



BioEcologie
Flora en Fauna Advies

23-08-2024

QUICKSCAN

Uitgevoerd voor
Verseput Bouwtechniek

Uitgevoerd door
Leo Konings



Inhoud

1. Inleiding.....	2
1.1 Werkwijze QuickScan	2
1.2 Vervolgstappen	2
2. Omschrijving Plangebied.....	3
2.1 Omschrijving planlocatie.....	3
2.2 Ligging van het plangebied	4
2.3 Situatie schets	5
3. Wettelijk kader	6
3.1 Omgevingswet.....	6
3.2 Stikstofdepositie.....	8
3.3 Beschermde houtopstanden	8
4. Uitvoering veldcontrole	9
4.1 Werkwijze.....	9
4.2 Onderzoek	9
5. Toetsing soortbescherming.....	10
5.1 Vogels	10
5.2 Vleermuizen	11
5.3 Grondgebonden zoogdieren	11
5.4 Reptielen	11
5.5 Amfibieën.....	12
5.6 Vissen	12
5.7 Ongewervelde diersoorten	12
5.8 Vaatplanten	12
6. Conclusie	13
Bijlage 1. Foto rapportage.....	14
Bijlage 2. Stroomschema Flora & Fauna Advies BioEcologie B.V.....	17
Bijlage 3. Omgevingswet – verboden.....	18
Bijlage 4. Uitdraai NDFF	19

1. Inleiding

Het is de intentie van onze opdrachtgever Verseput Bouwtechniek om een deel van het schurencomplex op perceel 1018 nabij het adres Kapelleweg 23 in Looperskapelle te slopen. Door het schurencomplex te verwijderen ontstaan er mogelijkheden om op het perceel twee nieuwbouwwoningen te realiseren. Voor de beoogde werkzaamheden van dit pand is een QuickScan flora- en faunaonderzoek uitgevoerd om de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden te beoordelen en te controleren of het plan voldoet aan de Omgevingswet. Sinds 1 januari 2024 is de natuur in Nederland beschermd onder de Omgevingswet. Deze wetgeving geeft invulling aan de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en omvat ook de voormalige Boswet. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) zorgt voor aanvullende beleidsmatige gebiedsbescherming.

1.1 Werkwijze QuickScan

In deze QuickScan zijn de effecten van de ruimtelijke ingreep vergeleken met de aanwezige natuurwaarden volgens het besluit activiteiten leefomgeving en planologisch beschermde natuurwaarden. Op 20-8-2024 heeft een ecooloog het onderzoeksgebied bezocht. Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest-/verblijfmogelijkheden. Verspreidingsatlassen, standaardwerken en 'expert judgement' zijn geraadpleegd om te bepalen welke beschermde planten en dieren in of nabij het gebied voorkomen. Op basis van dit verkennend onderzoek is beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk aanwezig kunnen zijn en wat de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op deze natuurwaarden zijn.

1.2 Vervolgstappen

Deze QuickScan biedt aanbevelingen voor onze klanten en het bevoegd gezag. Het is de verantwoordelijkheid van de klant om ons advies te overwegen en te beslissen of zij dit opvolgen bij hun projecten. Het naleven van de geldende wet- en regelgeving blijft altijd de verantwoordelijkheid van de klant. Onze werkwijze en beslissingsstructuur zijn weergegeven in het stroomschema in bijlage 2.

Tijdens de QuickScan is geconcludeerd:

- Er zijn **geen** geschikte rust-/nestplaatsen voor huismussen
- Er zijn **wel** geschikte rust-/nestplaatsen voor vleermuizen en gierzwaluwen
- Nader onderzoek moet uitgevoerd worden naar vleermuizen en gierzwaluwen

Op dit moment kunnen wij onze opdrachtgever geen ecologische vrijgave voor de beoogde werkzaamheden verstrekken. Eerst moet een nader onderzoek worden uitgevoerd.

In dit document leggen we ons onderzoek uit en lichten we de resultaten toe.

2. Omschrijving Plangebied

In dit hoofdstuk wordt de planlocatie gedetailleerd beschreven, waarbij aandacht wordt besteed aan de geografische ligging, de directe omgeving, de huidige staat van het gebied en de toekomstige gewenste situatie. Kaarten en visuele hulpmiddelen worden gebruikt om een duidelijk beeld te schetsen van het plangebied en de relevante kenmerken. Deze beschrijving vormt de basis voor verdere analyse en beoordeling in de QuickScan.

