

Ruimtelijke onderbouwing

Omgevingsvergunning “Hogezoom 108 te Renesse”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2024-06-07
Projectnr.:	230511

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel: Omgevingsvergunning “Hogezoom 108 te Renesse”

Ontwerp: III SCHOENMAKERS III

Molenzicht 2
4881 BW Zundert
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersadvies.nl

Projectnummer: 230511

Rapportnummer 230511.01

Datum: 7 juni 2023

Status: vastgesteld

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding & doel	4
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	4
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
Hoofdstuk 2	De huidige situatie	6
Hoofdstuk 3	Toekomstige situatie	7
3.1	Nieuwe situatie	7
3.2	Parkeren en verkeer	7
3.3	Duurzaamheid	8
Hoofdstuk 4	Beleidskader.....	10
4.1	Provinciaal beleid	10
4.3	Gemeentelijk beleid.....	14
Hoofdstuk 5	Relevante (milieu)aspecten	22
5.1	Geluid	22
5.2	Bodem	23
5.3	Archeologie en Cultuurhistorie.....	23
5.4	Bedrijven en milieuzonering.....	25
5.5	Externe veiligheid	27
5.6	Kabels en Leidingen	29
5.7	Water.....	29
5.8	Ecologie	31
5.9	Luchtkwaliteit	33
5.10	M.E.R. Beoordeling	36

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Op de locatie Hogezoom 108 te Renesse is de eigenaar voornemens om het aantal standplaatsen op de camping uit te breiden. Initiatiefnemer heeft de wens om het totaal aantal standplaatsen uit te breiden met 5 permanente standplaatsen naar een totaal van 40 standplaatsen op camping Sareshof.

Ter plaatse van de locatie Hogezoom 108 is het bestemmingsplan “Kop van Schouwen” van toepassing. Op de planlocatie ligt de bestemming ‘Recreatie - Kampeerterrein’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 6’. Ter plaatse van de huidige standplaatsen op de camping is de functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – kwaliteitseis - 1’ aanwezig. Tevens kent de camping de maatvoeringen ‘maximum aantal permanente standplaatsen: 35’, ‘maximum totaal aantal standplaatsen: 35’, ‘uitbreiding aantallen variant 1:10’ en ‘uitbreiding aantallen variant 2:20’. De initiatiefnemer is eigenaar van de groenstrook ten noordoosten van de bestaande camping. De eigenaar is voornemens om de camping op deze strook uit te breiden met 5 permanente standplaatsen op deze planlocatie. Door deze uitbreiding ontstaat ook de mogelijkheid tot een ruimere opzet van de bestaande camping.

Om de uitbreiding van de camping met 5 standplaatsen juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken wordt artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo toegepast. In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De onderhavige ruimtelijke onderbouwing is een onderdeel van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente WTS00, sectie H, nummer 326. Het plangebied ligt in het buitengebied van Renesse, in de provincie Zeeland. De planlocatie beperkt zich door het gedeelte waar de uitbreiding plaatsvindt. Het overige gedeelte van de camping wordt in onderhavige ruimtelijke onderbouwing achterwege gelaten. In figuur 1 en 2 wordt het plangebied aangegeven.



Figuur 1: Plangebied aangegeven op een luchtfoto



Figuur 2: Plangebied aangegeven op topografische kaart

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie Hogezoom 108 vigeert het bestemmingsplan "Kop van Schouwen". Op de locatie ligt de bestemming 'Recreatie - Kampeertersrein' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'. De gemeente Schouwen-Duivenland heeft het bestemmingsplan op 27 juni 2013 vastgesteld.

De uitbreiding van 5 standplaatsen past niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken wordt artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo toegepast.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan "Kop van Schouwen"

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

Op de planlocatie aan Hogezoom 108 zijn momenteel enkele grasvelden gelegen met daaromheen beplanting. De planlocatie is gelegen tegen de bestaande toegangsweg van de camping. De planlocatie heeft een oppervlakte van circa 3.872 m².

Onderstaand zijn enkele foto's weergegeven van de toegangsweg van de camping en de grasvelden.



Figuur 4: Foto's planlocatie

Hoofdstuk 3 Toekomstige situatie

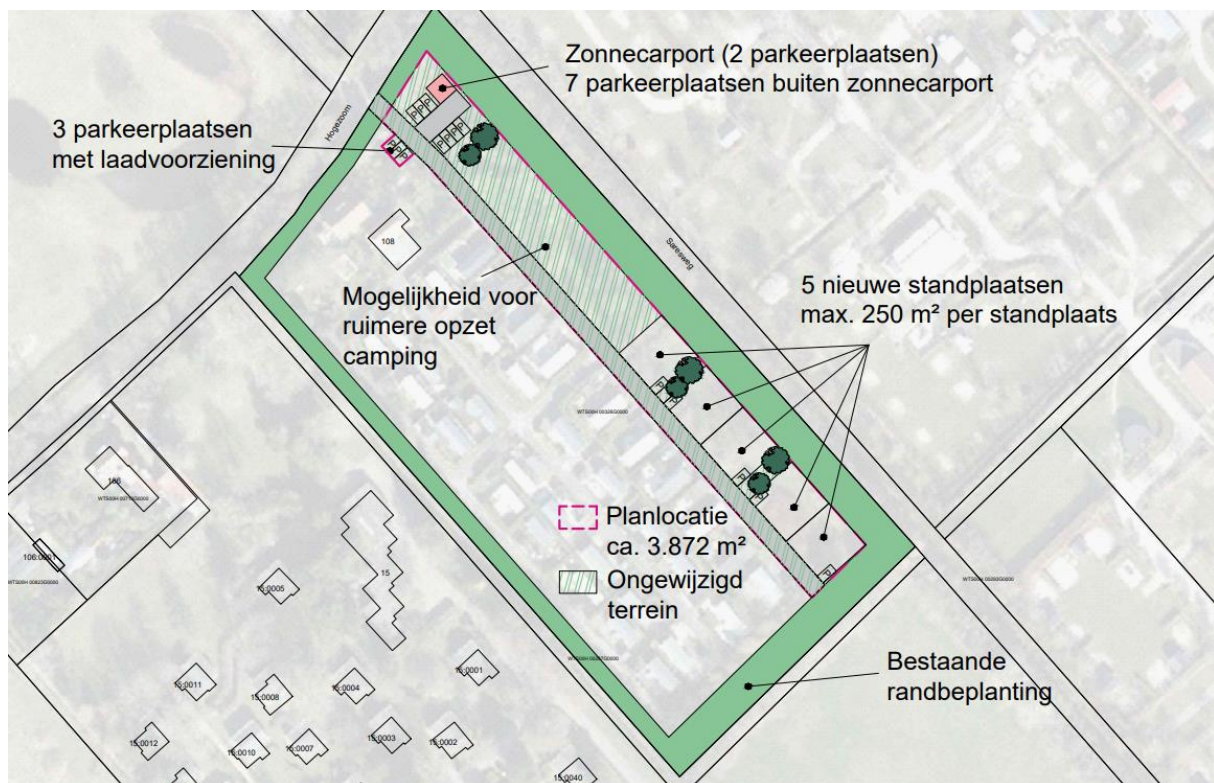
3.1 Nieuwe situatie

De initiatiefnemer is voornemens om op de camping Sareshof een uitbreiding te realiseren van 5 standplaatsen. Om de camping uit te breiden wordt gebruik gemaakt van het grasveld aan de noordoostzijde van de planlocatie. Deze strook is in eigendom van de initiatiefnemer, de strook maakt echter nog geen onderdeel uit van het huidige kampeerterrein. Deze strook heeft de camping de mogelijkheid om tot een ruimere opzet van de bestaande camping te kunnen komen.

Na deze uitbreiding heeft camping Sareshof in totaal 40 permanente standplaatsen. De uitbreiding bestaat uit maximaal 5 standplaatsen bestaande uit 5 chalets. De chalets mogen maximaal 55 m² bedragen. Bij de chalets mag een berging staan van maximaal 13 m². Op de planlocatie hebben de chalets een oppervlakte van 44 m² met een berging van 6 m². De standplaatsen kennen allen een oppervlakte van maximaal 250 m².

Initiatiefnemers zijn voornemens om van de camping een groene, duurzame en toekomstbestendige camping te maken. Daarom worden de chalets gasloos gerealiseerd. Tevens wordt er aan de noordzijde van de camping een zonnecarport gerealiseerd.

Voor de ontwikkeling is een duurzaamheidsscan uitgevoerd op de planlocatie om te onderbouwen dat voldaan wordt aan het duurzaamheidsbeleid van de gemeente. Dit rapport is toegevoegd in bijlage 4 van deze ruimtelijke onderbouwing.



Figuur 5: nieuwe situatie indicatief

3.2 Parkeren en verkeer

Verkeer

De chalets worden gerealiseerd tegen het bestaande interne toegangsweg aan, er dient geen nieuwe verkeersroute te worden aangelegd. Hiermee verandert de route en ontsluiting van de camping niet.

Parkeren

Op basis van de Nota Recreatiebeleid is het aantal parkeerplaatsen per recreatieve eenheid vastgelegd op 1 parkeerplaats per 3 slaapplekken. De 5 extra standplaatsen bieden ieder 4 slaapplekken. Dit geeft een totaal van 20 extra slaapplekken. 20 slaapplekken delen door 3 geeft 7 parkeerplaatsen. In figuur 5 is te zien dat elke standplaats één parkeerplaats heeft op de kavel. De overige 2 parkeerplaatsen worden gerealiseerd aan de voorzijde van de camping.

3.3 Duurzaamheid

Duurzaamheid en de transitie naar duurzame energie spelen bij camping Sareshof een belangrijke rol. In het afgelopen jaar hebben eigenaren al veel initiatieven uitgevoerd die hebben geleid tot een zeer laag energieverbruik en CO²-uitstoot ten opzichte van andere campings. De uitgevoerde initiatieven betreffen:

- Slimme meter geplaatst (januari 2023)
- Zonnepanelen op het woonhuis geplaatst (maart 2023)
- Zonnepanelen op het centrumgebouw geplaatst (maart 2023)
- Laadpaal met twee connectoren geplaatst, om zo ook de E-rijders te bedienen, inclusief Dynamic Load Balancing (maart 2023)
- Het systeem van de camping is uitgerust met Dynamic Load Balancing. Wat maakt dat de camping geen grootverbruikers aansluiting hebben maar slim omgaan met energie en de gasten daarmee ook stimuleren om te laden op zon.
- AC Unit (Lucht/Lucht warmtewisselaar) centrumgebouw geplaatst en daarbij de gaskachels verwijderd (mei 2023)
- AC Unit (Lucht/Lucht warmtewisselaar) woonhuis geplaatst ten behoeve van gasreductie
- Camerasysteem (off grid voeding door middel van micro zonnepanelen)
- Slagboom installatie vervangen (juli 2023)

De komende jaren zullen daar de benodigde initiatieven aan toegevoegd worden bij de uitbreiding van de camping. In het kader van duurzaamheid worden de volgende acties uitgevoerd:

- De extra chalets worden niet aangesloten om het gas, maar worden voorzien van duurzame energie.
- De duurzame energie wordt (deels) zelf opgewekt. Aan de voorzijde van de camping wordt een zonnecarport gerealiseerd. Tevens is initiatiefnemer voornemens om de camping energie neutraler te maken door de bestaande gebouwen te voorzien van zonnepanelen.

Daarnaast wordt er in de duurzaamheidsscan geadviseerd om de route naar klimaatneutraal te volgen, welke bestaat uit vier stappen:

1. Besparen van energie
2. Opwekken duurzame energie
3. Inkopen duurzame energie
4. Compenseren CO²

Specifiek voor camping Sareshof wordt geadviseerd om deze route te volgen door:

- Het energiegebruik van de verschillende gebouwen middels de dit jaar geplaatste slimme meter te blijven registreren en ook een energiebalans op te stellen voor de verschillende gebouwfuncties, zoals die van de centrale ruimte, het woonhuis, de schuren, de chalets, de terreinverlichting, etc. Op die manier kan (nog) meer inzicht worden verkregen in het energieverbruik en in te nemen duurzame maatregelen en/of het effect daarvan. Bovendien kunnen dan meer specifieke kengetallen worden berekend. Het registreren en analyseren van het energieverbruik valt onder stap 1.
- Apparaten buiten openingstijden uit zetten. Dit kan: handmatig, met een tijdschakelklok met weekinstelling, een standby-killer of met spanningsvrije stopcontacten. Deze maatregel is van toepassing op alle apparatuur die s' avonds en 's nachts niet op een stand-by stand hoeft te staan: machines, compressor, warmhoudapparatuur, koffieautomaten, waterkoelers, frisdrank automaten, pc's, printers, kopieerapparaten, kassa's, televisies, ventilatoren, pompen, et cetera. Denk daarbij ook aan een bewegingsschakelaar voor de ruimteverwarming van de chalets. Indien de vakantiegangers afwezig zijn gaat de ruimtetemperatuur automatisch terug naar 5 °C. En, zoals besproken, de eigenaren van de chalets hierin te informeren en faciliteren. Het uitzetten van apparatuur buiten werktijd valt onder stap 1.

