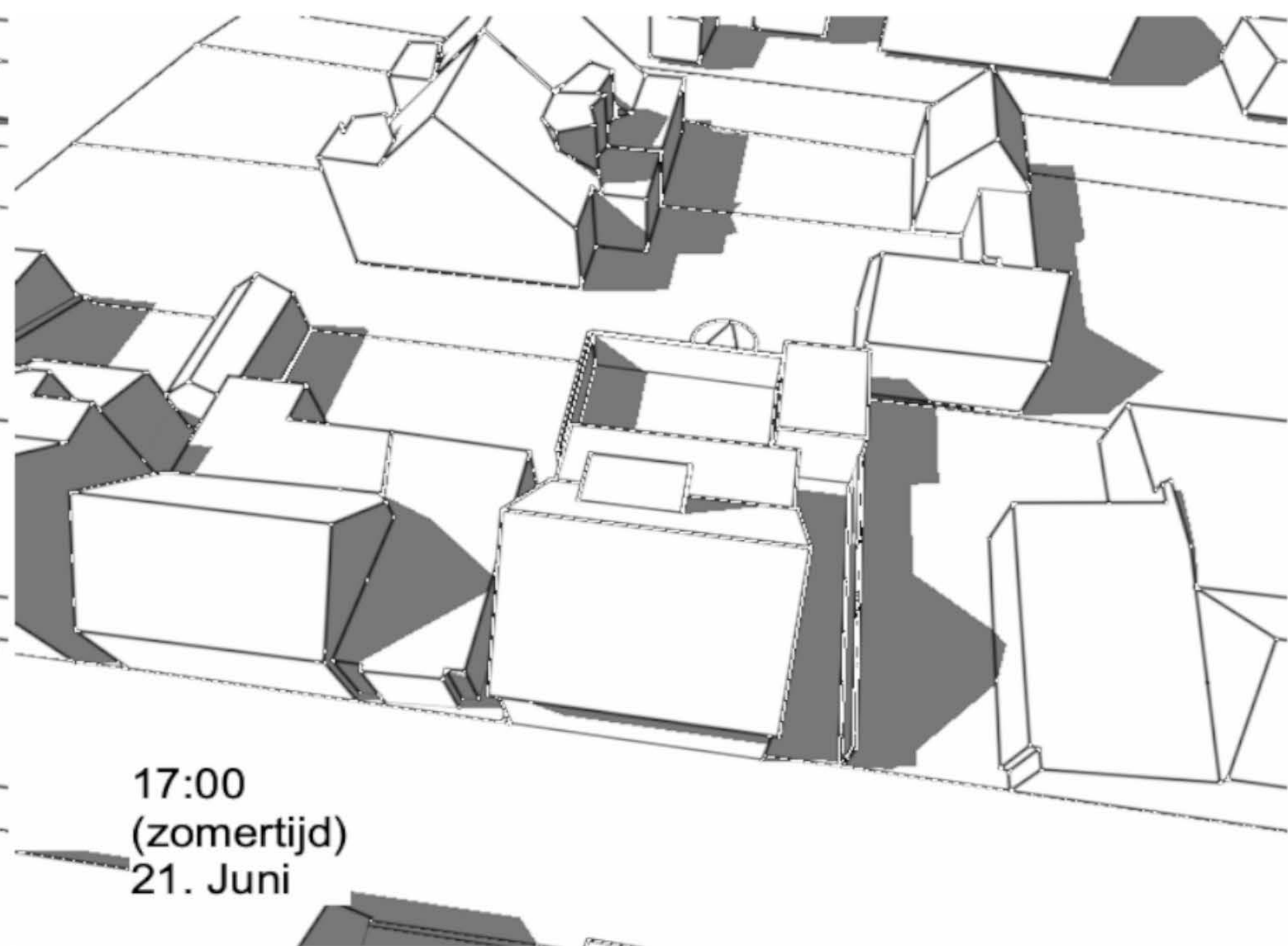


16:00
(zomertijd)
21. Juni

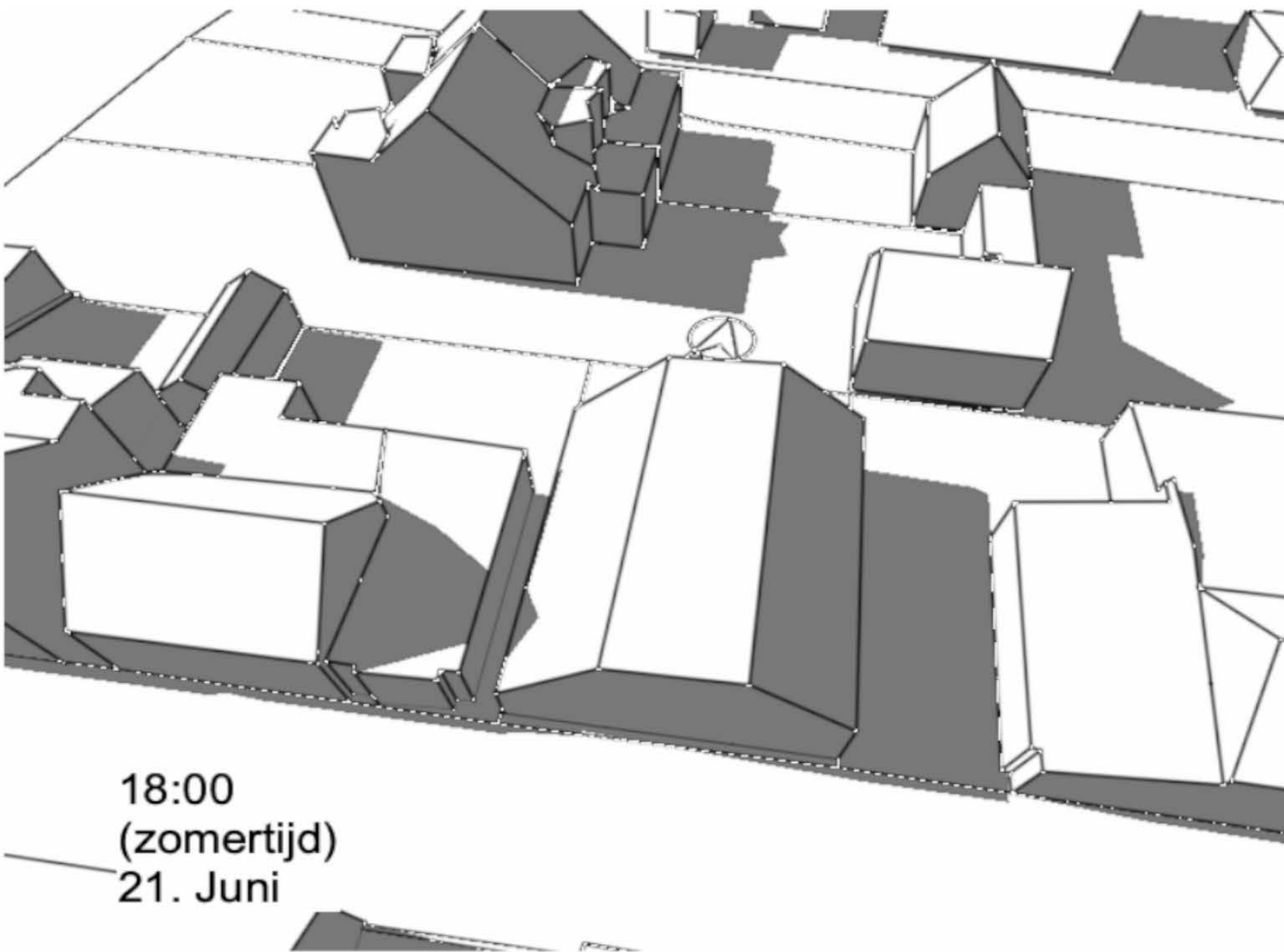
nieuwe situatie



bestaande situatie



nieuwe situatie



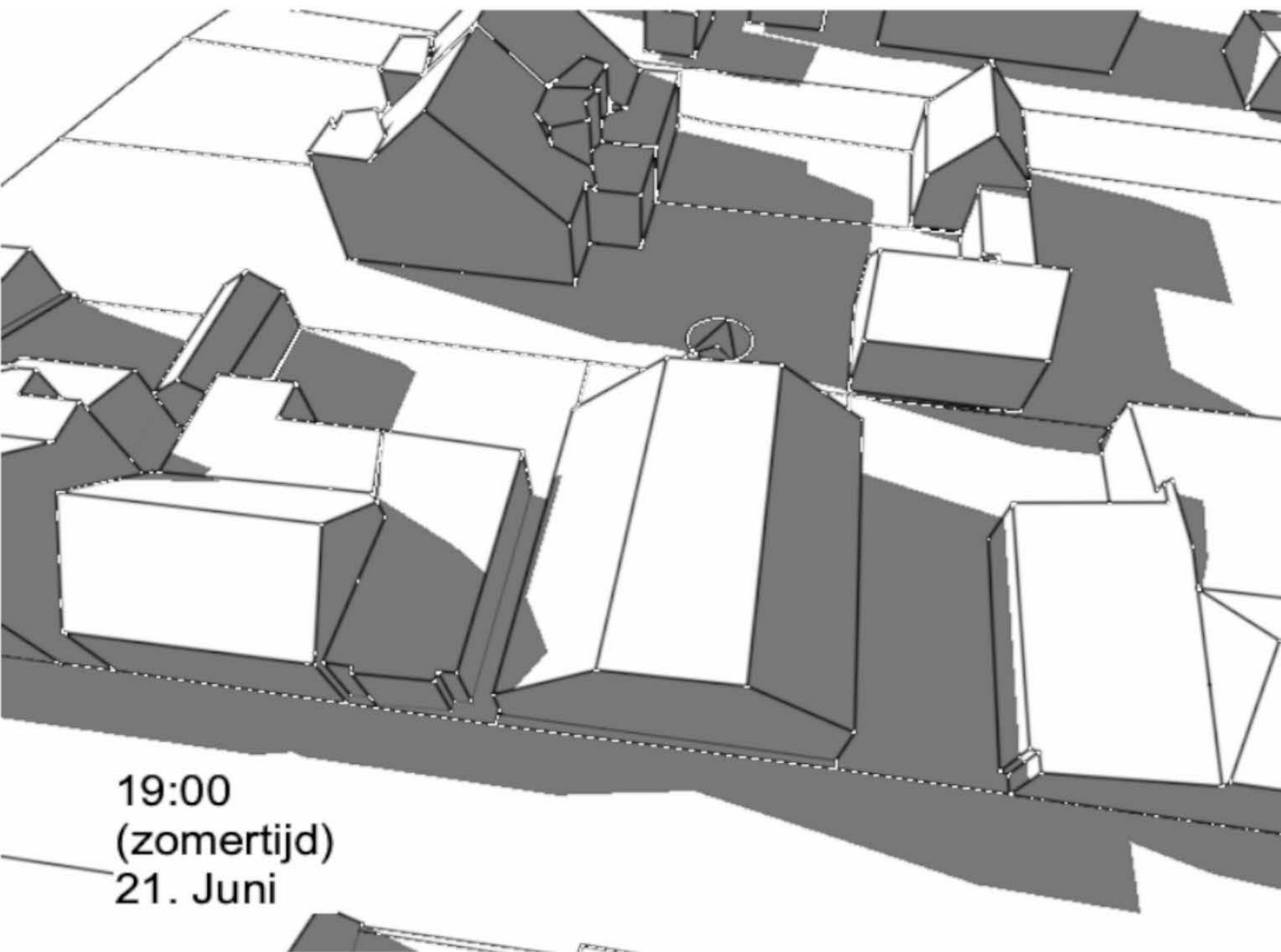
18:00
(zomertijd)
21. Juni

bestaande situatie

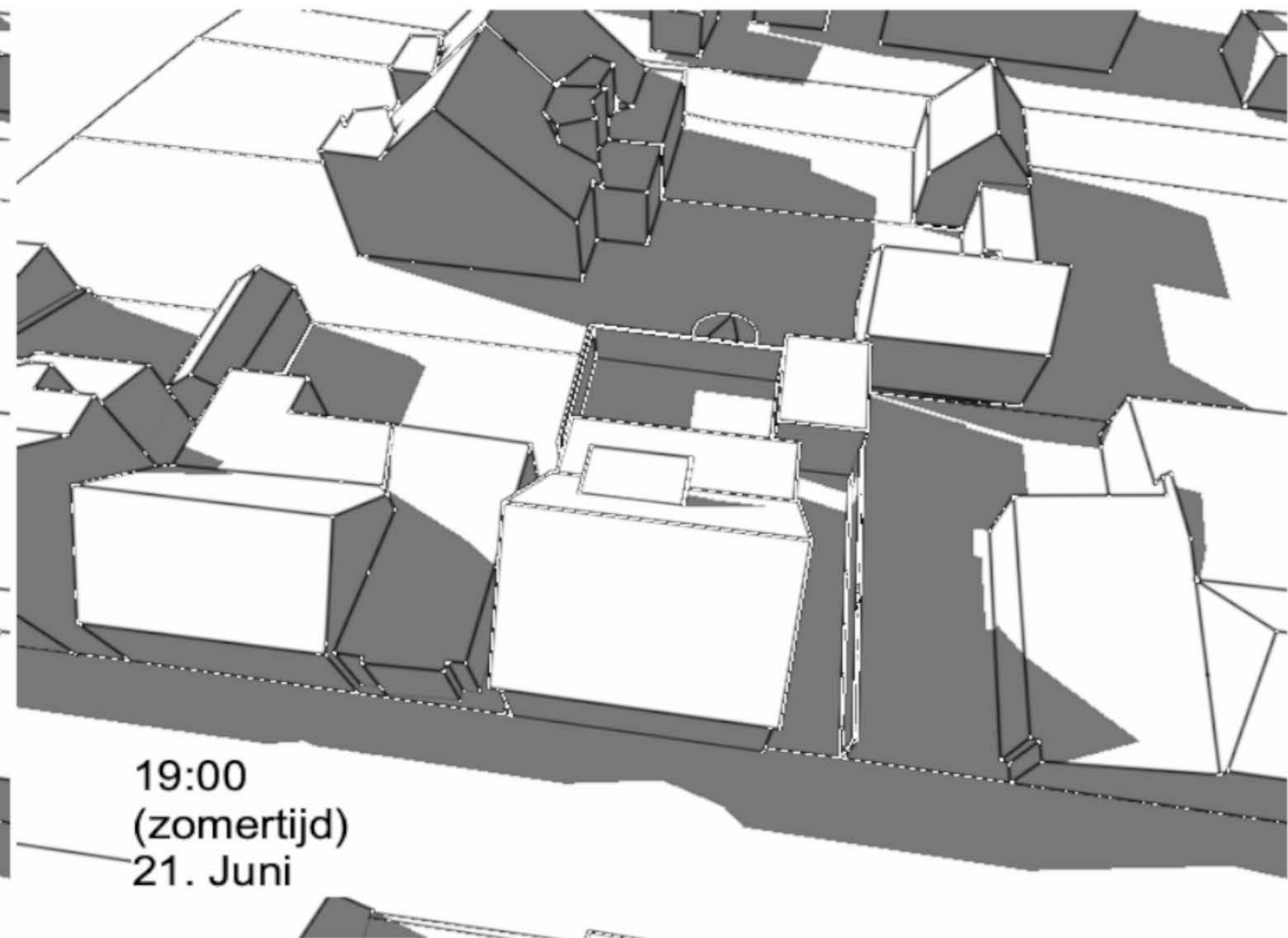


18:00
(zomertijd)
21. Juni

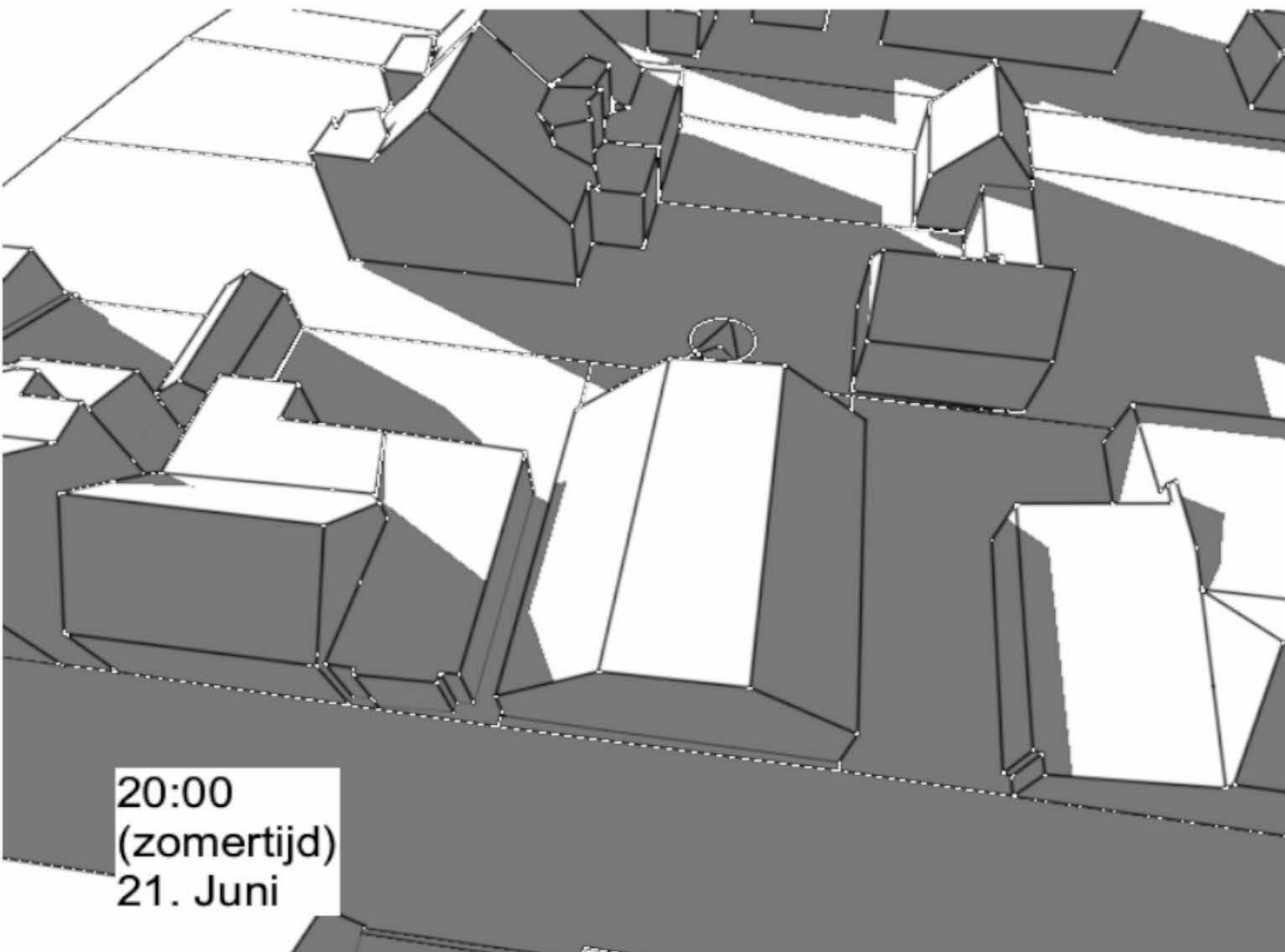
nieuwe situatie



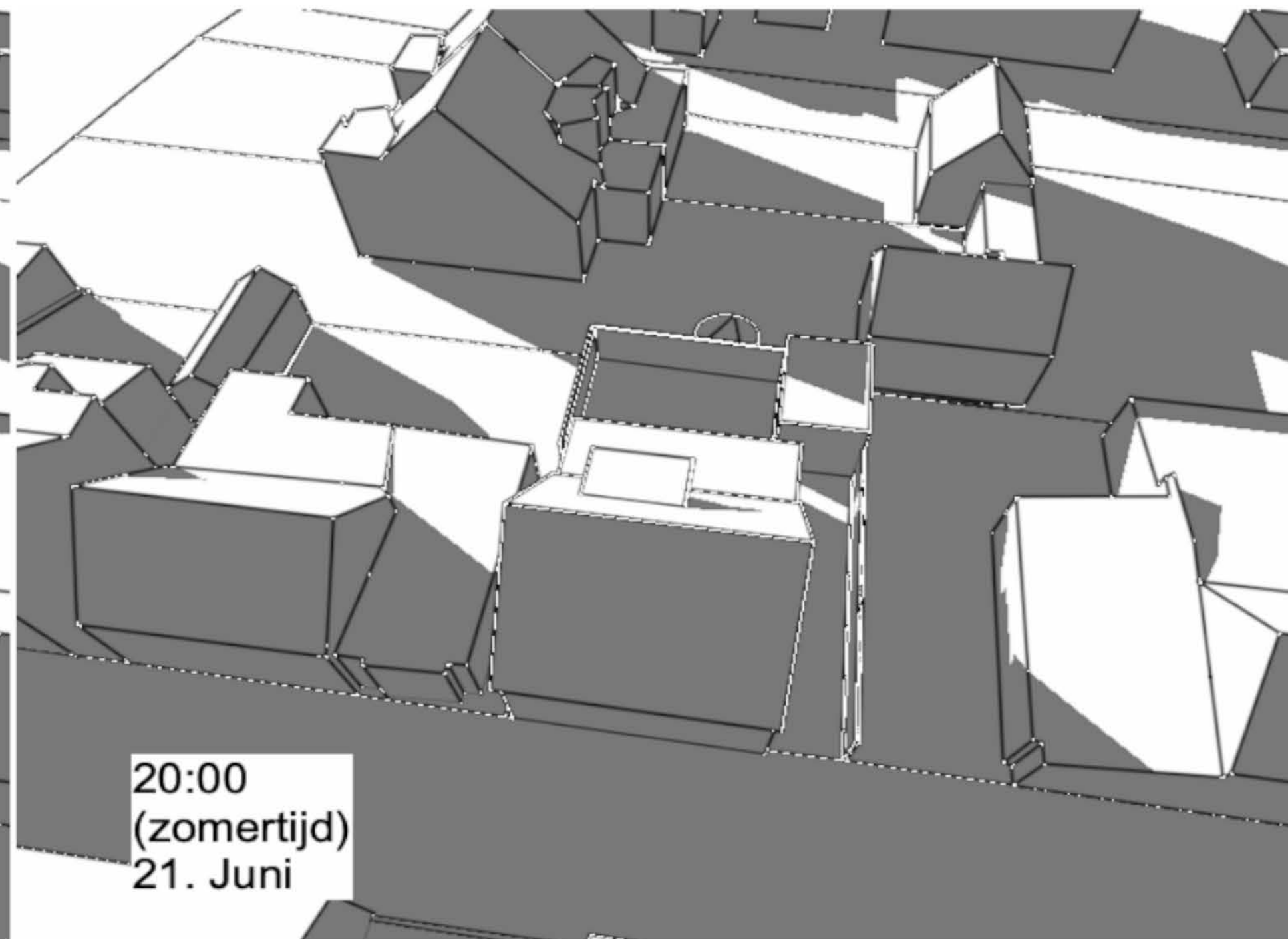
bestaande situatie



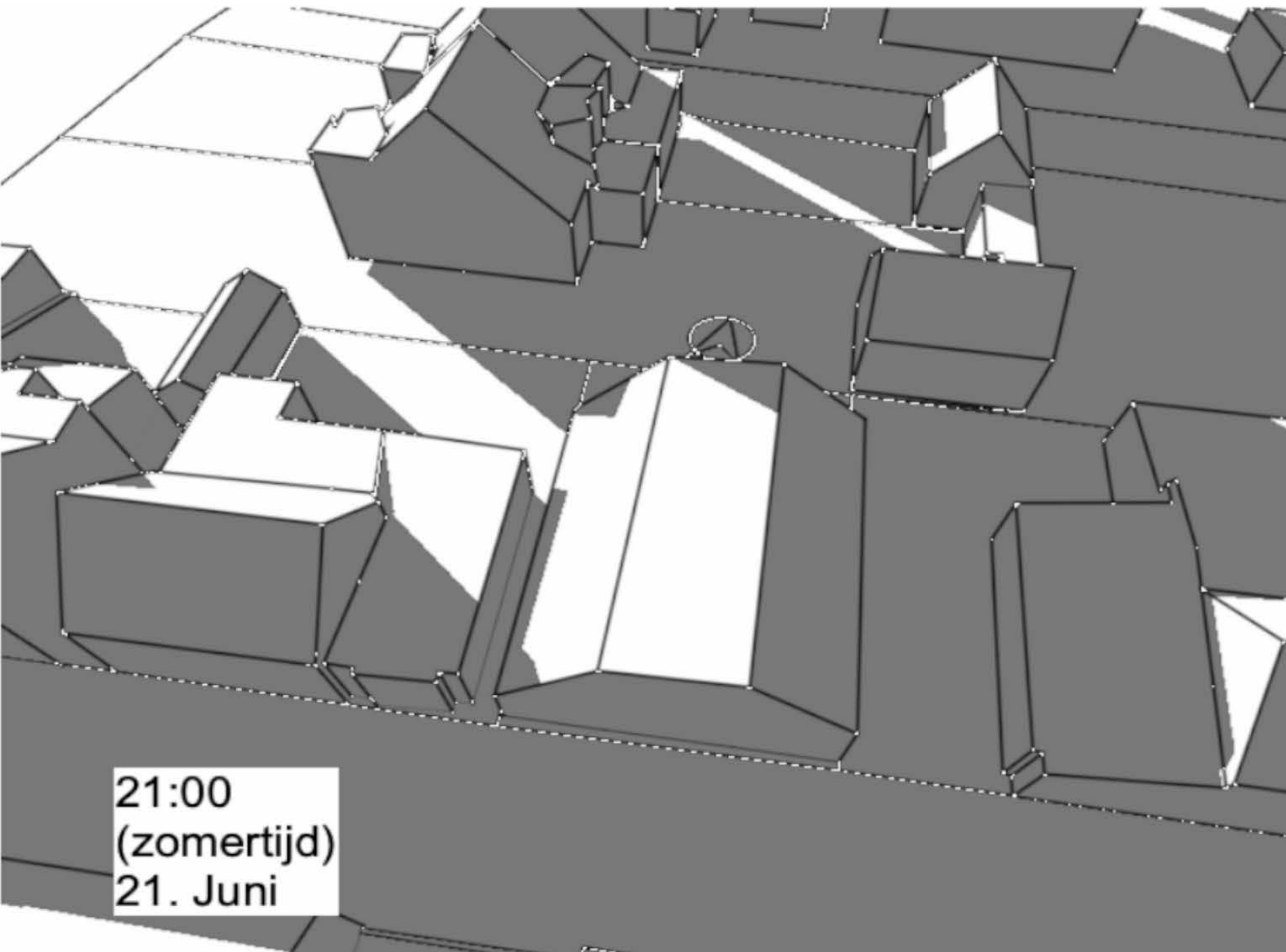
nieuwe situatie



bestaande situatie

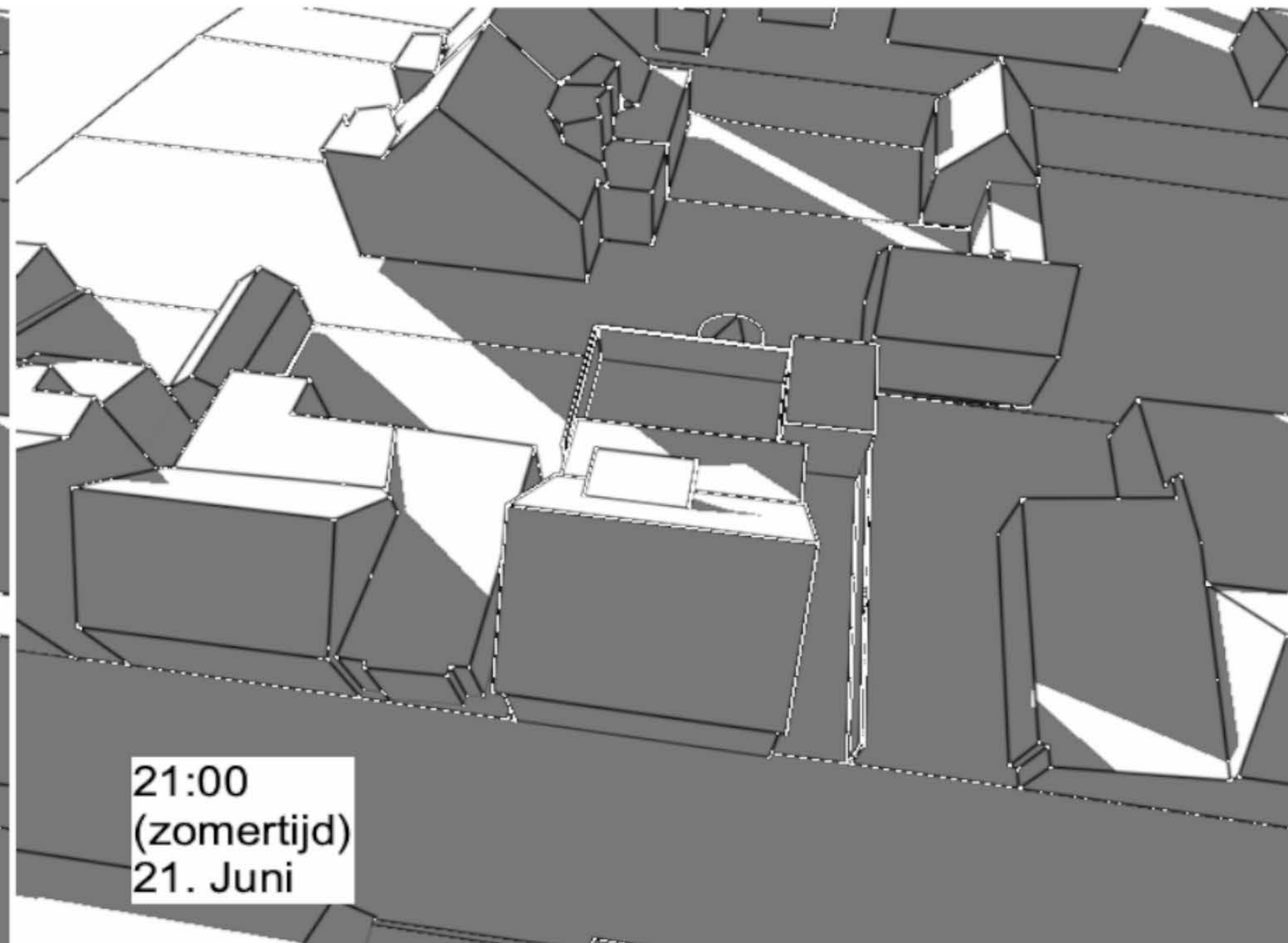


nieuwe situatie



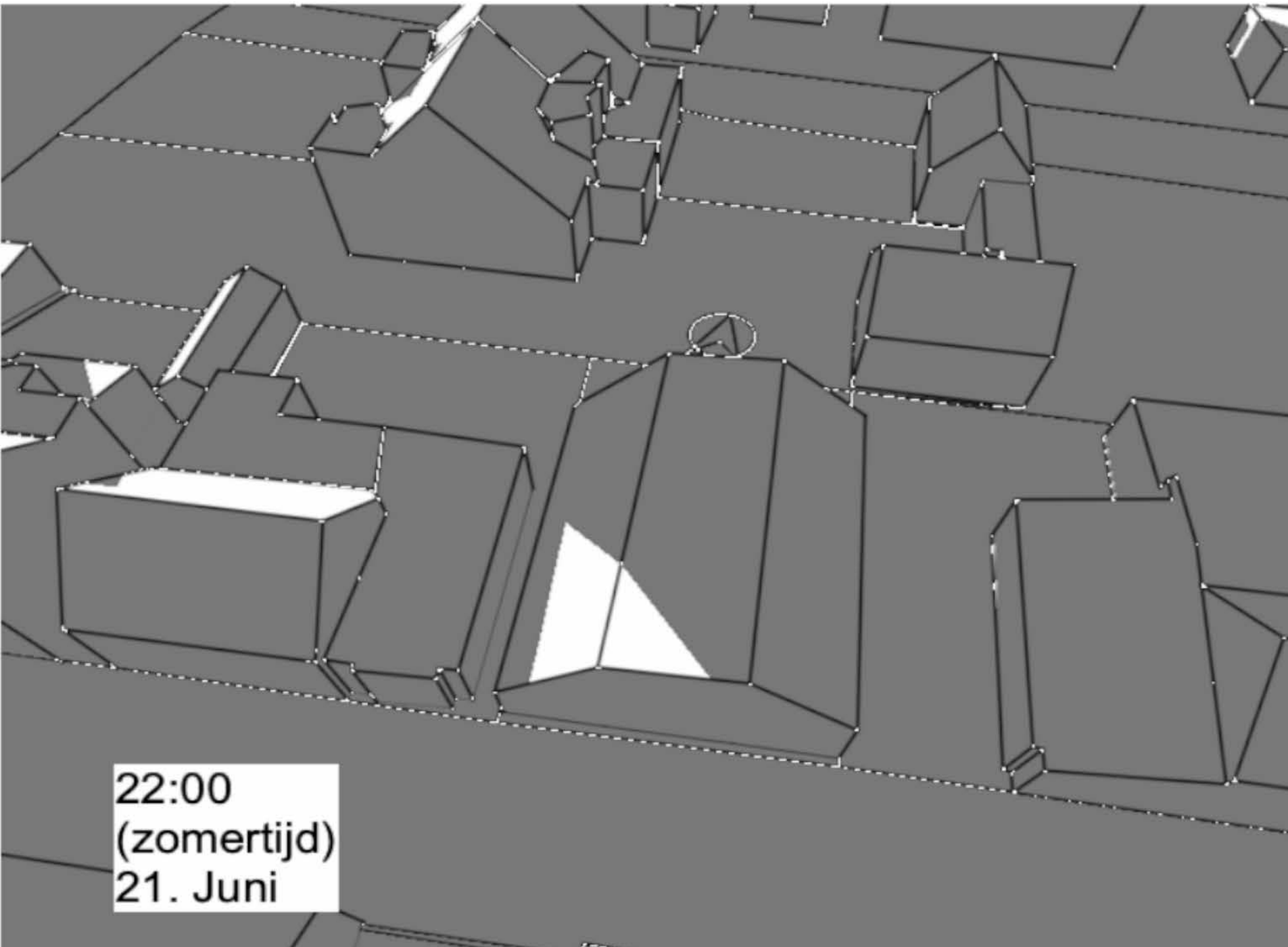
21:00
(zomertijd)
21. Juni

bestaande situatie

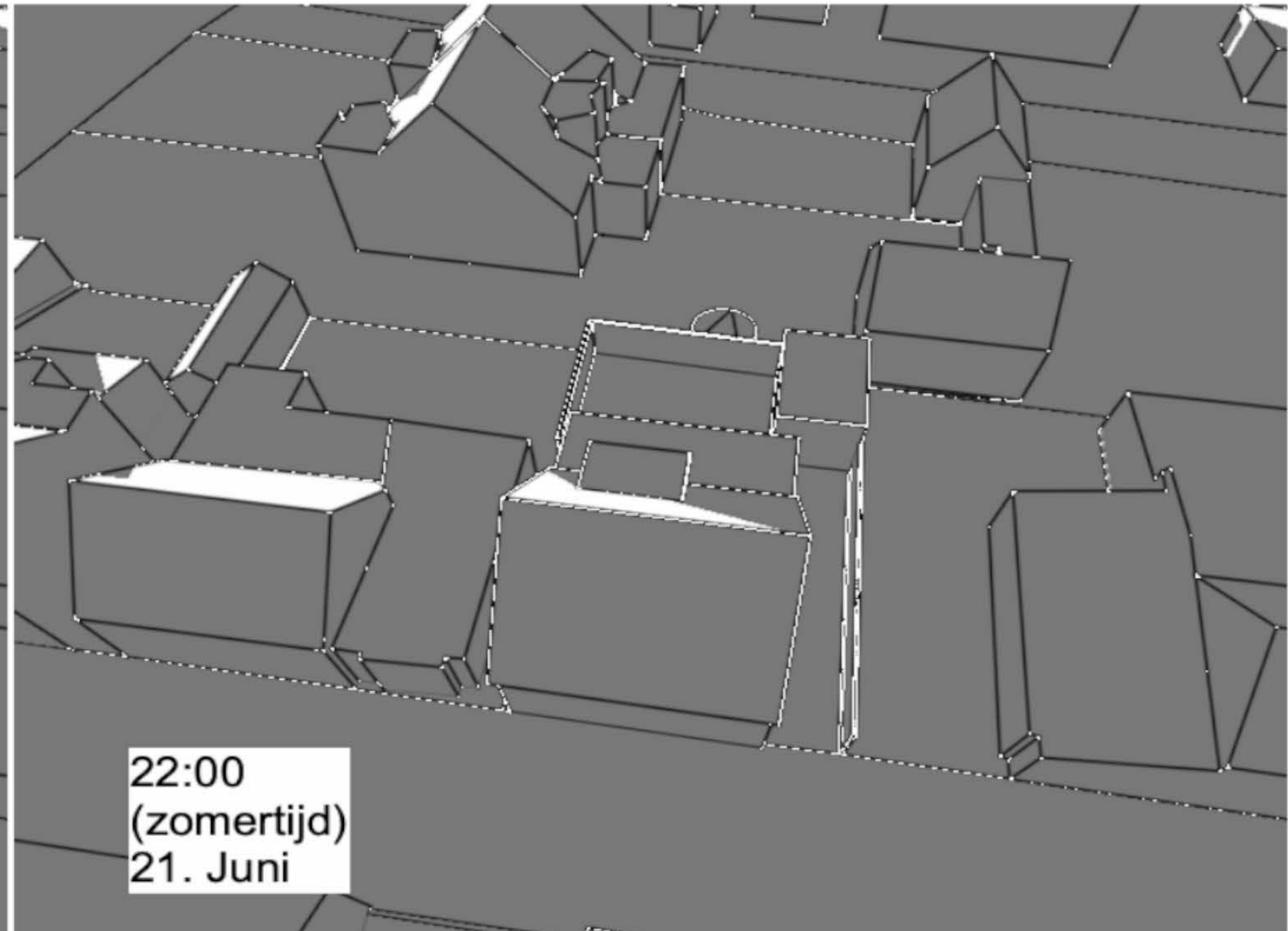


21:00
(zomertijd)
21. Juni

nieuwe situatie



bestaande situatie

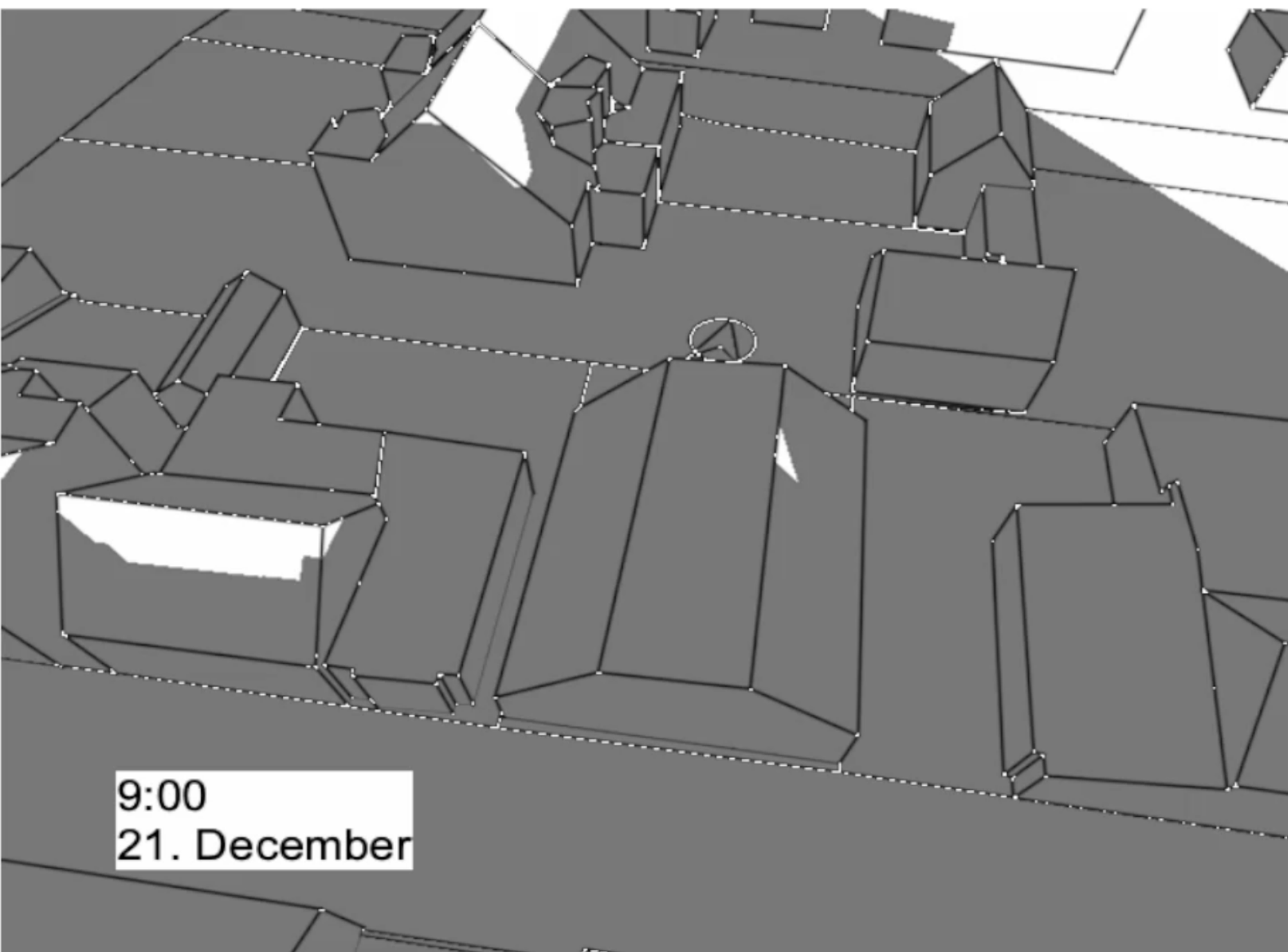


nieuwe situatie

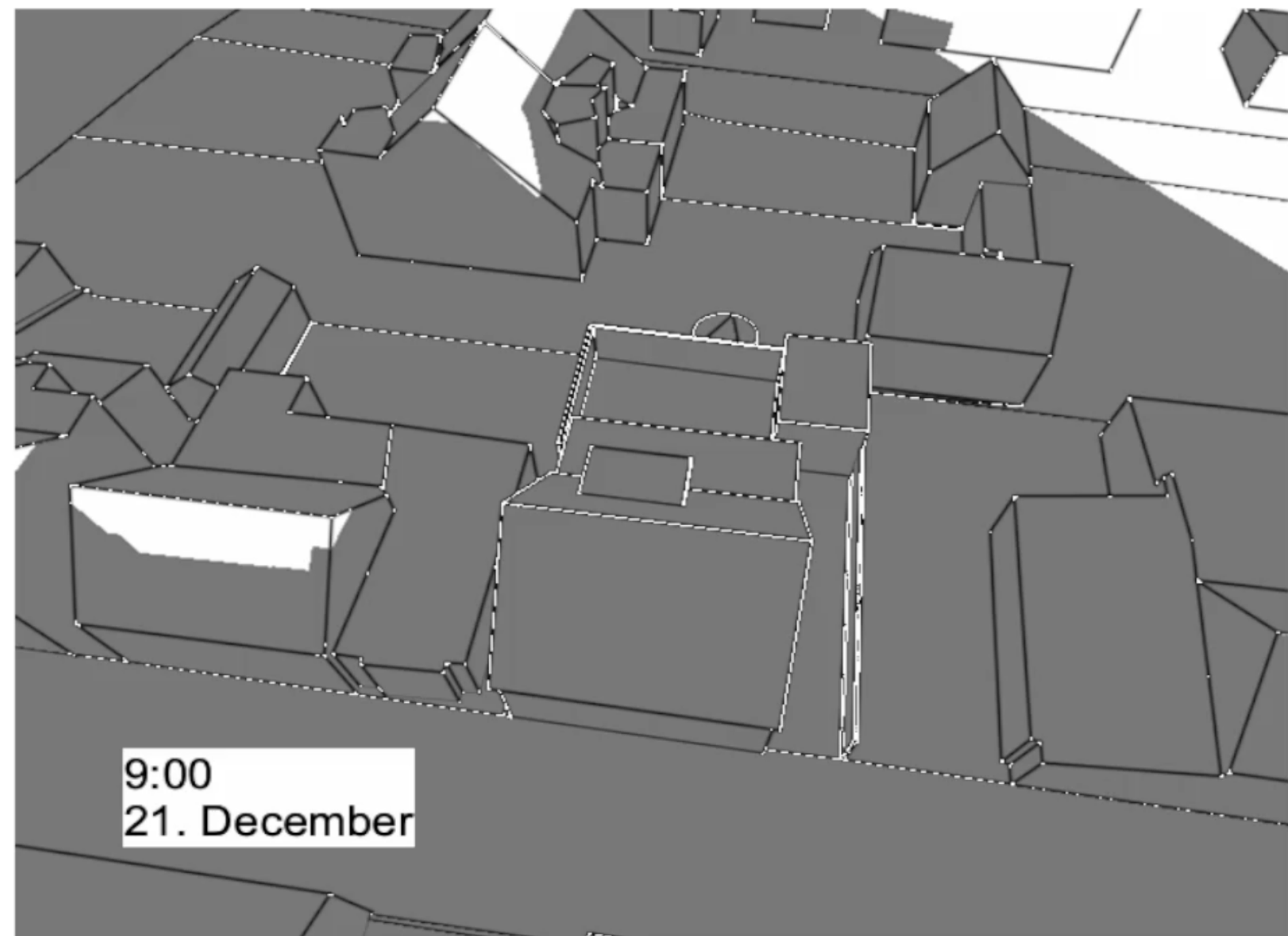
Zonnestudie 21 december

zon op: 08:46u

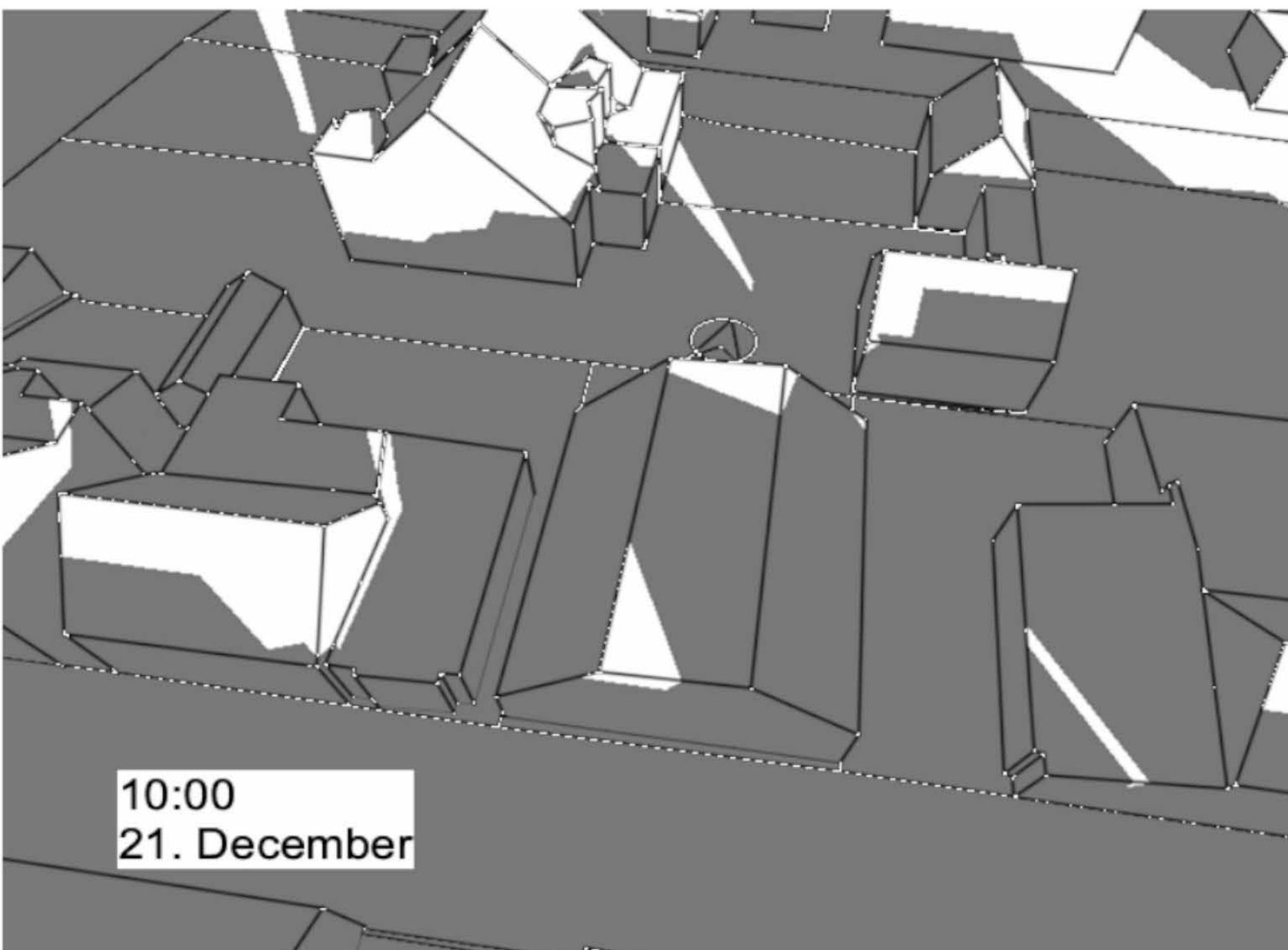
zon onder: 16:37u



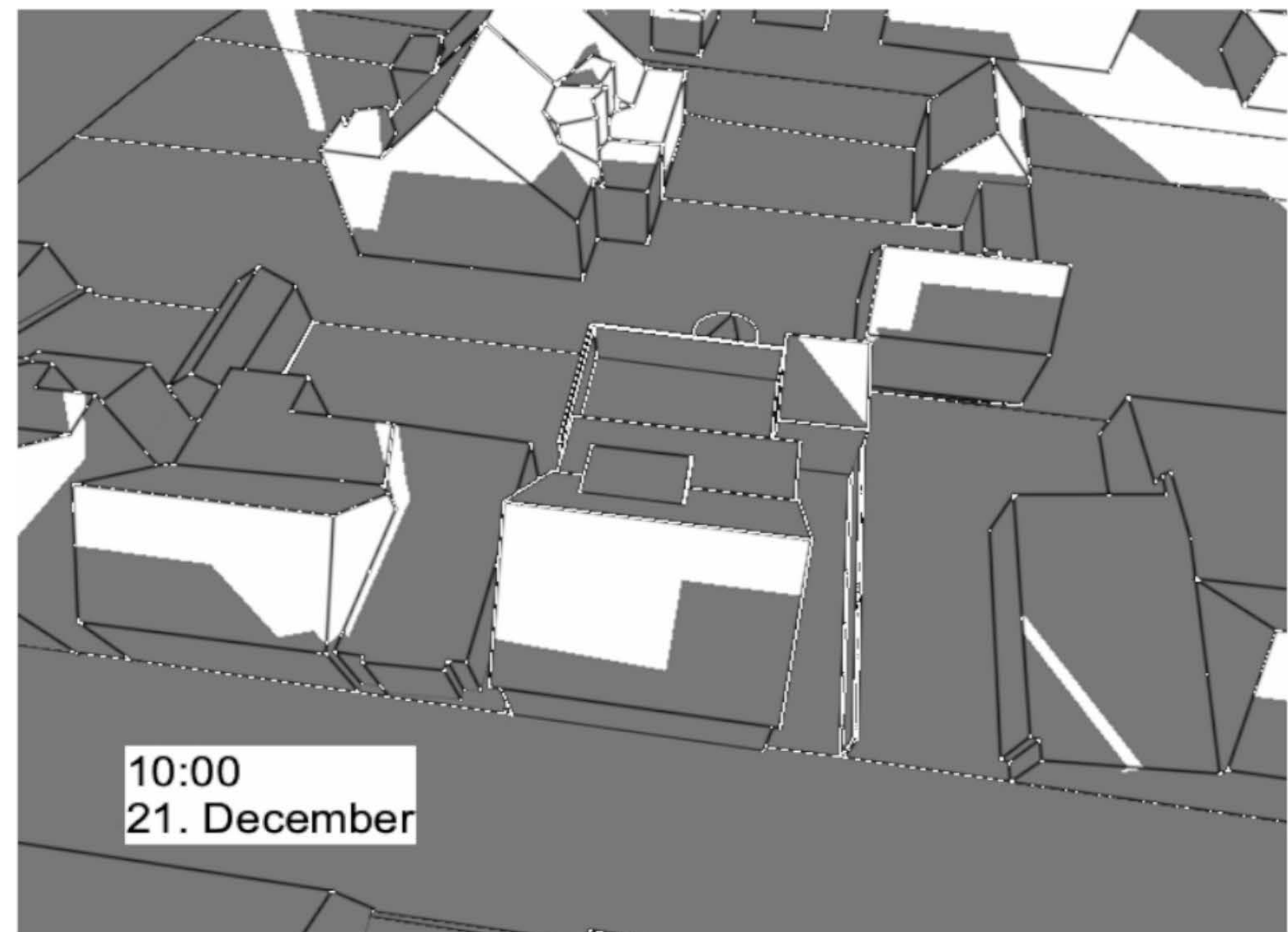
bestaande situatie



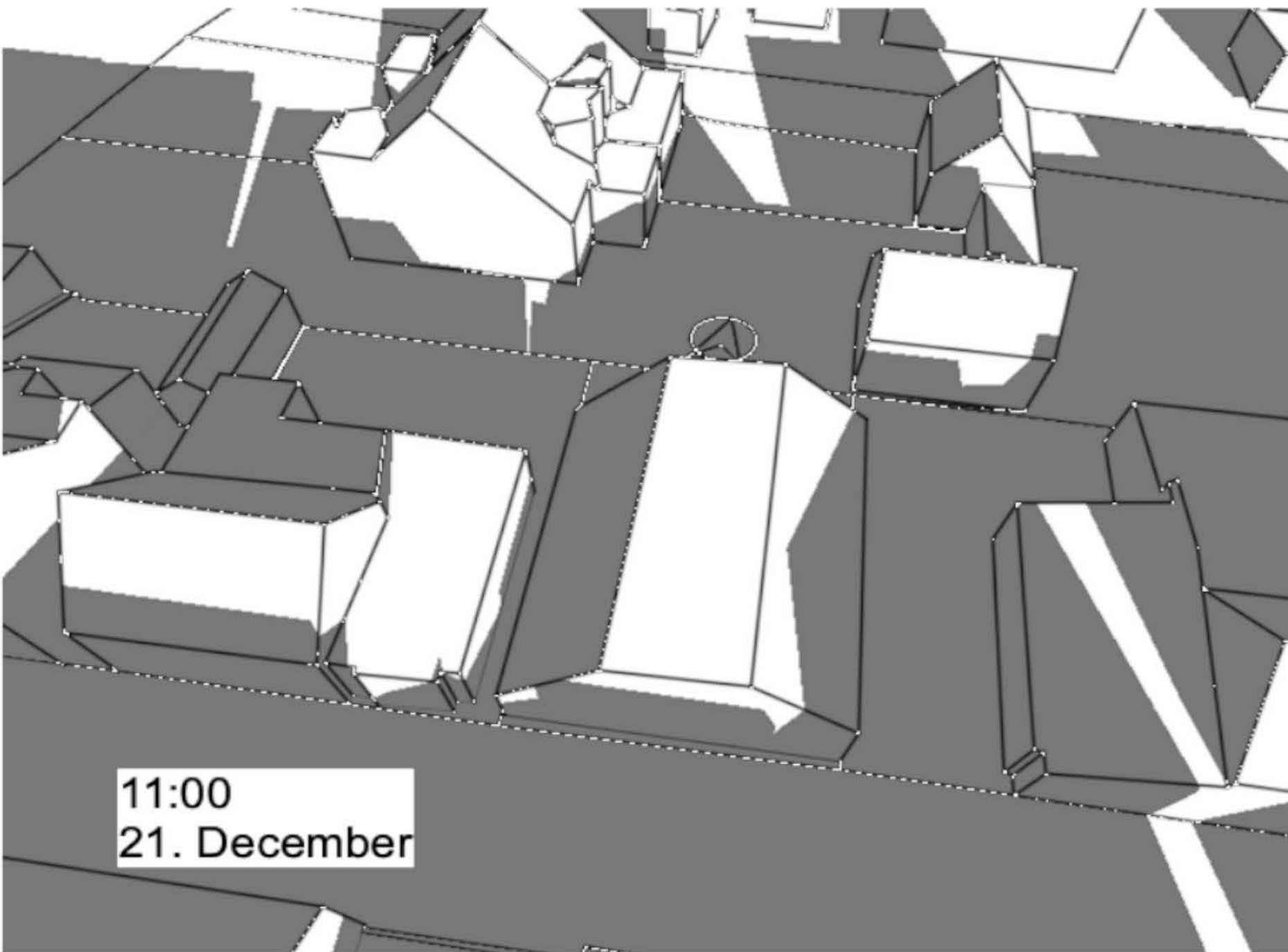