Impressiefoto



2.1 Omschrijving planlocatie

Het betreffende perceel (perceelnummer 1018) bevindt zich in het buitengebied van Schouwen-Duiveland en heeft een agrarische bestemming. De oude schuur is nu in gebruik als caravan opslag. Rondom de schuur is een verharde stook met daarnaast laag verwilderd groen.

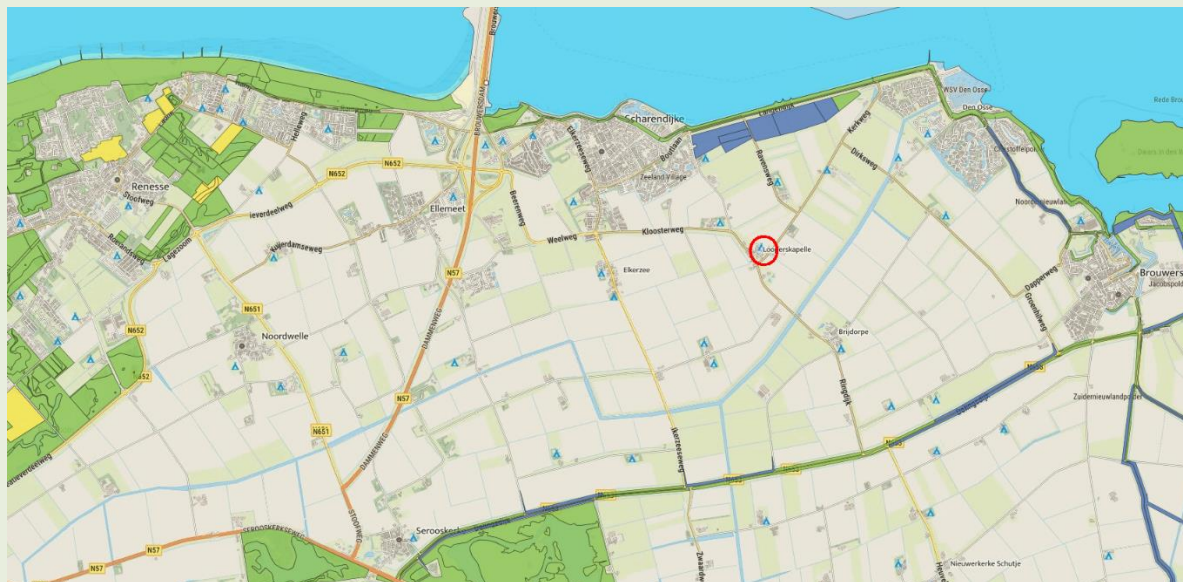
Naast de schuur is de parkeerplaats van een camping. Aan de andere zijde is een lage schuur vermoedelijk in gebruik als garage. Dit blijft staan. Aan de voorzijde aan de overkant van de weg staat een bomenrij. Deze behoren niet bij het projectgebied. Aan de achterzijde staat een schutting waar veel verwilderd groen tegen aan groeit. Mocht dit verwijderd worden dient dit buiten het broedseizoen te gebeuren. Achter de schutting staan enkel hogere bomen. Deze behoren niet tot het project gebied.

2.2 Ligging van het plangebied

Het perceel ligt niet in een NNN-Gebied of een Natura2000 gebied.

Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is karrevelden Scharendijke (750m) en de dijken Schouwen-Duiveland (1 km)