- Aankoersen op all-electric betekent gefaseerd van het aardgas en propaan afgaan op weg naar energieneutrale camping. Het elektrisch verwarmen van de bestaande en beoogde nieuw duurzaam te bouwen chalets is daarbij een belangrijk uitgangspunt omdat daar het zwaartepunt van de CO₂-uitstoot van Camping Sareshof ligt. Het verder uitbreiden van het aantal zonnepanelen draagt daaraan bij. In de voorbereiding van de duurzaamheidsscan is aangegeven dat er plannen zijn om in 2024 een zonnecarport te plaatsen, voorzien van 15-20 zonnepanelen. Geadviseerd wordt om minimaal 17 zonnepanelen met een vermogen van 400 Wp te plaatsen. Dan is er sprake van een extra jaaropbrengst van circa 6.500 kWh per jaar. Dat is tezamen met de 35 in 2023 geplaatste zonnepanelen met een berekende opbrengst van circa 13.350 kWh meer dan den 2022 ingekochte groene stroom: 17.875 kWh.

Het plaatsen van zonnepalen draagt niet alleen bij aan verdere verduurzaming maar maakt Camping Sareshof ook minder of zelfs nauwelijks afhankelijk van de inkoop van (groene) elektriciteit bij energiebedrijven.

Geadviseerd wordt om het te plaatsen vermogen en het (toekomstige) piekvermogen door de installateur te laten bepalen. Het uitgangspunt hierbij dient de eigen benodigde (winter) capaciteit te zijn en niet het terug leveren van elektriciteit, dat is geen doel op zich. Tevens dient rekening gehouden te worden met het successievelijk elektrificeren (elektrisch verwarmen van de chalets: van het propaan af), de beoogde nieuw duurzame: energieneutraal, te bouwen chalets en de uitbreiding van het aantal laadpalen. Betrek hierin ook de bovengenoemde mogelijke opslag van de zelfopgewekte stroom. Het plaatsen van zonnepanelen valt onder stap 2.

De beoogde ontwikkeling betreft het toevoegen van 5 standplaatsen op de planlocatie. Zoals hierboven staat beschreven zijn er in het afgelopen jaar veel initiatieven uitgevoerd die hebben geleid tot een zeer laag energieverbruik. Daarnaast worden er met de beoogde ontwikkeling op de planlocatie nog meer zonnepanelen geplaatst waardoor de energie die benodigd is wordt gecompenseerd gedurende het gebruik. Hiermee wordt er gestreefd naar een energie neutrale camping. De chalets worden duurzaam ingekocht. De chalets worden op een andere locatie gebouwd en worden compleet aangeleverd op de planlocatie. De realisatie van de chalets voldoen aan de eis van de gemeente om circulair te bouwen. De verduurzamingsadviezen voor camping Sareshof worden door initiatiefnemers gezien als een kans om de camping groen, duurzaam en toekomstbestendig te ontwikkelen.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Provinciaal beleid

4.1.1 Zeeuwse Omgevingsvisie

Provinciale Staten van Zeeland hebben in 2021 de Zeeuwse Omgevingsvisie vastgesteld. De Zeeuwse Omgevingsvisie is een strategische langetermijnvisie voor Zeeland en beschrijft de volle breedte van de leefomgeving en alle andere onderwerpen die van belang zijn voor de toekomst van Zeeland.

De Zeeuwse woonomgeving wordt gewaardeerd, net als de natuur en waardevolle landschappen. Het midden- en kleinbedrijf (MKB), de havens, de landbouw en recreatie en toerisme zijn belangrijke pijlers voor de economie, werkgelegenheid en leefbaarheid.

Om de uitdagingen aan te gaan en tegelijkertijd te werken aan een brede welvaart, beschrijft de Zeeuwse Omgevingsvisie vier Zeeuwse ambities voor 2050. De Zeeuwse ambities sluiten aan bij de prioriteiten van de NOVI en geven hier een Zeeuwse invulling aan. Deze ambities zijn:

1. Uitstekend wonen, werken en leven in Zeeland
2. Balans in de grote wateren en het landelijk gebied
3. Een duurzame en innovatieve economie
4. Klimaatbestendig en CO2-neutraal Zeeland

De ambities die in de Zeeuwse omgevingsvisie beschreven worden, zijn strategische ambities met 2050 als horizon. Ze geven richting aan de beleidsdoelstellingen en acties voor de kortere termijn (2030).

Het Rijk geeft in de NOVI drie afwegingsprincipes mee. Deze zijn vertaald naar vier afwegingsfactoren voor Zeeland. De vier afwegingsfactoren verwijzen naar de Zeeuwse kernkwaliteiten. De vier afwegingsfactoren zijn:

1. Doe meer met minder grond
2. Werk samen en deel kosten en baten
3. Maak gebruik van de Zeeuwse kernkwaliteiten
4. Denk aan de toekomst en aan de rest van de wereld

Daarnaast wordt in deel B van de Zeeuwse Omgevingsvisie het beleid voor de periode tot 2030 vormgegeven. Dit beleid is onderverdeeld in doelen voor 2030, de huidige situatie, acties voor de periode tot 2030 én afwegingsfactoren voor de uitvoering. Er zijn 27 thema's (bouwstenen) uitgewerkt die samen met onze omgeving geselecteerd zijn. Bij deze thema's is het beleid voor de komende 10 jaar weergegeven.

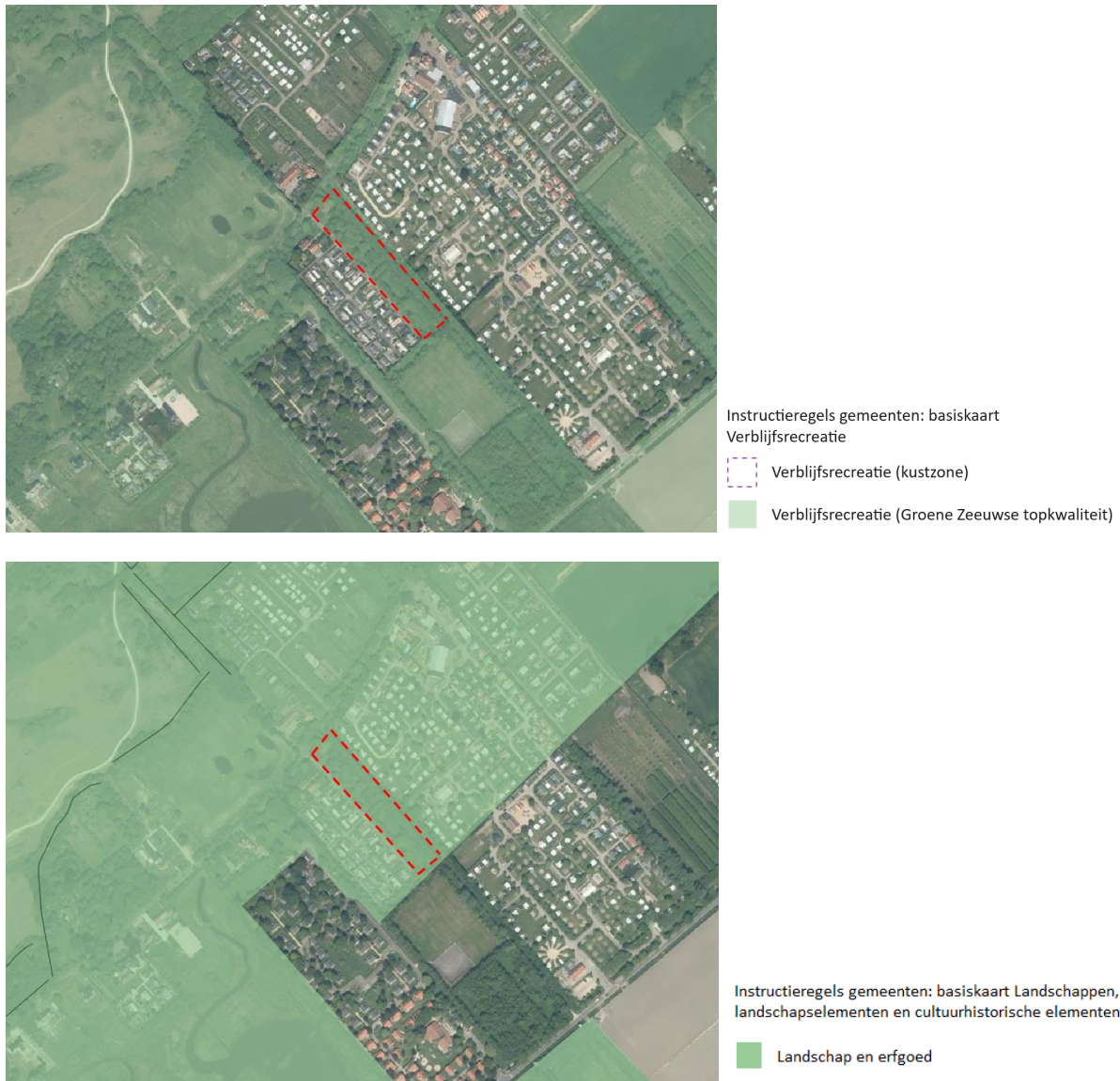
Het initiatief betreft het realiseren van 5 extra standplaatsen ten behoeve van 5 chalets op de locatie Hogezoom 108. De chalets worden gasloos uitgevoerd. Hiermee past de beoogde ontwikkeling binnen de Zeeuwse Omgevingsvisie.

4.2.2 Provinciale Omgevingsverordening 2018

Een aantal onderwerpen uit het Omgevingsplan is juridisch vertaald in de Provinciale Omgevingsverordening 2018 (inclusief wijzigingen). De Provinciale Omgevingsverordening 2018 geeft aan welke onderdelen van het provinciale beleid bindende betekenis hebben voor gemeentelijke plannen. Zo worden er regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

De Provinciale Staten heeft de Provinciale Omgevingsverordening op 21 september 2018 vastgesteld.

In figuur 6 zijn uitsneden van de kaarten behorende bij de Provinciale Omgevingsverordening weergegeven voor de planlocatie. Uit figuur 6 blijkt dat de planlocatie is gelegen in het gebied dat aangeduid is als 'Verblijfsrecreatie (kustzone)', 'Verblijfsrecreatie (Groene Zeeuwse topkwaliteit)' en 'Landschap en erfgoed'.



Figuur 6: Uitsneden kaarten Provinciale Omgevingsverordening

Verblifsrecreatie (kustzone)

Het plangebied ligt op gronden met de aanduiding Verblifsrecreatie (kustzone). In artikel 2.10 lid 5 van de verordening is bepaald dat uitbreiding van een bestaand verblifsrecreatieterrein is toegelaten buiten de in bijlage 5 aangegeven badplaatsen, met dien verstande dat:

- a. In de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat voldaan wordt aan de in bijlage D onder 1 opgenomen uitgangspunten.
- b. Uitbreiding in de in bijlage 5 globaal aangegeven gebieden met de aanduiding Groene Zeeuwse Topkwaliteit en Beschermingsgebieden niet is toegelaten. Ingeval van uitbreiding van een verblifsrecreatieterrein bevat de toelichting bij het bestemmingsplan een gebiedsafbakening waarbij, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, wordt onderbouwd dat de uitbreiding van het verblifsrecreatieterrein, gezien de situeringskenmerken, niet wordt gerealiseerd binnen de bedoelde gebieden.
- c. In afwijking van het vijfde lid, onder b, is uitbreiding van een bestaand verblifsrecreatieterrein toegelaten in de in bijlage 5 globaal aangegeven beschermingsgebieden indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat de kenmerken en waarden van deze gebieden niet significant worden aangetast. De kenmerken en waarden van de beschermingsgebieden zijn vermeld in Zeeuwse Kustvisie zoals deze luidt op de datum van vaststelling van deze verordening.

In bijlage D is bepaald dat een kwaliteitsverbetering van bestaande bedrijven plaatsvindt binnen de bestaande oppervlakte en eenheden van het bedrijf.

Verblijfsrecreatie (Groene Zeeuwse topkwaliteit)

Het plangebied ten noorden van de Hogezoom is bij het thema vrijetijdseconomie aangeduid als 'Groene Zeeuwse topkwaliteit'. Uitbreiding van verblijfsrecreatieterrein is op die gronden niet toegestaan tenzij aannemelijk wordt gemaakt dat de kenmerken en waarden van deze gebieden niet significant worden aangetast. De kenmerken en waarden van de beschermingsgebieden zijn vermeld in de Zeeuwse Kustvisie die is vertaald in de Provinciale Omgevingsvisie.

Landschap en erfgoed

In een bestemmingsplan gelegen in de aanduiding 'Landschap en erfgoed' wordt er aandacht besteedt aan het behoud en de bescherming van waardevolle landschappen en cultuurhistorisch waardevolle elementen. Nieuwe bebouwing of nieuwe vormen van grondgebruik mogen niet leiden tot een significante aantasting van de waardevolle landschappen en cultuurhistorische elementen. Ook mag dit niet leiden tot een significante vermindering van oppervlakte van de gronden of tot een significante aantasting van de samenhang tussen gebieden.