nieuwe situatie



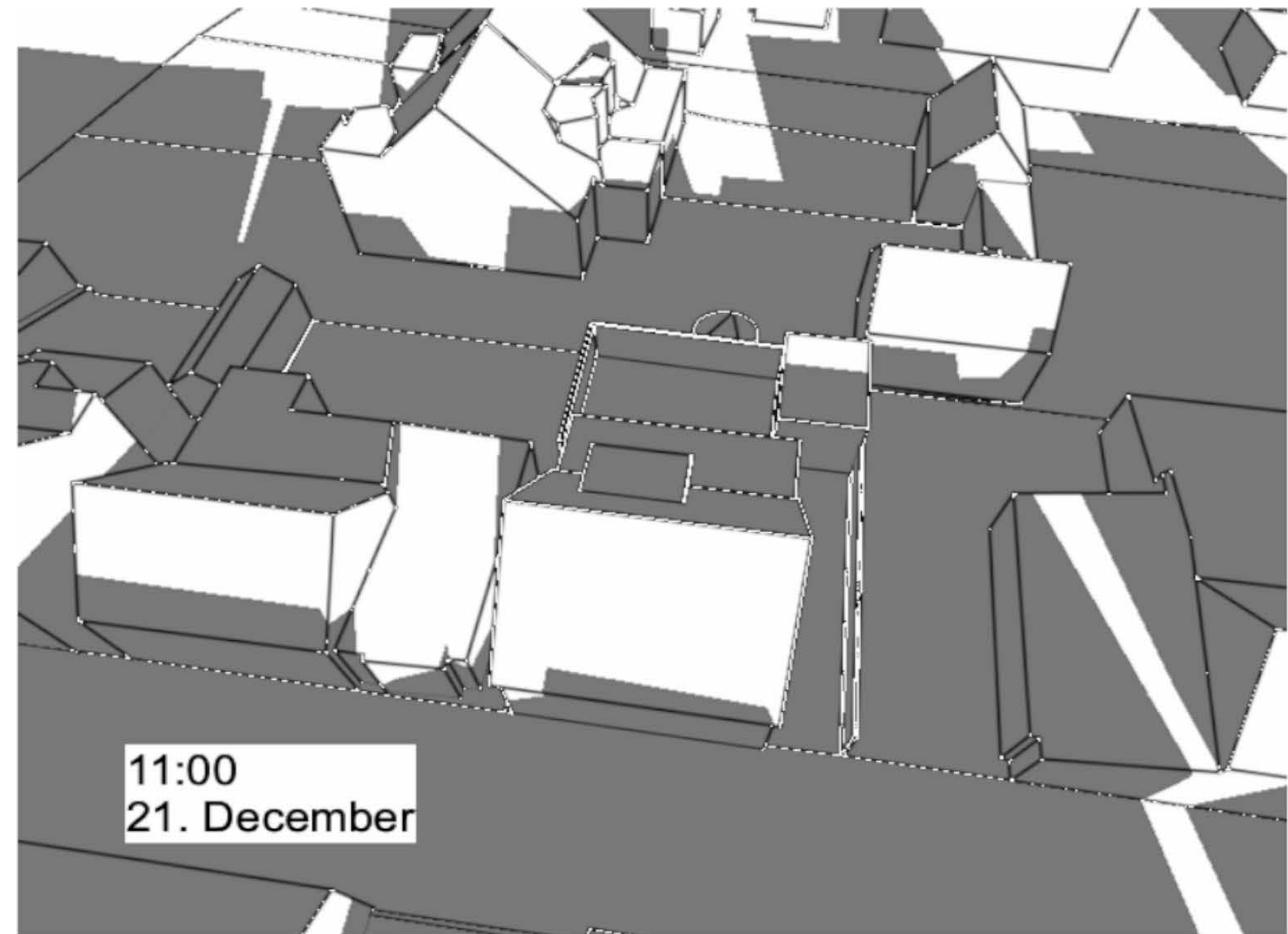
bestaande situatie



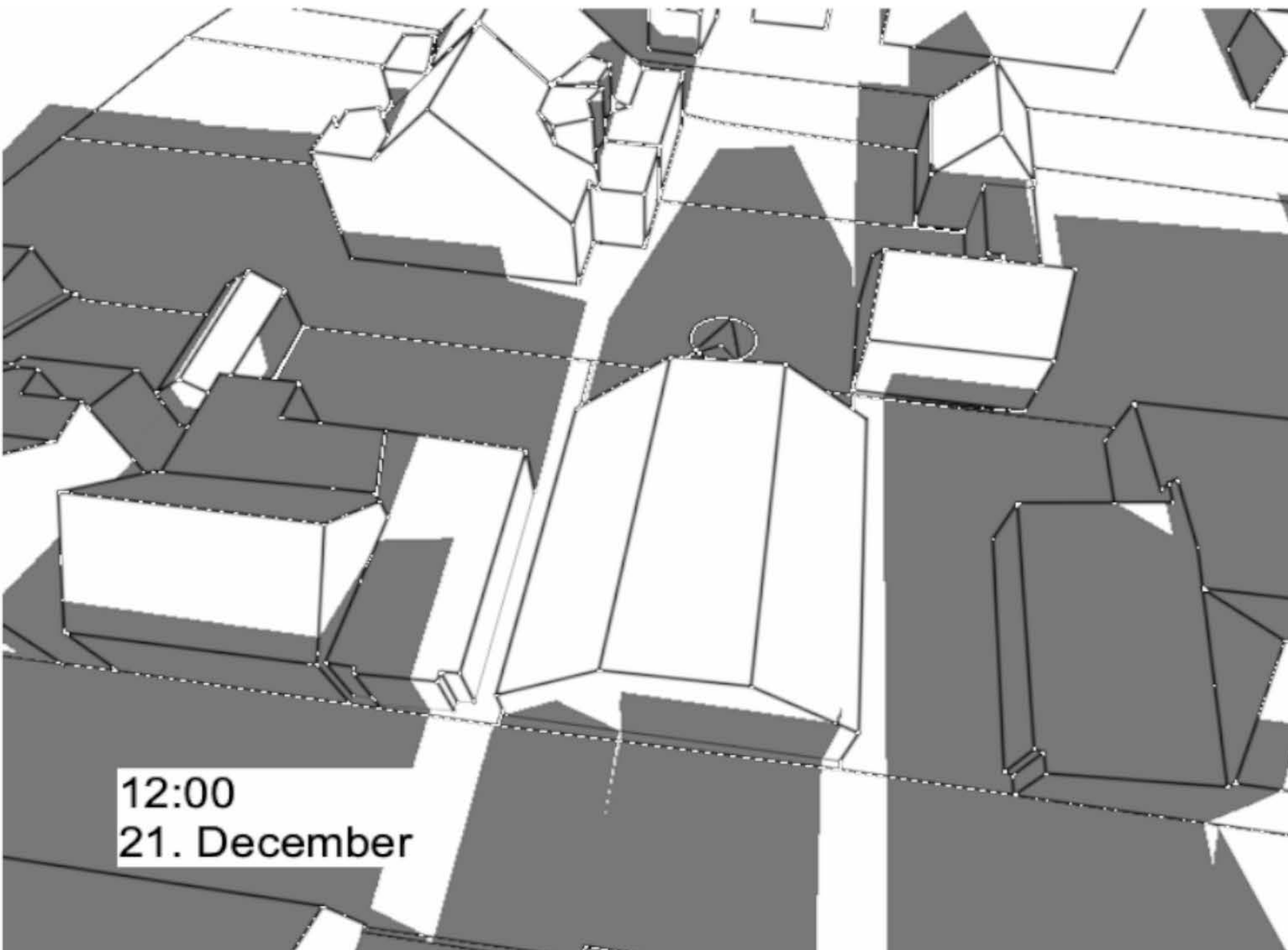
nieuwe situatie



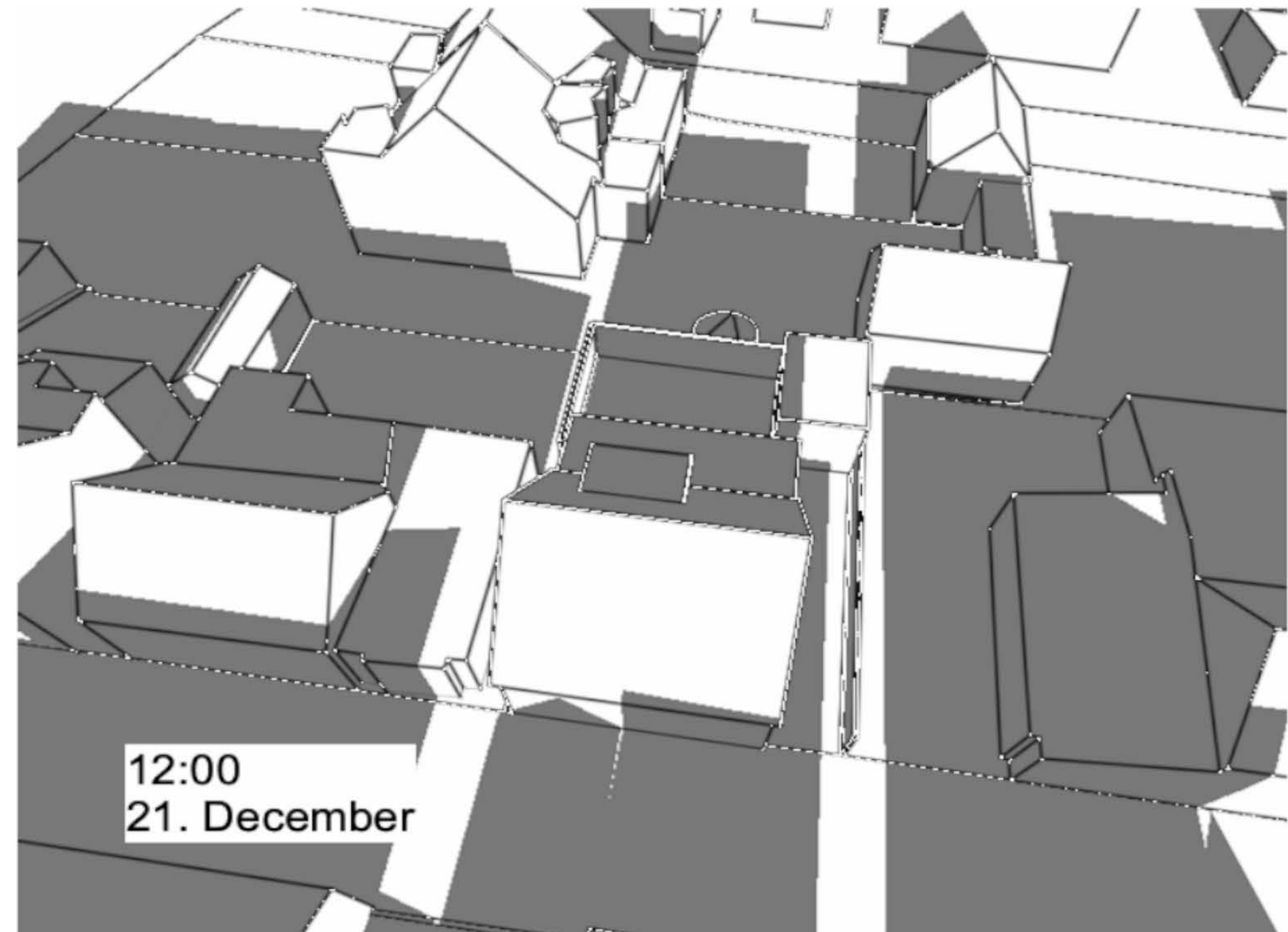
bestaande situatie



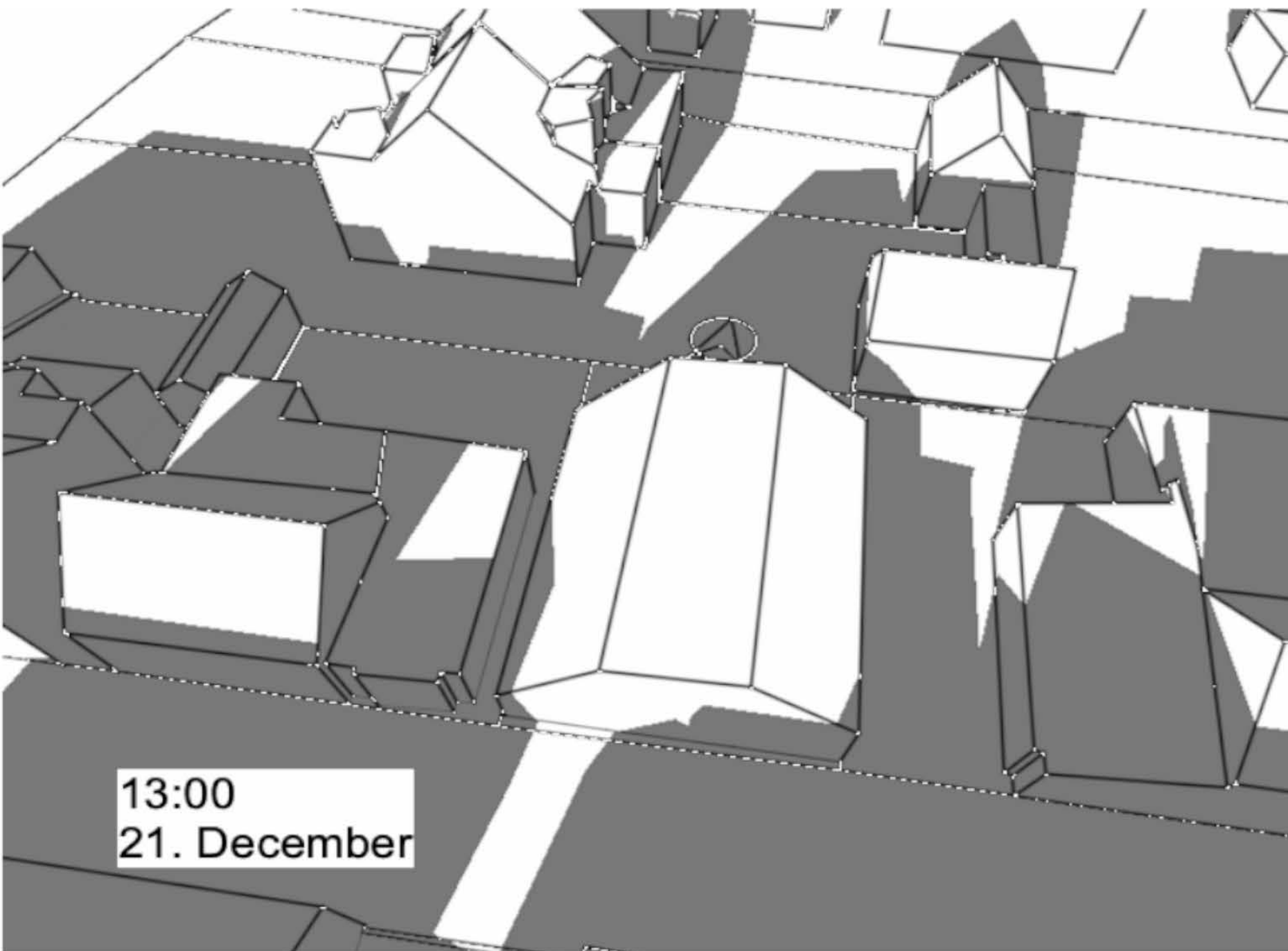
nieuwe situatie



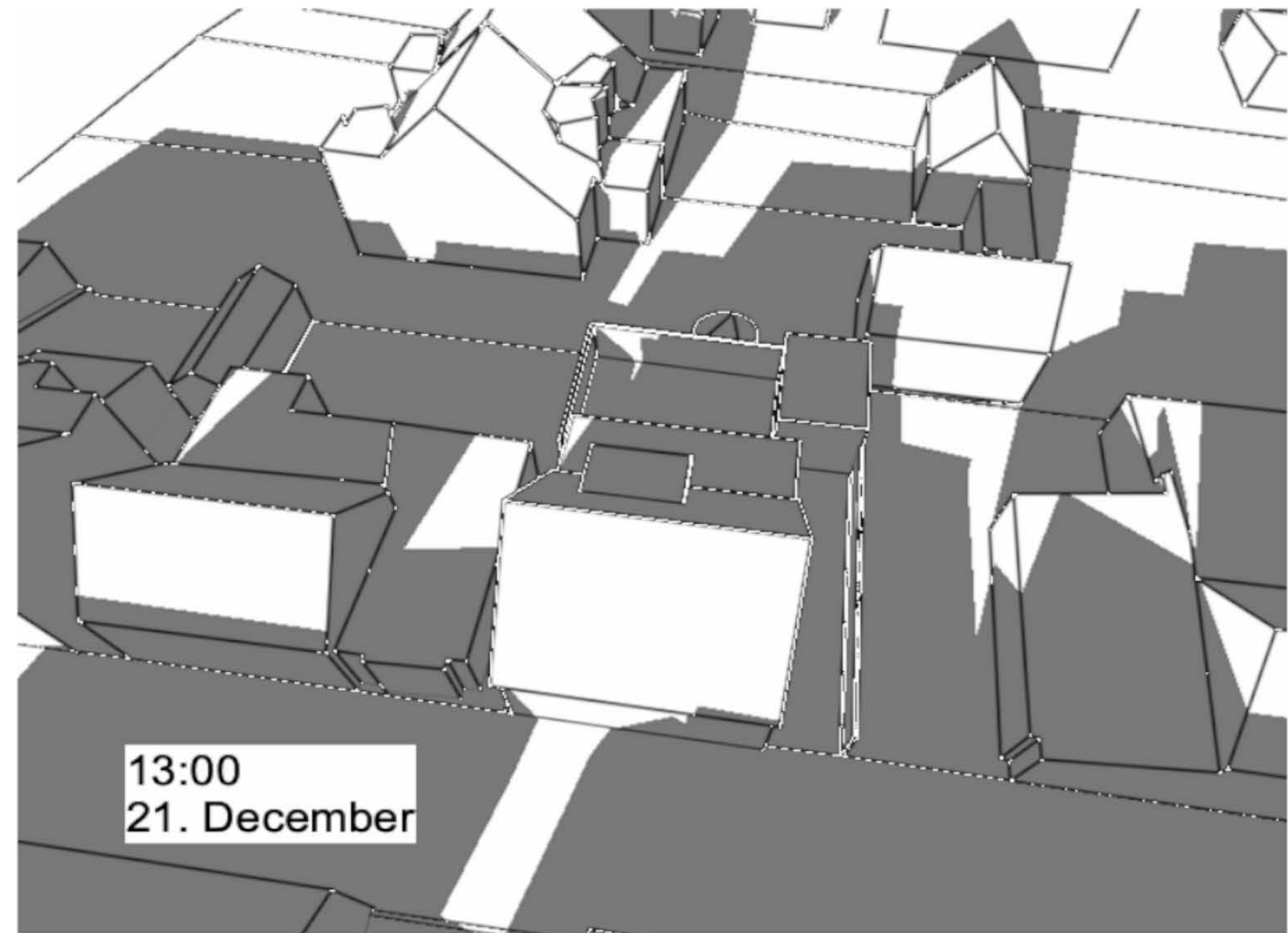
bestaande situatie



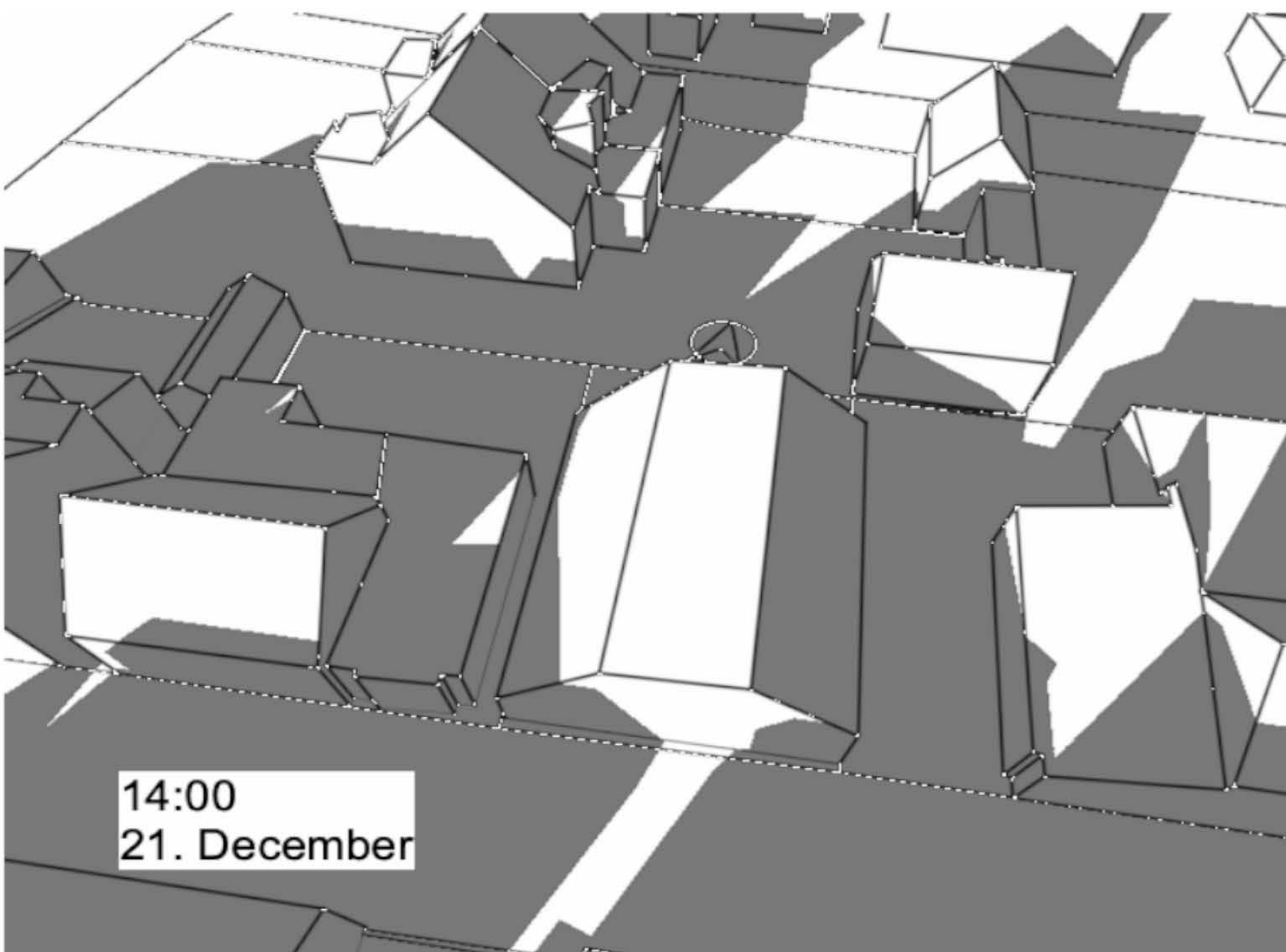
nieuwe situatie



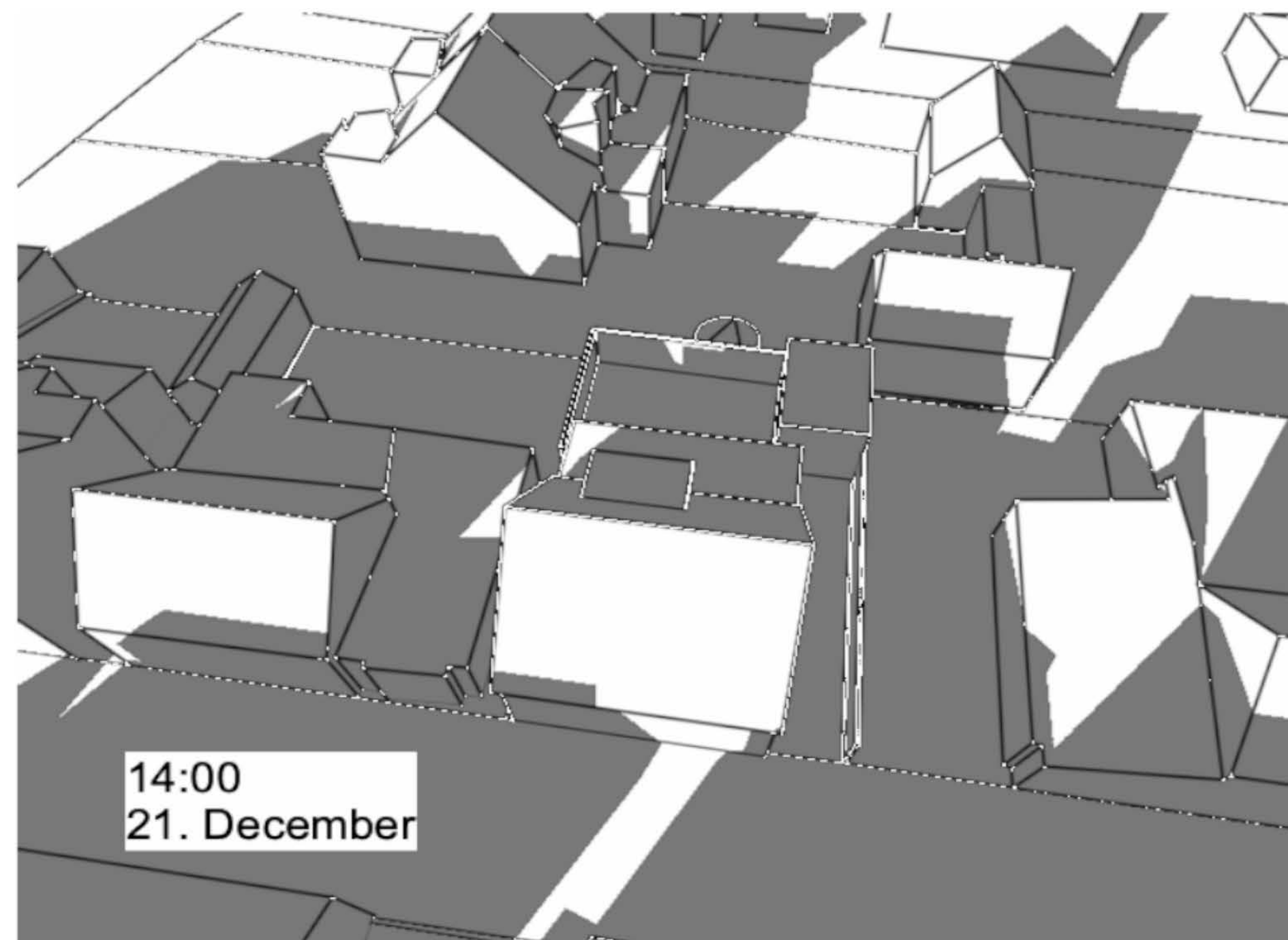
bestaande situatie



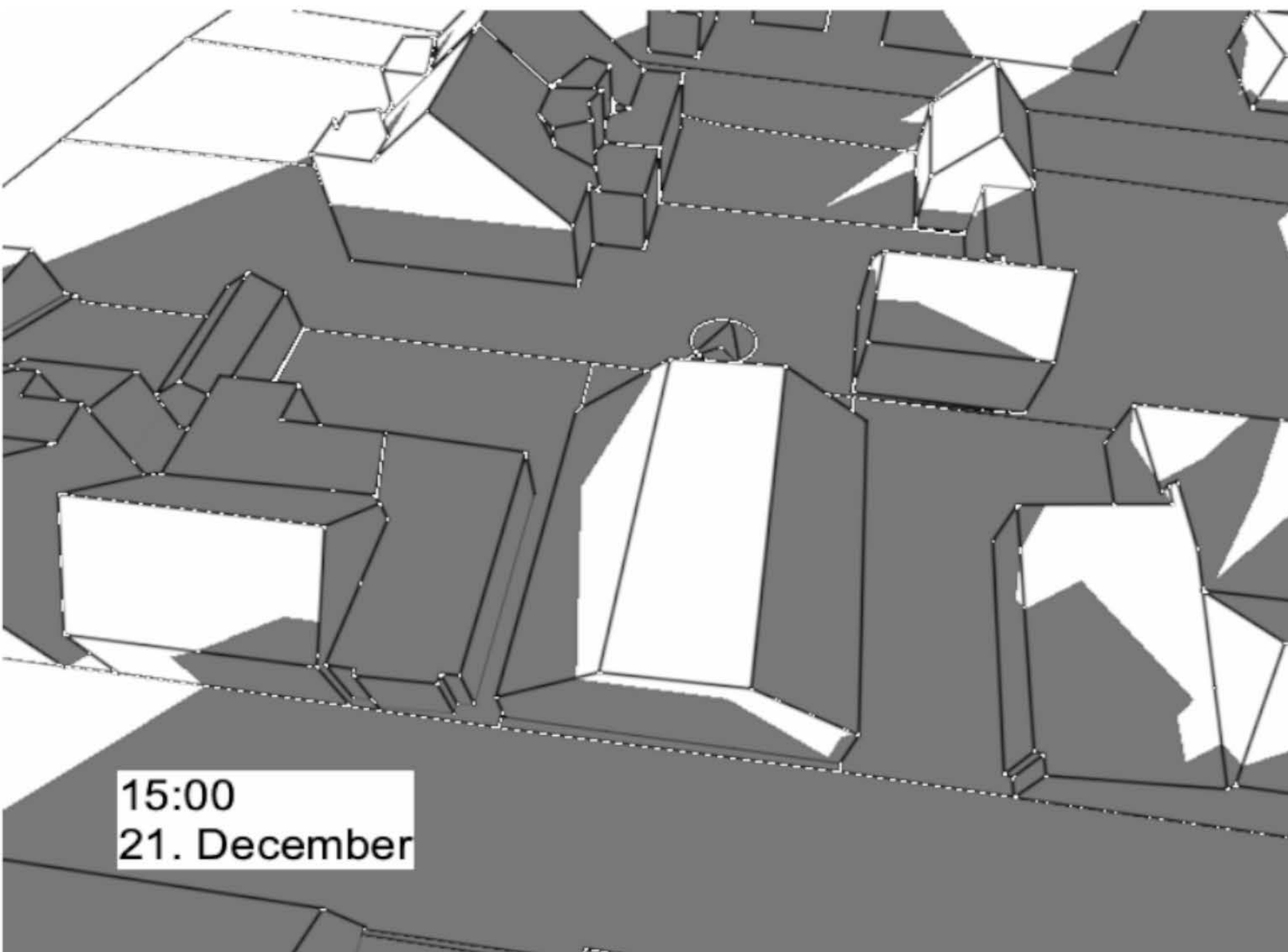
nieuwe situatie



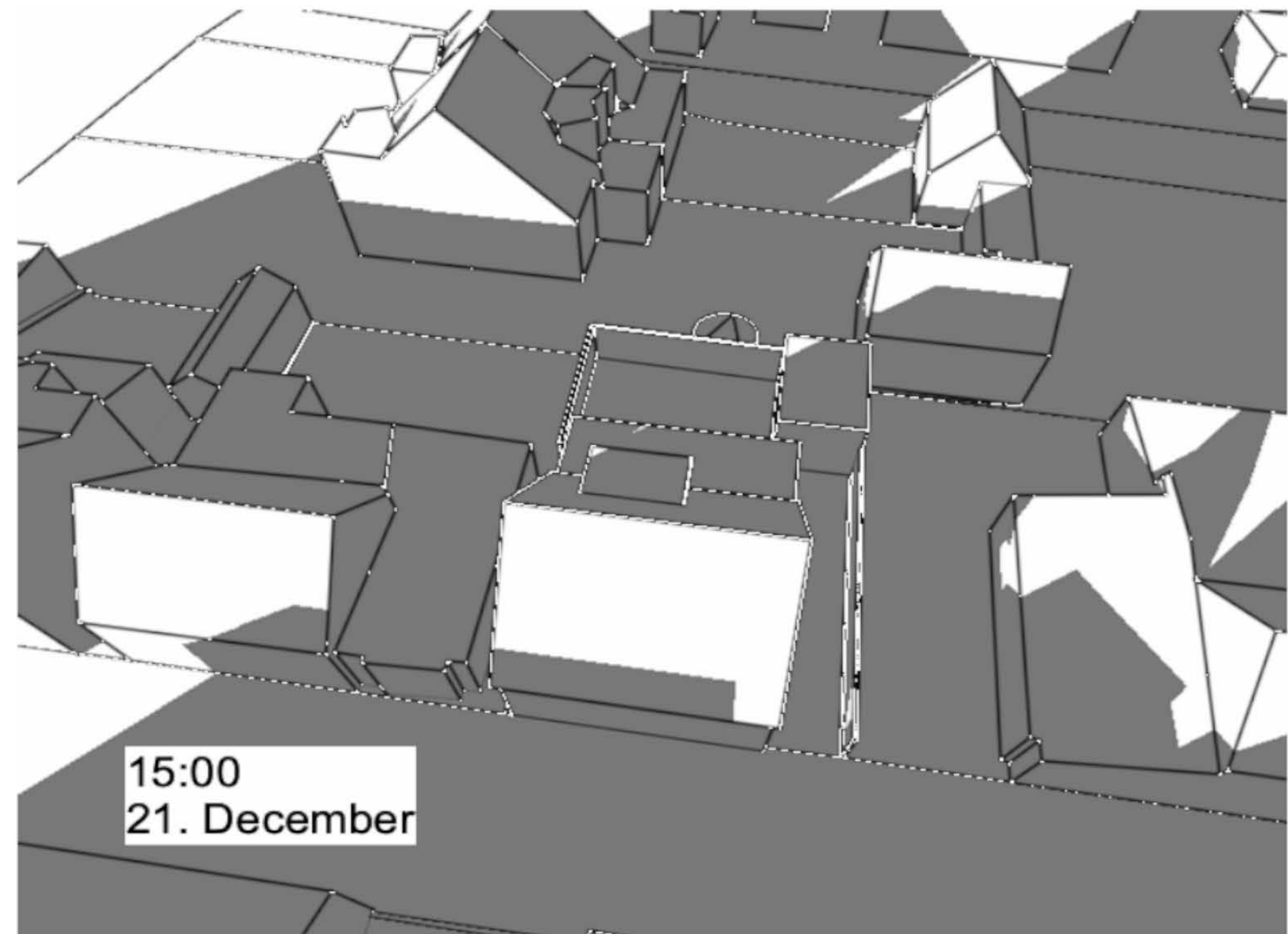
bestaande situatie



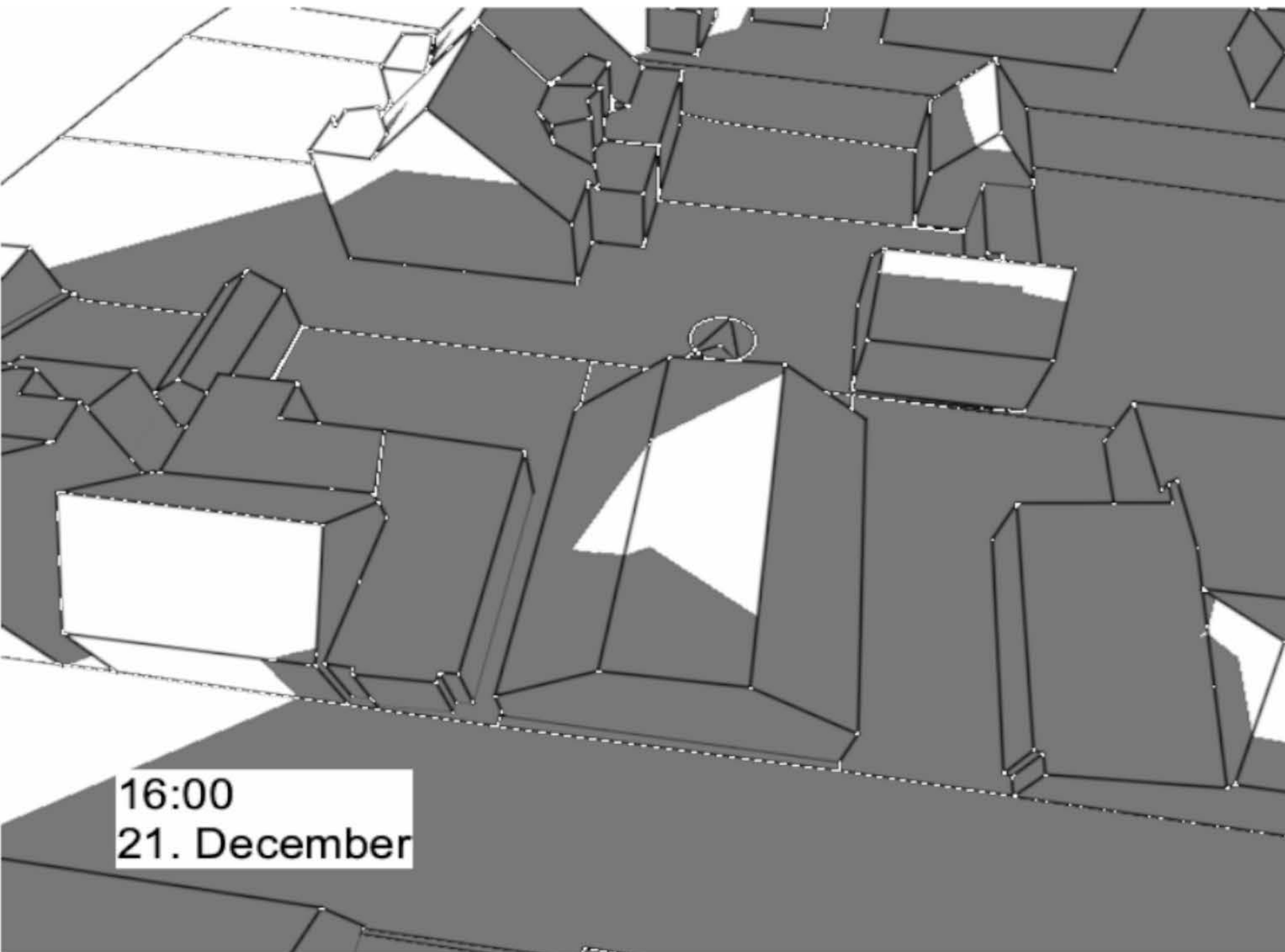
nieuwe situatie



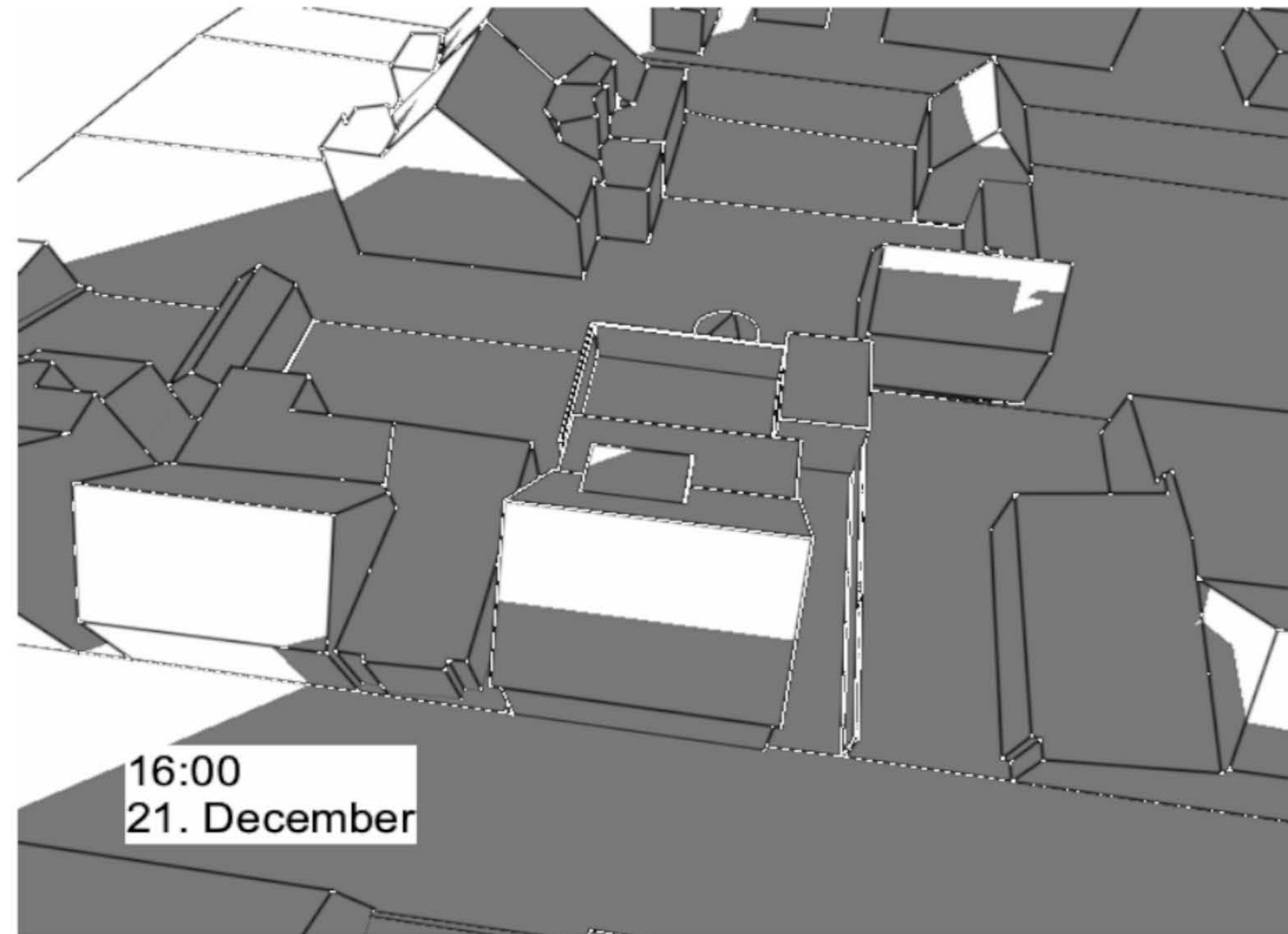
bestaande situatie



nieuwe situatie



bestaande situatie



nieuwe situatie

Conclusies

De afbeeldingen op de pagina's 14 tm 52 tonen de bezonning in de bestaande en de nieuwe situatie per datum per uur van zonsopgang tot zonsondergang.

Hiermee wordt een objectief beeld gevormd van (het verloop en de duur van) het verschil in schaduwval.

*Aldus naar waarheid opgemaakt,
ir. Aram Leeuw - zonnestudie.nl