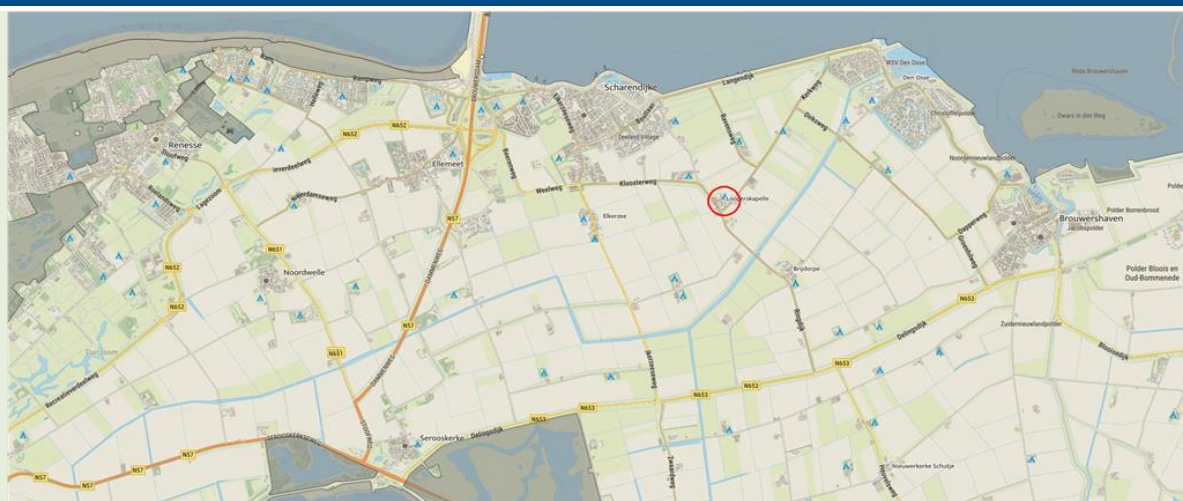
NNN Gebieden



De planlocatie aangegeven met rode cirkel, in groen en blauw de dichtstbijzijnde NNN-gebieden (bron: kaarten van Zeeland)

Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied is Grevelingen (1 km)

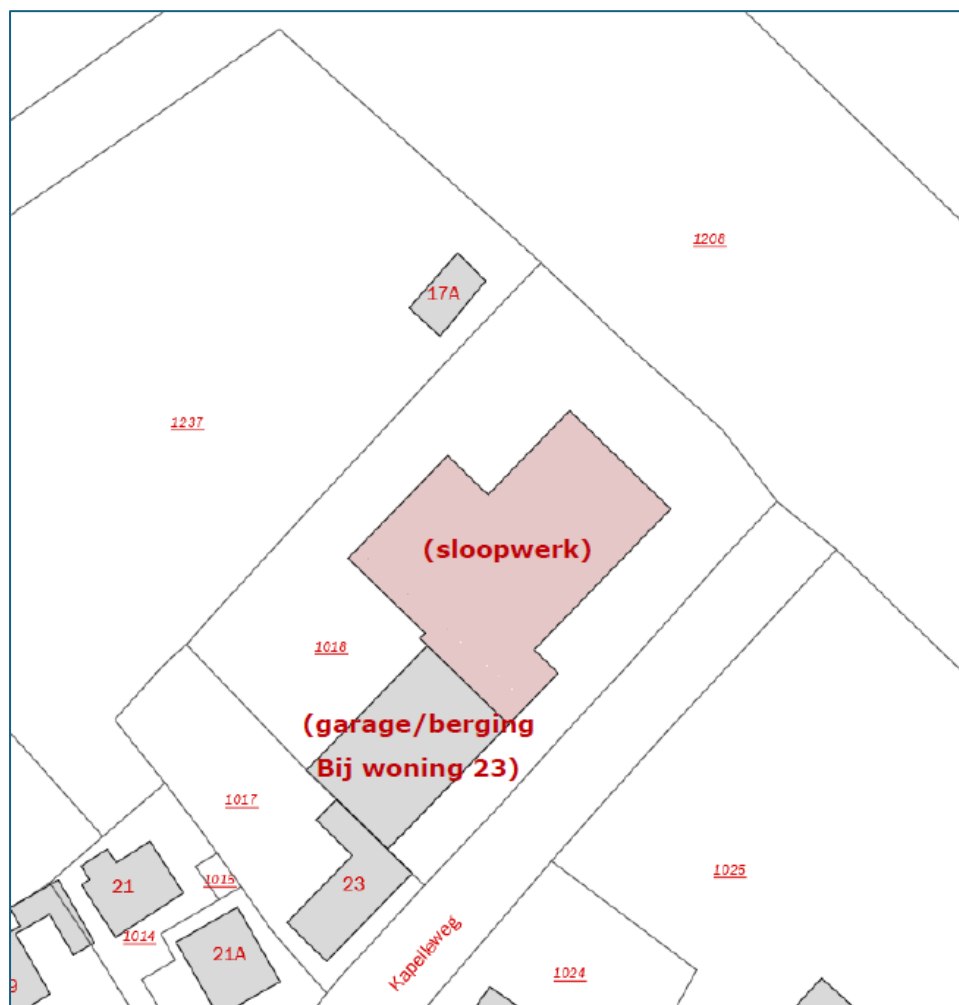
Natura 2000



Planlocatie aangegeven met rode cirkel, Natura 2000 gebieden grijs (bron: kaarten van Zeeland)