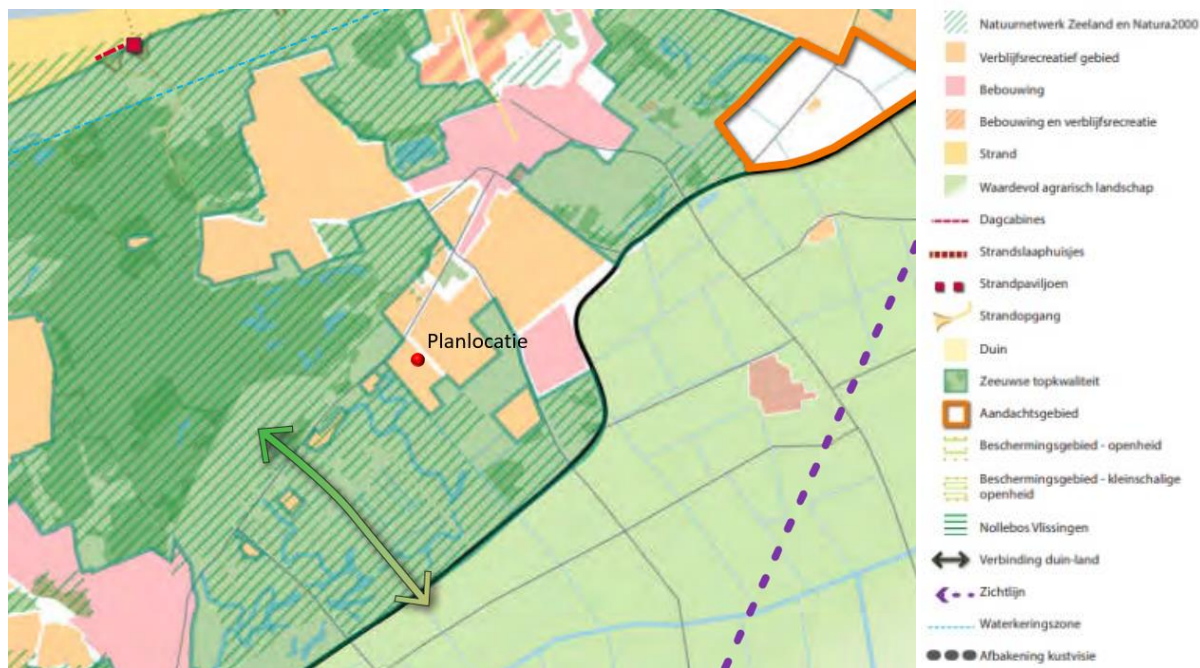
Conclusie

Voorliggend initiatief omvat een uitbreiding van 5 standplaatsen van een bestaand verblijfsrecreatieterrein. Deze standplaatsen worden gerealiseerd binnen de bestemming 'Recreatie – Kampeerterrein' en worden gevestigd op grasvelden tussen de bebossing in. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een significante aantasting van de waardevolle landschappen en cultuurhistorische elementen. Doordat er uitbreiding van standplaatsen plaatsvindt moet er worden voldaan aan de uitgangspunten die zijn opgenomen in bijlage D onder 1 en worden onderbouwd dat de kenmerken en waarden van de beschermingsgebieden niet significant worden aangetast. Dit wordt verder uitgewerkt in paragraaf 4.2.3 en 4.3.2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

4.2.3 Zeeuwse Kustvisie

De Zeeuwse kust herbergt enorme kwaliteiten en een grote diversiteit aan functies. Vanuit de samenleving is de zorg over het beschermen van de natuur- en landschapskwaliteiten uitgesproken. Hiernaast speelt de opgave om de vitaliteit van de verblijfsrecreatie te waarborgen en de waterveiligheid te garanderen. Met het opstellen van de Zeeuwse Kustvisie is invulling gegeven aan de opgaven in de kustzone en wordt tegemoetgekomen aan de afspraken in het Nationale Kustpact.

Op basis van de Zeeuwse Kustvisie ligt de planlocatie binnen het 'Verblijfsrecreatief gebied'



Figuur 7: Uitsnede Zeeuwse Kustvisie

Verblijfsrecreatief gebied

In deze gebieden liggen veel recreatiebedrijven. Deze bedrijven vormen samen met de badplaatsen het hart van de economische motor aan de Zeeuwse Kwaliteitskust. De accommodaties zijn (meer) geïntegreerd met het (deels te creëren) kustlandschap, natuur en met de cultuur en economie van de Zeeuwse badplaatsen. De verblijfsrecreatieve gebieden bieden zowel accommodaties als dagrecreatieve mogelijkheden.

Om de potentie van de Zeeuwse kust verder te benutten, wordt ingezet op het stimuleren van herstructurering, kwaliteitsverbetering en differentiatie in de recreatiesector. Ook hiervoor, net zoals bij de Omgevingsverordening, geldt dat de ontwikkeling moet voldoen aan het Ontwikkelingskader. De beoogde ontwikkeling voldoet hieraan, zie paragraaf 4.3.2.

4.2.4 Regionale energie Strategie-Zeeland

In het Klimaatakkoord van Parijs dat in 2015 door 195 landen is ondertekend is afgesproken dat de gemiddelde temperatuurstijging op aarde onder de 2°C moet blijven met een streven om de stijging te beperken tot 1,5°C. In Nederland is deze internationale opgave verwerkt in een Nationaal Klimaatakkoord dat op 10 juli 2019 is ondertekend. In het Nationale Klimaatakkoord is als doelstelling opgenomen om in 2030 in totaal 49% minder CO₂ uit te stoten ten opzichte van 1990 (Inmiddels is deze doelstelling verhoogd naar 55%). In 2050 moet de uitstoot van broeikasgassen met 95% afgenomen zijn. In de Regionale Energie Strategie (RES) regio Zeeland, die in 2020 door alle Zeeuwse gemeenten is vastgesteld, zijn deze doelstellingen voor het jaar 2030 verder uitgewerkt in de drie thema's: Gebouwde Omgeving, Elektriciteit en Mobiliteit. De ambitie voor de gebouwde omgeving is om 100 Kton CO₂ te reduceren door het verminderen van de energievraag, verduurzaming van het energieaanbod en toepassing van duurzame installaties en producten. De ambitie voor Elektriciteit is om als regio Zeeland 11 PJ aan opwekking hernieuwde energie te realiseren. Binnen het thema Mobiliteit is de ambitie om door verduurzaming van personenmobiliteit, de logistieke sector, havens, binnenvaart, kust- en zeevaart, Grond- Weg – en Waterbouw (GWW) en het inkoopbeleid van overheden en het openbaar vervoer in totaal 836 Kton aan CO₂ te reduceren. De RES 1.0 zal eind 2023 worden geactualiseerd naar een RES 2.0.

Het initiatief betreft het realiseren van 5 extra standplaatsen ten behoeve van 5 chalets op de locatie Hogezoom 108. De chalets worden gasloos uitgevoerd. Hiermee past de beoogde ontwikkeling binnen de Regionale energie Strategie-Zeeland.

4.2.5 Klimaatadaptatiestrategie Zeeland

Gemeenten, Rijk, waterschap en de Provincie hebben samen afgesproken dat zij ervoor gaan zorgen dat schade door hitte, overlast door water, droogte en overstromingen zo min mogelijk toeneemt. Bij de aanleg van nieuwe woonwijken en bedrijventerreinen, het opknappen van gebouwen, vervangen van rioleringen, groenbeheer en wegonderhoud letten zij daarop. De Klimaatadaptatiestrategie Zeeland 2021 – 2026 is om in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust ingericht te zijn. De doelstellingen zijn uitgewerkt in de thema's: Overstromingen, Vitale functies en infrastructuur, Natuur, Landbouw, Bebouwd gebied en de Recreatiesector. Per thema zijn concrete afspraken gemaakt. Voor bebouwd gebied zijn dat o.a. het klimaatbestendig uitvoeren van alle ingrepen in het bebouwd gebied, aanhaken bij natuurlijke momenten en klimaatchecks bij kleine onderhoudsmaatregelen.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Strategische Visie 'Tij van de Toekomst 2011-2040'

Op 3 oktober 2011 heeft de gemeenteraad de Strategische Visie 'Tij van de Toekomst' vastgesteld als richtinggevend kader voor een duurzaam economische en sociaal evenwichtige toekomst van Schouwen-Duiveland. In de strategische visie staat de volgende ambitie centraal: 'In 2040 kent vakantie-eiland Schouwen-Duiveland een toonaangevende waterconomie die de duurzame verbinding vormt tussen wonen, werken, zorgen en genieten'. In de visie zijn de drie strategische doelen 'werken', 'wonen' en 'verblijven' uitgewerkt. Voor het onderliggende plan zijn met name de strategische doelen voor 'werken' en 'verblijven' relevant. Hierna zijn deze strategische doelen met bijbehorende ambities voor 2040 beschreven.

Strategische doelen: werken

- De economie van Schouwen-Duiveland is sterk watergerelateerd.
- Landbouw en aquacultuur zijn geïnnoveerd en verweven met andere functies.
- Kleinschalige bedrijvigheid floreert, optimaal gestimuleerd en gefaciliteerd.
- Vraag en aanbod van de arbeidsmarkt zijn in balans.
- Schouwen-Duiveland is krachtig gepositioneerd als toonaangevend in water en veelzijdig vakantie-eiland.

Strategische doelen: verblijven

- De bijzondere kwaliteiten (water, natuur, cultuur) maken Schouwen-Duiveland tot een aantrekkelijk vakantie-eiland.
- Het eiland Schouwen-Duiveland heeft een krachtig en duidelijk herkenbare toeristische hoofdstructuur. We benutten de daaraan verbonden potenties.
- De kwaliteit en diversiteit van de toeristische sector is groot. We maken gebruik van de unieke mogelijkheden die het water biedt.
- Schouwen-Duiveland is een aantrekkelijk vakantie-eiland door de bloeiende watersport en de vele watergerelateerde activiteiten en evenementen.

De uitbreiding van de camping, waarbij een kwaliteitsverbetering in het verblijfsrecreatieve aanbod wordt gerealiseerd, sluit aan op deze strategische doelen.

4.3.2 Agenda Toerisme 2018-2026

Op 25 oktober 2018 heeft de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland de 'Agenda Toerisme 2018-2026' vastgesteld, inclusief uitvoeringsprogramma en regelgeving. De Agenda Toerisme 2018-2026 geeft de ambities voor Schouwen-Duiveland als toeristische recreatieve bestemming voor de toekomst weer. In de agenda zijn 6 thema's uitgewerkt met de opgave waar de gemeente voor staat, de (beleids-)keuzes en de randvoorwaarden per thema.

Deze thema's zijn:

1. Uitgekiende marketing van onze 'Groen Blauwe Oase'
2. Meer beleving

3. Het hele eiland gastvrij en meer jaarrond bezoekers
4. Voortdurend vernieuwen
5. Het mooiste strand als blijvende trekker
6. Zorgeloos de unieke plekken op het eiland vinden

Voor de ontwikkeling van camping Sareshof is het thema 'Voortdurend vernieuwen' van belang. Dit thema staat voor het voortdurend vernieuwen van onze Groen Blauwe Oase in de toekomst. Meer bijzondere en gedifferentieerde vormen van verblijfsrecreatie in een natuurlijke omgeving worden gestimuleerd. Daarnaast wordt innovatie en kwaliteitsverbetering gestimuleerd, evenals de energietransitie en circulaire ontwikkelingen. Om de kwaliteit van onze verblijfsrecreatieterreinen te behouden zijn we terughoudend met tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten.

Een van de keuzes bij dit thema is het stimuleren van herstructurering, kwaliteitsverbetering en productdifferentiatie en het creëren van schaarste door geen nieuwvestiging van verblijfsrecreatieve bedrijven toe te staan. De gemeente stelt een Adviesteam Toerisme in dat toeristisch-recreatieve plannen op kwaliteit beoordeelt. Herstructurering en kwaliteitsverbetering van bestaande verblijfsrecreatieve bedrijven is mogelijk, mits de kwaliteitsverbetering van deze bestaande bedrijven plaats vindt binnen de bestaande oppervlakte en eenheden van het bedrijf en voldoet aan onderdeel A t/m D van het ontwikkelkader 'Verblijfsrecreatief gebied', inclusief het maximum percentage van 13% voor invulling verblijfsrecreatie:

Ontwikkelkader 'Verblijfsrecreatief Gebied'

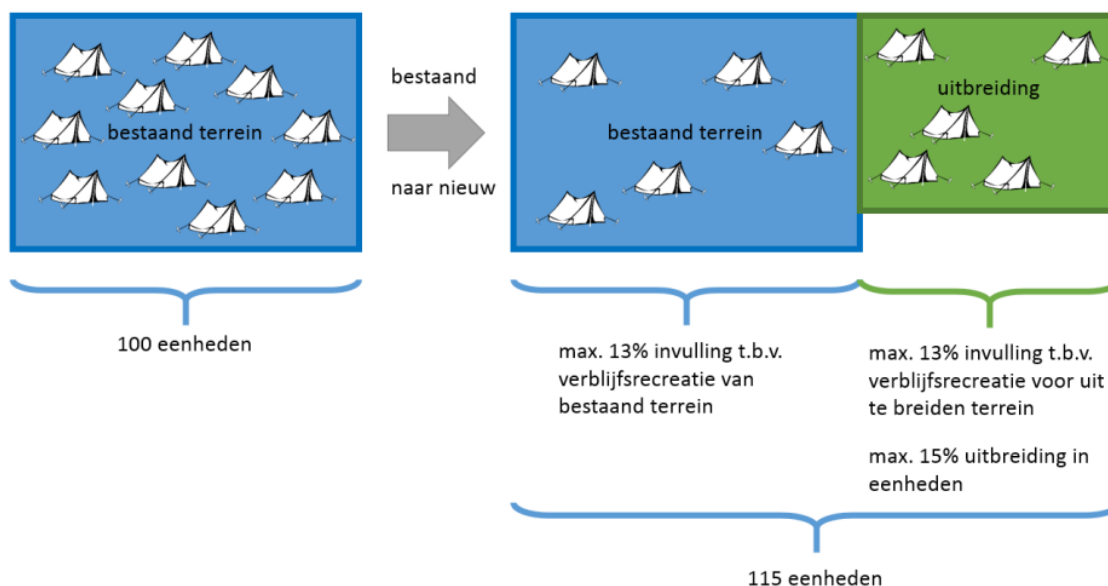
A. Ruimtelijke kwaliteit:

Een beperkte uitbreiding van oppervlakte is mogelijk indien het nieuw uit te breiden terrein:

- integraal onderdeel uitmaakt van een (nieuw) landschap;
- en de dichtheid en omvang van de bebouwing passend is in het betreffende landschap;
- en het beheer en onderhoud van het landschap geborgd is;
- en er sprake is van een maximale invulling ten behoeve van verblijfsrecreatie op het totale uitbreidingsoppervlakte van 13 % (exclusief centrale voorzieningen en inclusief sanitair en bergingen bij eenheden);
- en maximaal 20 % van het totale terrein mag aan de openbaarheid worden onttrokken (deze maximale maat is vanwege het aspect veiligheid niet van toe passing bij kampeerterreinen);
- en de openbaar toegankelijke paden en routestructuren integraal onderdeel uitmaken van het landschap

Een beperkte uitbreiding van eenheden is mogelijk indien:

- er sprake is van een integrale kwaliteitsimpuls van het bestaande en toekomstige accommodatie;
- en er sprake is van een maximale invulling ten behoeve van verblijfsrecreatie op het totale terrein van 13 % (exclusief centrale voorzieningen en inclusief sanitair en bergingen bij eenheden);
- en er maximaal sprake is van 15 % uitbreiding van eenheden die daadwerkelijk op het terrein in exploitatie zijn

Schematische weergave bij uitbreiding in oppervlakte én eenheden**Figuur 8: Uitsnede ontwikkelingskader Agenda Toerisme 2018-2026**

Ruimte voor maatwerkoplossingen is mogelijk als een specifieke situatie daarom vraagt. Hierbij geldt als principe dat bovengenoemde uitgangspunten communicerende vaten zijn. Een hoger percentage landschapsontwikkeling kan bijvoorbeeld gepaard gaan met een hoger percentage uitbreidingsoppervlakte. Het Adviesteam Toerisme adviseert over maatwerk in specifieke situaties.

B. Economische haalbaarheid:

Ontwikkelingen vinden plaats op basis van een businessplan en voorzien in een centrale bedrijfsmatige exploitatie (CBE) conform de 'Algemene kwaliteitscriteria bij uitponing op kampeerterreinen'.

C. Markt en onderscheidend vermogen van het concept:

Ontwikkelingen zetten qua verschijningsvorm en type accommodatie in op een innovatief en hoogwaardig concept. Hierdoor wordt bijgedragen aan een gedifferentieerd Zeeuws product.

Het lokale DNA en het principe van LAND IN ZEE! staan hier centraal.

D. Sociaal maatschappelijke bijdrage:

Ontwikkelingen leveren een bijdrage aan de werkgelegenheid, behoud van voorzieningen en zijn een toegevoegde waarde voor de (leef)omgeving

Toetsing**A. Ruimtelijke kwaliteit**

De uitbreiding van het aantal standplaatsen op Camping Sareshof past binnen de genoemde 15% regeling. Er is namelijk sprake van een uitbreiding van de huidige 35 eenheden naar 40 eenheden. Dit betreft een uitbreiding van 15% van het aantal eenheden.

Standplaats	Type	Oppervlakte + berging	Aantal	Oppervlakte bebouwing m ²
Permanente standplaats	Chalet	50 m ²	30	1500
	Chalet	64 m ²	10	640
Totaal			40	2140

Inclusief uitbreiding is het nieuwe terrein van Camping Sareshof ruim 1,7 ha. De oppervlakte invulling ten behoeve van verblijfsrecreatie zoals opgenomen in tabel 1 bedraagt 11,8% en betreft daarmee niet meer dan 13%.

B. Economische haalbaarheid

De voorgestelde ontwikkelingen hebben als doel om de camping in de familie te kunnen behouden, continuïteit te kunnen bieden aan de vaste gasten en om de camping duurzaam te ontwikkelen, waardoor deze weer toekomstbestendig is.

Door de uitbreiding van maximaal 5 standplaatsen op de naastgelegen strook kunnen initiatiefnemers de kosten die met deze ontwikkelingen gemoeid gaan dragen en een duurzame bedrijfsvoering garanderen.

Het businessmodel blijft gelijk aan die van de huidige situatie waarin initiatiefnemers voornamelijk vaste jaargasten ontvangen en beperkt flexibele verhuur organiseren/toestaan.

De camping zal net als in de huidige situatie blijven voorzien in een centrale bedrijfsmatige exploitatie. Op dit moment gebeurt dat middels een V.O.F met vier firmanten. Er blijft sprake van één vergunninghouder die aansprakelijk is voor de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zijnde de initiatiefnemer.

C. Markt en onderscheidend vermogen van het concept

Het behouden blijven van kleine familiebedrijven staat enorm onder druk. Veelvuldig worden dergelijke bedrijven overgenomen door grote internationale investeerders. Waarmee het unieke familiere karakter en het product wat dit type campings biedt verdwijnt. Met het behouden en het kunnen doorzetten van dit familiebedrijf in combinatie met de nodige ontwikkelingen blijft de camping een belangrijke bijdrage leveren aan de diversiteit van het toeristische product op Schouwen Duiveland en met name in Renesse.

De vaste jaarplaatsen nemen af en worden dikwijls ingeruild voor relatief goedkope stacaravans ten behoeve van de flexibele verhuur. Camping Sareshof blijft vaste jaarplaatsen aanbieden aan de gasten voor het plaatsen van kwalitatief hoogstaande stacaravans/chalets die zij jaar rond kunnen gebruiken.

Tevens wordt ingezet op het creëren van een duurzame en toekomstbestendige camping waarbij de energietransitie wordt nagestreefd door flink te investeren in zonnepanelen, zowel op de daken van de gebouwen als middels de zonnecarport. De camping is recent ook voorzien van laadinfrastructuur om zo ook de E-rijders te bedienen. Het systeem op de camping is uitgerust met Dynamic Load Balancing. Wat maakt dat camping Sareshof geen grootverbruikers aansluiting hebben, maar slim omgaan met de energie en de gasten daarmee ook stimuleren om te laden op zon!

D. Sociaal maatschappelijke bijdrage

De algemene doelstellingen voor de boogde ontwikkeling zijn het doorgeven van het familiebedrijf aan een nieuwe generatie en continuïteit van de bedrijfsvoering borgen voor de gasten. Hiervoor wordt er gerefereerd naar een stukje geschiedenis van camping Sareshof.

Eerst werd een gedeelte van het woonhuis verhuurd aan toeristen in de zomerperiode. Daarna mochten er wat tentjes, een aantal caravans en 2 houten huisjes geplaatst worden in de fruitgaard. Op het drukste moment in de jaren 80 stonden er ongeveer 80 tentjes met voornamelijk jeugdige toeristen, 10 caravans, 2 houten huisjes en waren in de bijgebouwen 3 appartementjes gerealiseerd.

Vanaf die tijd werd er meer gereguleerd door de gemeente. Grootouders van initiatiefnemer kwamen toen voor de keuze te staan. Een nieuwe fruitgaard aanplanten of proberen een vergunning te krijgen voor een camping. Zij hebben ingezet op het laatste. In 1993 werd een vergunning toegekend voor 35 jaarplaatsen voor stacaravans.

De tante en oom van de initiatiefnemer hebben toen samen met de grootouders het terrein bouwrijp gemaakt voor het plaatsen van de caravans. In 1997 hebben de grootouders van initiatiefnemer de camping aan de tante en oom van de initiatiefnemer overgedragen.

Intussen is er een mooie groene rustige camping ontstaan waar de gasten hun vrije tijd op een fijne manier door kunnen brengen.

Voor de tante en oom van initiatiefnemer is het een grote wens om de camping binnen de familie te houden en de gasten een duidelijk toekomstbeeld te geven. Zij zijn dan ook erg blij met de interesse van de neef en nicht, initiatiefnemers, om de camping voort te zetten.

De uitbreiding van de camping zorgt tevens voor een toename van het aantal gasten. Hierdoor zal het aantal werknemers toenemen. Camping Sareshof levert met de uitbreiding van het aantal standplaatsen direct en indirect een bijdrage aan de werkgelegenheid in de regio. Daarnaast is er sprake van behoud en versterking van het voorzieningenniveau in Renesse en zal de toename van het aantal gasten zorgen voor meer potentiële inkomsten voor andere voorzieningen en bedrijven in Renesse (supermarkt, horeca ed.).

De beoogde ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van de Agenda Toerisme 2018-2026.

4.3.3 Nota Recreatiebeleid

De gemeente Schouwen-Duiveland beschikte tot en met 2022 over diverse beleidsnota's voor de verblijfsrecreatieve sector. In november 2021 heeft de gemeenteraad het amendement 'Productdifferentiatie Recreatie en deregulering Recreatief beleid' aangenomen. 1 van de opdrachten hierin was al het bestaande recreatiebeleid in 1 nieuwe beleidsnota op te nemen. Het resultaat is deze Nota Recreatiebeleid 2023, welke op 21 juni 2023 is vastgesteld.

Aan de Nota Recreatiebeleid 2023 ligt de Agenda Toerisme 2018–2026 ten grondslag. De Agenda Toerisme is de gezamenlijke visie van de gemeente, ondernemers en andere belanghebbenden op de ontwikkeling van het toerisme op Schouwen-Duiveland. Aan de Agenda Toerisme is het Ontwikkelkader Verblijfsrecreatie uit de Zeeuwse Kustvisie gekoppeld. Beide blijven van kracht.

De Nota Recreatiebeleid 2023 is een samenvoeging van alle beleidsregels voor de verblijfsrecreatieve sector. Met de vaststelling van dit nieuwe document vervallen de volgende beleidsnota's:

- Nota kamperen 2013.
- Notitie ecolodges.
- Nota recreatiewoningen.
- Document regelgeving Agenda Toerisme 2018–2026.
- Uitvoeringsregeling duurzaamheidsstaffel Agenda Toerisme 2019–2026.
- Wijziging document regelgeving Agenda Toerisme 2018–2026: Kengetallen parkeren en verkeer.
- Evaluatie en gedeeltelijke aanpassing Nota Kamperen en Agenda Toerisme.

Toetsing

Het initiatief wordt getoetst aan de belangrijkste regels die gelden voor reguliere kampeerterreinen.

Standplaatsen: Permanent

- Een permanente standplaats is minimaal 150 m² groot.
- Gebouwen van maximaal 55 m² zijn toegestaan op permanente standplaatsen.
- Gebouwen van maximaal 75 m² zijn onder voorwaarden toegestaan op permanente standplaatsen.
- Kampeermiddelen en gebouwen mogen gedurende het hele jaar blijven staan en gebruikt worden.

De permanente standplaatsen zijn allen maximaal 250 m² groot. De nieuwe chalets worden 44 m². De kampeermiddelen staan er gedurende het gehele jaar en worden dan ook gebruikt.

Eenheden: Gebouw voor recreatief nachtverblijf tot 55 m²

Een gebouw voor recreatief nachtverblijf tot 55 m² wordt toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- Naar aard en constructie als 1 geheel verplaatsbaar.
- Niet aard- en nagelvast(1) verbonden met de ondergrond.
- Geen bouwlaag onder het maaiveld toegestaan.
- Geen dakterras toegestaan.

- Maximaal 5 meter hoog gemeten vanaf het omliggende maaiveld.
- Maximaal 2 bouwlagen gemeten vanaf het omliggende maaiveld.
- Maximaal 275 m³ (55 m² x 5 meter) inhoud.
- De genoemde maximale oppervlakte van 55 m² en maximale inhoud van 275 m³ is exclusief een eventueel bijgebouw van maximaal 13 m², waarbij geldt dat een bijgebouw maximaal 3,5 meter hoog mag zijn en niet uit meerdere bouwlagen mag bestaan.
- Er is geen omgevingsvergunning nodig. Mogelijk zijn een natuurvergunning en/of watervergunning en/of een toestemming voor het onttrekken van grondwater wel noodzakelijk. Het is de verantwoordelijkheid van de initiatief nemende ondernemer om deze vergunningen en/of toestemmingen te verkrijgen. Het gebouw mag niet eerder geplaatst worden dan dat alle benodigde vergunningen en toestemmingen verkregen zijn.
- Overstekken groter dan 50 centimeter moeten worden meegerekend in de maximale oppervlaktemaat.

De chalets zijn als één geheel verplaatsbaar aangezien de gebouwen niet aard- en nagelvast verbonden worden met de ondergrond. Er wordt dan ook geen bouwlaag onder het maaiveld gerealiseerd en de chalets kennen geen dakterras. De chalets bestaan uit 1 bouwlaag en zijn daarmee niet hoger dan 5 meter en de inhoud is lager dan 275 m³. Bij alle gebouwen is een bijgebouw aanwezig van circa 6 m² welke niet hoger is dan 3,5 meter. De chalets worden niet eerder geplaatst dan wanneer alle benodigde vergunningen en toestemming verkregen zijn.