Amsterdam, 8 januari 2025*

Disclaimer

Deze zonnestudies zijn uitgevoerd op basis van de aangeleverde informatie, om een zo nauwkeurig mogelijke weergave van de werkelijkheid te genereren - in het bijzonder het verschil in bezonning tussen de beide beschreven situaties.

Aan deze zonnestudies kunnen geen rechten worden ontleend. Zonnestudie.nl stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die ontstaat door interpretaties van de zonnestudies, evenals aan te gane verplichtingen naar aanleiding hiervan: deze zijn volledig voor verantwoordelijkheid en risico van de opdrachtgever.

Verslag bijeenkomst omwonenden d.d. 03-08-2024

Op zaterdagmorgen 3 augustus jl. hebben wij alle bewoners in de Korte Ooststraat te Oosterland, plus de bewoners aan de Oud Heiligeweg 10 te Oosterland, uitgenodigd voor een bijeenkomst op de projectlocatie aan de Korte Ooststraat. Deze uitnodiging hebben wij ca. anderhalve week voorafgaand aan de bijeenkomst schriftelijk verzonden en luidde als volgt:

“Beste buurtbewoner,

Mogelijk heeft u recent een aanvraag omgevingsvergunning in de krant gelezen t.a.v. het realiseren van een nieuwbouwwoning aan de Korte Ooststraat (tussen nr. 5 en 7).

Graag zouden we u hierover verder informeren tijdens een inloopuurtje op a.s. zaterdag 3 augustus 2024 tussen 09:30 en 11:00 onder het genot van een bakje koffie of thee.

Tijdens dit moment willen wij u graag de mogelijkheid geven om in gesprek te gaan met ons over dit plan en hopelijk kunnen wij hiermee al uw eventuele vragen beantwoorden en tevens meer duidelijk geven over het plan.

Ook heeft u hierbij de mogelijkheid tekeningen en schetsen in te zien.

Graag zien wij u op zaterdag 3 augustus a.s. aan de Korte Ooststraat (in de oude Romney-loads).

Met vriendelijke groet,

Sander Dorst en Jan Dorst“

De bijeenkomst is door het merendeel van de bewoners van de straat bezocht. De bewoners van de Korte Ooststraat 8 waren verhinderd, maar achteraf hebben wij telefonisch contact gehad over de kwestie waarbij wij een prettig gesprek hebben gehad en waarbij enkele vragen zijn beantwoord. Er werd positief gereageerd op de plannen, waarbij wel besproken werd dat een heldere communicatie over en weer de voorkeur blijft houden voor de duur van het project.