2.3 Situatie schets

Op de locatie is het voornemen om de projectlocatie te slopen en- opnieuw te bouwen. De werkzaamheden die momenteel benoemd/bekend zijn bij Verseput Bouwtechniek zijn het slopen van de schuur op perceel 1018 (zie figuur 1) waarna het perceel wordt opgedeeld in tweeën met op ieder deel een vrijstaande woning. De bestaande schuur, verharding en het aanwezige groen wordt dus in de eerste fase allemaal verwijderd. De andere schuur blijft intact en wordt bij de nieuwbouwwoning betrokken als garage/berging. Verseput Bouwtechniek heeft ons voorzien van de afbeelding in figuur 1 waarop te zien welk pand gesloopt wordt en wat blijft staan.



Figuur 1 Te slopen delen zoals aangegeven door Verseput Bouwtechniek in hun aanvraag omgevingsvergunning, 29-04-2024

3. Wettelijk kader

Dit hoofdstuk behandelt de toetsing van het plangebied aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming. Er wordt ingegaan op de relevante juridische kaders en de specifieke beschermde status van het gebied. Deze toetsing is essentieel om te waarborgen dat de plannen voldoen aan alle wettelijke eisen en bijdragen aan duurzame ontwikkeling.

3.1 Omgevingswet

De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de Vogel en Habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Omgevingswet is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

De bescherming van specifieke natuurgebieden is verankerd in de Omgevingswet middels het aanvullingswet natuur, het aanvullingsbesluit natuur en de aanvullingsregeling natuur. Deze beleidsstukken regelen de bescherming van natuurgebieden in Nederland. De omgevingswet voorziet met het oog op behoud van biodiversiteit, in regels ter bescherming van Natura-2000 gebieden zoals aanwijzing en beheer van Natura-2000 gebieden. Daarnaast verplicht de wet dat voor bepaalde projecten, plannen en handelingen die invloed hebben op Natura-2000 gebieden sprake is van een vergunningsplicht in het kader van de Omgevingswet.

Bal

De soort beschermende werking is rechtstreeks opgenomen in het BAL. In afdeling 11.2 van het Bal zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn;

*Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).

2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn;

*Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

3. Beschermingsregime andere soorten;

*Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IX onder A en B bij het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In het Bal is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Beoordeling

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden doordat

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoort worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Dit kan eveneens verschillen per provincie.

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht, geldt de 'specifieke zorgplicht' (art. 11.27 besluit activiteiten leefomgeving). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare periode zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een vergunning is verleend.

Op de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermd. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5- soorten'). Van deze soorten is het nest alleen jaarrond beschermd, indien het verdwijnen van het nest de lokale populatie wezenlijke schade toebrengt. Vooralsnog is het uitgangspunt dat deze indeling gehandhaafd blijft, totdat de provincies deze hebben aangepast en vastgesteld. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal vergunning aangevraagd moet worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De vergunning kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Natura 2000

Artikel 11.6 van het Besluit activiteiten leefomgeving heeft betrekking op de bescherming van Europese Natura 2000-gebieden. Als projecten, plannen of activiteiten mogelijk significante effecten hebben, moeten deze vooraf in kaart worden gebracht en beoordeeld. Plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied, vallen onder Artikel 11.1 Natura 2000-activiteiten.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit een samenhangend netwerk van natuurgebieden en ecologische verbindingzones, bedoeld om de biodiversiteit te bevorderen en het leefgebied van soorten te verbeteren. Als projecten, plannen of activiteiten mogelijk significante effecten hebben op

dit netwerk, moeten deze vooraf in kaart worden gebracht en beoordeeld. Plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de natuurwaarden binnen het Natuurnetwerk Nederland, vallen ook onder Artikel 11.1 Natuurnetwerk-activiteiten.

3.2 Stikstofdepositie

Hoewel stikstofdepositie een belangrijk milieuaspect is dat onder de Omgevingswet valt, is het geen onderdeel van deze QuickScan. Dit komt doordat tijdens het opstellen van de QuickScan de werkwijze, het tijdsplan en het benodigde materiaal en gereedschap nog niet concreet zijn vastgesteld. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om een nauwkeurige stikstofberekening uit te voeren. Het is echter essentieel dat de opdrachtgever voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een gedegen stikstofberekening laat uitvoeren, zoals vereist onder de Omgevingswet, om de impact van de voorgenomen activiteiten op het milieu te beoordelen en te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

3.3 Beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, Besluit activiteiten leefomgeving, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal 10 are of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 11.126 Besluit activiteiten leefomgeving, geldt de specifieke zorgplicht, artikel 11.27.