Bijgebouwen: bijgebouwen op permanente standplaatsen

- Op een permanente standplaats mag 1 bijgebouw worden geplaatst met een maximale oppervlakte van 13 m² en een totale hoogte van 3,5 meter, gemeten vanaf het maaiveld.
- Het bijgebouw mag niet worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.
- Een bijgebouw kan als inpandige berging worden gerealiseerd. Het is dan mogelijk om met een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan een inpandige berging te realiseren in een gebouw voor recreatief nachtverblijf tot 55 m². De totale oppervlakte van het gebouw mag dan maximaal 68 m² bedragen (55 m² + 13 m²). Dit kan alleen onder de volgende voorwaarden:
 - Het is uitgesloten dat er een ander bijgebouw op de standplaats gerealiseerd wordt.
 - Het ligt uitdrukkelijk vast dat het recreatieve nachtverblijf maximaal 55 m² mag zijn en het inpandig bijgebouw maximaal 13 m². Het bijgebouw is en blijft in de praktijk een bijgebouw.
- Een bijgebouw is omgevingsvergunningplichtig.

Bij de realisatie van alle standplaatsen wordt er maximaal één bijgebouw bij de chalet geplaatst. Deze bijgebouwen zijn allen circa 6 m² en zijn niet hoger dan 3,5 meter. Het bijgebouw op de standplaatsen dient als bijgebouw en wordt niet gebruikt voor recreatief nachtverblijf. Voor de beoogde ontwikkeling wordt een omgevingsvergunning aangevraagd.

Landschappelijke inpassing

- Het doel van de landschappelijke inpassing is dat het terrein een natuurlijke uitstraling heeft. Daaraan wordt in ieder geval voldaan als het kampeerterrein rondom is voorzien van een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten. De beplantingsstrook heeft een breedte van ten minste 10 meter, gemeten vanaf het maaiveld. Of van 5 meter, als de beplanting voorzien is van een aarden wal met streekeigen beplanting van minimaal 2 meter hoog.
- De totale hoogte van de randbeplanting moet minimaal net zo hoog zijn als de recreatieve eenheden die aan het zicht onttrokken moeten worden. Als er ook gebouwen voor recreatief nachtverblijf van 5,5 meter hoog op het kampeerterrein staan, dan moet de randbeplanting op termijn in totaal minimaal 5,5 meter hoog zijn.
- De minimale hoogte van de randbeplanting is van kracht tijdens de hele beheer- en onderhoudsfase.
- Aan de landschappelijke inpassing kan ook op een andere wijze worden voldaan. Voorwaarde is dat dit gebeurt in goed overleg tussen de initiatief nemende ondernemer, eventueel de brancheorganisatie, de natuurpartijen en de gemeente. De op basis van dit overleg gemaakte afspraken leggen we vast in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en initiatief nemende ondernemer voor aanleg, beheer en onderhoud. Het bevoegd gezag ligt bij de gemeente.

- Voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en/of de randbeplanting wordt een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatief nemende ondernemer. Deze ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst is een voorwaarde voor de medewerking van de gemeente aan de planologische procedure.
- Deze landschappelijke inpassing/randbeplanting wordt bij nieuwe initiatieven of na het doorlopen van een planologische procedure (bijvoorbeeld ontheffing of wijziging) als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de omgevingsvergunning of het bestemmingsplan. Verhuur van de recreatieve eenheden is dus alleen toegestaan als en zolang er voldaan wordt aan deze verplichting.
- Voor bestaande terreinen gelden de bepalingen van het bestemmingsplan voor de landschappelijke inpassing/de randbeplanting.
- Randbeplanting tussen kampeerterreinen onderling en kampeerterreinen en recreatiewoningenterreinen worden niet in het bestemmingsplan opgenomen, tenzij deze groenstrook een landschappelijke waarde heeft.
- Randbeplanting of landschapsontwikkeling moet op eigen terrein worden gerealiseerd.

In de huidige situatie is er al randbeplanting aanwezig rondom de camping. Aan de noordoost- en de zuidoostzijde is de planlocatie voorzien van een beplantingsstrook met afschermdende struik- en boomhaag van voornamelijk streekeigen soorten van 10 meter breed. Aan de zuidwestzijde van de planlocatie is de beplantingsstrook met streekeigen beplanting 5 meter breed en minimaal 2 meter hoog. De hoogte van de randbeplanting is even hoog als de recreatieve eenheden op de locatie. Enkel de beplantingsstrook aan de noordoostzijde is opgenomen in het bestemmingsplan. De randbeplanting is gerealiseerd op eigen terrein. Voor de beoogde ontwikkeling is nieuwe randbeplanting of landschapsontwikkeling niet benodigd.

Parkeren

Voor alle recreatieve eenheden wordt gerekend met 1 parkeerplaats per 3 slaappleatsen en een verkeersgeneratie van 2,2 motorvoertuigen per etmaal per parkeerplaats.

Doorloop de onderstaande stappen om het aantal te realiseren parkeerplaatsen te bepalen.

1. Bepaal het aantal slaappleatsen.
2. Deel het aantal slaappleatsen door 3 om het aantal parkeerplaatsen te berekenen en rond dit af naar boven op een heel getal.

5 extra standplaatsen welke ieder 4 slaappleatsen bieden geeft een totaal van 20 slaappleatsen. 20 slaappleatsen delen door 3 geeft 7 parkeerplaatsen.

Elke standplaats wordt gerealiseerd met één parkeerplaats. De overige 2 benodigde parkeerplaatsen worden gerealiseerd aan de voorzijde van de camping.

4.3.4 Milieu en duurzaamheidsbeleid

Voor wat betreft milieu- en duurzaamheid werkt de gemeente aan de vijf sporen: milieukwaliteit, energietransitie, klimaatadaptatie, biodiversiteit en circulariteit.

Milieukwaliteit:

De algemene doelstelling voor milieukwaliteit is dat de bodem, de lucht en het water blijvend van goede en waar (met draagvlak) haalbaar van boven gemiddelde kwaliteit zijn (boven de wettelijke norm). We voorkomen geluidsoverlast en hinder van trillingen. We gaan zorgvuldig om met de als kwaliteit bestempelde duisternis. Specifieke doelstellingen per milieuthema zijn vastgelegd in het Milieubeleidsplan.

Energietransitie

De algemene doelstelling is het realiseren van een energieneutraal Schouwen-Duiveland in 2040. Specifieke doelstellingen voor 2023 zijn het realiseren van een energiebesparing van 3% ten opzichte van het huidige gebruik (referentiejaar 2017) en 16% van het energieverbruik wordt duurzaam opgewekt. Stimuleren van duurzame mobiliteit behoort ook tot één van de doelstellingen van de Energie-Agenda. Specifieke doelstellingen zijn vastgelegd in de Energie-Agenda. Eind 2021 heeft de gemeente de Transitievisie Warmte vastgesteld met daarin een tijdpad voor de ontwikkeling van een alternatieve energievoorziening en het geleidelijk vervangen van aardgas. De visie voor 2050 is dat de gebouwde omgeving bestaat uit goed

geïsoleerde woningen en gebouwen die met duurzame energie verwarmd worden. Voor nieuwbouw geldt dat deze niet meer worden aangesloten op het aardgasnet.

Klimaatadaptatie

Doelstelling voor Schouwen-Duiveland is om in 2050 klimaatbestendig en water robuust te zijn. Momenteel wordt de Zeeuwse klimaatadaptatiestrategie uitgewerkt in een lokale klimaatadaptatiestrategie met de thema's: wateroverlast, droogte, hittestress en overstromingen.

Biodiversiteit

Hoofddoelstelling is dat Schouwen-Duiveland in 2040 een robuust ecosysteem heeft met een eigen herkenbare landschappelijke identiteit. Specifieke doelstellingen zijn het verbinden van groenstructuren, ontwikkelen van soorten en het beschermen van de natuur. Nieuwe ontwikkelingen moeten dan ook bijdragen aan bestaande groen/blauwstructuren, biodiversiteit en landschappelijke identiteit en instandhoudingsdoelstellingen van natura 2000 gebieden en NNN gebieden.

Kringlooeconomie

De circulaire of kringloop economie is een economisch systeem dat bedoeld is om herbruikbaarheid van producten en grondstoffen te maximaliseren en waarde vernietiging te minimaliseren. Anders dan in het huidige lineaire systeem, waarin grondstoffen worden omgezet in producten die aan het einde van hun levensduur worden vernietigd. De landelijk doelstelling is om in 2030 een halvering van het grondstoffengebruik te halen en in 2050 volledig circulair te zijn. Doelstelling voor Schouwen-Duiveland is bij te dragen aan een economisch systeem waarbij geen eindige grondstofvoorraden worden uitgeput en waarin reststoffen volledig opnieuw worden ingezet in het systeem.

Op camping Sareshof zijn er in het afgelopen jaar veel initiatieven uitgevoerd die hebben geleid tot een zeer laag energieverbruik. Daarnaast worden er nog meer zonnepanelen geplaatst met de beoogde ontwikkeling op de planlocatie waardoor de energie die benodigd is wordt gecompenseerd gedurende het gebruik. Hiermee wordt er gestreefd naar een energie neutrale camping. Ook worden de chalets duurzaam ingekocht. De chalets worden namelijk op een andere locatie gebouwd en worden compleet aangeleverd op de planlocatie aan de Hogezoom 108. De realisatie van de chalets is een voorbeeld van circulair bouwen. De verduurzamingsadviezen voor camping Sareshof worden door initiatiefnemers gezien als een kans om de camping groen, duurzaam en toekomstbestendig te ontwikkelen. Hiermee voldoet het initiatief aan het milieu en duurzaamheidsbeleid van de gemeente Schouwen-Duiveland.

Hoofdstuk 5 Relevante (milieu)aspecten

5.1 Geluid

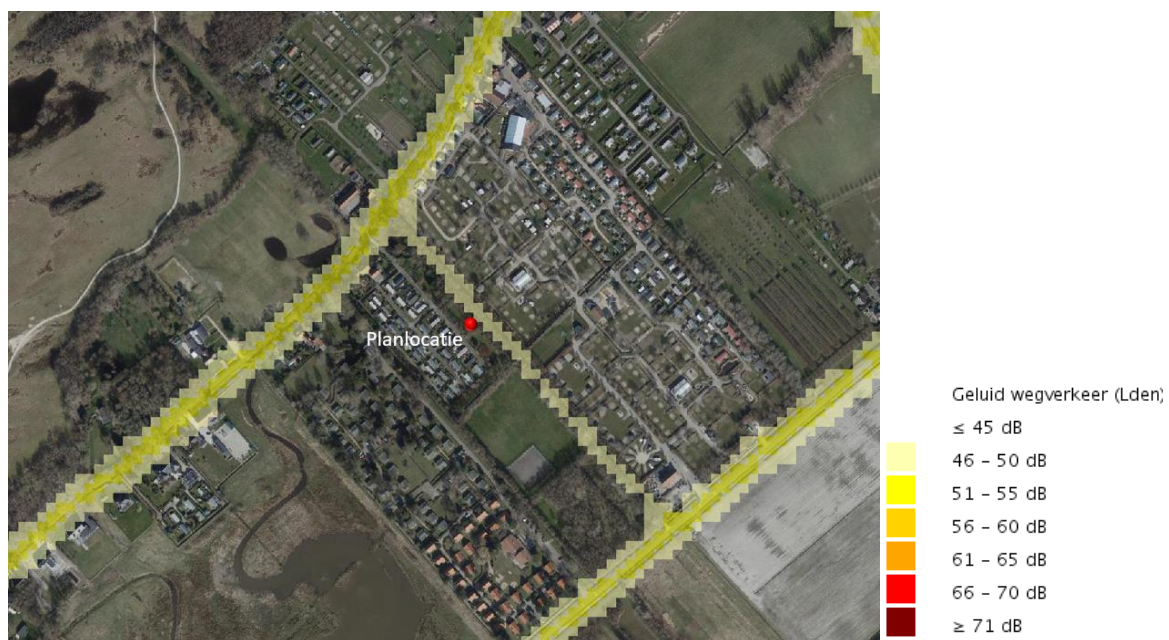
Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

Voor verblijfsrecreatie wordt in de gemeente Schouwen-Duiveland hetzelfde beleid gehanteerd als voor reguliere woningen.

De nieuwe standplaatsen zijn gesitueerd op een afstand van circa 13 meter van de as van de Saresweg. Tussen de Saresweg en de nieuwe standplaatsen is een beplantingsstrook met afschermende struik- en boomhaag aanwezig van 10 meter. De Saresweg betreft een onverharde weg in het buitengebied van Renesse.

Om een inschatting te kunnen geven van het geluid afkomstig van de omliggende wegen ter plaatse van de planlocatie, wordt gebruik gemaakt van de kaart 'Geluid in Nederland van wegverkeer (L_{den})' van Atlas van de Leefomgeving. Deze kaart geeft een ruwe inschatting van de geluidkwaliteit rondom alle rijkswegen, provinciale en gemeentelijke wegen in Nederland. Op basis van deze kaart, zie figuur 9, blijkt dat het geluid afkomstig van wegverkeer leidt tot een geluidbelasting van onder de 45 dB en voor een klein gedeelte tussen de 46 – 50 dB ter plaatse van de planlocatie. De geluidkwaliteit is hiermee 'zeer goed' tot 'goed'. In het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' kan worden geconcludeerd dat hiermee het geluidsniveau aanvaardbaar is. De historisch gegroeide situatie zal niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat. Gelet op voorgaande is een akoestisch onderzoek niet benodigd.