Daarnaast waren enkel de bewoners van de Korte Ooststraat 1 en de bewoners van de Oud Heiligeweg 10 waren niet aanwezig tijdens de bijeenkomst en hebben geen reactie gestuurd op de uitnodiging. De overige aanwezigen (van de Korte Ooststraat 3, 4, 5, 6, 7 en 10 hebben de bouwtekeningen, schetsen en plannen fysiek kunnen inzien en hebben tevens vragen gesteld over het project. Het merendeel van de vragen hebben wij kunnen beantwoorden. Hierbij ging het m.n. over de onderwerpen die tevens terug te lezen zijn in de zienswijze 1 en 2, zoals de straatverlichting, de huidige staat van het riool, de bodem/grond op het perceel, de nulmeting die uitgevoerd dient te worden, de

(nok)hoogte van de nieuwbouwwoning en de parkeergelegenheid op het perceel. Hieronder volgt een korte beschrijving van wat besproken is per onderwerp.

Straatverlichting

Een opmerking van één van de aanwezigen ging over de vraag of de straatverlichting zal komen te verdwijnen. Hierbij hebben wij aangegeven dat dat nog niet vastligt en dat tevens de mogelijkheid bestaat de lantaarnpaal enkele meters te verplaatsen.

Huidige staat van het riool

Er werden zorgen geuit over de huidige staat van het riool en in welke mate de toevoeging van een nieuw adres gevolgen zal hebben voor de werking van het riool. Hierover konden wij geen uitsluitsel geven aangezien dit een kwestie is die door de gemeente Schouwen-Duiveland dient te worden behandeld.

Samenstelling bodem/grond

Een bewoner van nr. 5 uitte zorgen over de samenstelling van de grond op het perceel dat als projectlocatie is aangegeven. Hierbij gaven wij aan dat de loods in het bezit van Dhr. J. Dorst enkel is gebruikt voor opslag van huisraad e.d. en dat er nooit schadelijke stoffen aanwezig zijn geweest. Daarnaast gaven wij aan dat de huidige samenstelling van de loods niets meer is dan beton (vloer), steen (twee muren) en staalplaten (dak). Ook hebben wij verwezen naar het uitgevoerde bodemonderzoek dat aanduidde dat er geen bodem verstorende elementen zijn aangetroffen.

Nulmeting