Aangezien er binnen het onderzoeksgebied geen houtopstanden bevinden die gekapt moeten worden voor de verbouwing is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de omgevingswet bij dit plan niet aan de orde.

4. Uitvoering veldcontrole

In dit hoofdstuk wordt de uitvoering van de veldcontrole door de ecooloog besproken, inclusief de toegepaste werkwijze en de heersende weersomstandigheden tijdens het onderzoek. Er wordt kort ingegaan op de waarnemingen die tijdens de veldcontrole zijn gedaan. Deze informatie is cruciaal voor het verkrijgen van een nauwkeurig beeld van de ecologische toestand van het plangebied.

4.1 Werkwijze

Onderzoek:

- **Vorbereiding:** Voorafgaand aan het veldbezoek wordt relevante achtergrondinformatie over het plangebied, zoals bestaande ecologische gegevens en kaarten verzameld.
- **Inventarisatie:** Tijdens het veldbezoek voeren zij een grondige inventarisatie uit van flora en fauna in het gebied. Hierbij wordt gebruikgemaakt van gestandaardiseerde methoden en hulpmiddelen om een nauwkeurig beeld te krijgen van de aanwezige soorten en hun leefgebieden.
- **Waarnemingen:** Alle waarnemingen van beschermde en bedreigde soorten worden gedocumenteerd, inclusief gegevens over de locatie, aantallen en omstandigheden.

Rapportage:

- **Analyse:** Na het veldonderzoek analyseren onze ecologen de verzamelde gegevens om de ecologische waarde van het plangebied te beoordelen en de mogelijke effecten van de voorgenomen activiteiten in kaart te brengen.
- **Opstellen van de QuickScan:** De resultaten van het onderzoek en de analyse worden samengebracht in een overzichtelijk rapport. Dit rapport bevat een beschrijving van het plangebied, ecologische bevindingen en concrete aanbevelingen voor verdere stappen.
- **Aanbevelingen:** Onze ecologen formuleren op basis van de bevindingen gerichte aanbevelingen voor de klant, waaronder eventuele maatregelen ter bescherming van kwetsbare soorten en habitats.

Deze werkwijze zorgt voor een gedetailleerd en betrouwbaar inzicht in de ecologische status van het plangebied, wat helpt om weloverwogen beslissingen te nemen en aan de wettelijke eisen te voldoen.

4.2 Onderzoek

Opname moment	
Ecoloog	Leo Konings
Uitvoerdatum	20-8-2024
Bewolking	zwaar bewolkt
Temperatuur (°C)	20
Windkracht	4
Neerslag	geen neerslag
Fotomateriaal	Bijlage 1 van dit document

5. Toetsing soortbescherming

Dit hoofdstuk richt zich op de toetsing van soortbescherming, waarbij de waarnemingen van de ecooloog per diersoort gedetailleerd worden besproken. Voor elke soort wordt beoordeeld of de geplande werkzaamheden wel of geen effect hebben op hun leefgebied en populatie. Deze beoordeling is van groot belang om te zorgen dat de werkzaamheden voldoen aan de eisen van soortbescherming en om passende maatregelen te kunnen nemen indien nodig.

5.1 Vogels

In de nabije omgeving op 0-1 kilometer afstand van het onderzoeksgebied zijn waarnemingen bekend van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zoals boeren-, gier-, huis-, -oeverwaluw en de blauwe reiger, boom-, toren- en slechtvalk, buizerd, ekster, groene specht, grote gele kwikstaart, havik, huismus, ijsvogel, kerkuil, koolmees, ooievaar, pimpelmees, sperwer, spreeuw, tapuit, wespandief, zwarte kraai (zie bijlage 1).

Binnen het onderzoeksgebied kunnen niet jaarrond beschermde nesten verstoord worden in de opgaande houtige beplanting. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van het opgaand groen in de houtige beplanting buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In het besluit activiteiten leefomgeving wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een verlaet broedgeval (bijvoorbeeld van een merel) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden.