Figuur 9: Uitsnede kaart Atlas van de Leefomgeving

5.2 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

De beoogde ontwikkeling betreft enkel het realiseren van 5 extra standplaatsen op de locatie Hogezoom 108. Op deze standplaatsen komen chalets te staan. Deze gebouwen worden gerealiseerd boven op het maaiveld. Er vinden geen grondwerkzaamheden plaats anders dan werkzaamheden voor de aanleg van de riolering en bekabeling voor de stroom- en sanitair voorzieningen. In dit kader is geen bodemonderzoek nodig.

5.3 Archeologie en Cultuurhistorie

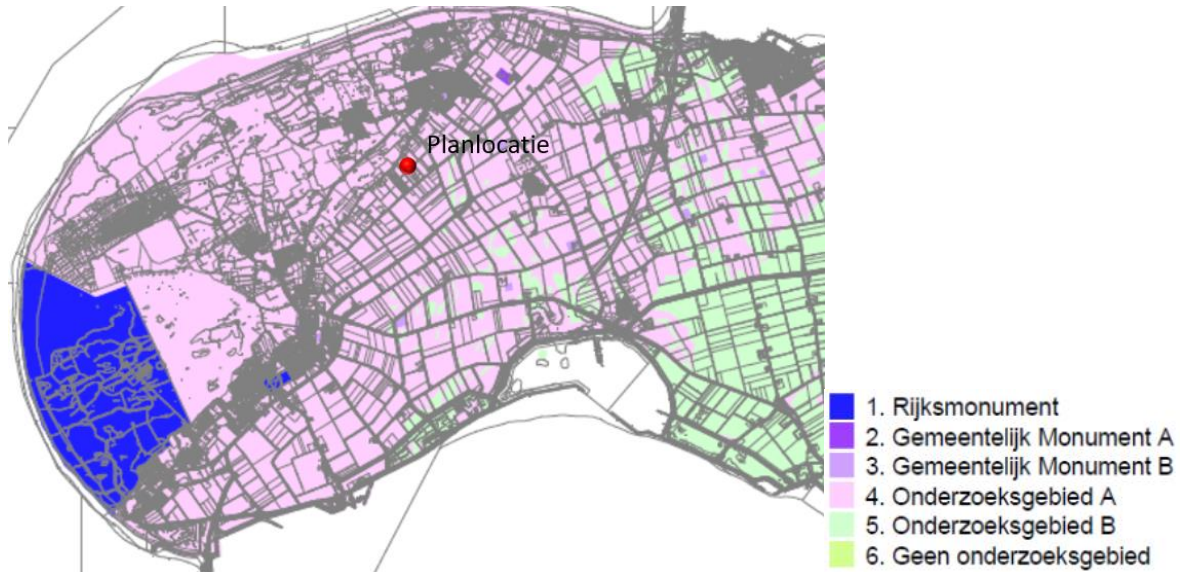
5.3.1 Archeologie

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan. De gemeente Schouwen-Duiveland heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen.

In het gemeentelijke Beleidsplan Archeologie is voor het gehele eiland vastgelegd welke archeologische verwachtingswaarden er zijn. Hieraan zijn beleidsadviezen gekoppeld die als basis dienen voor de voorwaarden bij op te stellen bestemmingsplannen. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen, van archeologische monumenten tot gebieden waar geen enkele archeologische verwachtingswaarde is. Voor ieder gebiedstype gelden eigen uitgangspunten, randvoorwaarden en drempelwaarden.

In het plangebied komt het volgende gebiedstype voor: Onderzoeksgebied A. Binnen het vigerende bestemmingsplan Kop van Schouwen is dit beleid opgenomen als de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'. Binnen deze dubbelbestemming wordt het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden geregeld en is het belang van de aanwezige archeologische waarde binnen het plangebied beschermd.



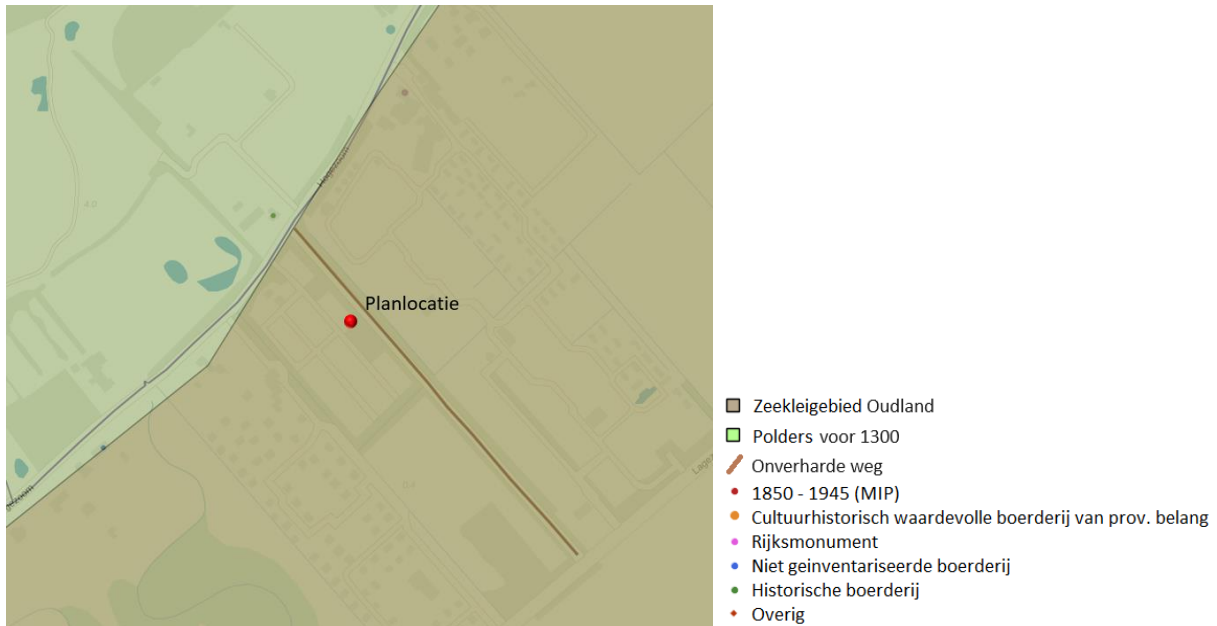
Figuur 10: Uitsnede Archeologiekarta Schouwen-Duiveland

Ter plaatse van de planlocatie blijkt uit de archeologiekarta Schouwen-Duiveland dat Onderzoeksgebied A aanwezig is. In het bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' is ter plaatse van de planlocatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' opgenomen. Dit betekent dat er bij bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper gaan van 0,50 meter onder het maaiveld een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van 5 extra standplaatsen op de locatie. De chalets die op de standplaatsen komen staan boven de grond. De bouwwerken kennen een oppervlakte van 20 m² en 44 m². De bebouwing kent geen fundering. Er vinden enkel grondwerkzaamheden plaats ten behoeve van de aanleg van stroom- en sanitair voorzieningen. De grondwerkzaamheden gaan niet dieper dan 0,50 meter onder het maaiveld. Het aspect archeologie staat het voorgenomen initiatief niet in de weg. Het is niet nodig nader archeologisch onderzoek uit te voeren.

5.3.2 Cultuurhistorie

Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg hiervan is het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) gewijzigd. Kort gezegd geldt nu voor cultuurhistorie, wat als sinds 2007 voor archeologie geldt. Ook voor cultuurhistorie moet nu in elk bestemmingsplan een beschrijving te worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat daarbij niet alleen om cultuurhistorische objecten, ook historische geografie hoort hierbij.



Figuur 11: Kaart cultuurhistorie Zeeland

Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening moet worden gehouden, is de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd.

Landschapstypen

Het westelijk deel van Schouwen-Duiveland behoort tot het zeekleigebied oudland. Het oude zeekleilandschap heeft zich met name gevormd na de Romeinse Tijd, toen grote zeeinbraken het aanwezige veenpakket erodeerden of bedekten met een dikke laag zeezand en klei. Waar het veen standhield, is het later voor een groot deel vergraven voor de turf- en zoutwinning. Het oudland omvat de zee-afzettingen uit de Vroege Middeleeuwen (500-1000), bestaand uit zandige kreekruigen en laaggelegen, kalkloze poelgronden.

Historische polders

Het plangebied behoort tot de polders voor 1300, welke een hoge waardering kent. Deze polder is opgedeeld in de Oostenbanpolder met een oppervlakte van ca. 654 ha en de Westernbanpolder met een oppervlakte van ca. 1176 ha. De Western en de Oosten Ban vormen samen de zogenaamde 'duinbannen'. In de omgeving van Renesse (Oostenbanpolder) zijn muntvondsten gedaan die de periode 9e-17e eeuw bestrijken. Op de lokale bewoners rustte door de eeuwen heen de verplichting om de duinen te onderhouden. Thans hebben beide polders een belangrijk natuur- en recreatiefunctie.

Historische boerderijen

In de directe omgeving van de planlocatie zijn een aantal historische boerderijen aanwezig.

Onverharde weg

Ten noordoosten van de planlocatie is de Saresweg gelegen, een onverharde weg van redelijk hoge waarde. Onverharde wegen zijn relatief zeldzaam op Schouwen-Duiveland.

De planlocatie betreft een terrein dat al geruime tijd al verblijfsrecreatieterrein is gebruikt. Bovenstaande aspecten uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Zeeland worden door de beoogde ontwikkeling op de planlocatie niet onevenredig aangetast.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

5.4.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs-)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van de aan

te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

5.4.2 Milieu en richtafstanden

In de VNG-publicatie is een gebied ingedeeld in twee typen: rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd (buiten)gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied beschouwd worden. Indien sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd.

Omgevingstype

De planlocatie Hogezoom 108 ligt in het, door de VNG-publicatie aangegeven, 'rustig buitengebied'. In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen agrarische of andere bedrijven gelegen. Het betreft hier een gebied met een matige functiemenging. Doordat het gebied getypeerd wordt als 'rustig buitengebied' mogen de richtafstanden niet worden teruggebracht met een afstandsstap. Onderlinge toetsing tussen recreatieve verblijven is niet noodzakelijk. In de huidige situatie is de afstand tussen Camping Sareshof en Molencaten Park Wijde Blick 38 meter. Hier zijn recreatiewoningen dus toegestaan binnen de richtafstand van 50 meter. Beide locaties hebben binnen het bestemmingsplan 'Kop van Schouwen' de bestemming 'Recreatie – kampeerterrein'. Tussen de uitbreiding en het Molencaten Park Wijde Blick liggen verder groenstroken en de onverharde weg (Saresweg), die als afscherming fungeren. Daarbij dient te worden opgemerkt dat recreatiewoningen in de omgeving dichterbij elkaar zijn gesitueerd, soms zelfs tegen elkaar aan. Zodoende wordt er geen belemmering verwacht vanuit de omgeving.

Milieuzones

Conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' behoort een kampeerterrein tot milieucategorie 3.1. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden opgenomen welke aangehouden moeten worden van de rand van het bouwvlak tot omliggende gevoelige functies van derden. Daarnaast is een tabel opgenomen met de afstanden tot omliggende woonbestemmingen.

Tabel 3: Richtafstanden bedrijf, omgevingstype 'rustig buitengebied'

Functie	Milieucat.	Richtafstand			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3.1	30 m	0 m	50 m	30 m

Tabel 4: Afstand tot omliggende woonbestemmingen

Adres	Afstand van uitbreiding standplaatsen tot woonbestemmingsvlak of bedrijfswoningen
Hogezoom 97	70 meter
Hogezoom 106	118 meter

Uit tabel 4 blijkt dat de richtafstanden van de planlocatie niet over een woonbestemming of bedrijfswoning in de omgeving zijn gelegen. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de richtafstanden.

5.4.3 Geur en veehouderij

Toetsingskader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en

veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het wijzigen van een bestemming. De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning.

Indirect heeft de Wet geurhinder en veehouderij ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in oogschouw moeten worden genomen:

- Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
- Is ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. De chalets op de locatie Hogezoom 108 kunnen gezien worden als geurgevoelig object.

Conclusie

In Renesse wordt op een aantal locaties hobbymatig vee geweid zoals paarden. In sommige gevallen is er een schuilstal aanwezig waarin de aanwezige dieren kunnen schuilen bij extreem weer. De schuilstallen en de weides zijn geen inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer; de dieren worden niet op bedrijfsmatige dan wel gelijk aan bedrijfsmatige wijze gehouden en liggen bovendien niet in de omgeving van het plangebied. Er zijn in de omgeving geen (intensieve) veehouderijen aanwezig.

De ontwikkeling op de planlocatie betreft een uitbreiding van 5 standplaatsen op de planlocatie. De bebouwing op deze standplaatsen zijn beperkt geurgevoelig. De chalets worden namelijk niet het hele jaar door bewoond.

Gelet op voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de ontwikkelingen op de planlocatie Hogezoom 108.

5.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. De risico's dienen te worden beoordeeld op het plaatsgebonden en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers. Hoe hoger het groepsrisico, hoe groter deze kans. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans dat iemand die zich op een bepaalde plaats bevindt, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het rijk heeft als maatgevende risicocontour de kans op overlijden van 10⁻⁶ per jaar gegeven (indien een persoon zich gedurende een jaar binnen deze contour bevindt is de kans op overlijden groter dan één op een miljoen jaar). Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan het plaatsgebonden risico 10⁻⁶. Het plaatsgebonden risico 10⁻⁶ is voor ruimtelijke besluiten vertaald naar grenswaarden en richtwaarden.

