



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Bram van de Panne	Richard Coehoorn
Organisatie:	Particulier	Verseput Bouw en Milieutechniek
Adres:	Kapelleweg 23	De Roterij 38
Postcode + plaats:	4322NG Looperskapelle	4328BA Burgh-Haamstede
E-mailadres:	avdpanne@zeelandnet.nl	richard@verseput-bouw.nl
Telefoonnummer:	0111 673 106	0111 652749
Datum aanvraag:	23-12-2024	23-12-2024

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijziging omgevingsplan Kapelleweg 23 Looperskapelle
Waar is het plan gelegen:	Kapelleweg 23 Looperskapelle (Scharendijke)
Beknopte planomschrijving <i>De huidige schuur die momenteel wordt gebruikt als caravan/botenstalling wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats worden twee vrijstaande levensloopbestendige woningen gebouwd. De agrarische functie van het perceel wordt gewijzigd naar een woonfunctie door middel van de wijziging van het omgevingsplan.</i>	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																						
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet binnen de beschermingszone van een waterkering.																						
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m ²) van: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>dakoppervlak</td><td>647</td><td>381*</td><td>1</td></tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td><td>590</td><td>381**</td><td>2</td></tr> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr> <tr> <td>wateroppervlak</td><td>0</td><td></td><td>4</td></tr> </tbody> </table> * Er kan eventueel nog 80 m² aan bijgebouwen (2 stuks) bijkomen. ** Dit is afhankelijk van de inrichting van de tuinen. Verwachting is dat de dichte bodemverharding ongeveer gelijk is aan het dakoppervlak in de nieuwe situatie. Totaal komt dit neer op 762 m². Dat is minder dan de huidige				huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	647	381*	1	dichte bodemverharding	590	381**	2	doorlatende bodemverharding			3	wateroppervlak	0		4
	huidige situatie	na realisatie																					
dakoppervlak	647	381*	1																				
dichte bodemverharding	590	381**	2																				
doorlatende bodemverharding			3																				
wateroppervlak	0		4																				

	situatie. Er is dus geen noodzaak tot het realiseren van extra waterbergingscompensatie. • Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld. • Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het schone hemelwater wordt gescheiden van het huishoudelijk afvalwater. De nieuwe woningen worden aangesloten op het bestaande gemeentelijk rioleringsstelsel voor de afvoer van het afvalwater. Hergebruik van hemelwater ter plaatse is in beperkte mate mogelijk door middel van opvang in regentonnen. Het overtollige hemelwater wordt middels een overloop geloosd op het oppervlakte water (in dit geval de watergang aan de noordoostzijde van het plangebied).
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er is in de nieuwe situatie geen sprake van het onttrekken van grondwater. Er is sprake van een hydrologisch neutrale situatie. Het water wat op de groene omgeving valt infiltreert ter plaatse, zoals in de huidige situatie het geval is.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De beoogde functiewijziging heeft geen effecten op de grondwaterkwaliteit ter plaatse. Tijdens de bouw wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van niet uitlogende materialen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	De beoogde functiewijziging heeft geen invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit. Tijdens de bouw wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van niet uitlogende materialen.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De beoogde functiewijziging heeft geen negatieve effecten op de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Als gevolg van de ontwikkeling vindt er geen wijziging plaats van het waterpeil. Het plan heeft geen bodemdaling tot gevolg.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er zijn geen effecten op natte natuur als gevolg van de beoogde functiewijziging.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich een secundaire watergangen. Er wordt rekening gehouden met een onderhoudsstrook van 5 meter voor de watergang.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Met de beoogde ontwikkeling zijn er geen effecten op de werking van omliggende objecten, terreinen of (vaar)wegen die voor het waterbeheer van belang zijn.

Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>De wegen binnen het buurtschap Looperskapelle zijn niet in het beheer van het waterschap.</i>
--	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.