- Geschikte rust-/nestplaatsen huismussen? Nee
- Geschikte rust-/nestplaatsen gierzwaluwen? Ja
- Geschiktheid van dit gebouw als rust-/nestplaats voor huismussen is dan ook wel uitgesloten.
- Geschiktheid van dit gebouw als rust-/nestplaats voor gierzwaluwen is dan ook niet uitgesloten.
- Er zijn geen nesten aanwezig van broedvogels die niet jaarrond beschermd zijn.

Subconclusie:

De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een vogelsoort met een tijdelijk bewoond nest. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties kunnen we dan ook uitsluiten.

Bij uitvoering van de plannen tijdens het broedseizoen gaan mogelijk verblijfplaatsen van gierzwaluwen verloren. Huismussen kunnen we op dit moment uitsluiten. Gierzwaluwen kunnen we niet uitsluiten.

Nader onderzoek moet dus verricht worden naar aanwezigheid van gierzwaluwen.

5.2 Vleermuizen

Uit het onderzoeksgebied en/of nabije omgeving op 1-5 km zijn vanuit de NDFF- waarnemingen bekend van gebouw bewonende vleermuizen, zoals de Gewone dwergvleermuis (zie bijlage 1). Alle soorten vleermuizen zijn Europees beschermde soorten, hiervoor geldt geen provinciale vrijstelling. Boom bewonende vleermuizen zijn op voorhand uitgesloten. Gebouw bewonende vleermuizen zoals gewone en ruige dwergvleermuis, grootoorvleermuis en laatvlieger zijn echter niet uit te sluiten.

Subconclusie

Er zijn binnen het onderzoeksgebied wel essentiële foerageergebieden of vliegroutes aanwezig voor vleermuizen. Er zijn geschikte rust-/nestplaatsen voor vleermuizen. Binnen het onderzoeksgebied kunnen verblijfsplaatsen van vleermuizen niet uitgesloten worden.

Nader onderzoek moet dus verricht worden naar aanwezigheid van vleermuizen.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn op een afstand van 0-5 km soorten waargenomen die ook binnen het onderzoeksgebied kunnen voorkomen zoals de Haas, Ree, Bunzing, Dwergmuis, Egel, Hermelijn, Huisspitsmuis, Rosse woelmuis, Noordse woelmuis, Veldmuis, Wezel en Wolf (zie bijlage 1).

Alternatief foerageergebied in directe omgeving voor grondgebonden zoogdieren is aanwezig. Doordat voldoende alternatief foerageergebied in de directe omgeving aanwezig is, betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel leefgebied voor deze soorten. Voor soorten als de egel, bosmuis en huisspitsmuis geldt een provinciale vrijstelling bij een ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage soort als de egel die onder dichte beplanting of bladerhopen verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied. Provincie Zeeland heeft de uitzonderingspositie geen provinciale vrijstelling te geven voor hazen en konijnen. Voor projectlocaties binnen Zeeland moeten deze diersoorten dus wel specifiek meegenomen worden in de QuickScan. Onze ecooloog heeft ter plaatse geen sporen van hazen of konijnen waargenomen en de grond was op de meeste plaatsen te hard en ongeschikt voor holen en gangenstelsels.

Subconclusie

Met de ontwikkeling binnen het onderzoeksgebied gaat geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk van de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

5.4 Reptielen

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn geen reptielen waargenomen. Binnen het onderzoeksgebied is het uitgesloten dat één van deze soorten voorkomt, vanwege de aanwezige ongeschikte habitat. Negatieve effecten voor reptielen zijn dan ook op voorhand uitgesloten.

Subconclusie

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een reptielen soort veroorzaken. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties is dan ook uitgesloten.

In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende dieren.

5.5 Amfibieën

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn algemene soorten bekend zoals bruine kikker, gewone pad, groene kikker en kleine watersalamander. Bij ruimtelijke ontwikkeling geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling in het geval van de groene kikker alleen meerkikker en bastaardkikker. Binnen het onderzoeksgebied kan incidenteel een soort, zoals de gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander worden aangetroffen onder losse stenen of stammetjes.

Speciale aandacht besteden we aan de rugstreeppad. Deze soort is beschermd volgens de HRL en staat op de rode lijst. Binnen het onderzoeksgebied is de kans op de aanwezigheid van een rugstreeppad uitgesloten. De dichtstbijzijnde rugstreeppad bij het plangebied is gesignaleerd op 1-5 kilometer afstand volgens de NDFF. Het plangebied is ongeschikt als habitat voor de rugstreeppad en als voortplantingsgebied is het ongeschikt.