De wetgeving is erop gericht om voor bestaande situaties geen personen in kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoren) en zo min mogelijk personen in beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoren en sportcomplexen) bloot te stellen aan een plaatsgebonden risico dat hoger is dan 10-6 per jaar.

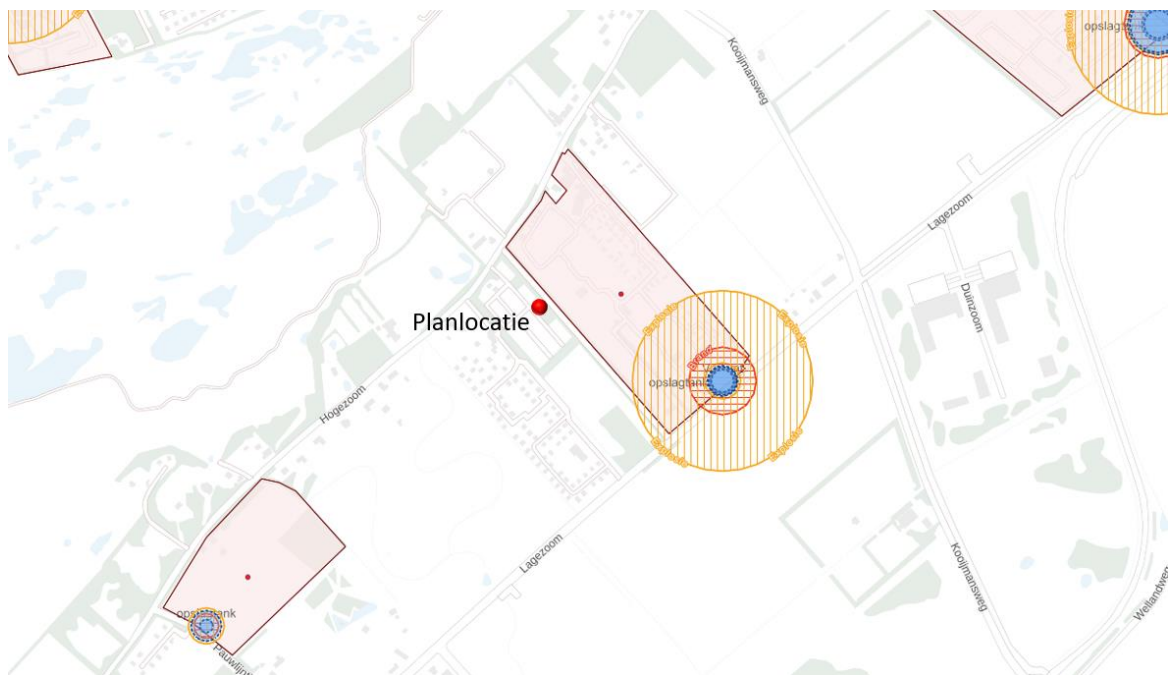
Nieuwe ontwikkelingen van kwetsbare objecten binnen de risicocontour van 10-6 per jaar zijn niet toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen van beperkt kwetsbare objecten zijn ongewenst, maar wel toegestaan indien gemotiveerd kan worden waarom dit noodzakelijk is. Daarnaast dient aangetoond te worden dat afdoende maatregelen worden genomen om de risico's en de gevolgen van een eventueel ongeval te beperken.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat een bepaald aantal mensen overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De hoogte van het groepsrisico hangt af van:

- de kans op een ongeval;
- het effect van het ongeval;
- het aantal personen dat in de omgeving van de bron(inrichting of transportroute) verblijft;
- de mate waarin de personen in de omgeving beschermd zijn tegen de gevolgen van een ongeval.

Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de kans per jaar op tenminste dat aantal slachtoffers. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het zogenaamde invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Hoe meer personen in het invloedsgebied aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is, en hoe hoger het groepsrisico. Bij het opstellen van een bestemmingsplan, waarvan het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron, geldt een verantwoordingsplicht.



Figuur 12: Uitsnede risicokaart

Inrichtingen

De verantwoordingsplicht groepsrisico is van toepassing binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle inrichtingen. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Uit de risicokaart, zie figuur 12, blijkt dat er binnen een straal van 250 meter van de planlocatie geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen. Op een afstand van circa 280 meter is de dichtstbijzijnde risicovolle inrichting

gelegen. Dit betreft een propaantank gelegen op het Molencaten Park Wijde Blick. De planlocatie is gelegen buiten de veiligheidsafstanden en komt daar niet binnen te liggen door de beoogde ontwikkeling. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van het Bevi geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling op de planlocatie. Een verantwoording van het groepsrisico is hierop niet van toepassing.

Transport

Naast de invloed van de risicovolle inrichtingen speelt de verantwoordingsplicht groepsrisico een rol bij transportassen waarop Beluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), van toepassing is. Dit besluit verplicht het bevoegd gezag om een beoordeling en afweging van de externe veiligheid mee te nemen bij ruimtelijke plannen die in de directe nabijheid zijn gelegen van een transportas waarover gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Op basis van het Bevt, welke vanaf 1 april 2015 van kracht is, dient bij nieuwe ontwikkelingen welke zijn gelegen binnen 200 meter van een transportas, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, rekening te worden gehouden met de ruimtelijke ontwikkeling. De planlocatie ligt buiten het invloedsgebied van 200 meter van de transportas. Er is geen overschrijding van het groepsrisico externe veiligheid.

Buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. In de directe omgeving (in een straal van < 500 meter) van de planlocatie zijn geen buisleidingen gelegen die van invloed zijn op het plangebied. De dichtstbijzijnde buisleiding (gas) is gelegen op een afstand van circa 14,4 kilometer. Een verantwoording van het groepsrisico op grond van het Bevb is dus niet aan de orde.

Conclusie

De risicokaart toont in de directe omgeving (binnen een straal van < 250 meter) van de planlocatie Hogezoom 108 geen risicovolle inrichting. In de directe omgeving (binnen een straal van < 250 meter) van de planlocatie zijn geen risicorelevante transportassen of risicorelevante buisleidingen gelegen. Er is geen overschrijding van het groepsrisico externe veiligheid.

5.6 Kabels en Leidingen

Op of in de directe nabijheid van het plangebied zijn verder geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, die de beoogde ontwikkeling kunnen belemmeren. Middels een KLIC-melding worden de overige kabels en leidingen in beeld gebracht.

5.7 Water

Beleid Waterschap De Scheldestromen

Het waterschap De Scheldestromen is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterschapsbeheerplan 2022-2027, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de partners. Met specifiek aandacht voor thema's als duurzaamheid, innovatie, klimaatadaptatie en de Zeeuwse leefomgeving.

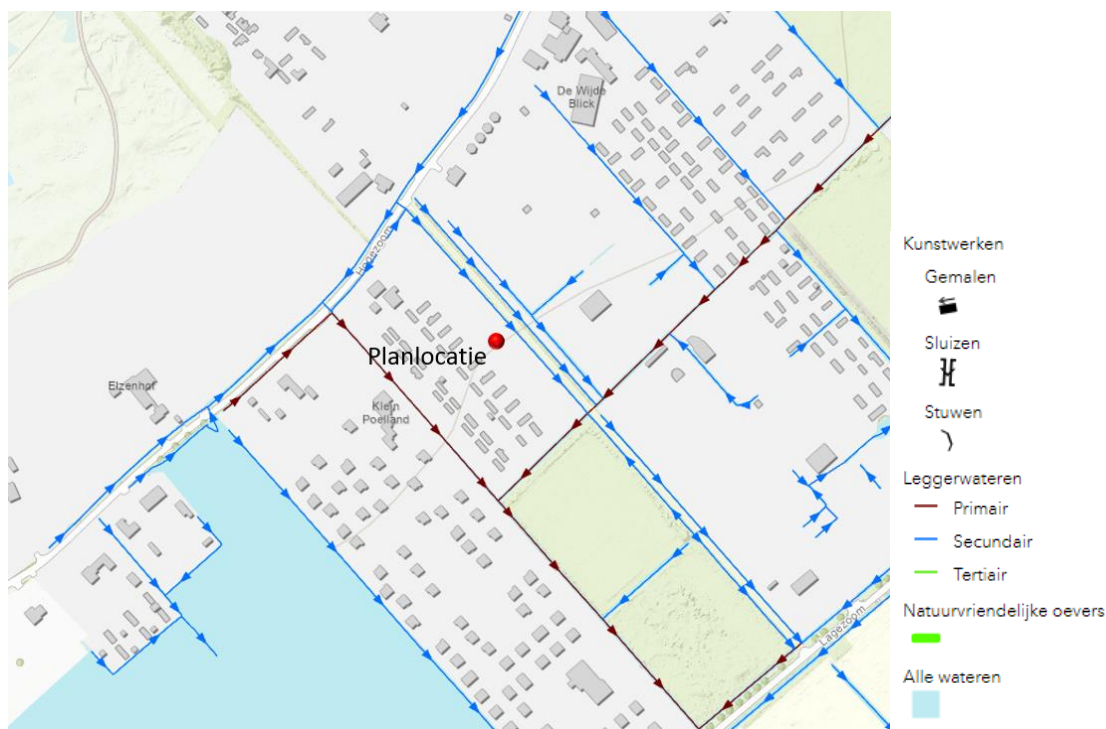
Grondwaterbeschermingsgebied

De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied. De planlocatie is wel gelegen in een bufferzone. Met de ruimtelijke ontwikkeling worden 5 extra permanente standplaatsen gerealiseerd. De standplaatsen worden gerealiseerd aan de bestaande weg. Er wordt enkel nieuwe verharding aangelegd ten behoeve van de bereikbaarheid van de chalets.

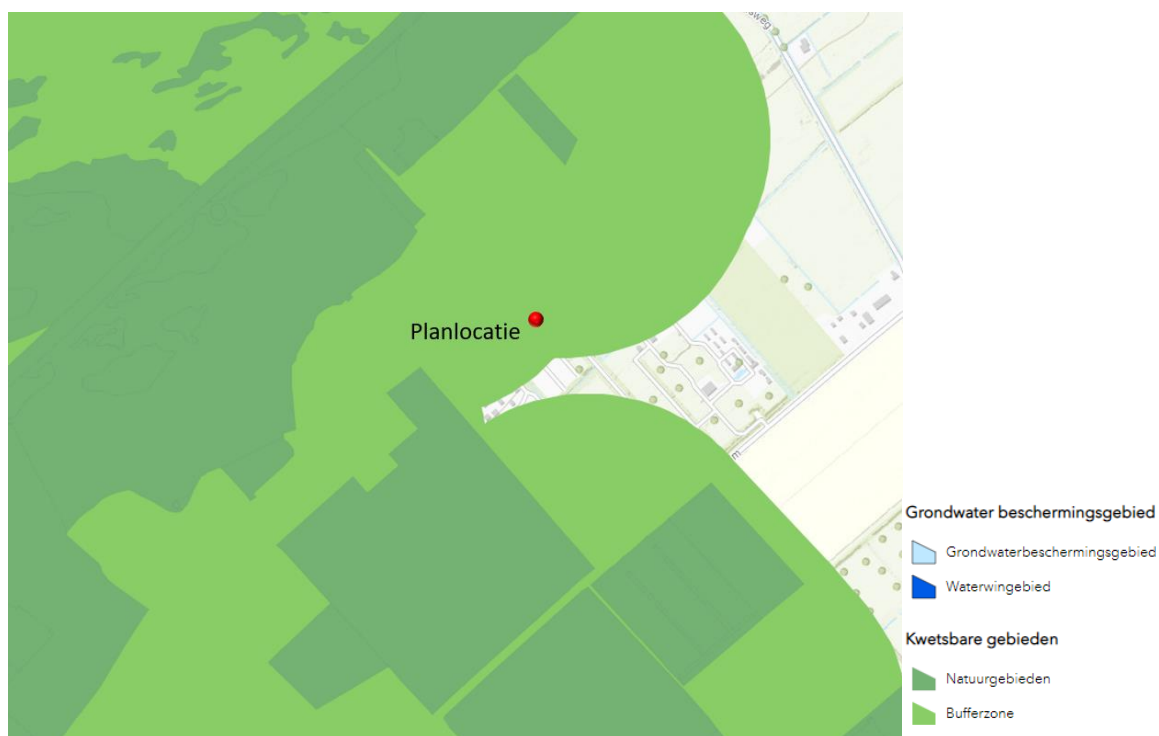
Waterlopen

Uit beoordeling van de Leggerkaart blijkt dat camping Sareshof is omringd met watergangen. Aan de noord-, noordwest- en noordoostzijde van de planlocatie is een secundaire watergang gelegen. Aan de zuid-, zuidwest

en zuidoostzijde van de planlocatie is een primaire watergang gelegen. De bestaande waterlopen blijven behouden en worden niet belemmerd door de beoogde ontwikkeling op de locatie Hogezoom 108.



Figuur 13: Uitsnede Leggerkaart Waterschap Scheldestromen



Figuur 14: Uitsnede kaart grondwaterbeheer Waterschap Scheldestromen

Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Met name het vasthouden, bergen en afvoeren van regenwater is daarbij een belangrijk aandachtspunt.