Er is openhartig gesproken over de nulmeting die uitgevoerd dient te worden. Om zorgen weg te nemen voor trillingen in de straat tijdens het project e.d. is het noodzakelijk dat de nulmeting uitgevoerd wordt en hierbij gaven wij aan dit zorgvuldig aan te pakken en deze zaak uit te besteden aan een partij die hierin deskundig is.

(Nok)hoogte van de nieuwbouwwoning

Ook werden vragen gesteld over de (nok)hoogte van de te bouwen woning. Hierbij gaven wij aan dat weliswaar de nokhoogte hoger is dan de huidige bebouwing, maar dat per saldo er weinig verandering zal zijn aangezien de huidige loods over de volledige lengte van ca. 11-12m een (nok)hoogte van ca. 5,5m heeft en rond afloopt terwijl de te bouwen woning met een langskap met een nokhoogte van 7,5m vanzelfsprekend sneller afloopt in hoogte en tevens maar tot ca. 7m van het perceeloppervlakte beslaat vanwege de aanbouw met plat dak. Ook gaven wij aan dat wij hiermee aan de eisen van de gemeente Schouwen-Duiveland voldoen om de woning te laten passen binnen het huidige straatbeeld qua totale hoogte, goothoogte en rooilijn (zie uitkomst principeverzoek).

Parkeergelegenheid

Tot slot is gesproken over de parkeergelegenheid op het perceel van de te bouwen woning. De bewoner van nr. 5 had een voorkeur voor parkeergelegenheid aan de westkant van het perceel, waarbij het argument van een meer logische parkeerlocatie ons niet helemaal helder werden. Hierbij gaven wij aan, met instemming van de bewoner van nr. 7, dat het makkelijker parkeren is aan de oostkant van het perceel. Want zolang beide eigenaren besluiten geen erfafscheiding te plaatsen, is het voor zowel de bewoner van nr. 7 als voor de bewoner van de projectlocatie mogelijk om het bij in- en uitrijden met een personenauto eventueel een klein deel van de oprit van de ander te gebruiken. Beide partijen gaven aan daar geen probleem mee te hebben.

Afsluiting

Aan het einde van de bijeenkomst werd overeengekomen dat een open communicatie tijdens het project de voorkeur heeft en dat diverse bewoners er geen problemen mee hebben als bijvoorbeeld een auto kort verplaatst zou moeten worden voor bijvoorbeeld de levering van bouwmaterialen o.i.d. zolang zij tijdig hierover geïnformeerd worden.

Getekend, d.d. 05-01-2025



Sander Dorst