Subconclusie

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieën soort veroorzaken. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende dieren.

5.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het onderzoeksgebied zelf kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Subconclusie

Negatieve effecten op beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

5.7 Ongewervelde diersoorten

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn op 0-1 kilometer afstand geen ongewervelde waargenomen blijkt vanuit de database van de NDFF. Aantasting van (deel)populaties van een beschermde vlinder of libellensoort is met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren is eveneens uitgesloten. Binnen het onderzoeksgebied en in de omgeving is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig. Vanwege de aard en grootte van de beoogde werkzaamheden, zullen deze geen inbreuk maken op de staat van instandhouding van deze soorten.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

5.8 Vaatplanten

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn op 1-5 kilometer afstand waarnemingen bekend in de NDFF van Groenknolorchis, Grote Leeuwenklauw en Muurbloem. Er zijn binnen het onderzoeksgebied geen beschermde vaatplanten aangetroffen. De aanwezigheid van beschermde vaatplanten is om die reden redelijkerwijs uitgesloten.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde vaatplanten worden op voorhand uitgesloten.

6. Conclusie

In dit hoofdstuk worden de uiteindelijke conclusies van de QuickScan kort en concreet uiteengezet. Daarnaast wordt aangegeven of er vervolgonderzoek nodig is en welke vervolgstappen moeten worden genomen. Invulling van deze adviezen of het eventuele vervolgtraject ligt bij de klant.

Hebben de werkzaamheden invloed op beschermde natuurgebieden?

Aangezien de planlocatie niet in NNN-gebieden ligt en de werkzaamheden meer dan 100 meter van deze gebieden plaatsvinden, hebben de werkzaamheden geen invloed op deze gebieden. Omdat de werkzaamheden niet in Natura 2000- of NNN-gebieden plaatsvinden, is er geen sprake van kwaliteitsverlies of versnippering.

Dient er nader onderzoek uitgevoerd te worden? Zo ja, voor welke soorten.

Ja. Gierzwaluwen en vleermuizen.

Kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd, zijn hier voorwaarden aan verbonden?

Nee. Er moet eerst nader onderzoek uitgevoerd worden naar gierzwaluwen en vleermuizen.

Eventuele verwijdering van de schutting en het daaraan verbonden groen zou buitenom het broedseizoen moeten plaatsvinden (broedseizoen is in april-september).

Eerstvolgende onderzoeksperiode

15 mei tot 15 september 2025

Vervolgstappen geen onderdeel van deze QuickScan

- Stikstofdepositie
- Nader vleermuisonderzoek
- Nader Gierzwaluwonderzoek
- Eventuele mitigatie en aanvraag ontheffing Omgevingswet

Bijlage 1. Foto rapportage

#	Foto	Opmerkingen
1		Illustreert Gebouwkenmerk Toelichting Geen goede schuilmogelijkheden
2		Illustreert Gebouwkenmerk Toelichting Geen geschikte nestplaatsen
3		Illustreert Mogelijke vogelverblijfplaats Mogelijke vleermuisverblijfplaats Toelichting Gepotdekselde gevel mogelijk nest en schuigelenheid voor gierzwaluwen en vleermuizen

4



Illustreert
Omgevingsfoto

Toelichting
Rondom het gebouw
verharding

5



Illustreert
Omgevingsfoto

Toelichting
Verwilderd groen aan de
zijanten. Buiten broedseizoen
verwijderen

6



Illustreert
Omgevingsfoto

Toelichting
Verwilderd groen aan
achterzijde. Hogere bomen
staan niet op project gebied