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn gemeenten verplicht om bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan overleg te plegen met de besturen van de betrokken waterbeheerder (artikel 3.1.6 Bro). In de toelichting bij het ruimtelijk plan dient voorts een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze waterparagraaf moet een beschrijving bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het betreffende ruimtelijke plan voor de waterhuishouding en vormt de schriftelijke weerslag van de watertoets. Het waterkwantiteitsbeheer en waterkwaliteitsbeheer is in handen van het Waterschap Scheldestromen, de verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt bij de gemeente. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt voorgelegd aan het waterschap Scheldestromen. Die zal in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

Voor de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap een watertoetstabel. Voor de ontwikkeling op de planlocatie Hogezoom 108 te Renesse is de watertoetstabel ingevuld, deze watertoets is opgenomen in bijlage 2. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen effect heeft op de waterhuishouding in het gebied.

Conclusie

Het aspect 'Water' vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.8 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming.

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming is een 'kaderwet'. Dat betekent dat er alleen algemene principes en verantwoordelijkheden in staan. De details zijn geregeld in een groot aantal algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Sommige bepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn het gevolg van afspraken op internationaal en Europees niveau, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en het CITES-verdrag.

Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan hetgeen beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

De planlocatie ligt niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming of binnen het Natuurnetwerk Nederland / EHS. Het beleid dat daarop van toepassing is heeft geen betrekking op de planlocatie.

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Dit kan schadelijk zijn voor de natuur. Het belemmert ook vergunningverlening voor economische activiteiten.

Wanneer middels de AERIUS Calculator kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het 'Kop van Schouwen' wat is gelegen op een afstand van circa 160 meter. De beoogde ontwikkeling betreft een uitbreiding van 5 standplaatsen op camping Sareshof.

Om rekenkundig te onderbouwen dat de uitbreiding van 5 standplaatsen op de planlocatie geen negatieve gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden, is een berekening van de gebruiksfase en een berekening van de bouwphase uitgevoerd. Deze berekening inclusief invoergegevens is bijgevoegd in bijlage 1. Uit de berekening blijkt dat de gebruiksfase en de bouwphase niet leidt tot een depositie op Natura 2000-gebieden. De haalbaarheid is daarmee rekenkundig onderbouwd.

Gelet op de schaal en aard van de voorgenomen ontwikkeling en ligging op voldoende geruime afstand tot Natura 2000 kunnen negatieve effecten op Natura 2000 gebied als een kwaliteitsverlies of overschrijding van de gestelde drempelwaarden geheel uitgesloten worden.

Wat betreft het Natuurnetwerk Nederland worden er geen negatieve effecten verwacht die de wezenlijk waarden en kenmerken van de NNN/ EHS aantasten gelet op de aard en schaal van de voorgenomen ingrepen en ontwikkeling en de ligging op voldoende afstand. Een toetsing aan het NNN/EHS-beleid wordt niet noodzakelijk geacht.

Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. De volgende beschermde soorten kunnen mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water. Op dit moment is er geen water op de locatie aanwezig. Het is dan ook nagenoeg uitgesloten dat op de locatie één of meer beschermende amfibiesoorten voorkomen.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden gevonden in spouwmuren, maar ook achter betimmering en daklijsten en zijn dus zeer moeilijk op te sporen. De beoogde ontwikkeling op de planlocatie betreft het realiseren van 5 extra standplaatsen op de locatie Hogezoom 108. Op de standplaatsen is ruimte voor 5 chalets. Deze gebouwen worden gerealiseerd op het bestaande grasveld op de locatie, zie onderstaande foto's. Voor de beoogde ontwikkeling worden geen bomen gekapt.

Omdat nooit helemaal kan worden uitgesloten dat vleermuizen aanwezig zijn, verdient de aanbeveling bij de planning en uitvoering van het plaatsen van de chalets en trekkershutten rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. De voor vleermuizen meest gunstige periodes om de bebouwing te plaatsen zijn:

- half september tot eind oktober, tijdens een warmere periode. De dieren zijn dan nog niet in winterslaap en kunnen zelfstandig een andere verblijfplaats zoeken. De paartijd is voorbij en de overwinteringsperiode is nog niet begonnen (eventueel nog in november, mits de temperatuur 's nachts niet meer dan vijf nachten achtereen onder de drie graden Celsius en overdag onder de acht graden Celsius komt).
- eind maart tot en met april, tijdens een warmere periode. De dieren zijn dan niet meer in winterslaap en kunnen zelfstandig een andere verblijfplaats zoeken. De overwinteringsperiode is voorbij en de kraamperiode is nog niet begonnen.

Het wordt aangeraden om de chalets te plaatsen buiten het broedseizoen om.



Figuur 15: foto's locatie nieuwe standplaatsen

Gelet op het bovenstaande en de beoogde ontwikkeling op de planlocatie kan gesteld worden dat de beschermde soorten niet belemmerd worden. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht, maar er geldt altijd een algemene zorgplicht voor beschermde en onbeschermde soorten.

5.9 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtkwaliteitsonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke

infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

De inwerkingtreding van het NSL heeft gevolgen voor het NIBM. Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO₂. De categorieën die altijd NIBM zijn, zijn de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Met onderhavig ruimtelijke ontwikkeling worden op de planlocatie 5 extra standplaatsen gerealiseerd op camping Sareshof. De ontwikkeling op de planlocatie valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar is ook niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Omdat bij de beoogde ontwikkeling sprake is van een woonfunctie, dient ook een beoordeling plaats te vinden of voldaan wordt aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen c.q. inzicht te worden gegeven in de heersende concentraties.

De coördinaten van de planlocatie zijn bij benadering:

- x = 42819
- y = 415848

De Grootchalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland (GCN) van het RIVM tonen ter hoogte van deze coördinaten, de volgende achtergrondconcentraties:

2022: NO₂: 11,29 µg/m³ en PM10: 15,19 µg/m³

2025: NO₂: 10,07 µg/m³ en PM10: 13,40 µg/m³

2030: NO₂: 8,26 µg/m³ en PM10: 12,76 µg/m³

Deze waarden liggen ruim beneden de grenswaarde van PM10 en NO₂ van 40 µg/m³. Hiermee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van de planlocatie.

De ontwikkeling van de uitbreiding met 5 standplaatsen op de planlocatie valt niet onder een van de hierboven genoemde categorieën, maar is ook niet zonder meer te zeggen dat de ontwikkeling NIBM is. Daarom is een globale berekening nodig om te bepalen of nader onderzoek noodzakelijk is of niet.

Door het Ministerie van VROM is een instrument ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige wijze kan worden berekend of een bepaalde ontwikkeling wel of niet 'in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit: de NIBM-tool.

Met deze tool is het voldoende om gegevens te hebben over de omvang van het extra verkeer en het aandeel vrachtverkeer als gevolg van het plan. Indien deze gegevens voor een plan bekend zijn, kan op basis van een berekening met de tool worden bepaald of het plan aangemerkt kan worden als NIBM.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	105
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,20
PM ₁₀ in µg/m ³	0,09
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 16: Weergave NIMB-tool

Maximaal kunnen er 105 extra voertuigbewegingen op een weekdaggemiddeld zijn, waarbij uitgegaan wordt van 100% vrachtverkeer. Op basis van bovenstaande berekening kan geconcludeerd worden dat er geen 105 extra voertuigbewegingen zijn op een weekdag op de locatie Hogezoom 108. Dit zijn er veel minder. Het plan kan aangemerkt worden als NIBM. Een nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

5.10 Duurzaamheid

Algemeen

Op dit moment zijn er een aantal transities die onder het begrip duurzaamheid vallen. Deze zijn:

- de energietransitie: het terugbrengen van de CO₂ uitstoot door van fossiele energie over te gaan op hernieuwbare en duurzame energie;
- de ruimtelijke adaptatie voor de klimaatverandering: het aanpassen van de openbare ruimte om de negatieve effecten van de klimaatverandering te verkleinen of zelfs weg te nemen;
- de overgang naar kringlooeconomie: gericht op het hoogwaardig hergebruiken van producten en grondstoffen;
- Verbeteren van de biodiversiteit: door behoud en versterking van natuur en diersoorten.

Alle ruimtelijke ontwikkelingen worden aan deze ontwikkelingen getoetst en indien mogelijk zal op deze ontwikkelingen geanticipeerd moeten worden.

Energietransitie

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe woningen en utiliteitsgebouwen. Op 1 januari 2021 is de EPC vervangen door de norm voor een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG). De energieprestatie voor bijna energie neutrale gebouwen is vastgelegd aan de hand van drie eisen: 1. maximale energiebehoefte in kWh per m²; 2. maximale primaire fossiel energiegebruik in kWh / m² en 3. minimale aandeel hernieuwbare energie in procenten. Aanvragen van de Omgevingsvergunning voor nieuwbouw moeten vanaf 1 januari 2021 voldoen aan deze BENG norm. In het kader van de Wet Voortgang Energie Transitie (VET) is de aansluitingsplicht van aardgas bij nieuwbouw bij kleinverbruikersaansluitingen geschrapt. Voor grootverbruikers (hoger dan 50.000 kWh en 25.000 m³ gas) is er een energiebesparingsplicht en informatieplicht. Kantoren groter dan 100 m² moeten voldoen een minimaal energielabel C hebben.

Bij recreatieve ontwikkelingen geldt de duurzaamheidsstaffel uit de Agenda Toerisme. In deze duurzaamheidsstaffel is opgenomen dat bij uitbreiding van recreatie met meer dan 15% voldaan moet worden aan energieneutraliteit.

Duurzame mobiliteit

De richtlijn Energy Performance of Buildings Directive (EPBD III) verplicht om laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen aan te leggen bij nieuwbouw, bij ingrijpende renovaties of bij bestaande grotere gebouwen, ook als deze niet worden verbouwd. Nederland heeft deze vastgelegd in het Bouwbesluit.

Circulaire economie

In het Bouwbesluit is opgenomen dat bij de aanvraag Omgevingsvergunning het bij nieuwbouwwoningen en kantoren groter dan 100 m² verplicht is om een Milieu Prestatie Gebouwen (MPG) te overleggen. Een MPG is een belangrijke maatstaf voor duurzaamheid van een gebouw.

Bij recreatieve ontwikkelingen en een uitbreiding van meer dan 15% moet volgens de Agenda Toerisme voldaan worden aan circulariteit.

Klimaatadaptatie

Het wordt steeds belangrijker om het regenwater wat er valt te hergebruiken, omdat de kans op schaarste van zoet water steeds groter wordt in de toekomst. Zoetwater bergen voor de landbouw is dan een goede mogelijkheid, naast het gebruik van regenwater voor een grijswatercircuit (onder meer spoelen toiletten).

Door klimaatverandering is de verwachting dat er steeds langere perioden van droogte en hitte ontstaan. Zorg voor voldoende opgaande beplanting. Beplanting kan voor schaduw zorgen, maar ook rond de beplanting is door water verdamping uit de plant de lucht koeler. Daarnaast kan beplanting zorgen dat wateroverlast minder wordt, doordat het water opgenomen wordt door de plant, en het water in de bodem opgenomen wordt, waardoor de bodem minder snel uitdroogt.

Biodiversiteit

De Wet natuurbescherming beschermt de biodiversiteit. De wet moet ervoor zorgen dat de soortenrijkdom van planten en dieren in de natuur blijft bestaan en dat kwetsbare soorten niet verdwijnen. Voorbeeld is natuur inclusief bouwen waarbij extra nestgelegenheid voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen wordt gecreëerd.

Toetsing

De uitbreiding van het aantal standplaatsen op Camping Sareshof past binnen de genoemde 15% regeling uit de Agenda Toerisme. Er is namelijk sprake van een uitbreiding van de huidige 35 eenheden naar 40 eenheden. Op de planlocatie worden de chalets niet aangesloten op aardgas. Tevens wordt ingezet op het creëren van een toekomstbestendige en duurzame camping door flink te investeren in zonnepanelen, zowel op daken van de gebouwen als middels de zonnecarport. De camping is recent voorzien van laadinfrastructuur om zo ook E-rijders te bedienen. Dit systeem is uitgerust met Dynamic Load Balancing. Hiermee heeft camping Sareshof geen grootverbruikers aansluiting meer, maar gaan zij slim om met de energie en stimuleren zij de gasten om te laden op zon.

De chalets worden op een andere locatie gebouwd en worden compleet aangeleverd op de planlocatie. Hiermee wordt invulling gegeven aan het aspect circulariteit.

Voor de planlocatie is daarnaast ook een duurzaamheidsscan uitgevoerd, deze is toegevoegd in bijlage 4. Het initiatief voldoet aan de duurzaamheidsaspecten en de eisen volgens de Agenda Toerisme.

5.11 M.E.R. Beoordeling

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

Onder lijst D van het Besluit m.e.r. valt de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen als de activiteit 100 ligplaatsen of meer omvat. Binnen de planlocatie omvat de ontwikkeling een uitbreiding van 5 permanente standplaatsen. Gesteld kan worden dat de milieueffecten gevolgen van de realisatie van 5 standplaatsen op de camping van dien aard zijn dat er geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordeling aan de orde is.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben beneden de drempelwaarden, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrij m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies komen: belangrijke nadelige milieueffecten kunnen worden uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-beoordelingsplichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Beoordeling Drempelwaarde lijst D

Op de planlocatie worden 5 extra standplaatsen gerealiseerd. Gelet op de omvang en het ruimtebeslag van de nieuwe standplaatsen valt de ruimtelijke ontwikkeling niet onder de activiteiten D.10 in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. De drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten van D.10 in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage vermeld:

- 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- Een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 100 ligplaatsen of meer of
- Een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Conclusie

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld. Deze is in bijlage 3 van de onderbouwing toegevoegd.