7



Illustreert
Omgevingsfoto

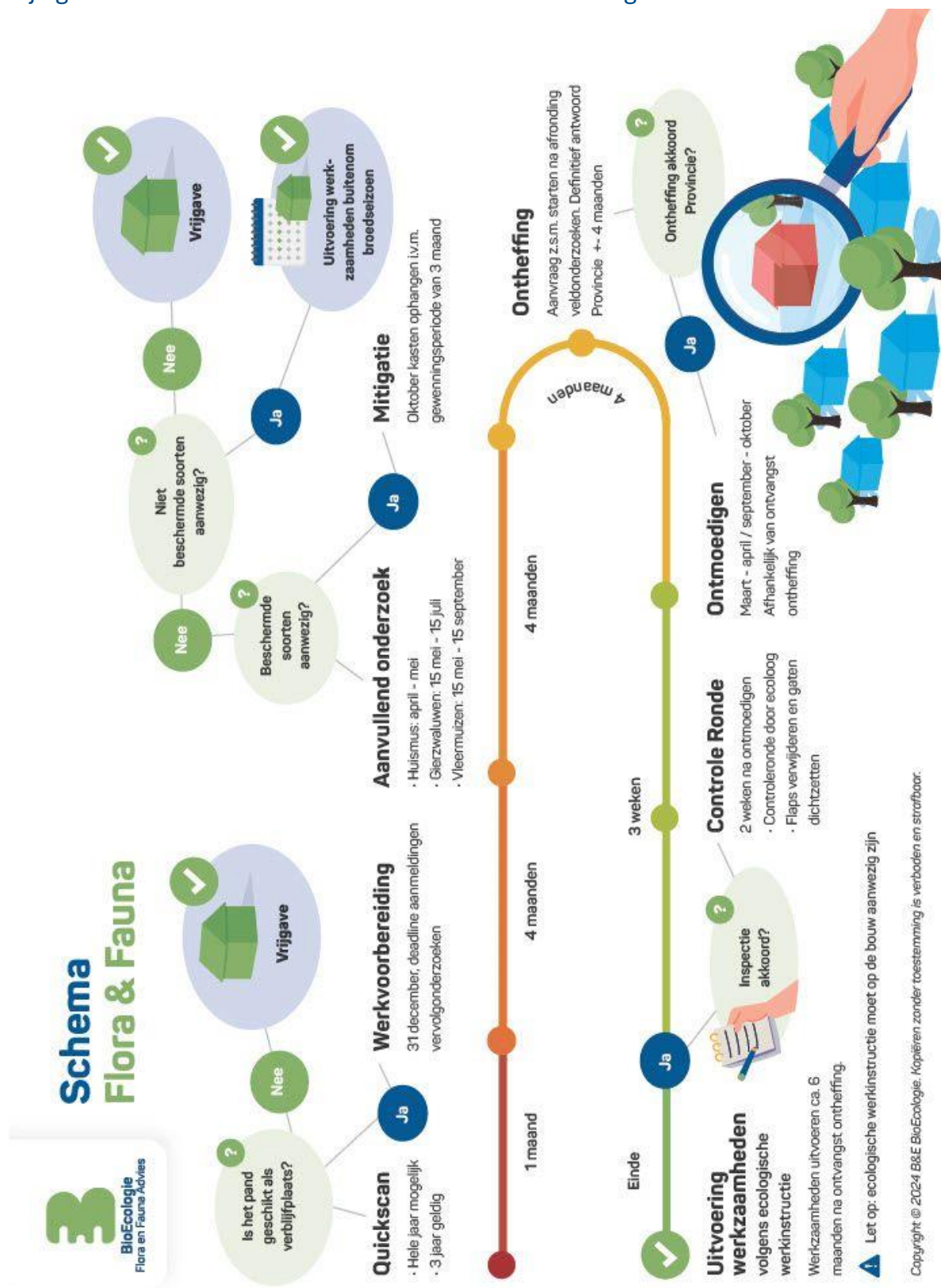
Toelichting
Bomenrij aan de voorzijde.
Staan niet op projectgebied

8



Illustreert
Gebouwkenmerk

Toelichting
Lage gebouw blijft behouden.



Bijlage 3. Omgevingswet – verboden

Verbodsartikel	Lid	Toelichting
11.37 Bal: Vogelrichtlijn	1a	Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
	1b	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
	1c	Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
	1d	Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
	3	Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
11.46 Bal: Habitatrichtlijn	1a	Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
	1b	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
	1c	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
	1d	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
	3	Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
11.54 Bal: andere soorten	1	Onverminderd artikel 5.1 Ow, tweede lid, aanhef en onder g, is het verboden: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet: - opzettelijk te doden of te vangen; - de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, - vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

	2	De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden
--	---	---

Bijlage 4. Uitdraai NDFF

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huiswaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
IJsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Oeverwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Torenvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km

Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Gewone dolfin	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km

Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	5 - 10 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	5 - 10 km
Gewone / Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-andere	5 - 10 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Hop	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	5 - 10 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	5 - 10 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km